



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE
SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI

AVVISO PUBBLICO

per manifestazione di interesse per la concessione del servizio di gestione e manutenzione ordinaria del bene monumentale “Bastione Sangallo”, mediante procedura negoziata, ai sensi dell’art.36 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 come modificato e integrato con il D.lgs. 56/2017 .

IL DIRIGENTE RENDE NOTO

che in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 487 del 19/10/2017 e della propria determinazione n. 2374 del 29 novembre 2017, si intende espletare un'indagine di mercato mediante acquisizione di manifestazione di interesse avente ad oggetto l'affidamento in concessione della gestione e manutenzione ordinaria del bene monumentale “Bastione Sangallo”, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett.b) del D.Lgs. 50/2016.

Art. 1 - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione dell'amministrazione aggiudicatrice

Comune di Fano – Via San Francesco d’Assisi n. 76 – 61032 Fano (PU) – *Settore Cultura e Turismo* –
Via De Cuppis n. 7 - Tel. 0721-887840.

Responsabile del procedimento

Ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del procedimento è la dott.ssa Grazia Mosciatti – Dirigente Settore Cultura e Turismo – Tel. 0721-887840-413 – e-mail grazia.mosciatti@comune.fano.pu.it

Art. 2 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Gestione e manutenzione ordinaria del bene monumentale Bastione Sangallo, sito in via Mura Sangallo, Fano (PU), al fine della sua valorizzazione culturale.

Descrizione della gestione:

-apertura e chiusura della struttura, portineria, sorveglianza piano rialzato e piano seminterrato, controllo degli accessi (i servizi anzidetti vanno garantiti sia durante la normale apertura della struttura monumentale sia in caso di iniziative culturali e di animazione);

-progettazione, organizzazione e realizzazione di iniziative culturali e di animazione: il servizio di progettazione, organizzazione e realizzazione di iniziative culturali e di animazioni è da intendersi come attività di pianificazione, progettazione, promozione e realizzazione delle iniziative finalizzate alla valorizzazione della struttura (visite guidate, attività laboratoriali didattiche, di divulgazione, di animazione, e simili).

Le attività all'interno della struttura monumentale dovranno svolgersi a titolo gratuito e nel rispetto del limite di un'affluenza di pubblico non superiore alle 50 unità contemporaneamente e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 65 DPR n. 151/2011, e dall'art. 1 D.M. 19/8/1996; il servizio è da intendersi in via non esclusiva con riserva da parte del Comune per la realizzazione di proprie iniziative;

-servizio di pulizia da intendersi come operazione di pulizia e mantenimento di tutti gli spazi compresi i servizi igienici aperti al pubblico; il servizio comprende anche la predisposizione degli spazi interni ed esterni ed il riordino degli stessi in occasione delle diverse iniziative;
 -servizio periodico di rasatura e pulizia del prato interno della struttura;
 -operazioni di piccola manutenzione ordinaria.
 Il concessionario dovrà inoltre provvedere alla realizzazione del piano di interventi su strutture, impianti, arredi proposti nell'offerta tecnica.

Art. 3 – DURATA DELLA CONCESSIONE.

La concessione avrà inizio dal 1 febbraio 2018 e terminerà il 31 gennaio 2021 per una durata di anni 3 (tre). Il Comune si riserva la facoltà di rinnovare la concessione fino ad un massimo di anni 2 (due), perdurando le condizioni che hanno determinato il ricorso alla presente concessione e qualora il servizio si sia svolto in maniera soddisfacente per l'Ente.
 Nelle more dell'esperimento di una nuova procedura di gara potrà essere disposta una proroga della concessione fino ad un massimo di sei mesi alle medesime condizioni contrattuali.

Art. 4 – VALORE COMPLESSIVO DELLA CONCESSIONE.

Il valore della concessione è stimato ai sensi dell'art.35 e 167 e segg. del D.Lgs. n. 50/2016, per un importo pari a € 120.000,00 iva esclusa (euro 40.000,00 per anno), oltre euro 80.000,00 (euro 40.000 per anno) per eventuale esercizio della facoltà di ripetizione per ulteriori due anni, corrispondente ad un importo complessivo di € 200.000,00.
 Il concessionario non è tenuto al pagamento di canoni a favore del Comune.

Art. 5 - SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara le associazioni culturali e/o ricreative e gli enti non profit , singolarmente o in raggruppamento, che operino nel campo della produzione e gestione di iniziative culturali/ricreative oggetto di concessione, senza obbligo di riconoscimento di personalità giuridica.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Insussistenza:
 - delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
 - delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159.
 - delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o di cui all'art. 35 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Art. 6 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016 la migliore offerta verrà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, solo in base ai criteri qualitativi con l'attribuzione di un punteggio massimo pari a n. 100 punti .

Le componenti dell'offerta tecnico qualitativa sono suddivise nei seguenti parametri, ai quali la Commissione di gara attribuirà il punteggio o massimo come sotto indicati:

Parametro	Max punti assegnabili	Max punti assegnabili sotto indicatori
A) Progetto culturale	60	
A1) Descrizione analitica delle attività culturali previste finalizzate alla valorizzazione del bene (tipologia, numero, periodo dell'anno).		20

A2) Descrizione delle sinergie attivabili con i principali eventi culturali della città, delle associazioni culturali e delle altre realtà locali.		15
A3) Descrizione delle specifiche attività rivolte a bambini ed adolescenti.		15
A4) Descrizione delle attività finalizzate all'integrazione stagionale estate/inverno.		10
B) Progetto di gestione	30	
B1) Descrizione analitica degli orari di apertura al pubblico, delle modalità di sorveglianza e di controllo degli accessi.		15
B2) descrizione analitica degli interventi di manutenzione ordinaria (pulizie, rasature del prato, impianti).		15
C) Progetto di miglioramento	10	
C1) Descrizione degli investimenti per gli interventi migliorativi su strutture, impianti ed arredi, finalizzati a migliorare l'accessibilità e la fruibilità pubblica: tipologia, materiali, tempi di realizzazione, valore economico. La descrizione dovrà indicare espressamente i beni che rispetteranno i criteri ambientali minimi di cui al D.M. 11.01.2017, n. 23.		10
PUNTEGGIO TOTALE	100	100

Art.7 - Fase successiva alla ricezione delle candidature:

La Stazione Appaltante, qualora il numero delle candidature non sia superiore a 5, inviterà alla gara tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso in cui le imprese candidate siano in numero superiore a 5, la Stazione Appaltante procederà ad invitare fino ad un massimo di 5 ditte scelte tramite sorteggio pubblico, alla presenza di due testimoni, pur garantendo l'anonimato, nel rispetto delle disposizioni di cui al comma 2, art.53 "accesso agli atti e riservatezza" del D.Lgs 50/2016 che verrà effettuato **alle ore 13.00 del giorno 15 dicembre 2017** presso l'Ufficio Appalti e Contratti - Via San Francesco d'Assisi n.76.

Delle operazioni di sorteggio sarà redatto apposito verbale il cui accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche.

Laddove a seguito della manifestazione di interesse vi sia un solo candidato interessato se idoneo, si procederà a definire congiuntamente i contenuti della convenzione sempre nel rispetto dei criteri di economicità, efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa.

L'Amministrazione sarà tenuta esente da qualsiasi responsabilità per eventuali ritardi.

Si avverte che dalla data di inoltro della lettera d'invito saranno assegnati dieci giorni naturali e consecutivi per la presentazione delle offerte.

Art. 8 - MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE

I soggetti interessati possono inviare la propria candidatura redigendo l'apposito modulo (ALLEGATO A) unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38, c. 3, D.P.R 445/2000.

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere indirizzate al Comune di Fano– Ufficio Appalti e Contratti – Via San Francesco d’Assisi n. 76, in plico sigillato recante l’oggetto del presente avviso con l’indicazione del soggetto partecipante entro e non oltre le **ore 9,00 del giorno 15 dicembre 2017.**

Consegna del plico - Per la consegna del plico sono ammesse tutte le forme, a rischio esclusivo dei concorrenti, compresa l’invio a mezzo pec comune.fano@emarche.it e la consegna a mano all’Ufficio Protocollo durante le ore di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,00, martedì e giovedì anche il pomeriggio dalle ore 15,30 alle ore 17,30).

Sulla busta dovrà essere riportata rispettivamente la seguente dicitura:

“AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’ AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE della gestione del bene monumentale “Bastione Sangallo” sito in Fano, Via Mura Sangallo. Il recapito in tempo utile della manifestazione di interesse, nelle varie forme previste dal presente avviso, rimane ad esclusivo rischio dell’operatore economico/concorrente; non saranno considerate le manifestazioni di interesse pervenute oltre il suddetto termine.

Il presente avviso di acquisizione di manifestazione di interesse è pubblicato sul sito istituzionale e all’Albo Pretorio del Comune di Fano per 15 giorni naturali e consecutivi, ed è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti idonei in modo non vincolante per l’Ente.

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Amministrazione comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Pertanto con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura in oggetto.

Fano, 30 novembre 2017

La Dirigente Settore Cultura e Turismo
(Dott.ssa Grazia Mosciatti)

(Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell’art. 20 e seguenti del Decreto Legislativo n. 82/2005)

Allegati:

allegato A – Modello di domanda

allegato B – Capitolato speciale di appalto