



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE
SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI

AVVISO ESPLORATIVO

per manifestazione di interesse per l'affidamento della gestione della pista polivalente comunale sita in Fano, Via dello Squero, priva di rilevanza economica, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 come modificato e integrato con il D.lgs. 56/2017.

IL DIRIGENTE RENDE NOTO

che in esecuzione della delibera del Consiglio Comunale n. 225 del 22/12/2014 e della propria determinazione n. 1194 del 15 giugno 2017, si intende espletare un'indagine di mercato mediante acquisizione di manifestazione di interesse avente ad oggetto *l'affidamento in gestione della pista polivalente comunale sita in Fano, Via dello Squero*, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.b) del D.Lgs. 50/2016.

1 - SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Potranno presentare la propria disponibilità alla gestione prioritariamente le società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, compresi eventuali raggruppamenti dei medesimi soggetti, ai sensi dell'art. 19, comma 2, della legge regionale 2 aprile 2012 n° 5 ed art. 15, comma 2, del Regolamento regionale 7 agosto 2013 n° 14, che garantiscano il perseguimento delle finalità di cui all'articolo 18 della Legge Regionale n. 5/2012.

I soggetti partecipanti dovranno essere affiliati ad una Federazione Sportiva o ad un Ente di Promozione Sportiva riconosciuti dal C.O.N.I..

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Insussistenza:

- delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159.
- delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o di cui all'art. 35 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114 o che siano in-corsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Sono escluse dalla partecipazione al presente procedimento le società e le associazioni sportive che, pur avendone l'obbligo, non hanno adeguato i loro regolamenti alle disposizioni di cui all'articolo 6 della legge 14 dicembre 2000, n. 376 (Disciplina della tutela sanitaria delle attività sportive e della lotta contro il doping).

2 – DIRITTI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario avrà diritto:

- a) ai proventi derivanti dalla riscossione delle tariffe per l'uso dell'impianto sportivo da parte di terzi, come deliberate dal Comune con Delibera di Giunta Comunale n. 213/2002 e s.m.i.;
- b) alla riscossione degli introiti derivanti dalla gestione di spazi pubblicitari.

3 – OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario è tenuto:

- la sorveglianza e la custodia delle attrezzature, se presenti, durante il periodo di utilizzo;

- ad assumere a proprio carico le spese per la manutenzione ordinaria della struttura, per le utenze (energia elettrica, acqua, gas, tassa igiene ambientale, telefono, prodotti per pulizia);
- a farsi carico della pulizia;
- ad assumere a proprio carico qualsiasi onere e responsabilità riguardante il personale impiegato per quanto attiene al trattamento giuridico, economico, previdenziale, assicurativo e fiscale;
- ad assumere a proprio carico la responsabilità e l'obbligo di risarcire al Comune le spese per danni prodotti dal proprio personale (direttamente o indirettamente), dagli associati/utenti o da terzi, causati oltre che da dolo, da colpa, imperizia, negligenza, imprudenza o, previa autorizzazione del Comune, ad effettuare direttamente gli interventi di riparazione, ripristino o sostituzione di parti danneggiate della struttura e/o delle attrezzature e dell'impiantistica. La responsabilità del Concessionario dovrà essere accertata in contraddittorio con il Comune.
- a nominare un responsabile della cassetta di pronto Soccorso che deve avere le caratteristiche individuate dal D.Lgs. 81/2008 e contenere i materiali di cui all'art. 45 D.Lgs. 81/08;
- a comunicare tempestivamente al Comune (Ufficio Sport e Ufficio Tecnico) ogni anomalia o difetto riscontrato negli impianti e nella struttura e ad adottare le opportune precauzioni al fine di evitare maggiori danni alle cose o alle persone, agli impianti e alla struttura, ivi compresa quella della sospensione dell'attività.

4 - PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE

Laddove a seguito della manifestazione di interesse tra le associazioni individuate vi siano più soggetti interessati alla gestione si procederà a trasmettere un invito formale a presentare la propria offerta seguendo i criteri e gli indirizzi di cui alla L.R. n. 5 del 2/04/2013 e all'art.16 del Regolamento Regionale del 7 agosto 2013 n.4 ad oggetto "Disposizioni di attuazione della Legge Regionale n.5/2012).

L'eventuale gara per la scelta del soggetto idoneo cui affidare la gestione dell'impianto sportivo sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in favore del concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio secondo i criteri indicati nella seguente tabella:

Criteri di valutazione		Punteggio Massimo
A	Progetto tecnico (programma di manutenzione annuale- eventuali proposte di interventi di miglioria e/o riqualificazione dell'impianto)	25
B	Progetto di utilizzo (programma delle attività e delle manifestazioni stagionali)	25
C	Anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo	10
D	Numero di tesserati	10
E	Offerta di canone annuo da corrispondere al Comune (importo IVA escluso)	30
Totale		100

Laddove a seguito della manifestazione di interesse per l'impianto menzionato vi sia un solo candidato interessato o più candidati che abbiano manifestato l'intenzione di gestire l'impianto in modo congiunto, se idoneo/i, si procederà a definire congiuntamente i contenuti della convenzione sempre nel rispetto dei criteri di economicità, efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa.

Laddove non pervengano manifestazioni di interesse il Comune potrà procedere ad affidamento diretto nel rispetto del regolamento Comunale sulla gestione degli impianti.

L'Amministrazione Comunale potrà, a suo insindacabile giudizio, decidere la non assegnazione dell'impianto, qualora ritenesse non adeguate le istanze pervenute o per altre ragioni di pubblico interesse.

Il Comune provvederà alla stipula di apposita convenzione che stabilisca i criteri di concessione degli impianti sportivi in oggetto, nel rispetto delle finalità di cui alla L.R. 5/2012.

Gli introiti derivanti dalla riscossione delle tariffe spetteranno al concessionario. Il concessionario è obbligato ad applicare le tariffe stabilite dall'Amministrazione comunale.

La durata della concessione è prevista in anni 3 (tre), con possibilità di proroga con atto motivato per un ulteriore periodo di sei mesi nelle more dell'espletamento della nuova procedura ad evidenza pubblica.

E' fatta salva la possibilità espressamente prevista dall'art.18 "Durata delle gestione" del regolamento comunale approvato con deliberazione consiliare n. 225 del 22/12/2014, il quale dispone che la concessione può avere anche una durata maggiore di 3 anni, nel rispetto di un periodo massimo di 20 anni, a fronte di opere nell'impianto a spesa del concessionario.

Il concessionario non potrà subconcedere in tutto o in parte i servizi posti in gara

5 - MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE

I soggetti interessati possono inviare la propria candidatura redigendo l'apposito modulo (ALLEGATO A) unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38, c. 3, D.P.R. 445/2000.

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere indirizzate al Comune di Fano - Ufficio Appalti e Contratti - Via San Francesco d'Assisi n. 76, in plico sigillato recante l'oggetto del presente avviso con l'indicazione del soggetto partecipante entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 11 luglio 2017.**

Consegna del plico - Per la consegna del plico sono ammesse tutte le forme, a rischio esclusivo dei concorrenti, compresa la consegna a mano all'Ufficio Protocollo durante le ore di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,30, martedì e giovedì anche il pomeriggio dalle ore 15,30 alle ore 17,30).

Sulla busta dovrà essere riportata rispettivamente la seguente dicitura:

"AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L' AFFIDAMENTO IN GESTIONE della pista polivalente comunale sita in Fano, Via dello Squero".

Il recapito in tempo utile della manifestazione di interesse, nelle varie forme previste dal presente avviso, rimane ad esclusivo rischio dell'operatore economico/concorrente; **non saranno considerate le manifestazioni di interesse pervenute oltre il suddetto termine.**

Il presente avviso di acquisizione di manifestazione di interesse è pubblicato sul sito istituzionale e all'Albo Pretorio del Comune di Fano per 15 giorni naturali e consecutivi, ed è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti idonei in modo non vincolante per l'Ente.

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Amministrazione comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Pertanto con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura in oggetto.

Il Responsabile del Procedimento è Cesare Liuzzi, Funzionario Preposto U.O. Sport-Settore Servizi-Sociali .

Per informazioni e chiarimenti si può contattare l'Ufficio Sport (0721-887320, e-mail cesare.liuzzi@comune.fano.ps.it)

Fano, 22 giugno 2017

Il Dirigente Settore Servizi Sociali
(Dott. Giuseppe De Leo)

(Firmato digitalmente)

Allegati:

allegato A – Modello di domanda

allegato B – Schema convenzione

MODELLO A

ALL'UFFICIO APPALTI E CONTRATTI
DEL COMUNE DI F A N O

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'INVITO alla procedura negoziata per l'affidamento della gestione della pista polivalente comunale sita in Fano, Via dello Squero, priva di rilevanza economica.

Il sottoscritto/a _____ nato/a a _____
Prov. _____ il _____ residente in _____ Prov. _____ CAP _____
Via _____ n. _____
in qualità di _____
di _____

CHIEDE

di essere invitato alla selezione per l'affidamento della gestione della pista polivalente comunale sita in Fano, Via dello Squero, come:

- Società o associazione sportiva dilettantistica affiliata alla Federazione: _____
- Società o associazione sportiva dilettantistica affiliata all'Ente di P.S.: _____
- Ente di promozione sportiva;
- discipline sportive associate
- Federazione sportiva nazionale

A tal fine consapevole che la falsità in atti e le dichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali vigenti in materia (art. 76 del D.P.R. n. 445/2000)

DICHIARA :

a) i dati relativi alla Società sportiva/ Associazione/Ente:

denominazione _____
con sede legale in via/piazza _____ n. _____
città _____ C.A.P. _____ Prov. _____ ,
sede operativa (se diversa dalla sede legale) in via/piazza _____
n. _____ città _____ C.A.P. _____ Prov. _____ ,
indirizzo presso il quale si elegge domicilio (*) via/piazza _____
n. _____ città _____ C.A.P. _____ Prov. _____ e

Codice fiscale: _____ P.IVA: _____

Telefono _____ Fax _____

E-Mail _____

b) che la Società/Associazione/Ente è iscritta al registro _____ n. di
iscrizione _____ data di iscrizione _____
affiliazione _____ per la pratica delle seguenti discipline sportive:

_____ e che risulta in esercizio alla data di pubblicazione del presente avviso;

c) di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

e) di avere la capacità a contrarre con la pubblica amministrazione;

f) di non essere inadempienti agli obblighi derivanti dalla normativa vigente in materia di impianti sportivi;

g) di aver adempiuto alle disposizioni di cui all'art.6 della Legge 376/2000 (disciplina della tutela sanitaria delle attività sportive e della lotta contro il doping);

h) di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

i) di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante nei modi di legge in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai fini del presente procedimento e della eventuale successiva stipula e gestione del contratto e che tali dati potranno essere, inoltre, comunicati ad ogni soggetto che abbia interesse, ai sensi della legge n. 241/1990 e s.m.i..

Data

Firma

N.B. -Allegare alla presente documento di identità in corso di validità del dichiarante .

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI FANO E
PER LA GESTIONE DELLA PISTA POLIVALENTE COMUNALE SITA IN FANO, VIA DELLO
SQUERO

L'anno duemila.....(20..) questo giorno del mese di, nella Residenza Municipale.

Premesso che con determinazione del Dirigente di Settore n..... del, esecutivo ai sensi di legge, che in copia si allega sotto la lettera A), si stabiliva di concedere a, ai sensi regolamento comunale approvato con deliberazione consiliare n.225/2014, esecutiva, la gestione della pista polivalente comunale sita in Fano, Via dello Squero, alle condizioni in seguito indicate;

Ciò premesso,

TRA

Il Dott....., nato ail, che interviene alla stipula in qualità di Dirigente di Settore, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale, giusta art. 39, comma 3, dello Stato Comunale

E

Il Sig., nato a ile residente in, il quale interviene alla stipula della presente convenzione in qualità di del, con sede in, via, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 – OGGETTO CONVENZIONE

In base alla presente convenzione il Comune di Fano concede a la gestione della pista polivalente comunale sita in Fano, Via dello Squero, per un periodo di anni 3 (tre) decorrenti dalla data di affidamento, con possibilità di proroga con atto motivato per un ulteriore periodo di sei mesi nelle more dell'espletamento della nuova procedura ad evidenza pubblica.

E' fatta salva la possibilità espressamente prevista dall'art.18 "Durata delle gestione" del regolamento comunale approvato con deliberazione consiliare n. 225 del 22/12/2014, il quale dispone che la concessione può avere anche una durata maggiore di 3 anni, nel rispetto di un periodo massimo di 20 anni, a fronte di opere nell'impianto a spesa del concessionario.

La gestione comprende l'uso della pista, di tutte le attrezzature, dei servizi e delle pertinenze della struttura.

Qualora il gestore si impegni a realizzare migliorie, adattamenti, ristrutturazioni o manutenzioni straordinarie dell'impianto, interventi che comunque dovranno rivestire carattere meramente accessorio ossia costituire solo una conseguenza eventuale o un completamento del servizio, tali interventi dovranno essere positivamente accolti dall'Amministrazione Comunale nonché autorizzati dagli uffici comunali competenti.

Nessun onere finanziario diretto o indiretto che copra in tutto o in parte l'investimento sia in conto capitale sia in conto corrente può derivare a carico dell'Amministrazione Comunale.

Alla scadenza dell'affidamento, il gestore non potrà mai pretendere indennizzi, rimborsi ovvero avanzare qualsiasi tipo di rivalsa comunque denominata per gli interventi di miglioria di cui sopra. Tutto quanto realizzato dal gestore, inclusi gli interventi di miglioria, resterà acquisito alla proprietà del Comune laddove non possa essere rimosso senza arrecare pregiudizio alcuno all'impianto. E' esclusa ogni possibilità di rinnovo tacito della concessione.

ART. 2 – COMPETENZE

Sono posti a carico del concessionario i seguenti oneri:

Adeguata pulizia, spese per la manutenzione ordinaria, spese di funzionamento (energia elettrica, acqua, gas, tassa igiene ambientale, telefono, prodotti per pulizia).

Il gestore può utilizzare proprio personale volontario o personale esterno esonerando espressamente l'Amministrazione Comunale dal rispondere sia agli interessati sia ad altri soggetti in ordine alle eventuali retribuzioni ordinarie e/o straordinarie nonché alle assicurazioni sul personale suddetto.

Sono posti a carico dell'Amministrazione Comunale gli oneri relativi alla straordinaria manutenzione così come individuati nel vigente Regolamento Edilizio Comunale.

ART. 3 – CANONE ANNUO

Il gestore dovrà corrispondere all'Amministrazione Comunale, entro il mese di giugno, un canone annuo di € oltre all'IVA di legge a titolo di sfruttamento economico dell'impianto e delle relative attrezzature di proprietà comunale.

ART. 4 – ASSEGNAZIONE SPAZI

Nell'impianto potrà essere svolta in via principale attività sportiva.

L'impianto potrà essere disponibile per attività non sportive per un numero complessivo di giorni non superiore a 15 (quindici) ogni anno, salvo espressa autorizzazione rilasciata dall'Ufficio Sport.

Gli spazi dell'impianto sono assegnati dal gestore, sulla base di quanto stabilito negli articoli 6,7 e 8 del vigente Regolamento Comunale per l'uso e la gestione degli impianti sportivi, fermo restando che prima di rilasciare la relativa assegnazione o di esprimere il relativo diniego, il gestore dovrà preventivamente acquisire il nulla osta dell'Ufficio Sport, in mancanza del quale le attività e/o le manifestazioni saranno da intendersi non autorizzate dall'Amministrazione Comunale.

E' concedibile al gestore, per lo svolgimento dell'attività sportiva istituzionale dei propri associati residenti sul territorio comunale di Fano, dal 30% e sino al 70% del monte ore disponibile su base settimanale.

Negli spazi non spettanti i gestori sono tenuti a garantire la fruizione degli impianti ai soggetti che ne faranno richiesta, fermo restando che gli spazi non assegnati per mancanza di istanze, saranno da considerare concessi al gestore anche se comporteranno il superamento della percentuale massima del 70%, così come la percentuale minima potrà essere inferiore al 30% qualora il gestore non avesse associati residenti sul territorio comunale di Fano.

ART. 5 – TARIFFE ORARIE

Le tariffe d'uso dell'impianto concesso in gestione sono determinate ed aggiornabili dall'Amministrazione Comunale.

Gli introiti delle tariffe d'uso spettano al gestore, il quale è tenuto a rilasciare all'utenza l'attestazione di pagamento e ad esporre in luogo ben visibile al pubblico, all'interno dell'impianto, le vigenti tariffe d'uso stabilite dall'Amministrazione Comunale.

E' fatto assoluto divieto al gestore di praticare alcun tipo di tariffa che non sia stata determinata dall'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione Comunale può utilizzare a titolo gratuito l'impianto concesso in gestione, ferme restando le disposizioni di cui all'art.9 del vigente regolamento comunale, per manifestazioni sportive organizzate direttamente e non, per un periodo massimo di 7 giorni ogni anno, con un preavviso, se possibile, di almeno 10 giorni.

ART. 6 – CAUZIONE

A garanzia del completo e puntuale adempimento degli obblighi a suo carico, il gestore dovrà versare apposita cauzione di € 2.000,00 a favore dell'Amministrazione Comunale che potrà essere costituita da fidejussione bancaria o assicurativa.

Il Comune avrà il diritto di trattenere e di incassare la somma di cui sopra, in caso di insolvenza, inadempienza e/o danni del concessionario, senza il pregiudizio degli ulteriori diritti e salva ogni altra soluzione.

ART. 7 – RESPONSABILITA' VERSO TERZI

L'Amministrazione Comunale è esonerata da ogni responsabilità per danni a persone e/o a cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare da quanto forma oggetto della convenzione stipulata con il gestore, il quale, in tal senso, dovrà sottoscrivere apposita polizza assicurativa di copertura RCT con massimale di importo non inferiore ad € 400.000,00.

Il gestore può richiedere ai fruitori dell'impianto di contrarre una polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi per eventuali danni a persone e/o cose, ove per terzi siano espressamente contemplati gli associati, o i componenti del gruppo sportivo, nonché tutte le persone presenti nell'impianto durante lo svolgimento dell'attività negli orari concessi.

ART. 8 – RISOLUZIONE DELLA CONVENZIONE

Ogni infrazione alle condizioni della convenzione ed al Regolamento Comunale per l'uso e la gestione sociale degli impianti, comporterà la facoltà di risolvere il presente atto di concessione e la immediata riconsegna al Comune dell'impianto sportivo di cui trattasi, qualora il concessionario non abbia ottemperato alle eventuali prescrizioni.

Il gestore si impegna ad operare nel rispetto dei principi del Codice Europeo di Etica Sportiva approvato dai Ministri Europei responsabili per lo sport riuniti nella loro 7^a conferenza dal 13 al 15 maggio 1992. Qualora venissero ripetutamente accertati comportamenti e/o azioni in palese contrasto con i contenuti etici e di fairplay del Codice, l'Amministrazione Comunale avrà la facoltà di revocare il presente atto di concessione.

Resta salva ed impregiudicata ogni azione da parte del Comune per risarcimento di danni.

ART. 9 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il Comune di Fano, ai sensi dell'art.13 del D.Lgs.vo n.196/2003, informa il gestore che tratterà i dati contenuti nella presente convenzione, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

ART. 10 – LEGGI E REGOLAMENTI DA APPLICARE

Tutte le spese immediate e future inerenti al presente atto, imposte tasse e quant'altro occorre per dare corso legale alla presente convenzione, sono a carico del gestore. Per quanto non regolato dal presente atto di concessione, si richiamano le disposizioni di legge in materia, in quanto applicabili e compatibili con la natura patrimoniale restando però sempre esonerato il Comune da qualsiasi responsabilità per danni che potessero derivare dalla convenzione stessa.

La presente convenzione è assoggettata a tutte le condizioni previste dal vigente regolamento comunale per l'uso e la gestione sociale degli impianti.

Le parti danno atto che la loro partita IVA è la seguente:

..... - N°.....
Comune di Fano - N° 01127440410.

Letto, confermato e sottoscritto.
COMUNE DI FANO

F.to

IL CONCESSIONARIO

F.to