



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Settore Risorse Umane e Tecnologiche

SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI

Oggetto: Concorso di idee per la realizzazione del parco urbano di Fano. CIG n. Z0B1D6F93F -
Chiarimenti

- data scadenza presentazione offerte: 18 maggio 2017

Quesito n.6 :

1) In riferimento alla Scheda Comparto (variante al PRG adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 196 del 27-10-2016), viene dato un valore di SUL disponibile pari a 2.500 mq., tale quantità è da ritenersi utilizzabile all'interno dell'area e nel contesto del concorso di idee?

Se sì, la sul potrà essere impiegata per gli usi previsti per la zona F1, U2.5 – Attrezzature ricreative e pubblici esercizi e U5.6 – Attrezzature per il verde? 2) Dal disciplinare al concorso di idee si legge : "Individuare criteri per l'uso e la trasformazione delle strutture e infrastrutture esistenti proponendone il riuso e la valorizzazione. Nello specifico relativamente alla casetta del custode, sarà cura dei progettisti proporre soluzioni efficaci perché tale struttura possa armonizzarsi con la futura vita del Parco..." E' possibile avere qualche informazione in più riguardo tale struttura? Se ne prevede la conservazione con modifica di destinazione d'uso ?

Risposta n.6

1) la SUL disponibile pari a mq 2.500 ovviamente è da ritenersi utilizzabile all'interno dell'area oggetto del concorso d'idee di che trattasi. Potrà essere impiegata per gli usi previsti per la zona F1 sia come U2.5 che come U5.6.

2) La casetta del custode è attualmente destinata a "circolo ricreativo senza fini di lucro"; nel mantenere l'edificio se ne potrebbe anche modificare la destinazione d'uso.

Si allega l'accatastamento della casetta e due immagini fotografiche.

Fano, 28 aprile 2017

IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP.

(dott. Arch. Adriano Giangolini)

(Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del Decreto Legislativo n. 82/2005)