

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di  
Fano, Cartoceto, Fossombrone e Colli al Metauro  
Provincia di Pesaro e Urbino



## COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

***Appalto concessione di servizi, ai sensi dell'art. 164 e segg. del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento della gestione del bene monumentale "Rocca Malatestiana" di proprietà comunale, sita in Fano, per attività culturali, di spettacolo e ricreative. CIG n. 7022867D2C - Gara n. 6700954***

\*\*\*\*\*

### **Presa d'atto esito gara deserta**

L'anno duemiladiciassette (2017) questo giorno dieci (10) del mese di maggio, alle ore 9,00.

#### **Premesso che:**

- in attuazione dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, è stata istituita la Centrale Unica di Committenza, tra il Comune di Fano (Ente capofila) e i Comuni di Fossombrone, Serrungarina, Saltara, Montemaggiore al Metauro e Cartoceto, costituita con deliberazione di Consiglio Comunale n.219 del 22.12.2014 che opera per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi o la conclusione di accordi quadro di lavori, forniture o servizi e si è proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;

- il Regolamento della CUC, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.465 del 27/10/2015 prevede che i comuni associati sono tenuti ad avvalersi dell'Ufficio comune operante presso l'Amministrazione di Fano come Centrale unica di committenza per le acquisizioni di lavori, servizi e beni nei termini, alle condizioni e secondo i processi operativi nello stesso specificati;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 17/01/2017 si è preso atto dell'intervenuta modifica soggettiva nell'ambito della composizione della Centrale Unica di Committenza per effetto dell'estinzione per fusione dei Comuni di Montemaggiore al Metauro, Saltara e Serrungarina, con conseguente subentro ad essi a far data dal 1/01/2017 del nuovo Comune di Colli al Metauro con sede in Via Marconi, 1, pec. [comune.colliametauro@pecitaly.it](mailto:comune.colliametauro@pecitaly.it); tel. 0721/892901, P.I./C.F. 02624260416;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 9 marzo 2017, veniva formulato apposito atto di indirizzo per l'adozione di un bando per l'affidamento della gestione in concessione del bene monumentale "Rocca Malatestiana", al fine della sua valorizzazione, da destinare principalmente ad attività culturali, ricreative e di spettacolo all'aperto da realizzarsi durante il periodo estivo, per un periodo di anni 5, decorrenti presumibilmente dal 1 luglio 2017, con opzione di rinnovo per ulteriori 3 anni, rispettando le prescrizioni contenute nella stessa deliberazione;

- con determinazione a contrattare n. 584 del 23 marzo 2017 del Dirigente Settore Cultura e Turismo, veniva approvato il bando di gara e relativi allegati, per la concessione del servizio in questione, esplicativi della procedura di gara, i criteri di aggiudicazione e le clausole negoziali essenziali;

- Responsabile Unico del presente procedimento è la dott.ssa Grazia Mosciatti – Dirigente Settore Cultura e Turismo;

- con la suddetta determinazione veniva stabilito di indire apposita gara per l'affidamento della concessione in oggetto, da espletarsi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e art. 164 e segg. Del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa come previsto dall'art. 95, comma 3, dello stesso D.Lgs. n. 50/2016, sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

	<i>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</i>	<i>PUNTEGGIO MASSIMO</i>
<i>1</i>	<i>Offerta tecnica</i>	<i>80</i>
<i>2</i>	<i>Offerta economica</i>	<i>20</i>
	<i>TOTALE PUNTI</i>	<i>100</i>

- con la citata determinazione n. 584/2017 si stabiliva, altresì, che ai fini dell'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'assolvimento dell'obbligo di contribuzione Anac, il valore della concessione è stimato ai sensi dell'art. 167 e segg. del D.Lgs. n. 50/2016, per un importo pari a € 1.650.000,00, oltre € 990.000,00 per eventuale esercizio della facoltà di ripetizione, corrispondente ad un importo complessivo di € 2.640.000,00.

Il concessionario è tenuto al pagamento di un canone annuo a favore dell'Amministrazione comunale.

**Il canone a base d'asta, soggetto a rialzo, è stimato in Euro 10.000,00 annui, oltre Iva.**

In considerazione della natura del servizio oggetto della presente gara, non sussiste la necessità di procedere alla predisposizione del Duvri ed indicare la relativa stima dei costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, di cui al combinato disposto dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008;

- la presente gara è così codificata: **CIG n. 7022867D2C - Gara n. 6700954** e che, in attuazione della deliberazione dell'Anac n. 1377/2016 del 21 dicembre 2016, verrà effettuato con le modalità richieste, entro il termine quadrimestrale, il dovuto versamento di € 600,00;

- conseguentemente, il bando di gara, veniva pubblicato, ai sensi di legge, sulla G.U.U.E. n. 2017/S 062-116911, sulla G.U.R.I. n. 36 del 27 marzo 2017, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti – Servizio Contratti Pubblici (codice n. 254935 ) e all'Albo Pretorio on-line - Bandi di gara e contratti, dal 27 marzo 2017 alle ore 12,00 del 9 maggio 2017;

-che successivamente alla pubblicazione del bando venivano pubblicati sullo stesso sito di cui sopra, i seguenti chiarimenti:

- chiarimenti del 12 aprile 2017, del 20 aprile 2017 e del 27 aprile 2017;

- Tutto ciò premesso, si prende atto che alle ore 12,00 del giorno 9 maggio 2017 e cioè alla scadenza del bando, non sono pervenute offerte e pertanto **la gara risulta deserta.**

Il Responsabile del procedimento  
e il Dirigente Settore Cultura e Turismo  
dott.ssa Grazia Mosciatti

(Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del Decreto Legislativo n. 82/2005)