

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di

Fano, Cartoceto, Fossombrone, Montemaggiore al Metauro, Saltara e Serrungarina
Provincia di Pesaro e Urbino



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Settore Risorse Umane e Tecnologiche
SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI

Oggetto : Procedura aperta – concessione di servizi, ai sensi dell'art. 164 e segg. del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento della gestione del bene monumentale "Rocca Malatestiana" di proprietà comunale, sita in Fano, per attività culturali, di spettacolo e ricreative. CIG n. 7022867D2C - Gara n. 6700954

Risposte ai requisiti pervenuti fino al 12 aprile 2017.

Sono stati richiesti i seguenti chiarimenti (D.) che, nel rispetto del principio della par condicio, vengono sottoposti all'attenzione di tutti gli interessati in quanto ritenuti di interesse generale per una corretta formulazione dell'offerta, così come le risposte (R.) fornite da questa Amministrazione:

- D.** **punto 2.1)** del Bando di gara il punto ristoro per la somministrazione di alimenti e bevande viene definito "*servizio aggiuntivo complementare ed accessorio all'attività di organizzazione di eventi culturali*"; ciò mi fa intendere che il bar, in giornate senza eventi, non può esercitare la somministrazione, giusto?
- R.** Come riportato nel primo capoverso del punto 2.1 richiamato nella domanda "l'interesse primario [è la] valorizzazione dell'immobile, da destinare ad attività culturali di spettacolo e ricreative". La somministrazione di alimenti e bevande, pur costituendo un servizio complementare ed accessorio, non è da intendersi subordinata funzionalmente all'attività principale e quindi può essere svolta anche in giornate senza eventi.
- D.** Sempre al **punto 2.1) NB:** ad oggi mancano autorizzazioni e nullaosta da parte delle autorità competenti; sapete indicarmi il numero massimo di persone che possono accedere alla struttura durante un singolo evento (es. concerto)?
- R.** Come precisato nel bando di gara la concessione è subordinata all'ottenimento di autorizzazioni per le quali sono state formalizzate specifiche richieste. Per quanto riguarda le attività di spettacolo si prevede che la capienza massima possa attestarsi intorno a 700 posti seduti in platea, compresi comunque nella capienza complessiva dell'intero edificio stimabile in circa 890 persone.
- D.** Al **punto 4.3.2)** si parla di "**fatturato globale negli esercizi 2013-2014-2015 non inferiore a € 130.000**": con il termine "globale" si intendono € 130.000 come la *sommatoria dei fatturati* degli esercizi 2013-2014-2015 o il fatturato di ogni singolo esercizio? Inoltre, sempre in riferimento allo stesso punto, nel caso di Consorzio, R.T.I. o G.E.I.E., il fatturato minimo di € 130.000 deve essere conseguito da tutti gli operatori che compongono il raggruppamento?

- R.** Il fatturato globale d'impresa di € 130.000,00 è da intendersi come sommatoria dei singoli esercizi finanziari indicati (2013-2014-2015).
Nel caso di Consorzio, R.T.I. e G.E.I.E. i requisiti di capacità economico-finanziaria (fatturato globale come sopra specificato) possono essere posseduti cumulativamente dagli operatori che compongono il raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve essere in possesso dei requisiti in misura maggioritaria rispetto a ciascuna delle mandanti.
I partecipanti al raggruppamento dovranno specificare le quote di esecuzione del servizio. Ciascuna impresa facente parte del Raggruppamento dovrà comunque essere in possesso dei requisiti richiesti per la quota del servizio che intenderà eseguire, nella relativa misura.
- D.** Le attrezzature relative alla platea (sedie, poltrone), possono essere provvisoriamente rimosse/accatstate in mancanza di eventi?
- R.** L'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto prevede l'obbligo per il concessionario di "allestire e rendere funzionale almeno per il periodo dal 15 giugno al 15 settembre di ogni anno un teatro all'aperto con le caratteristiche tecniche" riportate nello stesso articolo.
L'art. 1 del Capitolato Speciale d'Appalto riserva al Comune di Fano una disponibilità fino ad un massimo di 20 giorni l'anno per l'organizzazione di proprie iniziative, potendo utilizzare gli allestimenti a carico del concessionario.
Tenuto conto di questi obblighi e di eventuali disposizioni prescrittive per le attività di pubblico spettacolo il concessionario può gestire spazi e attrezzature in piena autonomia.

Fano, 12 aprile 2017

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
IL DIRIGENTE SETTORE CULTURA E TURISMO
dott.ssa Grazia Mosciatti

(Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del Decreto Legislativo n. 82/2005)