



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 8° - SERVIZI CULTURA - TURISMO Rapporti Fondazione Teatro - Attività culturali

COPIA

DETERMINAZIONE N. 584 DEL 23/03/2017

OGGETTO:	DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART.32 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA APERTA DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA ROCCA MALATESTIANA PER ATTIVITA' CULTURALI, DI SPETTACOLO E RICREATIVE.
-----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 30/01/2017, è stato approvato il l'aggiornamento del D.U.P. 2017-2019;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 31/01/2017, esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2017, ed il Bilancio pluriennale 2017-2018-2019;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 16/02/2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2017-2019;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 9/03/2017 con la quale :

- è stato formulato apposito atto di indirizzo per l'adozione di un bando per l'affidamento della gestione in concessione del bene monumentale "Rocca Malatestiana", al fine della sua valorizzazione, da destinare principalmente ad attività culturali, ricreative e di spettacolo all'aperto da realizzarsi durante il periodo estivo, precisamente si è stabilito che la concessione della gestione dell'immobile deve rispettare le seguenti prescrizioni:
- durata della concessione anni 5 (cinque) riservando al Comune di Fano sia la facoltà di ripetizione fino ad un massimo di anni 3 (tre) sia il diritto di recesso entro il primo anno;
- impegno del concessionario all'allestimento nel cortile interno di un'arena da destinare allo spettacolo dal vivo, all'allestimento nel salone del piano primo dello spazio destinato ad eventi ed esposizioni, all'ottenimento di licenza per la somministrazione di alimenti e bevande, senza preparazione, nel locale al piano terra allo scopo destinato;
- impegno del concessionario a destinare un importo minimo annuale pari ad € 50.000,00 ad iniziative culturali organizzate e gestite direttamente;
- utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i parametri indicati nella nota del Dirigente Settore Servizi Cultura e Turismo, Prot. 17338/2017;
- previsione di un canone minimo annuale, che costituirà anche la base dell'offerta economica al rialzo, di € 10.000,00;
- richiesta ai concorrenti di comprovate competenze nella programmazione e gestione di iniziative culturali e di un fatturato d'impresa adeguato al valore della concessione;
- si è demandato alla scrivente la definizione degli aspetti tecnici e amministrativi per procedere all'affidamento della gestione della Rocca Malatestiana;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 8° - SERVIZI CULTURA - TURISMO Rapporti Fondazione Teatro - Attività culturali

VISTO l'art. 37 del D.lgs. 50/2016 che prevede specifiche disposizioni in materia di aggregazione e centralizzazione delle procedure di affidamento di appalti e concessioni di lavori, servizi e forniture e in particolare il comma 6, ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono acquisire lavori, servizi e forniture mediante una centrale di committenza qualificata ai sensi dell'art.38 del richiamato decreto;

VISTO il disposto dell'art. 216 comma 10, che prevede che *“Fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art.38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto legge 18 ottobre 2012 n.179, convertito con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221”*;

CONSIDERATO che in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, ora art. 37 comma 4 del D.lgs. 50/2016 è stata istituita la Centrale Unica di Committenza, tra il Comune di Fano (Ente capofila) e i Comuni di Colli al Metauro, Cartoceto e Fossombrone;

- si è proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;

Ravvisata pertanto, la necessità di predisporre le procedure di evidenza pubblica per la scelta del contraente al fine di affidare in concessione la gestione della Rocca Malatestiana mediante procedura aperta per attività culturali, di spettacolo e ricreative, sulla base delle procedure codificate nel Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante *“attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*;

Verificato che Consip S.p.A., società concessionaria del Ministero dell'Economia e delle Finanze per i servizi informativi pubblici, non ha attualmente attivato convenzioni per la fornitura di servizi comparabili con quelli di cui all'oggetto, alle quali poter eventualmente aderire ai sensi dell'articolo 26, comma 3, della legge n. 23 dicembre 1999, n. 488;

VISTO il combinato disposto dell'art.192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 ai sensi dei quali la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Ritenuto pertanto, di attivare idonea procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa come previsto dall'art. 95 comma 3 dello stesso D. Lgs. 50/2016 e secondo i criteri specificati nel Capitolato speciale ;

DATO atto che:

- oggetto principale della concessione è la gestione dell'immobile "Rocca Malatestiana", al fine della sua valorizzazione, da destinare ad attività culturali, di spettacolo e varie, mentre costituisce servizio aggiuntivo, complementare ed accessorio alla predetta attività la somministrazione di alimenti e bevande, senza preparazione, che dovrà essere svolta dal concessionario nel locale appositamente individuato;
- le clausole essenziali della concessione, i criteri specifici per la valutazione delle offerte e le loro modalità di valutazione sono precisati nel bando di gara, capitolato speciale di appalto e nei documenti correlati;
- che il valore presunto della concessione di servizio è pari a euro 330.000,00 annui, come da relazione



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 8° - SERVIZI CULTURA - TURISMO Rapporti Fondazione Teatro - Attività culturali

tecnica agli atti, ai sensi dell'art.167 e successivi del D.lgs. 50/2016;

- durata anni 5 (cinque) con possibilità di ripetizione per ulteriori tre anni, a partire presumibilmente dal 1 luglio 2017 o se successiva dalla data di consegna della struttura conseguente all'aggiudicazione;
- che nelle more dell'acquisizione dell'autorizzazione alla concessione, ai sensi dell'art.57 bis del stesso decreto, del completamento dei lavori e del rilascio dell'agibilità della struttura, si rende necessario attivare le necessarie procedure di evidenza pubblica per la selezione dell'affidatario del servizio ;
- che l'aggiudicazione sarà definitiva solamente quando sarà ottenuta l'autorizzazione alla concessione ex art.57 bis del D.lgs. n.42/2004 e s.m.i da parte del Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo competente per le Marche;
- il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 comma 14 d. lgs. 50/2016, con spese per marche da bollo, diritti di segreteria, registrazione, ecc. a carico dell'aggiudicatario;
- che alla nomina della Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte si procederà ai sensi dell'art.77 del D.lgs. n. 50/2016;

Dato atto che:

- il RUP ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 è la dr.ssa Grazia Mosciatti, Dirigente del Settore Cultura e Turismo;
- il CIG acquisito per la procedura di gara in oggetto è il seguente: 7022867D2C.
- non è necessario acquisire il CUP
- la procedura in discorso è soggetta al pagamento della contribuzione a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) posta a carico della stazione appaltante secondo quanto definito dalla deliberazione ANAC n. 1377 del 21/12/2016;
- tale contributo, in funzione del valore dell'appalto, è fissato dalla predetta deliberazione nella somma di € 600,00 a carico della stazione appaltante e in € 140,00 a carico degli operatori economici partecipanti;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. del 2 dicembre 2016, pubblicato sulla G.U. n.20 del 25/01/2017 stabilisce che le spese di pubblicità legale del bando di gara e dell'esito sono a carico dell'aggiudicatario e che dovranno essere rimborsate dallo stesso alla stazione appaltante entro 60 giorni dall'aggiudicazione;

Ritenuto di procedere all'approvazione degli atti di gara e precisamente del Bando di concessione di servizi e relativa modulistica, per l'affidamento della gestione del bene monumentale "Rocca Malatestiana" di proprietà comunale nonché del capitolato speciale di appalto, esplicativi della procedura di gara, dei criteri di aggiudicazione e delle clausole negoziali essenziali, allegati alla presente quali parti integranti e sostanziali;

Ritenuto altresì, non opportuno procedere alla suddivisione della gara in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti del comma 1° art.51 del D.Lgs.50/2016, in quanto non funzionale né conveniente, considerata la natura dei servizi;

Attestata, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'ente;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 8° - SERVIZI CULTURA - TURISMO Rapporti Fondazione Teatro - Attività culturali

particolare:

- l'articolo 30 sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 216 "Disposizioni transitorie e di coordinamento" del richiamato D.Lgs. 50/2016;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, ad oggetto: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006" per la parte ancora in vigore;

Visto l'art. 192 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs.vo 18/08/2000 n. 267 ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure";

Visto il Provvedimento del Sindaco n. 7 in data 23.02.2017 di proroga dell'incarico della sottoscritta quale Dirigente del Settore Cultura e Turismo;

Stante la propria competenza;

DETERMINA

- 1) di dare atto** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di dare atto** che il presente atto ha valore di determinazione a contrarre ai sensi degli artt. 32 del D.Lgs. n° 50/2016 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i;
- 3) di approvare** il Bando di gara e relativi allegati, il capitolato speciale di appalto e relative planimetrie per la concessione del servizio di gestione della Rocca Malatestiana, bene monumentale di proprietà del Comune di Fano, per attività culturali, di spettacolo e ricreative, esplicativi della procedura di gara, dei criteri di aggiudicazione e delle clausole negoziali essenziali, allegati alla presente determina, quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- 4) di stabilire** ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 :
 - di indire apposita gara per l'affidamento in concessione della gestione della Rocca Malatestiana, da espletarsi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e art.164 e seguenti del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa come previsto dall'art. 95 comma 3 dello stesso D. Lgs. 50/2016 e secondo i criteri e i sub-criteri specificati nel capitolato speciale di appalto e in conformità a tutte le disposizioni contenute negli atti di gara, per il periodo di cinque anni, decorrenti presumibilmente dal 1/07/2017 ;
 - che perdurando le condizioni che hanno determinato il ricorso alla presente concessione e qualora il servizio si sia svolto in maniera soddisfacente per il Comune, accertato il pubblico interesse e la convenienza al rinnovamento del rapporto, al soggetto concessionario potrà essere rinnovato, per ulteriori 3 anni;
 - ai fini dell'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'assolvimento dell'obbligo di contribuzione Anac, il valore della concessione è stimato ai sensi dell'art. 167 e segg. del D.Lgs. n. 50/2016, per un importo pari a € 1.650.000,00, oltre € 990.000,00 per eventuale esercizio della facoltà di ripetizione, corrispondente ad un importo complessivo di € 2.640.000,00;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 8° - SERVIZI CULTURA - TURISMO Rapporti Fondazione Teatro - Attività culturali

- che il concessionario è tenuto al pagamento di un canone annuo a favore dell'Amministrazione comunale, stimando in Euro 10.000,00 annui, oltre iva, il canone a base d'asta, soggetto a rialzo;

5) di stabilire inoltre che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è evidenziato nella premessa del presente provvedimento;
- l'oggetto del contratto e le clausole ritenute essenziali sono riportate nel capitolato speciale d'appalto;
- la selezione dei potenziali contraenti avverrà mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- i criteri specifici per la valutazione delle offerte e le loro modalità di valutazione sono precisati nell'ambito del capitolato speciale di appalto e dei documenti correlati;
- il contratto sarà stipulato in forma pubblico-amministrativa ai sensi dell'art. 32 comma 14 d. lgs. 50/2016, con spese per marche da bollo, diritti di segreteria, registrazione, ecc. a carico dell'aggiudicatario, entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, fatti salvi impedimenti tecnici e/o amministrativi;
- che nelle more della stipula del contratto, e qualora se ne ravvisino particolari ragioni di urgenza, di procedere all'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art.32 comma 8 del D.lgs. 50/2016;
- di ammettere solo offerte al rialzo;
- di aggiudicare l'appalto anche nel caso pervenga una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua e conveniente;
- il concessionario si impegni ad investire almeno 50.000 euro annui per la realizzazione di eventi culturali organizzati e gestiti direttamente e si impegni ad avere la disponibilità a titolo di collaborazione di un direttore artistico o consulente artistico che abbia maturato esperienza in qualità di direttore artistico per almeno 3 (tre) edizioni di un festival culturale (musica, cinema, teatro, letteratura) di rilievo regionale da attestare mediante curriculum;
- di sottoporre la concessione-contratto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e s.m.i., assoggettandola, altresì, alla richiesta delle informazioni antimafia di cui al D.Lgs.159/2011 e s.m.i.;

6) di dare atto che:

- la presente procedura di gara è avviata nelle more dell'acquisizione dell'autorizzazione alla concessione, ai sensi dell'art.57 bis dello stesso Decreto, del completamento dei lavori e del rilascio dell'agibilità della struttura;
- l'aggiudicazione sarà definitiva solamente quando sarà ottenuta l'autorizzazione alla concessione ex art.57 bis del D.lgs. n.42/2004 e s.m.i da parte del Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo competente per le Marche;

7) di attestare ai sensi dell'art.147 bis del TUEL, di cui al Decreto Legislativo 267/2000, la regolarità amministrativa e contabile della presente determinazione che comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'Ente;

8) di rendere noto che ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è la dr.ssa Grazia Mosciatti;

9) di dare mandato all'Ufficio Appalti a procedere alla pubblicazione del bando di gara per la presente concessione;

10) di dare atto ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e del D.lgs. 33/2013 e s.m.i. che tutti gli atti relativi alla presente procedura saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", all'indirizzo istituzionale www.comune.fano.pu.it.



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 8° - SERVIZI CULTURA - TURISMO Rapporti Fondazione Teatro - Attività culturali

La presente determinazione viene trasmessa alle strutture preposte nell'Amministrazione al controllo di gestione per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo previste dall'art. 26 della legge 488/1999 e, per le procedure attuative, all'Ufficio Appalti e Contratti, all'Ufficio di Ragioneria.

La presente determinazione è impugnabile mediante ricorso al TAR Marche, entro i termini previsti dall'art.120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n.104 ed ai sensi della medesima normativa non è più consentito ricorso al Capo dello Stato.

LA DIRIGENTE DEL SETTORE CULTURA E TURISMO
(dott. ssa Grazia Mosciatti)

(Il presente atto è firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art.20 e seguenti del decreto legislativo n.82/2005)

DETERMINAZIONE N. 584 DEL 23/03/2017

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art.183 comma 7 del D.Lgs.n.267/2000 e succ. mm.ii.)

INDIVIDUAZIONE VOCI DI BILANCIO UTILIZZABILI PER L'IMPUTAZIONE DELLA SOMMA

Riferimenti contabili:

Fano, li 23-03-2017

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI

Mantoni Daniela

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

