



Albo Pretorio on-line dal 9 febbraio 2017 alle ore dodici del 2 marzo 2017
COMUNE DI FANO
Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE SERVIZI FINANZIARI – U.O.C. PATRIMONIO

BANDO DI GARA
PER AFFITTO BOX N. 12 DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIALE ADRIATICO N. 50

IL DIRIGENTE

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 449 del 06/10/2016 e della propria determinazione n. 2435 del 27 dicembre 2016.

RENDE NOTO

ART. 1 – OGGETTO E DATA DELLA GARA

Che il giorno **3 marzo 2017 con inizio alle ore 9:00**, presso l'Ufficio Appalti e Contratti, sito nella residenza Comunale, si procederà a pubblico incanto per la locazione, ad uso magazzino, del seguente locale di proprietà comunale così come meglio identificato nell'allegata piantina:

Box n. 12.

- ubicazione immobile: sito in Fano – Viale Adriatico n. 50;
- superficie: mq. 28;
- individuazione catastale: Categoria catastale D/8, Foglio 27, Mappale 931, Sub. 8/Parte;
- periodo di affitto: anni 6 a decorrere dalla data di stipula del contratto;
- importo a base d'asta: canone annuo di € 2.408,00 + IVA pari al canone mensile di € 200,66 + IVA.

ART. 2 – MODALITA' DI GARA

Il locale sopra citato verrà locato mediante pubblico incanto a mezzo di offerta segreta da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lett. c), del R.D. n. 827/1924, con aggiudicazione al miglior offerente.

Sono ammesse solo offerte in aumento sul prezzo a base d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso venisse presentata una sola offerta valida purché sia almeno pari al prezzo a base d'asta.

Nel caso di due o più offerte uguali per singolo immobile si procederà ad una licitazione tra i concorrenti che avranno fatto le menzionate offerte.

Non sono ammesse offerte per procura e per persona da nominare.

ART.3 - DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

I partecipanti alla gara dovranno produrre, pena l'esclusione, la sotto citata documentazione (da redigersi in lingua italiana):

a) Domanda di ammissione alla gara:

I partecipanti alla gara dovranno produrre, pena l'esclusione, la sotto citata documentazione da redigersi in lingua italiana:

a) Domanda di ammissione alla gara:

Occorre presentare apposita istanza di ammissione alla gara redatta conformemente al modulo n. 1 allegato al bando.

b) Offerta economica:

Occorre presentare offerta economica redatta conformemente al modulo n. 2 allegato al presente bando.

PRECISAZIONI:

- E' possibile utilizzare i moduli allegati al presente bando (modulo n. 1 e modulo n. 2) previa applicazione di una marca da bollo da € 16,00.
- A pena di esclusione dalla gara l'istanza di ammissione alla gara dovrà essere redatta in forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per cui dovrà essere corredata da una copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità (le patenti di guida devono essere corredate da eventuale etichetta di rinnovo) o, in alternativa, dovrà essere prodotta con sottoscrizione autenticata.

ART. 4 - MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

La documentazione di cui al precedente art. 3 – lett. a) dovrà essere inserito in busta chiusa e firmata sui lembi di chiusura recante all'esterno la seguente dicitura: **“Domanda di ammissione alla gara locazione box n. 12”**

La documentazione di cui al precedente art. 3 – lett. b) dovrà essere inserito in busta chiusa e firmata sui lembi di chiusura recante all'esterno la seguente dicitura: **“Offerta economica gara locazione box n. 12”**

Le due buste anzidette dovranno essere presentate, a loro volta, in plico chiuso e firmato sui lembi di chiusura indirizzato a: Comune di Fano - Ufficio Appalti - Via San Francesco d'Assisi, 76 - 61032 Fano (PU) e recante all'esterno la seguente dicitura: "Gara per affitto box n. 12", con indicati il giorno della gara ed il nominativo del mittente con relativo indirizzo.

Il plico di cui sopra dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune, con qualsiasi mezzo e, quindi, anche a mano, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 2 marzo 2017.**

Oltre tale termine non sarà ammessa alcun'altra domanda, anche se sostitutiva o integrativa di offerta precedente.

Il recapito del plico resta a esclusivo carico e rischio del mittente per cui nessuna eccezione potrà essere sollevata qualora, per qualsiasi motivo, il plico stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile con conseguente esclusione dalla gara. Non si terrà conto dei plichi presentati in modo difforme dalle prescrizioni del presente bando o pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già prevenute. Se nell'offerta vi sarà discordanza fra l'indicazione in cifre e quelle in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'inosservanza di tutte le modalità di presentazione sopra descritte comporta la non ammissione delle Ditte alla gara..

ART. 5 – MODALITA' E CONDIZIONI DI LOCAZIONE:

- a) – Il contratto di locazione, corredato dagli estremi catastali degli immobili, verrà stipulato ad uso diverso da quello abitativo ai sensi della Legge n. 392/1978 mediante scrittura privata non autenticata;
- b) – La stipula del contratto dovrà avvenire entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva (salvo diverso termine indicato dall'Amministrazione) con affitto decorrente dalla data di stipula del contratto;
- c) – la durata della locazione sarà per anni 6 (sei), rinnovabili, salvo disdetta da comunicarsi almeno 12 (dodici) mesi prima della scadenza contrattuale;
- d) – il canone sarà pagato in rate semestrali anticipate scadenti il 01/01 ed il 01/07 e sarà assoggettato ad IVA. Sarà inoltre assoggettato annualmente, in maniera automatica senza necessità di espressa richiesta, agli adeguamenti Istat in misura pari al 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati dell'anno precedente;
- e) – L'affittuario dovrà versare al Comune di Fano, tramite il Tesoriere Comunale Credito Valtellinese S.p.A. sede di Fano, un deposito cauzionale infruttifero pari a 3/12 del canone annuo dovuto;
- f) – Le spese relative all'energia elettrica, acqua, riscaldamento, condominiali ed in genere tutte le opere di manutenzione ordinaria, nonché tutti gli oneri previsti dall'art. 9 della Legge n. 392/1978, saranno a totale carico del conduttore;
- g) – Le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto d'affitto saranno a totale carico del conduttore fatta eccezione per le spese di registrazione che saranno a carico del locatore e del conduttore in parti uguali;
- h) – L'eventuale messa a norma degli impianti del box affittato sarà interamente a carico del conduttore che non potrà sollevare eccezione alcuna;
- i) – Il conduttore non potrà cedere il contratto di locazione, sublocare il locale, cederlo in comodato e/o modificarne l'uso convenuto;
- l) – Il conduttore esonera espressamente il Comune di Fano da ogni e qualunque responsabilità per danni diretti ed indiretti (nessuno escluso) che potessero derivargli da fatto doloso e colposo in relazione alla conduzione dell'immobile;

ART. 6 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il dott. Marco Perlini – Servizio Patrimonio, tel. 0721-887650 e-mail: marco.perlini@comune.fano.pu.it.

ART. 7 – TRATTAMENTO DEI DATI SENSIBILI AI SENSI DEL D. LGS. N. 196/2003

I dati forniti dai concorrenti saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge e potranno essere comunicati:

- al personale dell'amministrazione interessato al procedimento di gara;
- ai concorrenti che partecipano alla gara e ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della legge n. 241/1990;
- ad altri soggetti della Pubblica Amministrazione.

ART. 8 – ULTERIORI INFORMAZIONI

Eventuali informazioni potranno essere richieste ai seguenti uffici durante il normale orario di apertura:

- per informazioni tecnico-amministrative: Ufficio Patrimonio del Comune di Fano – Via De Cuppis n.7 – tel. 0721/887650;

- per informazioni attinenti alla procedura di gara: Ufficio Appalti del Comune di Fano – Via San Francesco n. 76– tel. 0721/8876301-887302;

Fano, 9 febbraio 2017

La POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Dott.ssa Katia Vegliò

(Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del Decreto Legislativo n. 82/2005)

Applicare marca da bollo da € 16,00

Modulo n. 1:

ALL'UFFICIO APPALTI E CONTRATTI
DEL COMUNE DI FANO
Via San Francesco D'Assisi n. 76
61032 FANO PU

OGGETTO: Asta pubblica per l'affitto del box n. 12 sito in Fano – Via Adriatico n. 50.

PARTE RISERVATA AI CONCORRENTI PERSONE FISICHE:

Il sottoscritto nato a il,
residente in, via, n., tel.
....., codice fiscale

PARTE RISERVATA AI CONCORRENTI PERSONE GIURIDICHE:

Il sottoscritto nato a il,
residente in, via, n., tel.
....., codice fiscale, legale rappresentante della
ditta..... con sede in.....
via..... n..... codice fiscale..... Partita
IVA..... Tel..... Fax.....;

CHIEDE:

di essere ammesso all'asta pubblica indicata in oggetto e consapevole del fatto che in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e succ. mod., le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti,

D I C H I A R A:

ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e succ. mod.:

- 1) – di aver preso visione e conoscenza del bene immobiliare in questione;
- 2) – di accettare, senza alcuna riserva, tutte le condizioni contenute nel bando di gara e di tutta la normativa in materia;
- 3) - l'inesistenza di cause di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione previste dalla normativa vigente;
- 4) – di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, amministrazione controllata o di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 5) – di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai fini del presente procedimento e della eventuale successiva stipula e gestione del contratto e che tali dati potranno essere, inoltre, comunicati ad ogni soggetto che abbia interesse, ai sensi della legge n. 241/1990 e s.m.i..

Data.....

FIRMA

.....

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai fini del presente procedimento e della eventuale successiva stipula e gestione del contratto e che tali dati potranno essere, inoltre, comunicati ad ogni soggetto che abbia interesse, ai sensi della legge n. 241/1990 e s.m.i..

Firma

ATTENZIONE:

Alla presente va allegata, pena l'esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità (le patenti di guida devono essere corredate da eventuale etichetta di rinnovo). In alternativa il modello dovrà essere prodotto con sottoscrizione autenticata.

Applicare marca da bollo da € 16,00

Modulo n. 2:

ALL' UFFICIO APPALTI E CONTRATTI
DEL COMUNE DI FANO
Via San Francesco D'Assisi n. 76
61032 FANO PU

OGGETTO: Asta pubblica per l'affitto del box n. 12 sito in Fano – Via Adriatico n. 50.

PARTE RISERVATA AI CONCORRENTI PERSONE FISICHE:

Il sottoscritto nato a il,
residente in, via, n., tel.
....., codice fiscale

PARTE RISERVATA AI CONCORRENTI PERSONE GIURIDICHE:

Il sottoscritto nato a il,
residente in, via, n., tel.
....., codice fiscale, legale rappresentante della
ditta.....con sede in.....
via..... n..... codice fiscale..... Partita
IVA..... Tel..... Fax.....;

OFFRE:

Per la locazione del box in oggetto citato il canone annuale di euro:

(in cifre _____) + IVA

(in lettere _____) + IVA

Data

FIRMA

.....

ATTENZIONE:

A pena di esclusione, la presente offerta deve essere contenuta in apposita busta chiusa, firmata nei lembi di chiusura.