



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Appalto per i lavori di riqualificazione camminamenti pedonali quartiere Vallato. CUP E31B16000520004 - CIG 693231467B - Numero gara 6623888 - SIOPE 2102 -

Verbale di gara n. 1 mediante procedura negoziata

L'anno duemiladiciassette (2017) questo giorno diciannove (19) del mese di gennaio, alle ore 10,45, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano.

Premesso che:

-con deliberazione di Giunta Comunale n. 598 del 22 dicembre 2016, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione camminamenti pedonali quartiere Vallato – anno 2016, redatto nel mese di dicembre 2016 dal progettista arch. Mariangela Giommi del Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica, dell'importo complessivo di € 80.000,00 suddiviso come segue:

	Lavori a base d'asta			
1	Lavori OG3	€ 59.623,00		
2	A detrarre oneri della sicurezza inclusi nei prezzi	-€ 600,00		
3	Totale lavori a base d'asta	€ 59.023,00		
	Lavori non soggetti a ribasso d'asta			
4	Sommano oneri della sicurezza inclusi nei prezzi	€ 600,00		
5	Oneri di sicurezza aggiuntivi	€ 0,00		
6	Lavori in economia	€ 3.000,00		
7	Totale lavori non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.600,00		
8	Importo totale appalto		€ 62.623,00	€ 62.623,00
	Somme a disposizione			
9	Iva al 22% su lavori		€ 13.377,06	
10	Fondo per la progettazione e l'innovazione art. 93, commi 7bis, 7ter e 7quater del D.Lgs. 163/2006		€ 1.252,46	
11	Spese tecniche per incarichi professionali		€ 1.200,00	
12	Contributo previdenziale incarichi 4%		€ 48,00	
13	Iva al 22% su incarichi e contributo previdenziale		€ 274,56	
14	Spese per accertamenti di laboratorio e altre verifiche tecniche		€ 240,00	
15	Imprevisti e arrotondamento		€ 584,92	
16	Totale somme a disposizione		€ 17.377,00	€ 17.377,00
	TOTALE PROGETTO		€ 80.000,00	€ 80.000,00

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 1

- il progetto è stato validato dal R.U.P. in data 20 maggio 2016, a termini dell'art. 26, comma 6, lett. d) e comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016;

- con determinazione a contrattare n. 2458 del 29 dicembre 2016 del Funzionario P.O. Settore Lavori Pubblici, venivano stabilite le modalità per l'esperimento di gara per l'appalto dei presenti lavori, da effettuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, previo espletamento di apposita indagine di mercato e per la stipulazione del contratto, suddivisi come segue:

Lavori soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso		Importo contrattuale dei lavori
<i>Lavori a Misura: BASE D'ASTA (comprensivi di incidenza manodopera)</i>	<i>Oneri di sicurezza</i>	<i>Lavori in economia</i>	
€ 59.023,00	€ 600,00	€ 3.000,00	€ 62.623,00

Lavorazioni di cui si compone l'intervento e qualificazioni richieste in alternativa ai requisiti di ordine tecnico-organizzativo ex art. 90 del D.P.R. n. 207/2010:

lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (euro)	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
Edifici civili e industriali	OG1	I°	no	€ 62.623,00	prevalente	max 30%

- la spesa è finanziata con imputazione alla Voce di bilancio 1005-22-265, Siope 2102, impegno n. 2016/2737;

- Responsabile unico del presente procedimento è l'ing. Federico Fabbri del Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica;

- Progettista e Direttore dei Lavori è l'arch. Mariangela Giommi del medesimo Settore;

-che l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse veniva pubblicato all'Albo Pretorio on-line – Bandi di gara e contratti, dal 14 dicembre 2016 alle ore 9,00 del 29 dicembre 2016;

-che pervenivano le seguenti richieste di invito:


n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	N. Protocollo
1	01832030678	COSTRUZIONI GENERALI QUATRACCIONI S.r.l.	Via Sammacio snc	64024 NOTARESCO TE	81938

n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	N. Protocollo
2	MPRGRD83R04L245A 02385400425	G.M. DI IMPROTA GERARDO	Via Perugia 1/A	60022 CASTELFIDARDO AN	82136
3	00990260416	F.LLI TAGNANI di Tagnani Fausto & C. Snc	Fraz. Montaiate 22	61045 PERGOLA PU	82258
4	02510120419	DOMA Srl	Via Circonvallazione 8	61048 SANT'ANGELO IN VADO PU	82289
5	02252540410	RICCARDI COSTRUZIONI Srl	Via D. Albertario 5/A	61032 FANO PU	82689
6	02905640781	EDILBENINCASA S.r.l.	Via Amilcare Ponchielli 59	61122 PESARO PU	82919
7	02494400415	EMMETI COSTRUZIONI	Via Lago di Bracciano 5	61045 PERGOLA PU	82992
8	00675940415	COSTRUZIONI NASONI Srl	Via Einaudi 24	61032 FANO PU	83030
9	02747430540	MENCARELLI COSTRUZIONI Srl	Via Adelmo Canini 4	06086 TORCHIAGINA DI ASSISI PG	83047
10	01559020670	A.F.D.T. Srl	Via Dante Alighieri 11 Fraz. San Nicolò a Teramo	64100 TERAMO TE	83049
11	01313930412	FABBRI Srl	Via Marecchiese 142	47865 PIETRACUTA DI SAN LEO RN	83050
12	06084080727	PTM Srl	Via Monte Nero 1	70033 CORATO BA	83054
13	02561120417	MAFFEI COSTRUZIONI Srl	Via A. Grandi 39	61034 FOSSOMBRONE PU	83057
14	00860050707 MGNMHL73S17H273 E	MIGNOGNA MICHELE	Contrada Covatta 1	86025 RIPALIMOSANI CB	83060
15	02187800426	FIORI COSTRUZIONI Srl	Zona Artigianale Fornaci	SASSOFERRATO	83078
16	00173780420	IMPRESA TELARUCCI Srl	Via Cerano 8	20144 MILANO MI	83124

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 3



n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	N. Protocollo
17	01019050572	EDIL DUE EMME SOC. COOP.	Via F.lli Rosselli 7	02100 RIETI RI	83356
18	01836690543	RB COSTRUZIONI Srl	Via della Collina 22 Fraz. Saragano	06035 GUALDO CATTANEO PG	83357
19	05402111214	TP Srl	Via degli Appennini 22	80026 CASORIA NA	83364
20	04576411211	SORGENTE Srl	Via Papa Giovanni XXIII 80	80021 AFRAGOLA NA	83369
21	00513490425 MNTPDN61L311653I	IMPRESA MONTESI GEOM. PIER DANILO	Via Bruscara 54	60040 SASSO di SERRA SAN QUIRICO AN	83376
22	01805590666	ABRUZZO RESTAURI Srl	Via della Polveriera snc	67100 L'AQUILA AQ	83380
23	00080180425	IMPRESA REMO MORPURGO Snc	Via Marche 85	60019 SENIGALLIA AN	83384
24	00970400420	SARTORI Srl	Via Fiumesino 64	60015 FALCONARA AN	83388
25	01190720423	GHERGO STRADE	Via Lenco Italiana 10	60027 OSIMO AN	83392
26	01837660044	AR. COS. Del Geom. Antonio Armonico	C.da San Tommaso 10	83031 ARIANO IRPINO AV	83433
27	03708680610	COGEART SOC. COOP.	Via Martiri Atellani 95	81030 SANT'ARPINO CE	83439
28	00095850426	CLEA Soc. Coop. Cooperativa Lavoratori Edili ed Affini	Via della Tecnica 52	60015 FALCONARA MARITTIMA AN	83515
29	00673400412	GAMBINI MARIO S.r.l.	Via Serra 122/124	61122 PESARO	83545
30	01415440435	Nuova L.E.S.A. snc	C.da Varco 46	62018 POTENZA PICENA MC	83571
31	01483590418	FOREDIL Costruzione di Fortugno Salvatore	Via Della Fornace Vecchia	61122 PESARO	83745

n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	N. Protocollo
32	FRTDTR80R17L063S P.I. 03644650404	RIVIERA COSTRUZIONI di Fortugno Demetrio	Via del Tiglio n. 177	47835 SALUDECIO RN	83746
33	02437860410	NUOVA CL.MA. Srl	Via San Vito 130/A	61047 SAN LORENZO IN CAMPO PU	83771
34	07745431218	GIPI Srl	Via Vittorio Emanuele Orlando 33	80021 AFRAGOLA NA	83779
35	03948870401	MANTA COSTRUZIONI Srl	Via Raibano snc	47853 CORIANO RN	83781
36	01200280426	CAV. ALDO ILARI S.n.c. di Ilari Sandro & C.	Loc. Cabernardi – via Cafabri n. 32	60041 SASSOFERRATO AN	83785
37	02184690424	ASTRA SOC. COOP. a r.l.	Via G. Verdi 8	61040 SERRA SANT'ABBONDIO PU	83792
38	02233350418	Costruzioni Ing. Perfetti Srl	Via Dell'Artigianato 25	61046 PIOBBICO PU	83796
39	0658420419	CANGHIARI Srl	Via Dell'Artigianato 7	61010 MONTE GRIMANO TERME PU	83803
40	02080760412	GIROMETTI IMPIANTI Srl	Via Serra 178/180	61122 PESARO PU	83807
41	01488710417	CONSORZIO EDILE VESPRINI Soc. Coop. Consortile	Via Mura Malatestiane 1/A	61032 FANO PU	83829
42	00271460412	IDROTECNO COSTRUZIONI Sas	Via Lombardia 13	61122 PESARO PU	83835
43	00875630410	Costruzioni Perlini Srl	Via Placido 1	61020 MONTECCHIO PU	83839
44	00965790413	S.C.R. Italia S.r.l.	Via Degli Abeti 7/A	61122 PESARO PU	84041
45	02430980413	RESCO RESTAURI S.r.l.	Strada Statale 257 Km 28 s.n.c.	61042 APECCHIO PU	84042
46	02346720424	DUCA MARCO & C. S.n.c.	Via Eremo della Romita 28	60034 CUPRAMONTANA AN	84044

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 5




n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	N. Protocollo
47	PGNGPP60R31H798B 02470190618	Impresa Edile Pagano Giuseppe	Via Milano 35	81036 SAN CIPRIANO D'AVERSA CE	84050
48	01520510627	IMPRESUD S.r.l.	C.da San Vitale snc	82100 BENEVENTO	84053
49	01106130410	GUIDI GIOVANNI S.r.l.	Via Lago n. 4/2	61040 SERRA SANT'ABBONDIO PU	84058
50	01174370435	CENTRO IMPIANTI S.r.l.	Via San Salvatore 29/30	62021 APIRO MC	84110
51	01230780411	IMPRESA VERNARECCI ROMANO S.r.l.	Via Del Trebbio 11	61043 CAGLI PU	84111
52	01129760441	Impresa Costruzioni Cinelli Roberto & C. Srl	Via F. Ciotti 32	63100 ASCOLI PICENO AP	84147
53	01642340671	MANDOLESE COSTRUZIONI S.r.l.u.	Via IV Novembre 60/2	64010 TORRICELLA SICURA TE	84168
54	02395530419	EDILPIERANTONI S.r.l.	Via Luigi Einaudi 24	61032 FANO PU	84171
55	02057290419	ROSSI S.r.l. Costruzioni e Restauro	Via Roma 11	61032 FANO PU	84177
56	023554120616 PCNNTN51B04G333H	Impresa ANTONIO PICONE	Via Scipione Africano 12	81030 PARETE CE	84243
57	00742620677 DMRMCL62L16A692 R	Impresa DE MARCELLIS MARCELLO	C.da Salara 156	64030 BASCIANO TE	84245
58	00942910415	SOCIETA' ADRIATICA S.r.l.	Via Della Fratellanza 26	61032 FANO PU	84316
59	00040830416 GDRLFR48A07B352Q	Guidarelli GEOM. LANFRANCO	Via Del Lavoro snc	61045 PERGOLA PU	84322
60	02510850411	LAURENTINA GRUPPO SABBATINI S.r.l.	Via Rossini 76/B	61047 SAN LORENZO IN CAMPO PU	84365
61	02513990420	CO.PRO.LA. Consorzio Produzione Lavoro Artigiano	Via F.lli Bandiera n. 28	60019 SENIGALLIA AN	84367

n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	N. Protocollo
62	01496720416	Costruzioni Bartocetti S.r.l.	Via dell'Industria 5	61038 SCHIEPPE di Orciano Pesaro PU	84369
63	00840260434	FASIS Impresa Edile S.n.c.	Via Giuseppe Verdi 8	62011 CINGOLI MC	84372
64	01437120676	TECNOVERDE COSTRUZIONI S.r.l.	Via Benedetto Croce 23	64020 PENNA SANT'ANDREA TE	84373
65	04214410658	FLORENZO S.a.s.	Via Terze 10	84018 SCAFATI SA	84378
66	05656171211	AL. FER. SERRAMENTI S.r.l.	Via Antonio Pacinotti 22	80014 GIUGLIANO NA	84391
67	00802330944 CPPNCL62B27B872Q	NICO. ENTERPRISE	Via G. Leopardi 4	86170 ISERNIA IS	84409
68	02050500426 c.f. 00759830540	VA.RIAN. S.r.l.	Via Della Centrale 1/B	06035 GUALDO CATTANEO PG	84416
69	01531770442	EUROBUILDING S.p.a.	Via Dell'Artigianato 6	63839 SERVIGLIANO FM	84417
70	02575530411	ESSEPI COSTRUZIONI S.r.l.	Via Piano di Celle s.n.	61020 CAPRAZZINO di Sassocorvaro PU	84418
71	01721450136	Impresa SELVA MERCURIO	Via Alciato 1	22100 COMO CO	84420
72	01385410442	PICCIONI COSTRUZIONI S.r.l.	Zona Ind. Campolungo	63100 ASCOLI PICENO	84443
73	02542910415	COSTRUZIONI AMATORI S.r.l.	Via Giuseppe Mazzini 93	61049 URBANIA PU	84446
74	02445000413	CINI MARIO S.r.l.	Via Monte Paganuccio 90/B	61043 CAGLI PU	84560
75	02750810836 GNGSVT68S25L950W	EDIL IMPIANTI Geom. Salvatore di Gangemi	Via Don Luigi Sturzo 46	98049 VILLAFRANCA T. ME	84591 Orario di arrivo 9:30 del 29/12/2016
76	02020341208	GIOVANE STRADA S.r.l.	Via della Croce 8	47122 FORLI' FC	84592 Orario di arrivo 9:30 del 29/12/2016
77	03459210617	C1 GESTIONE S.r.l.	Via Rio Persico 69/B	81030 CARINOLA CE	84607 Orario di arrivo 9:51 del 29/12/2016 per PEC

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 7



che conseguentemente, con lettera d'invito Prot. n. 84770 del 29 dicembre 2016, venivano invitate a presentare offerta, le seguenti cinque ditte, sorteggiate nella seduta pubblica del 29 dicembre 2016, ore 12,15, come previsto nella manifestazione d'interesse:

n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Telefono e-mail pec
1	02252540410	RICCARDI COSTRUZIONI Srl	Via D. Albertario 5/A	61032 FANO PU	0721854321 riccardicostruzioni@pec.it
2	00675940415	COSTRUZIONI NASONI Srl	Via Einaudi 24	61032 FANO PU	0717950310 costruzioninasoni@pec.it
3	00965790413	S.C.R. Italia S.r.l.	Via Degli Abeti 7/A	61122 PESARO PU	072124661 info@scritalia.eu
4	01174370435	CENTRO IMPIANTI S.r.l.	Via San Salvatore 29/30	62021 APIRO MC	073361300 info@centroimpiantisrl.it
5	02575530411	ESSEPI COSTRUZIONI S.r.l.	Via Piano di Celle s.n.	61020 CAPRAZZINO di Sassocorvaro PU	0722769322 info@essepicostruzioni.it

-la presente procedura di gara è così codificata: CUP E31B16000520004 - CIG 693231467B - Numero gara 6623888 - SIOPE 2102 -;

- ai sensi dell'art. 81, commi 1 e 2 e dell'art. 216, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016, la verifica del possesso dei requisiti verrà effettuata tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Avcp ora Anac, con le modalità indicate nelle delibere e nei manuali operativi della stessa Avcp.

Il bando pertanto, richiedeva ai partecipanti l'accreditamento al sistema AVCPass come Operatori Economici (PassOE).

In ottemperanza alle disposizioni delle determine dell'Avcp e dei manuali operativi del programma, per poter procedere alle verifiche degli operatori economici ed in deroga al Regolamento per la disciplina dei Contratti del Comune di Fano, viene nominato Responsabile Verifica Requisiti lo stesso RUP ing. Federico Fabbri.

Il Seggio di gara viene così costituito:

- ing. Federico Fabbri – Funzionario P.O. Settore Lavori Pubblici - Presidente -
- geom. Federico Falcioni - Settore Lavori Pubblici – Componente;
- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Funzionario P.O. del Servizio Appalti e Contratti – Componente;
- sig.ra Donatella Tonti del Servizio Appalti e Contratti - segretaria verbalizzante.

Il Seggio di gara, in seduta pubblica, verifica che tutti i plichi sono conservati in un armadietto metallico chiuso a chiave e apre le operazioni di gara, constatando che sono pervenute le seguenti offerte elencate in base all'ordine di arrivo all'Ufficio Protocollo dell'Amministrazione Comunale:

n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Tel mail pec	n. Protocollo
1	00965790413	S.C.R. Italia S.r.l.	Via Degli Abeti 7/A	61122 PESARO PU	072124661 info@scritalia.eu	3734
2	00675940415	COSTRUZIONI NASONI Srl	Via Einaudi 24	61032 FANO PU	0717950310 costruzioninasoni@pec.it	3800
3	02252540410	RICCARDI COSTRUZIONI Srl	Via D. Albertario 5/A	61032 FANO PU	0721854321 riccardicostruzioni@pec.it	3850
4	01174370435	CENTRO IMPIANTI S.r.l.	Via San Salvatore 29/30	62021 APIRO MC	073361300 info@centroimpiantisrl.it	3899 Pervenuta alle ore 12,20 del 18/01/2017

Il Seggio di gara, dopo aver verificato l'integrità dei plichi presentati dalle suddette Ditte concorrenti, procede all'apertura degli stessi al fine di accertare la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione alla gara, verificando quanto segue:

n.	Ditta	Integrità del plico	Busta A e Busta B	Modello 2	Dichiarazione art. 80	Dichiarazioni legali rappresentanti, D.T. e cessati carica	Documentazione identità	Cauzione e Intera € 1.252 Ridotta € 626	I S O	PassOE	SOA cat. OG31	Subappalto
1	S.C.R. Italia S.r.l.	X	X	X	X	X	X	Ridotta	X	X	cl. V	SI
2	COSTRUZIONI NASONI Srl	X	X	X	X	X	X	Ridotta	X	X	cl. III	SI
3	RICCARDI COSTRUZIONI Srl	X	X	X	X	X	X	Ridotta	X	X	cl. IV	SI
4	CENTRO IMPIANTI S.r.l.	Il plico è pervenuto oltre l'orario stabilito al punto V.1) della lettera d'invito e cioè ore 12,00 del 18 gennaio 2017.										

Il Seggio di Gara:

- ammette le ditte contrassegnate con i numeri 1, 2, 3;
- non ammette la ditta contrassegnata con il numero 4.

IL PRESIDENTE


I COMPONENTI


IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 9


Il Seggio di gara prosegue nelle operazioni con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle Imprese ammesse, che risultano le seguenti:

n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Offerta %
1	00965790413	S.C.R. Italia S.r.l.	Via Degli Abeti 7/A	61122 PESARO PU	17,130
2	00675940415	COSTRUZIONI NASONI Srl	Via Einaudi 24	61032 FANO PU	32,998
3	02252540410	RICCARDI COSTRUZIONI Srl	Via D. Albertario 5/A	61032 FANO PU	35,25

Il Seggio di gara formula la seguente graduatoria:

n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Offerta %
1	02252540410	RICCARDI COSTRUZIONI Srl	Via D. Albertario 5/A	61032 FANO PU	35,25
2	00675940415	COSTRUZIONI NASONI Srl	Via Einaudi 24	61032 FANO PU	32,998
3	00965790413	S.C.R. Italia S.r.l.	Via Degli Abeti 7/A	61122 PESARO PU	17,130

Il Seggio di gara dà atto che la migliore offerta è quella della ditta **RICCARDI COSTRUZIONI S.r.l.**, con sede in Via D.Albertario n. 5/A – 61032 Fano (PU), – codice fiscale e Partita Iva n. 02252540410, con il ribasso del 35,25% e con l'indicazione di € 700,00 per oneri interni aziendali di sicurezza.

Il Seggio di gara dà atto che la stessa Impresa ha richiesto, ai sensi dell'art. 105 del Decreto Legislativo n. 50/2016, di subappaltare i seguenti lavori: -

-Categoria prevalente OG1: lavori di posa autobloccanti e posa guaina bituminosa, entro i limiti di legge.

Il Seggio di gara, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, propone di aggiudicare alla ditta **RICCARDI COSTRUZIONI S.r.l.**, l'appalto dei lavori di riqualificazione camminamenti pedonali quartiere Vallato, che ha offerto il migliore ribasso percentuale del 35,25% sull'importo a base d'asta di € **59.023,00**, esclusi oneri per la sicurezza di € 600,00 e lavori in economia di € 3.000,00.

Il Seggio di gara alle ore 11,20 conclude la seduta di gara.