

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di  
Fano, Cartoceto, Fossombrone, Montemaggiore al Metauro, Saltara e Serrungarina  
Provincia di Pesaro e Urbino  
-----



## COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino  
-----

**Affidamento del servizio di vigilanza e pronto intervento sugli immobili di proprietà comunale per un periodo di 48 mesi - CIG n. 6834148556 – Numero gara 6543668.**

\*\*\*\*\*

### Verbale di gara n. 1

L'anno duemilasedici (2016) questo giorno ventotto (28) del mese di novembre, alle ore 9,25, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano.

Premesso che:

- in attuazione dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, è stata istituita la Centrale Unica di Committenza, tra il Comune di Fano (Ente capofila) e i Comuni di Fossombrone, Serrungarina, Saltara, Montemaggiore al Metauro e Cartoceto, costituita con deliberazione di Consiglio Comunale n.219 del 22.12.2014 che opera per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi o la conclusione di accordi quadro di lavori, forniture o servizi e si è proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;

- il Regolamento della CUC, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.465 del 27/10/2015 prevede che i comuni associati sono tenuti ad avvalersi dell'Ufficio comune operante presso l'Amministrazione di Fano come Centrale unica di committenza per le acquisizioni di lavori, servizi e beni nei termini, alle condizioni e secondo i processi operativi nello stesso specificati;

con determinazione n. 1816 del 19 ottobre 2016 del Funzionario P.O. Economato del Settore servizi Finanziari, veniva approvato l'impegno di spesa per provvedere all'affidamento del servizio di vigilanza sui beni di proprietà o in uso all'Amministrazione comunale per 48 mesi, per il complessivo importo di € 215.923,20, imposte governative comprese;

detta spesa di € 215.923,20 è finanziata con imputazione a vari capitoli di bilancio, con i seguenti impegni: 2017/00168, 2018/00033, 2017/00169, 2018/00034, 2017/00170, 2018/00035, 2017/00171, 2018/00036, 2017/00172, 2018/00037, 2017/00173, 2018/00038, 2017/00174, 2018/00039, 2017/00175, 2018/00040, 2017/00176, 2018/00041, 2017/00177, 2018/00042, 2017/00178, 2018/00043, 2017/00179, 2018/00044, 2017/00180, 2018/00045, 2017/00181, 2018/00046, 2017/00182, 2018/00047, 2017/00183, 2018/00048, 2017/00184, 2018/00049, 2017/00185, 2018/00050;

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

con la suddetta determinazione venivano approvati gli atti necessari per procedere all'affidamento del servizio mediante procedura negoziata – lotto unico- con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

	<i>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</i>	<i>PUNTEGGIO MASSIMO</i>
<i>1</i>	<i>Offerta tecnica</i>	<i>60</i>
<i>2</i>	<i>Offerta economica</i>	<i>40</i>
	<i>TOTALE PUNTI</i>	<i>100</i>

Responsabile del presente procedimento è la dott.ssa Francesca Frattini, Funzionario P.O. Economato;

il presente procedimento è così codificato: **CIG n. 6834148556 – Numero gara 6543668**, e che, in attuazione delle deliberazioni dell'Autorità sui Contratti Pubblici del 15 febbraio 2010 e relative istruzioni ed avviso del 31 marzo 2010, verrà effettuato con le modalità richieste, entro il termine quadrimestrale, il dovuto versamento di € 225,00, alla stessa Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici;

che con lettera d'invito Prot. n. 67943 del 20 ottobre 2016, venivano invitate a presentare offerta, le seguenti ditte:

1) I.V.P. AXITEA SPA - Filiale di Pesaro  
Via Serra n. 118 – 61100 Pesaro

2) O.V.P. CITTADINI DELL'ORDINE S.r.l.  
Via Lancia n. 6A – 39100 Bolzano

3) I.V.P. FITIST SECURITY S.r.l.  
Via Montenevoso n. 81 – 61100 Pesaro

4) I.V.P. VIGILAR S.r.l.  
Via dell'Abbazia n. 1/A – 61032 Fano PU

5) I.V.P. SECURPOL GROUP S.r.l.  
Via Senese Aretina n. 49/ c – loc. San Zeno – 52100 Arezzo

- ai sensi dell'art. 81, commi 1 e 2 e dell'art. 216, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016, la verifica del possesso dei requisiti verrà effettuata tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Avcp ora Anac, con le modalità indicate nelle delibere e nei manuali operativi della stessa Avcp.

La lettera d'invito, pertanto, richiedeva ai partecipanti l'accreditamento al sistema AVCpass come Operatori Economici (PassOE).

In ottemperanza alle disposizioni delle determine dell'Avcp e dei manuali operativi del programma, per poter procedere alle verifiche degli operatori economici ed in deroga al Regolamento per la disciplina dei Contratti del Comune di Fano, viene nominato Responsabile Verifica Requisiti lo stesso RUP dott.ssa Francesca Frattini;

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

2

che con determinazione n. 2050 del 21 novembre 2016 della P.O. Economato, successiva alla scadenza de bando, la Commissione di gara viene così costituita:

- dott. Daniela Mantoni – Dirigente Settore Servizi Finanziari - Presidente;
- dott.ssa Cristina Adanti – Funzionario Amministrativo U.O. Economato – Settore Servizi Finanziari – Componente;
- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Funzionario P.O. del Servizio Appalti e Contratti – Componente con funzioni anche di Segretario verbalizzante.

E' presente il sig. Alessandro Giuliani, identificato a mezzo documento di identità in corso di validità, in rappresentanza della ditta Vigilar S.r.l.

La Commissione dà atto che con apposito avviso pubblicato all'Albo Pretorio on-line è stata resa nota la data e l'ora della presente seduta pubblica.

La Commissione di gara, *in seduta pubblica*, constata che entro i termini sono pervenuti in busta sigillata i seguenti pieghi, che sono conservati in un armadietto metallico chiuso a chiave:

<b>1) CITTADINI DELL'ORDINE SRL</b> Sede legale: Via Lancia 6/A. – 39100 BOLZANO codice fiscale e partita iva 02415990213 Tel. 0547313404 pec <a href="mailto:sede.legale@pec.cittadinidellordine.com">sede.legale@pec.cittadinidellordine.com</a>	Protocollo n. 75612
<b>2) VIGILAR VIGILANZA PRIVATA S.r.l.</b> Via dell'Abbazia 1/A – 61032 FANO (PU) codice fiscale e partita Iva 02007010412 Tel. 0721863603 pec <a href="mailto:vigilarssl@pec.it">vigilarssl@pec.it</a>	Protocollo n. 75657

La Commissione, dopo aver verificato l'integrità dei plichi presentati dalle suddette Ditte concorrenti e la loro rispondenza alle disposizioni impartite nel bando, procede all'apertura dei pieghi al fine di accertare la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione alla gara, constatando e stabilendo quanto segue:

**1) CITTADINI DELL'ORDINE SRL**

Il plico generale è integro e contiene le tre buste: A) B) C)

- Viene aperta la Busta A) Requisiti per ammissione con le seguenti risultanze:

Istanza e Modello 2 Requisiti art 80 D.Lgs. n. 50/2016 (da dichiarare)	Regolarità della documentazione
Dichiarazioni legali rappresentanti e direttori tecnici	Regolarità della documentazione
Documento identità	Regolarità della documentazione
Versamento € 20 Avcp	Regolarità della documentazione
PassOE	Regolarità della documentazione
Cauzione Provvisoria	Regolarità della documentazione
ISO	Regolarità della documentazione
<i>Requisiti di idoneità professionale</i>	
Iscrizione CCIAA	Regolarità della documentazione

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Possesso di regolare licenza prefettizia per esercizio attività vigilanza	Regolarità della documentazione
<i>Requisiti di capacità tecnica e professionale</i>	
Aver realizzato nel quadriennio 2012-2015 servizi di vigilanza e pronto intervento della stessa tipologia di quelli oggetto di gara, per un importo complessivo non inferiore a € 300.000,00, avendo eseguito servizi, riferiti ad un unico contratto, di importo non inferiore a € 90.000,00	Regolarità della documentazione

La Commissione di gara ammette la Ditta alla gara e sigla tutta la documentazione contenuta nella busta A).

## 2) VIGILAR VIGILANZA PRIVATA S.r.l.

Il plico generale è integro e contiene le tre buste: A) B) C)

- Viene aperta la Busta A) Requisiti per ammissione con le seguenti risultanze:

Istanza e Modello 2 Requisiti art 80 D.Lgs. n. 50/2016 (da dichiarare)	Regolarità della documentazione
Dichiarazioni legali rappresentanti e direttori tecnici	Regolarità della documentazione
Documento identità	Regolarità della documentazione
Versamento € 20 Avcp	Regolarità della documentazione
PassOE	Regolarità della documentazione
Cauzione Provvisoria	Regolarità della documentazione
ISO	Regolarità della documentazione
<i>Requisiti di idoneità professionale</i>	
Iscrizione CCIAA	Regolarità della documentazione
Possesso di regolare licenza prefettizia per esercizio attività vigilanza	Regolarità della documentazione
<i>Requisiti di capacità tecnica e professionale</i>	
Aver realizzato nel quadriennio 2012-2015 servizi di vigilanza e pronto intervento della stessa tipologia di quelli oggetto di gara, per un importo complessivo non inferiore a € 300.000,00, avendo eseguito servizi, riferiti ad un unico contratto, di importo non inferiore a € 90.000,00	Regolarità della documentazione

La Commissione di gara ammette la Ditta alla gara e sigla tutta la documentazione contenuta nella busta A).

La Commissione di gara prosegue con l'apertura delle rispettive buste "B" contenenti la documentazione tecnica, con le seguenti risultanze:

1) CITTADINI DELL'ORDINE SRL Sede legale: Via Lancia 6/A . – 39100 BOLZANO codice fiscale e partita iva 02415990213 Tel. 0547313404 pec <a href="mailto:sede.legale@pec.cittadinidellordine.com">sede.legale@pec.cittadinidellordine.com</a>	L'offerta tecnica è regolare e il concorrente viene ammesso
2) VIGILAR VIGILANZA PRIVATA S.r.l. Via dell'Abbazia 1/A – 61032 FANO (PU) codice fiscale e partita Iva 02007010412 Tel. 0721863603 pec <a href="mailto:vigilarsrl@pec.it">vigilarsrl@pec.it</a>	L'offerta tecnica è regolare e il concorrente viene ammesso

La Commissione di gara, alle ore 10,00, termine la seduta pubblica ed *in seduta riservata*, dà atto che la valutazione dei progetti tecnici presentati dai concorrenti per l'attribuzione del punteggio di cui al prospetto iniziale e cioè *Offerta Tecnica*, per un massimo di punti 60, dovrà essere effettuata sulla base

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

4

dei seguenti indicatori, stabiliti negli atti di gara:

N.	Descrizione criterio valutazione	Punteggio max. attribuibile
1	<b>Servizi Operativi</b> - Con riferimento alle attività di cui agli art. 2 e 3 del CSA, l'offerente è chiamato a descrivere le logiche, le modalità e le procedure della gestione del servizio dalla programmazione alla consuntivazione. In particolare l'attribuzione del punteggio avverrà valutando i seguenti subcriteri: 1.1 Programmazione, esecuzione e coordinamento servizio max. punti 8 1.2 Monitoraggio e controllo max. punti 7 1.3 Consuntivazione max. punti 5	20
2	<b>Struttura organizzativa</b> - L'offerente deve descrivere la struttura organizzativa che si impegna a rendere disponibile durante l'appalto per rispondere alle richieste del CSA (con particolare riferimento a: 2.1 modello e dimensione, max. punti 5 2.2 logiche e modalità di coordinamento e flessibilità ed adattamento della struttura max. punti 8	13
3	<b>Struttura operativa</b> - L'offerente deve descrivere la struttura operativa che si impegna a rendere disponibile durante l'appalto per rispondere alle richieste del CSA (con particolare riferimento a : 3.1 modello e dimensione, max. punti 5 3.2 logiche e modalità di coordinamento e flessibilità ed adattamento della struttura max. punti 7	12
4	<b>Formazione del personale</b> - L'offerente deve descrivere gli obiettivi e le modalità con le quali intende definire ed erogare un percorso di formazione specialistica alle GPG in aggiunta alle attività di formazione già previste dal DM 269/2010 (in particolare si valuteranno: 4.1 obiettivi, tematiche e durata, max. punti 5 4.2 personalizzazione e sistema di valutazione max. punti 5	10
5	<b>Migliorie offerte</b> - L'offerente deve descrivere i miglioramenti che apporterà al servizio descritto nel CSA qualora dovesse ottenere l'aggiudicazione compresi comunque nel canone offerto (si valuteranno, in particolare: 5.1 riduzione dei tempi di risposta, max. punti 2 5.2 servizi aggiuntivi e complementari max. punti 3	5

Il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica è effettuata con il metodo aggregativo-compensatore con applicazione della formula seguente:

$$C(a) = S n [ W_i * V(a)_i ]$$

dove:

$C(a)$  = indice di valutazione dell'offerta (a);

$n$  = numero totale dei requisiti

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

$S n$  = sommatoria.

**Il coefficiente compreso tra 0 e 1** è assegnato discrezionalmente dalla commissione giudicatrice. In caso di valutazione differente da parte dei componenti della commissione giudicatrice, si procederà, per ottenere un univoco coefficiente  $V(a)_i$  per ciascun criterio di valutazione, al calcolo della media aritmetica dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario.

Si precisa che i coefficienti verranno attribuiti in base alla seguente tabella:

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

5

Valutazione	Giudizio	Coefficiente di qualità
Ottimo	Progetto ben strutturato che sviluppa in modo chiaro, preciso ed approfondito l'argomento richiesto, portando valore aggiunto rispetto al Capitolato	1,00
Buono	Progetto adeguato che sviluppa l'argomento senza particolari approfondimenti	0,75
Sufficiente	Progetto accettabile ma poco strutturato limitandosi ad applicare quanto previsto in capitolato	0,50
Scarso	Progetto mediocre e non sufficientemente sviluppato	0,25
Insufficiente	Progetto carente, generico ed inadeguato	0,00

Infine, nel caso nessuna offerta tecnica ottenga come punteggio per l'intera offerta tecnica il valore massimo della somma dei pesi previsti dalla presente lettera di invito per tutti gli elementi della predetta offerta tecnica è effettuata la riparametrazione dei punteggi, pertanto è assegnato il peso totale dell'offerta tecnica a quello che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi, e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei punteggi sia riportata al valore della somma dei pesi attribuibili all'intera offerta tecnica.

La Commissione di gara prosegue con la lettura del progetto presentato dal primo concorrente ed attribuisce il seguente punteggio:

Ditta	Offerta tecnica p. 60											Totale punti offerta tecnica
	1) Servizi Operativi (max 20 punti)			2) Struttura organizzativa (max punti 13)		3) Struttura operativa (max 12 punti)		4) Formazione del personale (max punti 10)		5) Migliorie offerte (max 5 punti)		
	1.1 Programmazione, esecuzione e coordinamento servizio p. 8	1.2 Monitoraggio e controllo p. 7	1.3 Consumi e vizi p. 5	2.1 Modello e dimensione p. 5	2.2 Logiche e modalità coordinamento e flessibilità p. 8	3.1 Modello e dimensione p. 5	3.2 Logiche e modalità coordinamento e flessibilità p. 7	4.1 Obiettivi, tematiche e durata p. 5	4.2 Personalizzazione e sistema di valutazione p. 5	5.1 Riduzione dei tempi di risposta p. 2	5.2 Servizi aggiuntivi e complementari p. 3	
1) <b>CITTADINI DELL'ORDINE SRL</b> Sede legale: Via Lancia 6/A - 39100 BOLZANO codice fiscale e partita iva 02415990213	Media = 0,50 punti 4	Media = 0,50 punti 3,5	Media = 0,50 punti 2,5	Media = 0,50 punti 2,5	Media = 0,50 punti 4	Media = 0,50 punti 2,5	Media = 0,50 punti 3,5	Media = 0,50 punti 2,5	Media = 0,50 punti 2,5	Media = 0,00 punti 0	Media = 0,00 punti 0	27,5

La Commissione prosegue con la lettura del progetto presentato dal secondo concorrente con le seguenti risultanze:

Ditta	Offerta tecnica p. 60											Totale punti offerta tecnica
	1) Servizi Operativi (max 20 punti)			2) Struttura organizzativa (max punti 13)		3) Struttura operativa (max 12 punti)		4) Formazione del personale (max punti 10)		5) Migliorie offerte (max 5 punti)		
	1.1 Programmazione, esecuzione e coordinamento servizio p. 8	1.2 Monitoraggio e controllo p. 7	1.3 Confronti p. 5	2.1 Modello dimensionale p. 5	2.2 Logiche e modalità coordinate e flessibilità p. 8	3.1 Modello dimensionale p. 5	3.2 Logiche e modalità coordinate e flessibilità p. 7	4.1 Obiettivi, tematiche e durata p. 5	4.2 Personalizzazioni e sistemi di valutazione p. 5	5.1 Riduzione dei tempi di risposta p. 2	5.2 Servizi aggiuntivi e complementari p. 3	
<b>2) VIGILAR VIGILANZA PRIVATA S.r.l.</b> Via dell'Abbazia 1/A – 61032 FANO (PU) codice fiscale e partita Iva 02007010412	Media = 0,75 punti 6	Media = 0,75 punti 5,25	Media = 0,75 punti 3,75	Media = 0,75 punti 3,75	Media = 0,75 punti 6	Media = 0,75 punti 3,75	Media = 0,75 punti 5,25	Media = 0,75 punti 3,75	Media = 0,75 punti 3,75	Media = 0,75 punti 1,50	Media = 0,75 punti 1,50	<b>44,25</b>

La Commissione, dopo aver sommato i singoli punti attribuiti a ciascun indicatore, procede alla riparametrazione dei punteggi ottenuti come da seguente prospetto:

Ditta	Offerta tecnica p. 60											Totale punti offerta tecnica	Totale punti offerta tecnica dopo riparametrazione
	1) Servizi Operativi (max 20 punti)			2) Struttura organizzativa (max punti 13)		3) Struttura operativa (max 12 punti)		4) Formazione del personale (max punti 10)		5) Migliorie offerte (max 5 punti)			
	1.1 Programmazione, esecuzione e coordinamento servizio p. 8	1.2 Monitoraggio e controllo p. 7	1.3 Confronti p. 5	2.1 Modello dimensionale p. 5	2.2 Logiche e modalità coordinate e flessibilità p. 8	3.1 Modello dimensionale p. 5	3.2 Logiche e modalità coordinate e flessibilità p. 7	4.1 Obiettivi, tematiche e durata p. 5	4.2 Personalizzazioni e sistemi di valutazione p. 5	5.1 Riduzione dei tempi di risposta p. 2	5.2 Servizi aggiuntivi e complementari p. 3		
<b>1) CITTADINI DELL'ORDINE SRL</b> Sede legale: Via Lancia 6/A - 39100 BOLZANO codice fiscale e partita Iva 02415990213	Media = 0,50 punti 4	Media = 0,50 punti 3,5	Media = 0,50 punti 2,5	Media = 0,50 punti 2,5	Media = 0,50 punti 4	Media = 0,50 punti 2,5	Media = 0,50 punti 3,5	Media = 0,50 punti 2,5	Media = 0,50 punti 2,5	Media = 0,00 punti 0	Media = 0,00 punti 0	<b>27,5</b>	<b>37,29</b>
<b>2) VIGILAR VIGILANZA PRIVATA S.r.l.</b> Via dell'Abbazia 1/A – 61032 FANO (PU) codice fiscale e partita Iva 02007010412	Media = 0,75 punti 6	Media = 0,75 punti 5,25	Media = 0,75 punti 3,75	Media = 0,75 punti 3,75	Media = 0,75 punti 6	Media = 0,75 punti 3,75	Media = 0,75 punti 5,25	Media = 0,75 punti 3,75	Media = 0,75 punti 3,75	Media = 0,75 punti 1,50	Media = 0,75 punti 1,50	<b>44,25</b>	<b>60</b>

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

7

La Commissione alle ore 11,30 termina la seduta riservata e ripone i plichi nell'apposito armadietto metallico chiuso a chiave, stabilendo la data per l'apertura delle offerte economiche per le ore 9,00 del giorno 5 dicembre 2016, dandone comunicazione tramite pec, alle due ditte ammesse.

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE





# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di  
Fano, Cartoceto, Fossombrone, Montemaggiore al Metauro, Saltara e Serrungarina  
Provincia di Pesaro e Urbino



## COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

### **Affidamento del servizio di vigilanza e pronto intervento sugli immobili di proprietà comunale per un periodo di 48 mesi - CIG n. 6834148556 – Numero gara 6543668.**

\*\*\*\*\*

#### **Verbale di gara n. 2**

L'anno duemilasedici (2016) questo giorno cinque (5) del mese di dicembre, alle ore 9,30, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, la Commissione di gara, nella stessa composizione di cui al precedente verbale, si è riunita in seduta pubblica.

La Commissione dà atto che con apposita comunicazione inviata tramite pec il 28 novembre 2016, è stata resa nota alle due ditte ammesse, la data e l'ora della presente seduta pubblica.

Sono presenti i sigg. Alessandro Giuliani e Diego Saudelli, identificati a mezzo documento di identità in corso di validità, in rappresentanza della Vigilar S.r.l.

La Commissione riprende i plichi conservati nell'apposito armadietto metallico chiuso a chiave e prosegue con l'apertura delle buste contenenti le *offerte economiche* per l'attribuzione del punteggio per un massimo di punti 40, redatte sul modello predisposto da questa Amministrazione, con la scomposizione delle stesse, che risultano le seguenti :

#### **1) CITTADINI DELL'ORDINE S.r.l.**

Prezzo complessivo offerto per la gestione dei servizi oggetto d'appalto è pari a :

€ 83.124,00, corrispondente al ribasso percentuale di 45,77%  
sull'importo a base d'asta per il quadriennio di € 153.281,90 (esclusa IVA) e oneri per la sicurezza di € 0,00

#### **2) VIGILAR VIGILANZA PRIVATA S.r.l.**

Prezzo complessivo offerto per la gestione dei servizi oggetto d'appalto è pari a :

€ 64.640,00, corrispondente al ribasso percentuale di 57,83%  
sull'importo a base d'asta per il quadriennio di € 153.281,90 (esclusa IVA) e oneri per la sicurezza di € 0,00

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

9

**Per il criterio OE – Offerta Economica – punti max 40, il concorrente dovrà indicare l'importo offerto per l'intero servizio. Il punteggio verrà attribuito in base alla seguente formula:**

$$P_i = C_i * P_{max}$$

dove:

$C_i$  (per  $A_i \leq A_{soglia}$ ) =  $X * A_i / A_{soglia}$

$C_i$  (per  $A_i > A_{soglia}$ ) =  $X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$

e:

- $C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo
- $A_i$  = valore dell'offerta del concorrente i-esimo
- $A_{soglia}$  = media aritmetica dei valori delle offerte dei concorrenti
- $X = 0,90$
- $A_{max}$  = valore dell'offerta più conveniente
- $P_i$  = Punteggio assegnato al concorrente i-esimo
- $P_{max}$  = punteggio economico massimo

Pertanto, la migliore offerta in termini economici otterrà il punteggio massimo di 40 punti.

La Commissione, pertanto, assegna i seguenti punteggi:

n.	DITTE	Valore dell'offerta (ribasso) ( $A_i$ )	Media valori delle offerte ( $A_{soglia}$ )	Coefficiente offerta economica	Punteggio offerta economica
1	CITTADINI DELL'ORDINE	70.157,90	79.399,90	<b>0,79524</b>	31,81
2	VIGILAR	88.641,90		<b>1,00000</b>	40,00

Coeff. Offerta 1 =  $0,9 * 70157,9 / 79399,9$  0,79524  
( $A_i < A_{soglia}$ )

Coeff. Offerta 1 =  $0,9 + (1 - 0,9) * (88641,9 - 79399,9) / (88641,9 - 79399,9)$  1,00  
( $A_i \geq A_{soglia}$ )

La Commissione di gara sigla le offerte economiche presentati dai concorrenti e procede alla somma dei punteggi precedentemente attribuiti, con le seguenti risultanze:

Ditta	Punti offerta tecnica (p. 60)	Punti offerta economica (p. 40)	TOTALE PUNTI
1) CITTADINI DELL'ORDINE SRL Sede legale: Via Lancia 6/A .- 39100 BOLZANO codice fiscale e partita iva 02415990213 Tel. 0547313404 pec sede.legale@pec.cittadinidellordine.com	27,50= punti 37,29	€ 83.124,00 = punti 31,81	<b>69,10</b>
2) VIGILAR VIGILANZA PRIVATA S.r.l. Via dell'Abbazia 1/A – 61032 FANO (PU) codice fiscale e partita Iva 02007010412 Tel. 0721863603 pec vigilarsrl@pec.it	44,25= punti 60	€ 64.640,00 = punti 40	<b>100</b>

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

La Commissione formula la seguente graduatoria:

	<i>Ditta</i>	<i>Punti offerta tecnica (p. 60)</i>	<i>Punti offerta economica (p. 40)</i>	<i>TOTALE PUNTI</i>
1	<b>VIGILAR VIGILANZA PRIVATA S.r.l.</b> Via dell'Abbazia 1/A – 61032 FANO (PU) codice fiscale e partita Iva 02007010412 Tel. 0721863603 pec <a href="mailto:vigilarsrl@pec.it">vigilarsrl@pec.it</a>	44,25= punti 60	€ 64.640,00 = punti 40	<b>100</b>
2	<b>CITTADINI DELL'ORDINE SRL</b> Sede legale: Via Lancia 6/A . – 39100 BOLZANO codice fiscale e partita iva 02415990213 Tel. 0547313404 pec <a href="mailto:sede.legale@pec.cittadinidellordine.com">sede.legale@pec.cittadinidellordine.com</a>	27,50= punti 37,28	€ 83.124,00 = punti 31,81	<b>69,10</b>

La Commissione di gara dà atto che la migliore offerente è la **VIGILAR VIGILANZA PRIVATA S.r.l.**, con sede in via dell'Abbazia n. 1/A – 61032 Fano (PU, Codice fiscale e partita Iva 02007010412 e in conformità al bando di gara e all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, rileva che i punteggi attribuiti per l'offerta tecnica e per quella economica, superano i quattro quinti dei rispettivi punteggi riparametrati (offerta tecnica 4/5 di 60 = 48) (offerta economica 4/5 di 40 = 32) e pertanto è soggetta alla verifica della congruità dell'offerta .

La Commissione di gara alle ore 10,15 sospende la seduta di gara.

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di  
Fano, Cartoceto, Fossombrone, Montemaggiore al Metauro, Saltara e Serrungarina  
Provincia di Pesaro e Urbino



## COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

**Affidamento del servizio di vigilanza e pronto intervento sugli immobili di proprietà comunale per un periodo di 48 mesi - CIG n. 6834148556 – Numero gara 6543668.**

\*\*\*\*\*

### Verbale di gara n. 3 – Valutazione offerta anomala

L'anno duemilasedici (2016) questo giorno tredici (13) del mese di dicembre, alle ore 11,00, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, la Commissione di gara nella stessa composizione di cui ai precedenti verbali, si è riunita in seduta riservata, per procedere alla verifica dell'offerta anomala, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 relativamente al procedimento di affidamento indicato in oggetto, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Premesso che:

- nella seduta del 5 dicembre 2016, giusto verbale n. 2, la Commissione di gara ha concluso le operazioni di gara con la seguente graduatoria:

	<i>Ditta</i>	<i>Punti offerta tecnica (p. 60)</i>	<i>Punti offerta economica (p. 40)</i>	<i>TOTALE PUNTI</i>
1	<b>VIGILAR VIGILANZA PRIVATA S.r.l.</b> Via dell'Abbazia 1/A – 61032 FANO (PU) codice fiscale e partita Iva 02007010412 Tel. 0721863603 pec <a href="mailto:vigilar srl@pec.it">vigilar srl@pec.it</a>	44,25= punti 60	€ 64.640,00 = punti 40	<b>100</b>
2	<b>CITTADINI DELL'ORDINE SRL</b> Sede legale: Via Lancia 6/A – 39100 BOLZANO codice fiscale e partita iva 02415990213 Tel. 0547313404 pec <a href="mailto:sede.legale@pec.cittadinidellordine.com">sede.legale@pec.cittadinidellordine.com</a>	27,50= punti 37,28	€ 83.124,00 = punti 31,81	<b>69,10</b>

-l'offerta della ditta VIGILAR Vigilanza Privata S.r.l. ha superato la soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero offerta tecnica 4/5 di 60 = 48 e offerta economica 4/5 di 40 = 32, e la Commissione ha sospeso la procedura di aggiudicazione demandando al RUP l'attivazione della procedura di cui al richiamato articolo;

- con nota del 5 dicembre 2016, Prot. n. 79355, il RUP ha avviato il procedimento di verifica dell'anomalia richiedendo un'analisi dettagliata delle voci di prezzo che concorrono a formare l'offerta presentata;

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

1

- con nota del 13 dicembre 2016, prot. n. 80700, la ditta ha inoltrato le giustificazioni richieste;

- il RUP ritiene di avvalersi per l'esame delle giustificazioni relative all'offerta anomala della medesima Commissione giudicatrice nominata per l'esame e la valutazione delle offerte in fase di gara .

Tutto ciò premesso, la Commissione procede quindi all'analisi della documentazione trasmessa e dopo attenta valutazione ritiene che la ditta debba fornire ulteriori precisazioni richiedendo la compilazione di apposito modello al fine di una analitica indicazione dei costi del personale, costi di produzione e costi per spese varie.

La Commissione alle ore 11,45 sospende la seduta.

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



2

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di  
Fano, Cartoceto, Fossombrone, Montemaggiore al Metauro, Saltara e Serrungarina  
Provincia di Pesaro e Urbino  
-----



## COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino  
-----

**Affidamento del servizio di vigilanza e pronto intervento sugli immobili di proprietà comunale per un periodo di 48 mesi - CIG n. 6834148556 – Numero gara 6543668.**

\*\*\*\*\*

### Verbale di gara n. 4 - Valutazione offerta anomala

L'anno duemilasedici (2016) questo giorno sedici (16) del mese di dicembre, alle ore 9,00, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, la Commissione di gara nella stessa composizione di cui ai precedenti verbali, si è riunita in seduta riservata, per valutare le precisazioni delle giustificazioni fornite dalla ditta Vigilar S.r.l. in data 15 dicembre 2016 prot. n. 81729.

La Commissione procede quindi all'analisi della ulteriore documentazione trasmessa e ritiene l'offerta in esame congrua e rinvia per la motivazione analitica delle singole voci di prezzo dell'offerta presentata in sede di gara, per relationem, alle giustificazioni presentate dall'impresa.

Pertanto, la Commissione, alla luce di quanto sopra, decide di riunirsi nuovamente il giorno 20 dicembre 2016 per dare conto, in seduta pubblica, dei risultati delle verifiche di congruità dell'offerta e per procedere all'aggiudicazione provvisoria della gara.

La Commissione alle ore 9,30 sospende la seduta.

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

3

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di  
Fano, Cartoceto, Fossombrone, Montemaggiore al Metauro, Saltara e Serrungarina  
Provincia di Pesaro e Urbino  
-----



## COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino  
-----

**Affidamento del servizio di vigilanza e pronto intervento sugli immobili di proprietà comunale per un periodo di 48 mesi - CIG n. 6834148556 – Numero gara 6543668.**

\*\*\*\*\*

### Verbale di gara n. 5 -

L'anno duemilasedici (2016) questo giorno venti (20) del mese di dicembre, alle ore 13,30, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, la Commissione di gara nella stessa composizione di cui ai precedenti verbali, si è riunita in seduta pubblica, come da apposito avviso pubblicato all'Albo Pretorio on-line – Bandi di gara e contratti il 19 dicembre 2016.

La Commissione rende noto che il sub-procedimento di verifica di anomalia dell'offerta attivato ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 si è concluso con una valutazione di congruità dell'offerta presentata dalla **VIGILAR VIGILANZA PRIVATA S.r.l.**, con sede in via dell'Abbazia n. 1/A – 61032 Fano (PU, Codice fiscale e partita Iva 02007010412, risultando la migliore offerta e pertanto, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, propone di aggiudicare alla predetta ditta, il servizio di vigilanza e pronto intervento sugli immobili di proprietà comunale per un periodo di 48 mesi - che ha offerto l'importo di € 64.640,00 .

La Commissione, alle ore 13,45 conclude la seduta di gara.

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

4