

**AFFIDAMENTO SERVIZIO DI VIGILANZA E PRONTO INTERVENTO SUGLI IMMOBILI  
DI PROPRIETA' ED IN USO ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE  
PER IL QUADRIENNIO 01.01.2017-31.12.2020**

**PROGETTO AI SENSI ART. 23 COMMA 14 D. LGS. 50/2016**

Il presente progetto si articola nei seguenti paragrafi, ai sensi del comma 15 dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016:

- 1) Relazione tecnico illustrativa con riferimento al contesto in cui è inserito il Servizio
  - 2) Indicazioni per la stesura del DUVRI di cui al D.L. gs. 81/2008
  - 3) Calcolo della spesa per l'acquisizione del Servizio
- Il Capitolato Speciale di Appalto è presente in allegato.

**1) Relazione tecnico illustrativa con riferimento a l contesto in cui è inserito il servizio**

L'esigenza di procedere all'elaborazione del presente progetto è conseguenza della prossima scadenza contrattuale (31 dicembre 2016) dell'attuale Servizio di Vigilanza e pronto intervento presso alcuni immobili e altri beni di proprietà o in uso all'Amministrazione comunale aggiudicato a mezzo di procedura negoziata con determinazione n. 2245 del 22/11/2013 del Dirigente del Settore Servizi Finanziari.

I servizi di vigilanza cui l'Amministrazione sta facendo attualmente ricorso sono tra quelli ricompresi nelle tipologie di cui al D.M. 1 dicembre 2010 n. 269 (recentemente modificato dal D.M. 56/2015) e sostanzialmente consistono in:

- attività di vigilanza ispettiva esterna presso un determinato cd. "obiettivo" per il tempo necessario ad effettuare i controlli richiesti;
- attività di intervento sugli allarmi quale vigilanza ispettiva non programmata svolta da guardia giurata a seguito di ricezione di allarme presso la Centrale Operativa dell'appaltatore;
- apertura/chiusura di cancelli presso sedi decentrate poco sicure.

I servizi in questione hanno permesso il controllo vigile di molte sedi decentrate dell'Amministrazione presenti nel territorio comunale, con particolare riguardo ad uffici e stabili dell'ente necessari a garantire servizi alla cittadinanza, al fine di scongiurare intrusioni, danneggiamenti e altro.

Con il nuovo appalto e la nuova aggiudicazione si vuol quindi assicurare la continuazione dei controlli e presidi per le finalità suddette mantenendo gli standard del servizio attualmente svolto. Si è dunque proceduto, per realizzare gli obiettivi del progetto, a raccogliere le esigenze di servizi di vigilanza dei vari Settori comunali in riferimento a immobili o strutture di loro pertinenza o gestione e tali necessità hanno portato all'individuazione delle attività che si richiedono all'aggiudicatario descritte nel Capitolato Speciale dell'Appalto.

L'appalto è stato organizzato in un lotto unico sussistendo l' omogeneità dell'ambito territoriale di svolgimento del servizio e la sua durata è stabilita in 48 mesi.

**2) Indicazioni per la stesura dei documenti di cui al D.lgs. 81/2008 per rischi da interferenza - DUVRI**

Ai fini del rispetto di quanto previsto dalla normativa in vigore in materia di sicurezza in adempimento di quanto all'art. 26 comma 3 del D. Lgs. 81/2008, si evidenzia che per la prestazione delle attività del servizio di Vigilanza di cui trattasi non è da redigersi il relativo DUVRI in quanto non emergono interferenze significative di "contatto rischioso" tra il personale del committente e quello dell'appaltatore.

**3) Calcolo della spesa per l'acquisizione del servizio**

Il servizio di Vigilanza oggetto dell'appalto in questione riguarda tipologie diverse di servizi tutti da svolgersi da parte di Guardie Particolari Giurate alle dipendenze e sotto l'esclusiva responsabilità del soggetto aggiudicatario, senza possibilità quindi di subappaltare le attività del servizio. L'appaltatore è tenuto ad impiegare personale con livello e qualifica professionale idonea (di cui dovrà fornire elenco nominativo al committente prima dell'avvio dell'appalto) e ad osservare, nei confronti di detto personale, il rispetto di tutti gli obblighi previsti dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia, nonché quelli previsti dal CCNL e dai contratti integrativi vigenti, con particolare riguardo al trattamento economico, agli oneri concernenti la previdenza, le assicurazioni sociali e quelli derivanti da infortunio sul lavoro e similari.

Nell'impossibilità di determinare, data la tipologia dei servizi (ispettivi e di intervento sull'"obiettivo" in caso di attivazione allarme collegato alla Centrale Operativa dell'appaltatore), il numero complessivo di ore e di personale necessario per l'espletamento delle attività del servizio, viene richiesto all'aggiudicatario di garantire, per tutta la durata del contratto, la presenza costante dell'entità numerica lavorativa indispensabile al compiuto e corretto svolgimento delle attività in questione, provvedendo per le eventuali assenze con immediate sostituzioni.

Sempre in relazione all'impossibilità delle quantificazioni suddette, la valutazione della spesa necessaria per l'acquisizione del servizio per l'intero biennio è stata effettuata tenendo conto:

- dei prezzi a base d'asta e di aggiudicazione del precedente appalto comunale ancora in corso, relativi alla

varie tipologie di servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura di gara;

- della gara “Per l’affidamento dei servizi integrati di vigilanza presso siti in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni” bandita da CONSIP S.p.A. con pubblicazione GURI del 15 ottobre 2015 e dei prezzi unitari a base d’asta della gara stessa (rilevabili dagli allegati del relativo Disciplinare) di tipi di servizi analoghi a quelli dell’appalto comunale di cui trattasi.

A seguito delle valutazioni e confronti suddetti, la spesa è stata determinata quotando e calcolando per i quattro anni dell’appalto:

-n. 23.360 interventi di vigilanza ispettiva esterna

Importo presunto euro 2,90 ad ispezione

Totale appalto €. 67.744,00

-n. 60 interventi di vigilanza fissa per un totale di 720 ore

Importo presunto euro 23,00 all'ora

Totale appalto €. 16.560,00

- n. 2.920 interventi di apertura e chiusura

Importo presunto euro 9,47 cadauno

Totale appalto €. 27.645,90

-n. 20 impianti di collegamento allarme per complessivi n. 80

canoni annui di collegamento impianto con centrale operativa

Importo presunto euro 516,65 annui a canone

Totale appalto €. 41.332,00

Il totale che ne deriva stimato a base di gara per il quadriennio

è pari a

**€.153.281,90 (IVA esclusa)**

Per i criteri di affidamento e aggiudicazione del servizio oggetto dell’appalto si è tenuto in considerazione i contenuti della determinazione Anac n. 9 del 22 luglio 2015, ravvisandosi il ricorso alla procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 del D.Lgs. 50/2016, con aggiudicazione all’offerta economicamente più vantaggiosa di cui all’art. 95, comma 3, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 attesa l’alta intensità di manodopera richiesta dalle attività di vigilanza e loro regolamentazione normativa. In riferimento all’applicazione di quanto previsto al comma 10 dell’art. 95 succitato, nel dettaglio economico l’operatore dovrà indicare i propri costi aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui posti di lavoro.

**LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
ECONOMATO-PROVVEDITORATO  
(Dr.ssa Francesca Frattini)**