



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Asta pubblica per alienazione n. 1 immobile di proprietà comunale.

Verbale di gara deserta

L'anno duemilasedici (2016) questo giorno tre (3) del mese di novembre, alle ore 9,00, nella Sala consiliare della Residenza Municipale di Fano.

Premesso:

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 175 del 27 settembre 2016, venivano integrati i propri precedenti atti n. 58 del 22 marzo 2016 e n. 94 del 28 aprile 2016 con l'approvazione dell'elenco dei beni comunali da inserire nel Piano delle Alienazioni 2016, quale documento programmatico a cui si dovranno attenere gli uffici comunali;

che con deliberazione di Giunta n. 448 del 6 ottobre 2016, veniva approvato il primo stralcio del programma alienazioni immobili comunali per il corrente anno 2016;

che con determinazione n. 1780 del 14 ottobre 2016 del Funzionario P.O. Patrimonio Settore Servizi Finanziari, si stabiliva di attivare la procedura di gara, da effettuarsi mediante pubblico incanto, per la vendita di n. 1 immobile di proprietà comunale, ricompreso nel suddetto programma di alienazioni, così identificato:

Identificazione e descrizione dell'immobile

Terreno edificabile – Località Ponte Metauro - Comune censuario di Fano - allibrato al Catasto Terreni come segue:

Ditta intestata: Comune di Fano

Foglio	Mappale	Superficie (Ha.a.ca)
55	368	01.46.63
Totale		01.46.63

Confini: a Nord con Via Fragheto, a Est con la Statale Adriatica, a Sud ed Est con proprietà privata, il tutto come da scheda tecnico-estimativa n. 2 allegata alla Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 10/03/2015, al cui contenuto si rimanda integralmente;

Destinazione Urbanistica: l'area sopra indicata è inclusa in un Comparto a destinazione direzionale e commerciale denominato "ST3_P37 ex Zuccherificio-A".

La zona è carente di un'adeguata rete fognaria pubblica delle acque chiare e le relative soluzioni dovranno essere proposte, a carico dei lottizzanti, già in fase di progettazione.

Valore di stima

Il valore stimato del bene sopra descritto, sito in Comune di Fano, Loc. Ponte Metauro, di proprietà del Comune di Fano è di € **2.000.000,00 a corpo, oltre IVA** ai sensi di Legge.

Il terreno è immediatamente disponibile;

che nella suddetta determinazione n. 1780/2016 veniva altresì approvato il relativo schema di bando di gara per la succitata alienazione, da effettuarsi mediante asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, con il metodo delle schede segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, senza alcuna prefissione di limiti in aumento, con esclusione di offerte in diminuzione, procedendo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta che sia valida e non sia inferiore al prezzo posto a base d'asta;

che è Responsabile del presente procedimento, la dott.ssa Katia Vegliò Funzionario P.O. Patrimonio - Settore Servizi Finanziari;

Che l'Avviso d'asta pubblica veniva pubblicato, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione consiliare n. 214 del 29.8.2002, esecutiva, all'Albo Pretorio on-line, dal 17 ottobre 2016 alle ore 12,00 del 2 novembre 2016;

- Preso atto che alle ore 12,00 del giorno 2 novembre 2016 e cioè alla scadenza del bando, non sono pervenute offerte, l'asta viene dichiarata **deserta**.

L'esito verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line.

IL FUNZIONARIO P.O. PATRIMONIO
dott.ssa Katia Vegliò

(Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del Decreto Legislativo n. 82/2005)