



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 3° - SERVIZI FINANZIARI Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 1342 DEL 27/07/2016

OGGETTO:	Asta pubblica per la concessione di area comunale in localita' Bellocchi, via Einaudi, c/o parcheggi del centro commerciale Auchan - Aggiudicazione definitiva all'impresa individuale Damiani Alfonso -
-----------------	---

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con Delibera di Giunta n. 173 del 05 maggio 2016 è stato dato atto, a titolo di indirizzo politico-amministrativo, della volontà di concedere una porzione di area di proprietà comunale sita in Fano, località Bellocchi, c/o il Centro Commerciale Auchan identificata al C.T. al F. 88 mapp. 304/p e 307/p della superficie di mq. 1.500,00, di cui mq 400,00 da destinare alle attività che dovranno essere autorizzate dai competenti uffici e quindi soggetti a Tosap, ed i restanti 900 mq dovranno essere comunque mantenuti dall'aggiudicatario e non occupati per le attività fatto, salvo occupazioni temporanee richieste ed autorizzate dai competenti uffici;
- con determinazione a contrattare n. 985 del 14 giugno 2016 del Dirigente Settore Servizi Finanziari, sono stati approvati gli atti necessari per procedere alla citata concessione, mediante procedura aperta, con aggiudicazione al soggetto che presenterà l'offerta più conveniente per il Comune e cioè al soggetto che offrirà l'importo più elevato riconosciuto all'Ente quale sovracanone (in aggiunta a quanto dovuto per tosap ed eventuale canone non ricognitorio);
- Responsabile del presente procedimento è la dott.ssa Katia Vegliò – P.O. “ Patrimonio” Settore III° Servizi Finanziari;
 - chela Commissione di gara, nominata con la citata determinazione n. 985 del 14 giugno 2016 e successiva n. 1207 del 7 luglio 2016, è così costituita:
 - dott.ssa Katia Vegliò – Posizione Organizzativa Patrimonio Settore III° Servizi Finanziari – Presidente;
 - dott. Marco Perlini – Funzionario Servizio Patrimonio Settore Servizi Finanziari – Componente;
 - geom. Michele Radi – Dipendente del servizio Patrimonio Settore Servizi Finanziari – Componente;
 - dott.ssa Immacolata Di Sauro – Funzionario Posizione Organizzativa del Servizio Appalti e Contratti - Segretario verbalizzante.
- entro il termine del 11 luglio 2016 previsto nel bando di gara è pervenuta l'unica seguente offerta:

(prot. n. 45683)

1) DAMIANI ALFONSO

Via Sant'Andrea in Villis n. 37



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 3° - SERVIZI FINANZIARI Servizio Patrimonio

61032 FANO PU

- all'esito dell'apertura della busta contenente l'offerta economica, la stessa risulta pari ad € 2.231,57 a titolo di sovracanone annuale in aggiunta a quanto dovuto per tosap ed eventuale canone non ricognitorio;

Ritenuto, pertanto, di poter procedere alla definitiva aggiudicazione della concessione dell'area di proprietà comunale come sopra descritta alla ditta individuale Alfonso Damiani, al sovracanone annuale offerto in sede di gara e cioè € 2.231,57 in aggiunta a quanto dovuto per tosap ed eventuale canone non ricognitorio;

Normativa di riferimento:

Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

Regolamento Comunale per l'applicazione della Tassa per occupazione di spazi ed aree pubbliche;

Decreto Legislativo 507/1993 e s.m.i.

Attestata, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e che lo stesso comporta effetti diretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente stante l'utilizzo da parte di terzi di beni immobili comunali a fronte della riscossione della tosap e sovracanone;

Vista la Delibera di Consiglio n.88 del 28/04/2016, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e della nota integrativa per lo stesso triennio, la relazione previsionale e programmatica ed il Bilancio Pluriennale 2014-2016;

Vista la Delibera di Giunta n.199 del 19/05/2016 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione;

Visti i provvedimenti sindacali n. 22 del 4 luglio 2012, e n. 48 del 30 luglio 2014 e n. 15 del 15 ottobre 2015, di attribuzione dell'incarico Dirigenziale del Settore 3° -Servizi Finanziari alla dott.ssa Daniela Mantoni, fino al 16 ottobre 2017;

DETERMINA

Per quanto esposto in premessa:

1° - di aggiudicare la porzione di area di proprietà comunale sita in Fano, località Bellocchi, via Einaudi, c/o i parcheggi del Centro Commerciale Auchan identificata al C.T. al F. 88 mapp. 304/p e 307/p della superficie di mq. 1.500,00, di cui mq 400,00 da destinare alle attività che dovranno essere autorizzate dai competenti uffici e quindi soggetti a Tosap, ed i restanti 900 mq da mantenere a carico dell'aggiudicatario e non occupati per le attività, fatto salvo occupazioni temporanee richieste ed autorizzate dai competenti uffici, **alla ditta individuale Alfonso**



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 3° - SERVIZI FINANZIARI Servizio Patrimonio

Damiani nato ad Urbino il 28 novembre 1946 e residente in Fano, via Sant'Andrea in Villis n. 37, al sovracanone annuale offerto in sede di gara e cioè € 2.231,57 in aggiunta a quanto dovuto per tosap ed eventuale canone non ricognitorio;

2° - di rilasciare, con successivo atto, alla ditta **Alfonso Damiani**, così come identificata al punto 1), salvo diritti di terzi, **la concessione dell'area** appartenente al patrimonio indisponibile comunale avente superficie complessiva di mq. 1.500,00, di cui mq 400,00 da destinare alle attività che dovranno essere autorizzate dai competenti uffici e quindi soggetti a Tosap, ed i restanti 900 mq da mantenere a carico dell'aggiudicatario e non occupati per le attività, fatto salvo occupazioni temporanee richieste ed autorizzate dai competenti uffici 700, ed identificata al C.T. al F. 88 mapp. 304/p e 307/p :

3° - di dare atto che la ditta individuale **Alfonso Damiani**:

sarà tenuta al pagamento della Tosap negli importi e secondo le modalità che saranno indicate dall'incaricato della riscossione "AsetEntrate srl" di Fano, nonchè dell'eventuale canone non ricognitorio, se ed in quanto dovuto;

sarà tenuto al pagamento del sovracanone annuale offerto in sede di gara, pari ad € 2.231,57 oltre IVA, mediante Mav ovvero mediante versamento diretto presso la Tesoreria Comunale;

4° - di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, stante l'utilizzo da parte di terzi di beni immobili comunali a fronte della riscossione della tosap, del sovracanone ed eventuale canone non ricognitorio, se ed in quanto dovuto ;

5° - di dare atto che il Responsabile Unico del presente procedimento è la dott.ssa Katia Vegliò, P.O. Patrimonio - Settore III° Servizi Finanziari;

6° - di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa alla ditta individuale Alfonso Damiani in qualità di aggiudicataria della gara;

7° - di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa alle strutture preposte nell'Amministrazione al controllo di gestione per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo previste dall'art.26 della legge 488/1999 e, per le procedure attuative, all'Ufficio Appalti e Contratti e Ragioneria;

8° - di dare atto che il presente atto, firmato digitalmente, sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune nell'ambito di "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23, comma 1 lett. b) del D.Lgs.vo 33/2013 così come integrato e modificato dal L.Lgs. 97/2016.

Verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre entro 30 giorni ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs. 02/07/2010 n. 104 come da ultimo modificato dal D.Lgs. 18/04/2016 n. 50.

LA DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI FINANZIARI

(dott.ssa Daniela Mantoni)

(documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e ss. del D.Lgs. 82/2005)