



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE
UFFICIO APPALTI E CONTRATTI

AVVISO DI GARA PER LA CONCESSIONE DI UN'AREA IN LOCALITA' BELLOCCHI, VIA EINAUDI, C/O PARCHEGGI DEL CENTRO COMMERCIALE AUCHAN

IL DIRIGENTE

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 173 del 05.05.2016;
VISTA la determina n. 985 del 14 giugno 2016 del Dirigente Servizi Finanziari;

RENDE NOTO

Art. 1 – OGGETTO DELLA GARA E DATA DI SVOLGIMENTO:

E' indetta una pubblica gara per la concessione dell'area di proprietà comunale sita in Fano, località Bellocchi, Via Einaudi, c/o il Centro Commerciale Auchan così identificata:

- ◆ C.T. del Comune di Fano al F. 88, mapp. 304/p e 307/p della superficie di circa 1500 mq di cui 400 mq da destinare alle attività che potranno essere autorizzate dai competenti uffici e quindi soggetti a Tosap ed i restanti 900 mq dovranno essere comunque mantenuti dall'aggiudicatario e non occupati per le attività, fatto salvo occupazioni temporanee richieste ed autorizzate dai competenti uffici;
- ◆ l'area da concedere è ricompresa in parte all'interno del comparto ST5_P28 ed in parte nel comparto ST5_P17 e la destinazione, da PRG vigente, è F5_IC, il tutto come meglio identificato nell'allegata planimetria, parte integrante e sostanziale del presente bando (Allegato A);
- ◆ la concessione dell'area sarà assoggettata al pagamento del sovracanone offerto in sede di gara, della Tosap (attualmente determinata in € 13,46 / mq quale area di categoria 4°) ed eventuale canone non ricognitorio, se ed in quanto dovuto, ai sensi della delibera di Giunta Comunale n. 177 del 04/06/2013 e delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari;
- ◆ la gara si terrà il giorno **12 Luglio 2016 alle ore 09,00** presso l'Ufficio Appalti e Contratti in via San Francesco 76

ART. 2 – SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Possono partecipare alla gara soggetti singoli od associati, società di persone e/o di capitali.

ART. 3 – DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

I partecipanti alla gara dovranno produrre, pena l'esclusione, la sotto citata documentazione (da redigersi in lingua italiana):

A) Istanza di ammissione alla gara:

La domanda va redatta in conformità al Modello n. 1 – “Istanza di ammissione alla gara” nella quale l'interessato dovrà dichiarare:

- di disporre di adeguata capacità finanziaria per sostenere quanto dovuto al Comune;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di non trovarsi nello stato di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo e di non avere a carico o in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni né di versare in stato di sospensione dell'attività;
- di non avere a carico pronunce di condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- di non essersi mai resi gravemente colpevoli di false dichiarazioni nel fornire informazioni alla Pubblica Amministrazione;
- di rinunciare fin d'ora a qualunque richiesta di risarcimento danni al Comune o altra pretesa per ritardata concessione in uso dell'area per cause non dipendenti dalla volontà dell'ente;
- di accettare pienamente ed incondizionatamente tutte le condizioni e le prescrizioni del bando di gara;
- di autorizzare l'utilizzo di PEC od eventuale mail per le comunicazioni inerenti il presente procedimento, ai sensi dell'art. 2 del D. Lgs. 20 marzo 2010, n. 53 (eventuali modifiche dell'indirizzo PEC, del numero di fax od indirizzo di posta elettronica non certificata o problemi temporanei dell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente comunicate all'Ufficio Appalti e Contratti – mail contratti@comune.fano.ps.it)

PRECISAZIONI:

- E' possibile utilizzare copia del modulo allegato al presente bando previa applicazione sullo stesso di una marca da bollo da € 16,00.
- a pena di esclusione dalla gara l'istanza di ammissione alla stessa dovrà essere redatta in forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per cui dovrà essere corredata da una copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità (le patenti di guida devono essere corredate da eventuale etichetta di rinnovo) o, in alternativa, dovrà essere prodotta con sottoscrizione autenticata.

B) Offerta Economica: dichiarazione dell'importo annuale che si intende riconoscere al Comune a titolo di sovracanone (in aggiunta a quanto dovuto per tosap ed eventuale canone non ricognitorio, se ed in quanto dovuto)

ART. 4 – MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE:

Il documento di cui al precedente art. 3. lettera a) dovrà essere inserito in busta chiusa recante all'esterno la seguente dicitura: “ **Busta n. 1 - “ Istanza di ammissione alla gara per concessione area”**”

Il documento di cui al precedente art. 3. lettera b) dovrà essere inserito in busta chiusa recante all'esterno la seguente dicitura: “ **Busta n. 2 - “ Offerta Economica per gara concessione area”**”

Le due buste anzidette dovranno essere presentate, a loro volta, in plico chiuso e firmato sui lembi di chiusura indirizzato a: Comune di Fano – Ufficio Appalti – Via San Francesco d'Assisi, 76 – 61032 Fano (PU) e recante all'esterno la seguente dicitura: “ Gara per concessione area di proprietà comunale sita in Fano, località Bellocchi, c/o il Centro Commerciale Auchan”. Dovranno inoltre essere indicati il giorno della gara ed il nominativo del mittente con relativo indirizzo.

Il plico di cui sopra dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Fano, con qualsiasi mezzo e, quindi, anche a mano, entro e non oltre le ore 12 del giorno 11 LUGLIO 2016.

Oltre tale termine non sarà ammessa alcun'altra domanda, anche se sostitutiva o integrativa di domanda precedente.

Il recapito del plico resta ad esclusivo carico e rischio del mittente per cui nessuna eccezione potrà essere sollevata qualora, per qualsiasi motivo, il plico stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utili con conseguente esclusione dalla gara.

L'inosservanza delle modalità di presentazione sopra descritte comporta esclusione dalla gara.

ART. 5 – ESAME DELLE DOMANDE E FORMAZIONE GRADUATORIA DI GARA

L'esame delle domande e la formazione della graduatoria di gara è affidata alla commissione che sarà all'uopo nominata successivamente alla scadenza del presente bando di gara.

ART. 6 – ESPLETAMENTO DELLA GARA

La Commissione di gara si riunirà in seduta pubblica e procederà come segue:

- ~ verifica preliminare dell'integrità dei plichi e della loro rispondenza alle prescrizioni del presente bando;
- ~ apertura dei plichi e verifica dell'integrità delle buste n. 1 e 2 e della loro rispondenza alle prescrizioni del presente bando;
- ~ apertura della busta n. 1 e verifica della rispondenza della documentazione in essa contenuta alle prescrizioni del presente bando quale condizione essenziale per l'ammissione alla gara e per la successiva apertura della busta n. 2;
- ~ apertura della busta n. 2 e verifica della rispondenza della documentazione in essa contenuta alle prescrizioni del bando;
- ~ formazione graduatoria di gara in base all'offerta più conveniente per il Comune come indicata nel successivo articolo.
- ~

ART. 7 – CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La gara verrà aggiudicata al soggetto che avrà presentato l'offerta più conveniente per il Comune e cioè al soggetto che avrà offerto l'importo più elevato riconosciuto all'Ente quale sovracanone (in aggiunta a quanto dovuto per tosap ed eventuale canone non ricognitorio)

ART. 8 – CASI PARTICOLARI (parità di punteggio)

In caso di parità di punteggio fra più soggetti inseriti in graduatoria si procederà ad un'ulteriore gara al rialzo fra i soggetti medesimi.

ART. 7 – MODALITA' E CONDIZIONI PER LA CONCESSIONE DELL'AREA

- ◆ il Comune potrà revocare la concessione in qualsiasi momento per ragioni di pubblico interesse senza che il concessionario possa accampare diritti di sorta ed indennizzo alcuno per qualunque titolo; in ogni caso, a scadenza naturale della concessione, o per revoca anzitempo della stessa, il concessionario sarà obbligato a rimuovere, a sua totale cura e spesa, le cose esistenti rimettendo in pristino stato il suolo occupato;
- ◆ il concessionario sarà obbligato ad adeguare l'occupazione di suolo pubblico alle prescrizioni che verranno eventualmente impartite dagli Uffici comunali competenti;
- ◆ la concessione non è cedibile in alcun modo a terzi. Nel caso in cui il titolare della concessione ceda a terzi l'attività esercitata sul suolo pubblico concesso o la trasformi, sia il soggetto cedente, sia il subentrante, saranno obbligati a darne tempestiva comunicazione all'amministrazione comunale per i provvedimenti del caso. Il soggetto titolare della concessione dovrà rimanere in ogni caso garante solidale del corretto assolvimento degli obblighi gravanti sul nuovo soggetto concessionario sino a che lo stesso non provveda, nelle forme prescritte, al deposito cauzionale dovuto. In nessun caso si determinerà l'interruzione o la sospensione dell'occupazione ai fini del pagamento della tassa;
- ◆ il concessionario dovrà prestare cauzione d'importo corrispondente ad un'annualità della tassa di concessione, valida per tutta la durata della concessione a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le disposizioni contenute nel presente provvedimento, compresa la

penale per l'occupazione oltre il termine. A garanzia di quanto sopra, il concessionario dovrà costituire presso la tesoreria della Carifano un versamento in numerario pari ad un'annualità della tassa di concessione o, in alternativa, una polizza fidejussoria di pari importo a “ prima chiamata”;

- ◆ la ditta aggiudicataria non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria od addizione all'area concessa, alla sua destinazione ed agli impianti esistenti senza il preventivo consenso scritto del concedente (Amministrazione Comunale);
- ◆ la ditta aggiudicataria dovrà provvedere al pagamento dei consumi relativi alle utenze e/o all'attivazione/intestazione delle stesse;
- ◆ la ditta aggiudicataria dovrà ripristinare l'area a proprie spese, qualora dall'occupazione di suolo pubblico derivino danni all'area oggetto di occupazione;
- ◆ la ditta aggiudicataria dovrà restituire l'area oggetto di concessione alla scadenza del termine, salvo eventuale proroga, ripristinando lo stato dei luoghi; nessun rimborso o indennizzo a qualsiasi titolo può essere vantato dal concessionario;
- ◆ la ditta aggiudicataria dovrà impegnarsi nei lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione dell'area concessa (a titolo meramente indicativo e non esaustivo si segnala: pulizia e sigillatura con stuccatura, sistemazione cordoli, pulizia con microsabbatura leggera per muratura faccia a vista, controllo ed eventuale sistemazione cossaline, pulizia canalette);
- ◆ costituisce motivo di revoca l'omesso pagamento della tassa di concessione, il mancato rispetto da parte del concessionario delle prescrizioni contenute nella concessione, nonché la violazione di norme di legge e regolamentari;
- ◆ la ditta aggiudicataria dovrà preoccuparsi di conoscere quale tipo di attività commerciale e/o artigianale e/o di altro tipo può essere autorizzata e/o svolta sull'area oggetto di gara;
- ◆ l'aggiudicazione dell'area non costituisce autorizzazione all'esercizio di attività commerciale e/o artigianale e/o di altro tipo ed il suo eventuale mancato rilascio non consentirà diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione;
- ◆ tutte le eventuali spese inerenti e conseguenti il rilascio della concessione sono a completo carico della Ditta concessionaria;
- ◆ per tutto quanto non previsto si fa espresso riferimento al vigente regolamento comunale relativo alla Tosap;

INFORMAZIONE IN RELAZIONE AL D.LGS. N. 196/2003: I dati forniti dai concorrenti saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Tali dati potranno essere, inoltre, comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara e ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della Legge n.241/1990 e s.m.i..

ULTERIORI INFORMAZIONI:

- ◆ documentazione tecnica all'U.O. Alienazioni del Servizio Patrimonio del Comune di Fano – Via De Cuppis, 7 – tel. 0721/887635 (lunedì – mercoledì – venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00; martedì e giovedì dalle ore 15.30 alle ore 17.30);
- ◆ documentazione amministrativa all'Ufficio Appalti – Via San Francesco D'Assisi, 76 – tel. 0721/887302 durante l'orario d'ufficio (dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13).

Responsabile del procedimento: dott.ssa Katia Vegliò (Servizio Patrimonio – Direttore U.O. Alienazioni)

Il presente bando ed i modelli allegati sono disponibili sul sito Internet www.comune.fano.ps.it, Albo Pretorio on line – Bandi di gara e contratti.

Fano, 20 giugno 2016

LA DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI

Dott.ssa Daniela Mantoni

(Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del Decreto Legislativo n. 82/2005)

Applicare marca da bollo da € 16,00

Modulo n. 1: "Istanza di ammissione alla gara"

**ALL'UFFICIO APPALTI
DEL COMUNE DI FANO**

OGGETTO: Gara pubblica del giorno 12 luglio 2016 per la concessione di un'area in località Bellocchi, via Einaudi, c/o parcheggi del centro commerciale Auchan.

(per imprese individuali)

Il sottoscritto nato a il, residente in, vian., codice fiscale tel.,

(per società)

Il sottoscritto nato a il, residente in, vian., codice fiscale tel., in qualità di legale rappresentante della società..... con sede legale invia..... n. - codice fiscale/partita iva, tel. e-mail pec

CHIEDE

di essere ammesso all'asta pubblica indicata in oggetto e consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e succ. mod., le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti,

DICHIARA

- di disporre di adeguata capacità economica e finanziaria per sostenere il pagamento di quanto dovuto al Comune;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di non trovarsi nello stato di fallimento, di liquidazione o di concordato preventivo e di non avere a carico o in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni né di versare in stato di sospensione dell'attività;
- di non avere a carico pronunce di condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- di non essersi mai resi gravemente colpevoli di false dichiarazioni nel fornire informazioni alla Pubblica Amministrazione;
- di rinunciare fin d'ora a qualunque richiesta di risarcimento danni al Comune o altra pretesa per ritardata concessione in uso dell'area per cause non dipendenti dalla volontà dell'ente;
- di accettare pienamente ed incondizionatamente tutte le condizioni e le prescrizioni del bando di gara;
- di autorizzare l'utilizzo di PEC od eventuale mail per le comunicazioni inerenti il presente procedimento, ai sensi dell'art. 2 del D.Lgs. 20 marzo .2010, n. 53.

Data

FIRMA

.....

ATTENZIONE: Alla presente va allegata, pena l'esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità (le patenti di guida devono essere corredate da eventuale etichetta di rinnovo). In alternativa il modello dovrà essere prodotto con sottoscrizione autenticata.

Applicare marca da bollo da € 16,00

Modulo n. 2: Offerta economica

ALL'UFFICIO APPALTI
DEL COMUNE DI FANO

OGGETTO: Gara pubblica del giorno 12 luglio 2016 per la concessione di un'area in località Bellocchi, via Einaudi, c/o parcheggi del centro commerciale Auchan.

(per imprese individuali)

Il sottoscritto nato a
..... il, residente in
....., vian., codice fiscale
....., tel.,

(per società)

Il sottoscritto nato a
..... il, residente in
....., vian., codice fiscale
....., tel., in qualità di legale rappresentante
della società..... con sede legale
invia.....
n. - codice fiscale/partita iva, tel.
e-mail

pec

OFFRE

Al Comune di Fano, per l'ottenimento della concessione in oggetto citata, la somma annuale di
€(diconsi euro.....)
a titolo di sovraccanone in aggiunta a quanto dovuto per tosap ed eventuale canone non ricognitorio.

Data

FIRMA

.....