



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Asta pubblica per alienazione n. 1 immobile di proprietà comunale andato deserto nella precedente asta del 19 maggio 2016

Verbale di gara deserta

L'anno duemilasedici (2016) questo giorno sette (7) del mese di giugno, alle ore 9,30, nella Sala consiliare della Residenza Municipale di Fano.

Premesso:

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 22 marzo 2016 veniva approvato il Piano delle Alienazioni 2016 e Piano Pluriennale delle Alienazioni 2016/2019 quale documento programmatico a cui si dovranno attenere gli uffici comunali, costituito da un elenco di beni immobili da inserire nel suddetto Piano alienazioni;

che con deliberazione di Giunta n. 124 del 31 marzo 2016, veniva approvato il primo stralcio del programma alienazioni immobili comunali per il corrente anno 2016;

che con determinazione n. 559 del 6 aprile 2016 del Dirigente Settore Servizi Finanziari, si stabiliva di attivare la procedura di gara, da effettuarsi mediante pubblico incanto, per la vendita di n. 1 immobile di proprietà comunale, ricompreso nel suddetto programma di alienazioni;

che a seguito di pubblico incanto effettuato in data 19 maggio 2016 per la vendita del suddetto immobile, la gara risultava deserta;

che nella suddetta determinazione dirigenziale n. 559/2016, in attuazione del "Regolamento Comunale per le alienazioni patrimoniali", si stabiliva per il giorno 7 giugno 2016 la data del secondo incanto;

che l'immobile andato deserto è così identificato:

Identificazione e descrizione dell'immobile

Terreno edificabile – Località Ponte Metauro - Comune censuario di Fano - allibrato al Catasto Terreni come segue:

Ditta intestata: Comune di Fano

Foglio	Mappale	Superficie (Ha.a.ca)
55	425	00.00.52
55	424	00.00.57
55	471/p	00.33.50
55	473/p	01.21.72
55	475/p	00.64.70
Totale Superficie		02.21.01

Confini: Strada Statale Adriatica, ferrovia Bologna – Ancona, proprietà comunale, il tutto come da scheda tecnico-estimativa n. 1 allegata alla Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 22/03/2016, al cui contenuto si rimanda integralmente;

Destinazione Urbanistica: l'area sopra indicata è inclusa in un Comparto a destinazione mista denominato “ ST3_P10 Viale Piceno 2” come da scheda di PRG al cui contenuto si rimanda integralmente.

L'esecuzione del nuovo scolmatore a servizio della rete fognaria sull'asse di via C. Pisacane – Viale Piceno è garantito da Aset Holding spa come da convenzione con il Comune di Fano in data 24.08.2011 Reg. 75 cui si rinvia.

Valore di stima

Il valore stimato del bene sopra descritto, sito in Comune di Fano, Loc. Ponte Metauro, di proprietà del Comune di Fano è di € **1.100.000,00 a corpo, oltre IVA** ai sensi di Legge.

che è Responsabile del presente procedimento, la dott.ssa Katia Vegliò
Funzionario U.O. Patrimonio - Settore Servizi Finanziari;

Che l'Avviso d'asta pubblica veniva pubblicato, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione consiliare n. 214 del 29.8.2002, esecutiva, all'Albo Pretorio on-line, dal 31 maggio 2016 alle ore 12,00 del 7 giugno 2016;

- Preso atto che alle ore 12,00 del giorno 7 giugno 2016 e cioè alla scadenza del bando, non sono pervenute offerte, l'asta viene dichiarata **deserta**.

L'esito verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line.

LA DIRIGENTE SETTORE SERVIZI FINANZIARI
dott.ssa Daniela Mantoni

(Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del Decreto Legislativo n. 82/2005)