

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di
Fano, Cartoceto, Fossombrone, Montemaggiore al Metauro, Saltara e Serrungarina
Provincia di Pesaro e Urbino



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Procedura aperta per l'aggiudicazione di un appalto pubblico ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 163/2006, per la progettazione esecutiva e lavori di realizzazione di una scuola elementare con palestra nel Comune di Fano - località Cuccurano-Carrara- Lotto 1 -

CUP E39H13000200004 - CIG n. 665947007F - Numero gara 6393223.

Verbale di gara n. 1 mediante procedura aperta

L'anno duemilasedici (2016) questo giorno diciotto (18) del mese di agosto, alle ore 10,00, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano.

Premesso che:

-che con deliberazioni di Giunta n. 593 del 22 dicembre 2015 e n. 36 del 15 febbraio 2016, veniva approvato il progetto definitivo dei lavori di costruzione polo scolastico in località Cuccurano-Carrara - lotto 1 - scuola elementare con palestra, del complessivo importo di Euro 5.000.000,00, così suddiviso:

Lavori a corpo (compresi oneri della sicurezza incluso e costo manodopera)	€ 4.229.381,55	
-Costo della sicurezza inclusi nei prezzi (lavori a corpo)	€ 73.540,80	
-Costo della manodopera inclusi nei prezzi (lavori a corpo)	€ 1.581.755,49	
-Costo della sicurezza aggiuntivi	€ 15.000,00	
Totale complessivo lavori, oneri sicurezza, costo manodopera	€ 4.244.381,55	
Importo per la progettazione esecutiva a base d'asta	€ 96.361,24	
Totale a base d'appalto	€ 4.340.742,79	€ 4.340.742,79
Totale lavori a corpo a base d'asta (al netto dei costi della sicurezza e costo della manodopera)	€ 2.574.085,26	
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
-Iva 10% su lavori € 4.244.381,55	€ 424.438,16	
-Iva e contributo su progettazione esecutiva	€ 18.848,26	
-Imprevisti ed arrotondamento (iva compresa)	€ 7.083,16	
-Lavori (determina dirigenziale n. 2394/2015), forniture e servizi in economia (iva compresa)	€ 10.000,00	
-Rilievi, accertamenti ed indagini (iva compresa)	€ 0,00	
-Allacciamenti a pubblici servizi	€ 9.000,00	

IL PRESIDENTE

1 COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 1

-Acquisizione aree o immobili ed indennizzi	€ 20.000,00	
-Accantonamento art. 133 del codice	€ 0,00	
-Spese tecniche relative alla progettazione ed attività necessarie art. 16 c 1 punto 7 del regolamento (iva ed oneri contr. Compresi) -assistenza archeologica-coordinamento sicurezza in esecuzione – integrazione CPI	€ 22.000,00	
-Spese per attività tecnico amministrativa connesse alla progettazione, verifica e validazione art. 16 c 1 punto 8 del regolamento (iva ed oneri contr. Compresi)	€ 18.000,00	
-Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 93, comma 7 ter, del codice	€ 67.910,01	
-Collaudi statico ed amministrativo-funzionale	€ 12.000,00	
-Spese per pubblicità appalto	€ 5.000,00	
-Spese di cui all'articolo 92 comma 7 bis, del codice	€ 3.000,00	
-Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	
-Spese per opere artistiche	€ 25.000,00	
-Spese per accertamenti e verifiche tecniche	€ 0,00	
-Accantonamento per transazioni, accordi bonari	€ 0,00	
Totale complessivo somme a disposizione	€ 659.257,21	€ 659.257,21
TOTALE PROGETTO		€ 5.000.000,00

-il progetto definitivo è stato verificato in conformità alle disposizioni di cui al DPR n. 207/2010 e s.m.i. e le risultanze della verifica sono riportate nel verbale di verifica del progetto definitivo in data 15 dicembre 2015 redatto dal soggetto preposto alla verifica Provveditorato OO.PP. di Ancona;

- in attuazione dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, è stata istituita la Centrale Unica di Committenza, tra il Comune di Fano (Ente capofila) e i Comuni di Fossombrone, Serrungarina, Saltara, Montemaggiore al Metauro e Cartoceto, costituita con deliberazione di Consiglio Comunale n.219 del 22.12.2014 che opera per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi o la conclusione di accordi quadro di lavori, forniture o servizi e si è proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;

- il Regolamento della CUC, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.465 del 27/10/2015 prevede che i comuni associati sono tenuti ad avvalersi dell'Ufficio comune operante presso l'Amministrazione di Fano come Centrale unica di committenza per le acquisizioni di lavori, servizi e beni nei termini, alle condizioni e secondo i processi operativi nello stesso specificati;

- con determinazione a contrattare n.604 del 13 aprile 2016 del Dirigente Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica, venivano stabilite le modalità per l'esperimento di gara per il presente appalto, da effettuarsi mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 37, e art. 55, del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. e per la stipulazione del contratto, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori, sulla base del progetto definitivo sopra citato, così come segue:

Offerta tecnica	Punti 80
Offerta economica	Punti 20
Totale	Punti 100

-l'ammontare del presente appalto è così suddiviso:

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, gli oneri per la **progettazione esecutiva** ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta ad **euro 4.340.742,79**, di cui:

- importo per l'esecuzione dei lavori, soggetti a ribasso, pari a **euro 2.574.085,26**;
- importo per la progettazione esecutiva –soggetto a ribasso - pari a **euro 96.361,24**;
- oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad **euro 73.540,80**;
- oneri della sicurezza aggiuntivi, non soggetti a ribasso, pari ad **euro 15.000,00**;
- costi della manodopera, non soggetti a ribasso, pari ad **euro 1.581.755,49**.

L'importo complessivo dell'appalto è suddiviso come segue:

Importo lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta		Euro 2.574.085,26	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		Euro 73.540,80	
Costi manodopera non soggetti a ribasso		Euro 1.581.755,49	
Oneri di sicurezza aggiuntivi		Euro 15.000,00	
a) Importo complessivo stimato per l'esecuzione lavori			Euro 4.244.381,55
Spese di progettazione esecutiva soggette a ribasso	Euro 96.361,24		
b) Importo totale servizi soggetti a ribasso			Euro 96.361,24
Totale appalto a)+b)			Euro 4.340.742,79

- **Importo assoggettabile a ribasso d'asta** (comprese le spese di progettazione esecutiva IVA, oneri previdenziali ed oneri per la sicurezza esclusi):

Euro 2.670.446,50 (Euro 2.574.085,26 + Euro 96.361,24).

Tutti gli importi sopra riportati sono al netto di IVA.

- L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

Categoria prevalente: OG1 Opere edili.

Tabella 1 – descrittiva delle lavorazioni oggetto dell'appalto compresi gli oneri per la progettazione esecutiva

lavorazione	Categor ia D.P.R. 207/201 0	Classifi ca	Qualificazi one obbligatori a (si/no)	Lavorazio ni relative a strutture,i mpianti e opere speciali	Importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
							prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
Opere edili	OG1	IVbis	si	no	3.196.956,08 (di cui € 15.000,00 per oneri sicurezza aggiuntivi)	75,32%	prevalente	max 30%

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 3

Impianti tecnologici	OG11	III	si	si	751.661,44	17,71%	scorporabile	Max 30% subappalto necessario
Acquedotti e opere di evacuazione	OG6	II	si	no	264.763,80	6,24%	scorporabile	100,00% subappalto necessario
Strade	OG3	I	no	no	20.604,33	0,49%	scorporabile	100,00%
Verde e arredo urbano	OS24	I	no	no	10.396,00	0,24%	scorporabile	100,00%
Totale lavori a corpo (compresi oneri per la sicurezza e costo manodopera)					4.244.381,55	100,00%		
Spese per la progettazione esecutiva					96.361,24			
Importo totale dell'appalto					4.340.742,79			

Tabella 2 - Classificazione delle prestazioni relative ai servizi di progettazione oggetto del presente appalto in base alle “Categorie delle opere” e “Identificazione delle opere” di cui alle vigenti tariffe professionali approvate con Decreto Ministeriale n. 143/2013 e alle "Classi e categorie" dei lavori di cui alla previgente tariffa (legge n. 143 del 1949).

Sono state classificate le lavorazioni oggetto della progettazione definitiva ed esecutiva in base alla “CATEGORIA”, “DESTINAZIONE FUNZIONALE” e “IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE” di cui alla Tavola Z-1 del Decreto del Ministero della Giustizia 31.10.2013, n. 143 (in seguito per brevità DM 143/2013) come dalla Tabella di seguito riportata.

Declaratoria sintetica-Note	Classe e Categoria Legge n.143/1949	Categoria e Id Opere DM 31.10.2013 n. 143 TAVOLA Z1	Grado di complessità	Importo dei lavori cui si riferisce la progettazione oggetto del presente appalto
Opere edili	I c	E.08		€ 1.775.838,79
Strutture	I g	S.03		€ 1.473.967,52
Impianti:				
- idrico, sanitario	III a	IA.01		€ 157.774,88
- riscaldamento, raffrescamento, climatizzazione, meccanici distribuzione fluidi	III b	IA.02		€ 354.687,42
- elettrico	III c	IA.03		€ 230.646,09
- acquedotti e fognature	VIII	D.04		€ 251.466,85
TOTALE				€ 4.244.381,55

La somma degli importi della colonna “**Importo dei lavori cui si riferisce la progettazione**” è pari all'importo totale stimato dei lavori oggetto dell'appalto e cioè ad Euro 4.244.381,55.

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti previsti per l'affidamento dei servizi di

progettazione esclusivamente attraverso una delle modalità esplicitate ai paragrafi 2.3 e 13.5 del bando di gara.

- L'appalto è così finanziato: € 5.000.000,00 con imputazione al capitolo 0402.22.266, impegno n. 2016/204, Siope 2107.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a corpo" ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 4, primo periodo del Codice. L'ammontare a corpo è fisso ed invariabile ed è riferito globalmente all'opera nel suo complesso, ben definita pur se non completa in tutti i minuti dettagli esecutivi;

- Responsabile unico del presente procedimento è la dott. Arch. Luigina Mischiatti – Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica;

- Progettisti sono l'arch. Pamela Lisotta, arch. Rodolfo Romagnoli, ing. Federico Fabbri – Settore Lavori Pubblici ;

- Ufficio Direzione Lavori: Direttore dei Lavori: arch. Pamela Lisotta – Settore Lavori Pubblici;

-Che detto bando di gara, veniva pubblicato, ai sensi di legge, all'Albo Pretorio on-line – Bandi di gara e contratti, dal 15 aprile 2016 alle ore 12,00 del giorno 31 maggio 2016, sulla G.U.R.I. n. 43 del 15 aprile 2016 e su due quotidiani – Il Giornale edizione nazionale del 20 aprile 2016 e Il Resto del Carlino edizione Marche del 21 aprile 2016;

-la presente procedura di gara è così codificata: **CUP E39H13000200004 – CIG n. 665947007F -- Numero gara 6393223;**

- in attuazione dell'art. 6-bis, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., la verifica del possesso dei requisiti verrà effettuata tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Avcp ora Anac, con le modalità indicate nelle delibere e nei manuali operativi della stessa Avcp.

Il bando pertanto, richiedeva ai partecipanti l'accreditamento al sistema AVCpass come Operatori Economici (PassOE).

In ottemperanza alle disposizioni delle determine dell'Avcp e dei manuali operativi del programma, per poter procedere alle verifiche degli operatori economici ed in deroga al Regolamento per la disciplina dei Contratti del Comune di Fano, viene nominato Responsabile Verifica Requisiti lo stesso RUP arch. Luigina Mischiatti.

La Commissione di gara viene così costituita, come da determinazione n. 1292 del 20 luglio 2016 del Dirigente Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica :

-dott. Ing. Gianni Roccato – Dirigente Area Tecnica Territorio e Ambiente Comune di Senigallia – Presidente;

-dott. Ing. Maurizio Pierantoni – Funzionario della Provincia di Pesaro e Urbino – U.O. Area Tecnica, tecnico manutentiva e delle attività produttive dell'Ufficio 6.070 – Pianificazione, programmazione e sicurezza negli edifici scolastici – Componente esterno;

-dott. Ing. Marco Romei – Direttore Tecnico di Aset S.p.A. - Componente esterno;

- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Funzionario P.O. del Servizio Appalti e Contratti, del Comune di Fano, segretaria verbalizzante.

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 5



Sono presenti i rappresentanti delle ditte sottoindicate, identificati a mezzo di documenti di identità in corso di validità:

-geom. Franco Sforza, in rappresentanza della società KS Costruzioni Srl, presente alla seduta fino alle ore 12,00;

-sig. Temelini Rodolfo, in rappresentanza della società B.S. Edile Italia Srl;

-sig. Montanaro Paolo, in rappresentanza del Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro Ciro Menotti, presente fino alle ore 13,40;

-sig. Riccardo Paolo, in rappresentanza della New Edil Salvo S.r.l., entrato alle ore 11,25 e uscito alle ore 13,45.

La Commissione dà atto che con apposito avviso pubblicato all'Albo Pretorio on-line – Bandi di gara e contratti, il 10 agosto 2016, è stata resa nota la data della presente seduta pubblica.

La Commissione, *in seduta pubblica*, verifica che i plichi delle seguenti ditte sono pervenuti entro i termini e sono conservati in un armadietto metallico chiuso a chiave e apre le operazioni di gara, constatando che gli stessi sono elencati in base all'ordine di arrivo all'Ufficio Protocollo dell'Amministrazione Comunale:

n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Telefono mail pec	N. Protocollo
1	05059100650	DI MAIO Geom. Francesco S.r.l.	Via S. Maria a Vico	84095 GIFFONI VALLE PIANA SA	089801755 gare@dimaiogroup.it dimaiosrl@legalmail.it	35740
2	03402150548 01794580850	UMBRIA LAVORI Srl (concorrente) CONSORZIO STABILE KREA Srl (ausiliaria)	Via Cesare E L. Agretti 39 Via Papa Giovanni XXIII	06057 Monte Castello di Vibio PG 95030 Pedara CT	0810483801 umbrialavorisr@legalmail.it 0952881947 consorziokrea@impresapec.it	35766
3	03312030657	IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.	Via Taverna del Passo 29	84012 ANGRÌ SA	0815131069 icganeri@tin.it iozzinocostruzioni@pec.it	35774
4	01488710417 01670920444	ATI: (Mandataria) CONS. EDILE VESPRINI BAGHETTI FRANCESCO Srlu (Mandante)	Via Mura Malatestiane 1/a Via Faleriense Ovest 29/a	61032 Fano PU 63833 Montegiorgio FM	0721950574 vesprinicostruzioni@pec.it 0734968534 baghettifrancescosrl@pec.it	36007
5	01483590418 03644650404 02201760424	RTI: Mandataria FOREDIL COSTRUZIONI RIVIERA COSTRUZIONI Mandante CELLI IMPIANTI Srl	Via della Fornace vecchia snc Via del Tiglio 177 Via Panoramica 42	61122 Pesaro PU 47835 Saludecio RN 60123 Ancona AN	07211791284 foredilcostruzioni@pec.it 07211791382 rivieracostruzioni@arubapec.it 0712868151 celliimpianti@cg.legalmail.it	36011

n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Telefono mail pec	N. Protocollo
		Mandante				
6	03798910612 01221960410 00859620411 00146100417	ATI: Mandataria NEW EDIL SALVO Srl COSTRUZIONI MELIFFI e GUIDI Snc GIOLUX IMPINTI TECNOLOGIC I TERMOIDRAU LICA E SANITARI DI GULINI LUCA & C.	Via Aldo Moro 6 Via Michelangelo 83 Via A. De Gasperi 29 Via Sasso 59	81030 Frignano CE 61049 Urbania PU 61049 Peglio PU 61029 Urbino PU	0721269657 newedilsalvo@legalmail.it 0722312293 costruzionimeliffiguidi@cert.cna.it 0722317182 tiberigiordano@cer.cna.it 0722328397 comunicazioni @pec.idrauliconline.com	36019
7	03893860282	I.TEC. Srl	Via Marsara 4	35010 Villa del Conte PD	0499390166 gare@i-tecsrl.it c.s.pedron@pcert.it	36022
8	02370350411 00140610403	ATI: Mandataria DE MARCHI Srl C.I.C.A.I. Soc. Coop. Cons. P.A. Mandante	Via Cavour 24 Via Coriano 58 Bl. 67/f Gros	61032 Fano PU 47924 Rimini RN	0721830524 demaedilsrl@pec.it 0541762071 cicai.rimini@legalmail.it	36024
9	00916510365	CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop.	Via Malavolti 33	41122 Modena MO	059252503 ufficio@gare@cmecconsorzio.it gare.cme@legalmail.it	36026
10	03786961213	EUROPLANT Impianti e Tecnologie	Via Filichito 35	80040 Volla NA	0817748927 eurolplantsrl@pec.it eurolplantsrl@alice.it	36029
11	01106130410 00692590425	ATI: Mandataria IMPRESA GUIDI GIOVANNI Srl CAT IMPIANTI Srl	Via Lago 4/2 Via Ancona 43	61040 Serra S'Abbondio PU 60035 Jesi AN	0721730524 impresaguidi@pec.it 0731607519 catimpianti@legalmail.it	36030
12	00966060378	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIV E CIRO MENOTTI S.Coop.p.a.	Via Pier Traversari 63	48121 Ravenna RA	0544218138 ciromenotti@legalmail.it ccm@ciromenotti.it	36035
13	00504700725 LSIMHL45B 11A893B	LISI MICHELE	Via Amm. Vacca 113	70032 Bitonto BA	0803714237 lisimichele@gigapec.it giusepperoberto.lisi@tin.it	36039
14	00205160427	TORELLI DOTTORI SPA	Via Ponte Magno 42	60034 Cupra Montana AN	0731704300 info@torellidottori.com torellidottoripecc@legalmail.it	36046
15	01873840670	KS COSTRUZIONI Srl	Piazza Progresso 3	64100 San Nicolò a Tordino TE	0861588591 info@kscostruzioni.it kscostruzioni@pec.it	36054

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 7



n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Telefono mail pec	N. Protocollo
16	12681371006 08826101001	ATI: Mandataria MELILLO APPALTI Srl SARI Srl Mandante	Via La Spezia 34 Via Capri 1	00182 Roma RM 00040 Pomezia RM	Per le comunicazioni 065123183 info@mappsrl.it info@pec.mappsrl.it	36060
17	00173780420	EDILECO TELARUCCI Srl	Via F. Fioretti 23	60131 Ancona AN	0712868055 edilecotelarucci@legalmail.it	36067
18	00365020437 01438320424	ATI: Mandataria SARDELLINI Costruzioni Srl Mandante: SAVINI FABIO SAVINI LUCA & C. Snc	Via Po 52 Via Lippi 14/c	62100 Macerata MC 60019 Senigallia AN	0733283801/280206 ufftecsardellini@pec.it 0716609092 savini@sicurezzapostale.it	36071
19	07382101009	E.N.P. COSTRUZIONI Srl Gruppo di Progettazione: Ing. Gianluca Pietropoli Ing. Carlo Deidda Arch. Paola Temperelli Geol. Roberto Troncarelli Arch. Federica De Gennaro Arch. Stephanie Klara Barbieri giovane prof.	Via Lungotevere della Vittoria 9	00195 Roma RM	0635404439 enpcostruzionisrl@legalmail.it	36077
20	00425570413 02501580548	ATI: Mandataria C.E.M. Costruzioni Edili Srl EDILTERMICA Divisione Impianti Srl	Via Corfù 23 Strada Battifoglia 12/g	61037 Mondolfo PU 06132 Perugia PG	0721969504 costruzionicem@pec.it 0755292250	36084
21	00472440395	EI ELETTRA IMPIANTI Srl	Via A. Grandi 45	48123 Ravenna RA	0544684330 amministrazione@pec.elettreampianti.ra.it	36093
22	02510850411	LAURENTINA GRUPPO SABBATINI Srl	Via Rossini 76/b	61047 San Lorenzo in Campo PU	0721776731 laurentina.grupposabbatini@pec.it	36097
23	02495500411	EDIL RENTAL GROUP Srl	Via Nolfi 56 sede amm. Via Ugo La Malfa 7/b	61032 Fano PU	0721867610 mgedilrentalgroup@legalmail.it	36102
24	01477750416 02548410410	ATI: Mandante ITAL SERVICE Srl BS EDILE ITALIA Srl mandante	Via Pizzagalli 12 Via Don A. Buratelli 39/a	61032 Fano PU	0721802259 italservice@pecitaly.it 0721883208 bsedileitalia@legalmail.it	36108
25	01380620441 01384970446	RTI: Mandataria DESIDERI di Desideri	Via Angelini 43/55 Via Valle	63100 Ascoli Piceno AP 63068 Montaldo	0746250209 desiderisnc@pec.it 0736828707	36113

n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Telefono mail pec	N. Protocollo
	00947240446	Giuseppe & C. Snc ACCIARRI Costruzioni Srl SOLEDIL Spa	Falciana 3/a Via Fusinato 89	AP 63074 San Benedetto AP	acciarricostruzioni@pec.it 0735583190 soledilspa@pec.it	
26	00965790413 00319200416 02041910411	ATI: Mandataria S.C.R. ITALIA Srl PANICALI E TREBBI IMPIANTI S.r.l. IRCI SPA	Via degli Abeti 7/A Via Serra 16 S.P. 258 Marechiese 60	61122 Pesaro PU 61122 Pesaro PU 47865 Pietracuta RN	072114661 scritalia@maxpec.it	36121
27	02515230411 02077400410	RTI: Mandataria CO.ST.I. Consorzio Mulazzani G&G Srl	Via Roma 125/f Via Nazionale 79/E	61032 Fano PU 61022 Bottegadi VallefogliaPU	0721581141 consorzio costi@pec.it 0721404708 mulazzanigg@pec.pesarone.it	36132
28	01685300400	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO Soc.Coop.	Via Caduti di Marzabotto 47	47922 Rimini RI	0541793195 car.car@cert.cna.it	36135
29	01562710432	NEFER Srl	Via Mattarella 10	62036 Pieve Torina MC	0737612016 impresanefer@pec.it	36141
30	02510120419	DOMA Srl	Via Circonvallazione e 8	61048 Sant'Angelo in Vado PU	0722312239 domasrl@pec.it	36149

La Commissione, dopo aver verificato l'integrità dei plichi presentati entro i termini dai n. 30 concorrenti e la loro rispondenza alle disposizioni impartite nel bando, le ammette tutte e procede all'apertura dei pieghi al fine di accertare la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione alla gara, con le seguenti risultanze:

	Ditta	Integrità del plico	Busta A, Busta B, Busta C	Modello 2	Dichiarazione art. 38	Dichiarazioni legali rappresentanti, D.T. e cessati carica	Documenti identità	Cauzione 1 € 86.815, ridotta euro 43.407,50	ISO	Versamento € 140 Anac	Pass OE	SOA OG1 cl IV bis OG11 cl III OG6 cl II OG3 cl I OS24 cl I	Subappalto	Importi richiesti per soddisfare il requisito minimo Importi dei lavori cui devono riferirsi i servizi di progettazione (pari a Importo lavori x 1,5) E.08 € 2.663.758,18 S.03 € 2.210.951,28 IA.01 € 236.662,32 IA.02 € 532.031,13 IA.03 € 345.969,13 D.04 € 377.200,27	Raggruppamento e/o avvalimenti
I	DI MAIO Geom. Francesco S.r.l.	X	X	X	X	X	X	Ridotta	X	X		OG1 cl VIII OG11 cl II OG6 cl III Bis	E.08 S.03 IA.01	€	

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 9

	Ditta	Integrità del plico	Busta A, Busta B, Busta C	Modello 2	Dichiarazione art. 38	Dichiarazioni legali rappresentanti, D.T. e cessati carica	Documento identità	Cauzione I € 86.815, ridotta euro 43.407,50	ISO	Versamento € 140 Anac	Pass OE	SOA OG1 cl IV bis OG11 cl III OG6 cl II OG3 cl I OS24 cl I	Subappalto	Importi richiesti per soddisfare il requisito minimo dei lavori cui devono riferirsi i servizi di progettazione (pari a Importo lavori x 1,5) E.08 € 2.663.758,18 S.03 € 2.210.951,28 IA.01 € 236.662,32 IA.02 € 532.031,13 IA.03 € 345.969,13 D.04 € 377.200,27	Raggruppamento e/o avvalimenti
												OG3 cl VI OS24 cl II	IA.02 IA.03 D.04 Mancata allegazione Modelli 6 e 7 Soccorso istruttorio a pagamento		
2	UMBRIA LAVORI Srl (concorrente) CNSORZIO STABILE KREA Srl (ausiliaria)	X	X	X	X	X	X	Ridotta	X	X		OG1 cl VII OG11 cl IV BIS OG6 cl VI OG3 cl VII OS24 cl III	E.08 X S.03 X IA.01 X IA.02 X IA.03 X D.04 X		
3	IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.	X	X	X	X	X	X	Ridotta	X	X		OG1 cl VII OG11 cl III bis OG6 cl I OG3 cl I OS24	OS 24 E.08 X S.03 X IA.01 X IA.02 X IA.03 X D.04 X		
4	ATI: (Mandatario) CONS. EDILE VESPRINI BAGHETTI FRANCESCO Srlu (Mandante)	X	X	X	X	X	X	Intera	X	X		OG1 cl V OG11 cl II OG6 cl OG3 cl II OS24 cl	OG6, OS 24 E.08 X S.03 X IA.01 X IA.02 X IA.03 X D.04 X		
5	RTI: Mandataria FOREDIL COSTRUZIONI RIVIERA COSTRUZIONI Mandante CELLI IMPIANTI Srl Mandante	X	X	X	X	X	X	Ridotta	X	X		OG1 cl IV OG11 cl III BIS OG6 cl OG3 cl IV OS24 cl II	OG6 E.08 X S.03 X IA.01 X IA.02 X IA.03 X D.04 X		
6	ATI: Mandataria NEW EDIL SALVO Srl COSTRUZIONI MELIFFI e GUIDI Snc GIOLUX IMPINTI TECNOLOGICI	X	X	X	X	X	X	Intera	X	X		OG1 cl IV bis Edil Salvo, III bis Meliffi OG11 cl I Giolux, II Termoidraulica OG6 cl OG3 cl I Edilsalvo OS24 cl	OG6, OS24, OG11 E.08 X S.03 X IA.01 X IA.02 X IA.03 X D.04 X		

Ditta	Integrità del plico	Busta A, Busta B, Busta C	Modello 2	Dichiarazione art. 38	Dichiarazioni legali rappresentanti, D.T. e cessati carica	Documento identità	Cauzione 1 € 86.815, ridotta euro 43.407,50	ISO	Versamento € 140 Anac	Pass OE	SOA OG1 cl IV bis OG11 cl III OG6 cl II OG3 cl I OS24 cl I	Subappalto	Importi richiesti per soddisfare il requisito minimo dei lavori cui devono riferirsi i servizi di progettazione (pari a Importo lavori x 1,5) E.08 € 2.663.758,18 S.03 € 2.210.951,28 IA.01 € 236.662,32 IA.02 € 532.031,13 IA.03 € 345.969,13 D.04 € 377.200,27	Raggruppamento e/o avvalimenti
TERMOIDRAULICA E SANITARI DI GULINI LUCA & C.														
7 I.TEC. Srl	X	X	X	X	X	X	Ridotta	X	X		OG1 cl VII OG11 cl V OG6 cl OG3 cl I OS24 cl	OG6, OS24, OG3, OG1, OG11	E.08 X S.03 X IA.01 X IA.02 X IA.03 X D.04 X	

La Commissione alle ore 13,55 sospende la seduta e ripone tutti i plichi nell'apposito armadietto metallico chiuso a chiave e comunica ai presenti che la seduta riprenderà alle ore 15,00.

La Commissione di gara, alle ore 15,00, in seduta pubblica, in assenza di testimoni, riprende tutti i plichi conservati nell'apposito armadietto metallico chiuso a chiave e procede nelle operazioni di gara con l'apertura dei pieghi al fine di accertare la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione alla gara, proseguendo con il n. 14, con le seguenti risultanze:

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 11



	Ditta	Integrità del plico	Busta A, Busta B, Busta C	Modello 2	Dichiarazione art. 38	Dichiarazioni legali rappresentanti, D.T. e cessati carica	Documento identità	Cauzione I € 86.815, ridotta euro 43.407,50	ISO	Versamento € 140 Anac	Pass OE	SOA OG1 cl IV bis OG11 cl III OG6 cl II OG3 cl I OS24 cl I	Subappalto	Importi richiesti per soddisfare il requisito minimo Importi dei lavori cui devono riferirsi i servizi di progettazione (pari a Importo lavori x 1,5) E.08 € 2.663.758,18 S.03 € 2.210.951,28 IA.01 € 236.662,32 IA.02 € 532.031,13 IA.03 € 345.969,13 D.04 € 377.200,27	Raggruppamento e/o avvalimenti
8	ATI: Mandataria DE MARCHI Srl C.I.C.A.I. Soc. Coop. Cons. P.A. Mandante	X	X	X	X	X	X	Ridotta	X	X		OG1 cl IV bis De Marchi, OG11 cl IV Cicai, OG6 cl OG3 cl OS24 cl	OG6, OG3, OS24	E.08 X S.03 X IA.01 X IA.02 X IA.03 X D.04 X	
9	CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop.	X	X	X	X	X	X	Ridotta	X	X		OG1 cl VIII OG11 cl VI OG6 cl VIII OG3 cl VIII OS24 cl III	OG11, OG6, OG3, OS24	E.08 X S.03 X IA.01 X IA.02 X IA.03 X D.04 X	
10	EUROPLANT Impianti e Tecnologie	X	X	X	X	X	X	Ridotta	X	X		OG1 cl V OG11 cl III BIS OG6 cl OG3 cl OS24 cl	OG6, OG3, OS24, OG1	E.08 X S.03 X IA.01 X IA.02 X IA.03 X D.04 X	
11	ATI: Mandataria IMPRESA GUIDI GIOVANNI Srl CAT IMPIANTI Srl	X	X	X	X	X	X	Ridotta	X	X		OG1 cl V Guidi, OG11 cl III Kat OG6 cl OG3 cl OS24 cl	OG6, OG3, OS24, OG1	E.08 X S.03 X IA.01 X IA.02 X IA.03 X D.04 X	
12	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE CIRO MENOTTI S.Coop.p.a.	X	X	X	X	X	X	Ridotta	X	X		OG1 cl VIII OG11 cl VI OG6 cl VIII OG3 cl VIII OS24 cl IV	OG1, OG11, OG6, OG3, OS24	E.08 X S.03 X IA.01 X IA.02 X IA.03 X D.04 X	
13	LISI MICHELE	X	X	X	X	X	X	Ridotta Polizza durata inferiore e a 360 giorni Soccorso istruttorio non a pagamento	X	X		OG1 cl IV bis OG11 cl II OG6 cl OG3 cl OS24 cl	OG6, OG3, OS24, OG11	E.08 S.03 IA.01 IA.02 IA.03 D.04 Non raggiunge gli importi per la categ. E08 e S03 in quanto gli importi	

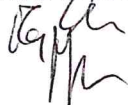
Ditta	Integrità del plico	Busta A, Busta B, Busta C	Modello 2	Dichiarazione art. 38	Dichiarazioni legali rappresentanti, D.T. e cessati carica	Documento identità	Cauzione 1 € 86.815, ridotta euro 43.407,50	ISO	Versamento € 140 Anac	Pass OE	SOA OG1 cl IV bis OG11 cl III OG6 cl II OG3 cl I OS24 cl I	Subappalto	Importi richiesti per soddisfare il requisito minimo dei lavori cui devono riferirsi i servizi di progettazione (pari a Importo lavori x 1,5) E.08 € 2.663.758,18 S.03 € 2.210.951,28 IA.01 € 236.662,32 IA.02 € 532.031,13 IA.03 € 345.969,13 D.04 € 377.200,27	Raggruppamento e/o avvalimenti
													<p>indicati nel modello 7 si riferiscono a DIREZIONE LAVORI e non a servizi di progettazione definitiva/esecutiva.</p> <p>Soccorso istruttorio a pagamento</p>	

La Commissione di gara, alle ore 18,30, sospende la seduta, ripone tutti i plichi nell'apposito armadietto metallico chiuso a chiave e decide di riprendere la seduta pubblica il giorno 22 agosto 2016.

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 13



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di
Fano, Cartoceto, Fossombrone, Montemaggiore al Metauro, Saltara e Serrungarina
Provincia di Pesaro e Urbino



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Procedura aperta per l'aggiudicazione di un appalto pubblico ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 163/2006, per la progettazione esecutiva e lavori di realizzazione di una scuola elementare con palestra nel Comune di Fano - località Cuccurano-Carrara- Lotto 1 - CUP E39H13000200004 - CIG n. 665947007F - Numero gara 6393223.

Verbale di gara n. 2

L'anno duemilasedici (2016) questo giorno ventidue (22) del mese di agosto, alle ore 15,05, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, la Commissione di gara, nella stessa composizione di cui al precedente verbale, si è riunita in seduta pubblica.

La Commissione dà atto che con apposito avviso pubblicato all'Albo Pretorio on-line – Bandi di gara e contratti, il 10 agosto 2016, è stata resa nota la data della presente seduta pubblica.

Sono presenti i rappresentanti delle ditte sottoindicate, identificati a mezzo di documenti di identità in corso di validità:

- geom. Franco Sforza, in rappresentanza della società KS Costruzioni Srl, entrato alle ore 16,45 e presente alla seduta fino alle ore 16,55;
- sig. Tobia Sardellini, in rappresentanza della Sardellini Costruzioni Srl;
- sig.ra Francesca Broccoli, in rappresentanza del COSTI Consorzio Stabile Infrastrutture, entrata alle ore 15,30.

La Commissione prosegue nelle operazioni di gara, riprende tutti i plichi conservati nell'apposito armadietto metallico chiuso a chiave e procede nelle operazioni di gara con l'apertura dei pieghi al fine di accertare la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione alla gara, proseguendo con il n. 14, con le seguenti risultanze:

	Ditta	Integrità del plico	Busta A, Busta B, Busta C	Modello 2	Dichiarazione art. 38	Dichiarazioni legali rappresentanti, D.T. e cessati carica	Documento identità	Cauzione I € 86.815, ridotta euro 43.407,50	I S O	Versamento € 140 Anac	Pass OE	SOA OG1 cl IV bis OG11 cl III OG6 cl II OG3 cl I OS24 cl I	Subappalto	Importi richiesti per soddisfare il requisito minimo Importi dei lavori cui devono riferirsi i servizi di progettazione (pari a Importo lavori x 1,5) E.08 € 2.663.758,18 S.03 € 2.210.951,28 IA.01 € 236.662,32 IA.02 € 532.031,13 IA.03 € 345.969,13 D.04 € 377.200,27	Raggruppamento e/o avvalimenti
14	TORELLI DOTTORI SPA	X	X	X	X	X	X	Ridotta	X	X		OG1 cl VII OG11 cl IV OG6 cl IV OG3 cl V OS24 cl	OS24, OG3, OG6, OG11, OG1	E.08 S.03 IA.01 IA.02 IA.03 D.04 Nei Modelli 7 non sono sempre suddivisi gli importi per i lavori progettati per categoria. Soccorso istruttorio non a pagamento.	
15	KS COSTRUZIONI Srl	X	X	X	X	X	X	Ridotta	X	X		OG1 cl VI OG11 cl III OG6 cl OG3 cl I OS24 cl	OG6, OS24	E.08 X S.03 X IA.01 X IA.02 X IA.03 X D.04 X	
16	ATI: Mandataria MELILLO APPALTI Srl SARI Srl Mandante	X	X	X	X	X	X	Ridotta La mandante ha la certificazione di qualità non in corso di validità. Soccorso istruttorio	X	X		OG1 cl III bis Melillo, IV Sari, OG11 cl II Melillo e Sari OG6 cl OG3 cl III Melillo OS24 cl I	OG6, OG11	E.08 X S.03 X IA.01 X IA.02 X IA.03 X D.04 X	
17	EDILECO TELARUCCI Srl	X	X	X	X	X	X	Ridotta	X	X		OG1 cl V OG11 cl III OG6 cl OG3 cl II OS24 cl V	OG11, OG6	E.08 S.03 IA.01 IA.02 IA.03 D.04 Nel Modello 7 non	

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 15

	Ditta	Integrità del plico	Busta A, Busta B, Busta C	Modello 2	Dichiarazione art. 38	Dichiarazioni legali rappresentanti, D.T. e cessati carica	Documenti identità	Caucione I € 86.815, ridotta euro 43.407,50	ISO	Versamento € 140 Anac	Pass OE	SOA OG1 cl IV bis OG11 cl III OG6 cl II OG3 cl I OS24 cl I	Subpalto	Importi richiesti per soddisfare il requisito minimo dei lavori cui devono riferirsi i servizi di progettazione (pari a Importo lavori x 1,5) E.08 € 2.663.758,18 S.03 € 2.210.951,28 IA.01 € 236.662,32 IA.02 € 532.031,13 IA.03 € 345.969,13 D.04 € 377.200,27	Raggruppamento e/o avvalimenti
14	TORELLI DOTTORI SPA	X	X	X	X	X	X	Ridotta	X	X		OG1 cl VII OG11 cl IV OG6 cl IV OG3 cl V OS24 cl	OS24, OG3, OG6, OG11, OG1	E.08 S.03 IA.01 IA.02 IA.03 D.04 Nei Modelli 7 non sono sempre suddivisi gli importi per i lavori progettati per categoria. Soccorso istruttorio non a pagamento .	
														suddivide gli importi lavori progettati per categoria. Soccorso istruttorio non a pagamento	
18	ATI: Mandataria SARDELLINI Costruzioni Srl Mandante: SAVINI FABIO SAVINI LUCA & C. Snc	X	X	X	X	X	X	Ridotta	X	X		OG1 cl VI Sardellini, IV Savini OG11 cl III Sardellini,III Savini OG6 cl OG3 cl III BIS Sardellini, I Savini OS24 cl I	OG1, OG6, OG3, OS24	E.08 X S.03 X IA.01 X IA.02 X IA.03 X D.04 X	
19	E.N.P. COSTRUZIONI Srl Gruppo di Progettazione: Ing. Gianluca Pietropoli Ing. Carlo Deidda Arch. Paola Temperelli Geol. Roberto Troncarelli Arch. Federica De	X	X	X	X	X	X	Ridotta	X	X		OG1 cl V OG11 cl III bis OG6 cl III OG3 cl III BIS OS24 cl II		E.08 X S.03 X IA.01 X IA.02 X IA.03 X D.04 X	

	Ditta	Integrità del plico	Busta A, Busta B, Busta C	Modello 2	Dichiarazione art. 38	Dichiarazioni legali rappresentanti, D.T. e cessati carica	Documenti identità	Cauzione 1 € 86.815, ridotta euro 43.407,50	ISO	Versamento € 140 Anac	Pass OE	SOA OG1 cl IV bis OG11 cl III OG6 cl II OG3 cl I OS24 cl I	Subappalto	Importi richiesti per soddisfare il requisito minimo Importi dei lavori cui devono riferirsi i servizi di progettazione (pari a Importo lavori x 1,5) E.08 € 2.663.758,18 S.03 € 2.210.951,28 IA.01 € 236.662,32 IA.02 € 532.031,13 IA.03 € 345.969,13 D.04 € 377.200,27	Raggruppamento e/o avvalimenti
14	TORELLI DOTTORI SPA	X	X	X	X	X	X	Ridotta	X	X		OG1 cl VII OG11 cl IV OG6 cl IV OG3 cl V OS24 cl	OS24, OG3, OG6, OG11, OG1	E.08 S.03 IA.01 IA.02 IA.03 D.04 Nei Modelli 7 non sono sempre suddivisi gli importi per i lavori progettati per categoria. Soccorso istruttorio non a pagamento .	
	Gennaro Arch. Stephanie Klara Barbieri giovane prof.														
20	ATI: Mandataria C.E.M. Costruzioni Edili Srl EDILTERMICA Divisione Impianti Srl	X	X	X	X	X	X	Ridotta	X	X		OG1 cl VI CEM, IV Ediltermica OG11 cl V Ediltermica OG6 cl I OG3 cl II OS24 cl		E.08 S.03 IA.01 IA.02 IA.03 D.04 Indica la categ. IB11 come III C, ma non è considerabile equivalente a quest'ultima avendo un grado di complessità inferiore. Soccorso istruttorio a pagamento	

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 17



La Commissione di gara, alle ore 18,30, sospende la seduta, ripone tutti i plichi nell'apposito armadietto metallico chiuso a chiave.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di
Fano, Cartoceto, Fossombrone, Montemaggiore al Metauro, Saltara e Serrungarina
Provincia di Pesaro e Urbino



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

**Procedura aperta per l'aggiudicazione di un appalto pubblico ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 163/2006, per la progettazione esecutiva e lavori di realizzazione di una scuola elementare con palestra nel Comune di Fano – località Cuccurano-Carrara- Lotto 1 -
CUP E39H13000200004 – CIG n. 665947007F - Numero gara 6393223.**

Verbale di gara n. 3

L'anno duemilasedici (2016) questo giorno ventiquattro (24) del mese di agosto, alle ore 15,10, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, la Commissione di gara, nella stessa composizione di cui al precedente verbale, si è riunita in seduta pubblica.

La Commissione dà atto che con apposito avviso pubblicato all'Albo Pretorio on-line – Bandi di gara e contratti, il 18 agosto 2016, è stata resa nota la data della presente seduta pubblica.

Sono presenti i seguenti rappresentanti, identificati a mezzo documento di identità in corso di validità:

-sig.ra Francesca Broccoli, in rappresentanza del COSTI Consorzio Stabile Infrastrutture, entrata alle ore 17,20;

-sig.ra Giuliana Marcucci, in rappresentanza di C.M.E. S.r.l.

La Commissione prosegue nelle operazioni di gara, riprende tutti i plichi conservati nell'apposito armadietto metallico chiuso a chiave e procede nelle operazioni di gara con l'apertura dei pieghi al fine di accertare la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione alla gara, proseguendo con il n. 21, con le seguenti risultanze:

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 19

	Ditta	Integrità del plico	Busta A, Busta B, Busta C	Modello 2	Dichiarazione art. 38	Dichiarazioni legali rappresentanti, D.T. e cessati carica	Documento identità	Cauzione I € 86.815, ridotta euro 43.407,50	ISO	Versamento € 140 Anac	Pass OE	SOA OG1 cl IV bis OG11 cl III OG6 cl II OG3 cl I OS24 cl I	Subappalto	Importi richiesti per soddisfare il requisito minimo Importi dei lavori cui devono riferirsi i servizi di progettazione (pari a Importo lavori x 1,5) E.08 € 2.663.758,18 S.03 € 2.210.951,28 IA.01 € 236.662,32 IA.02 € 532.031,13 IA.03 € 345.969,13 D.04 € 377.200,27	Raggruppamento e/o avvalimenti
21	EI ELETTRA IMPIANTI Srl	X	X	X	X	X	X	Ridotta	X	X		OG1 cl III bis OG11 cl III OG6 cl OG3 cl OS24 cl	OG6, OG3, OS24	E.08 S.03 IA.01 IA.02 IA.03 D.04	AVVALIMENTO IMPRESA AUSILIARIA ...PER CAT. OG1 CL. IV BIS- CONTRATTO DI AVVALIMENTO generico
22	LAURENTINA GRUPPO SABBATINI Srl	X	X	X	X	X	X	Ridotta	X	X		OG1 cl IV OG11 cl I OG6 cl III OG3 cl I OS24 cl	OG1, OS24	E.08 X S.03 IA.01 X IA.02 X IA.03 X D.04 X Non soddisfatti i requisiti di importo per la cat. Id S03. Soccorso istruttorio	AVVALIMENTO PER CATEG OG11 CL. III
23	EDIL RENTAL GROUP Srl	X	X	X	X	X	X	Ridotta	X	X		OG1 cl VI OG11 cl III OG6 cl OG3 cl IV OS24 cl	OG6, OG11	E.08 X S.03 X IA.01 X IA.02 X IA.03 X D.04 X	
24	ATI: Mandante ITAL SERVICE Srl BS EDILE ITALIA Srl mandante	X	X	X	X	X	X	Ridotta	X	X		OG1 cl IV Ital, III BIS BS EDILE OG11 cl II OG6 cl OG3 cl OS24 cl	OG6, OG11, OG3, OS24	E.08 X S.03 X IA.01 X IA.02 X IA.03 X D.04 X	
25	RTI: Mandataria DESIDERI di Desideri Giuseppe & C. Snc ACCIARRI Costruzioni Srl SOLEDIL Spa	X	X	X	X	X	X	Ridotta	X	X		OG1 cl IV Desideri, OG1VII Soledil, OG11 cl III Soledil OG6 cl II OG3 cl III Soledil OG1IV OS24 cl	OG11, OG6, OG3, OG1	E.08 S.03 X IA.01 X IA.02 X IA.03 X D.04 X I lavori indicati nella	

	Ditta	Integrità del plico	Busta A, Busta B, Busta C	Modello 2	Dichiarazione art. 38	Dichiarazioni legali rappresentanti, D.T. e cessati carica	Documento identità	Cauzione I € 86.815, ridotta euro 43.407,50	ISO	Versamento € 140 Anac	Pass OE	SOA OG1 cl IV bis OG11 cl III OG6 cl II OG3 cl I OS24 cl I	Subappalto	Importi richiesti per soddisfare il requisito minimo dei lavori cui devono riferirsi i servizi di progettazione (pari a Importo lavori x 1,5) E.08 € 2.663.758,18 S.03 € 2.210.951,28 IA.01 € 236.662,32 IA.02 € 532.031,13 IA.03 € 345.969,13 D.04 € 377.200,27	Raggruppamento e/o avvalimenti
														<p>scheda n.5 di euro 88.000 si riferiscono a lavori iniziati il 31/03/2016, per un committente privato. Non è raggiunto l'importo minimo per la Id E.08. Soccorso istruttorio a pagamento</p>	
26	ATI: Mandataria S.C.R. ITALIA Srl PANICALI E TREBBI IMPIANTI S.r.l. IRCI SPA	X	X	X	X	X	X	Ridotta DURATA POLIZZA INFERIORE A 360GG Soccorso istruttorio non a pagamento	X	X		OG1 cl V -SCR- OG11 cl II-IRCI- OG11 cl II -PANICALI OG6	E.08 X S.03 X IA.01 X IA.02 X IA.03 X D.04 X		
27	RTI: Mandataria CO.ST.I. Consorzio Mulazzani G&G Srl	X	X	X	X	X	X	manca cauzione provvisoria Soccorso istruttorio a pagamento	X	X		OG1 cl IV OG11 cl III bid OG6 cl III OG3 cl V OS24 cl	OG1, OG11, OG3, OS24 E.08 X S.03 X IA.01 X IA.02 X IA.03 X D.04 X		

La Commissione di gara, alle ore 18,30, sospende la seduta, ripone tutti i plichi nell'apposito armadietto metallico chiuso a chiave.

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 21

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di
Fano, Cartoceto, Fossombrone, Montemaggiore al Metauro, Saltara e Serrungarina
Provincia di Pesaro e Urbino



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

**Procedura aperta per l'aggiudicazione di un appalto pubblico ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 163/2006, per la progettazione esecutiva e lavori di realizzazione di una scuola elementare con palestra nel Comune di Fano - località Cuccurano-Carrara- Lotto 1 -
CUP E39H13000200004 - CIG n. 665947007F - Numero gara 6393223.**

Verbale di gara n. 4

L'anno duemilasedici (2016) questo giorno venticinque (25) del mese di agosto, alle ore 15,10, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, la Commissione di gara, nella stessa composizione di cui al precedente verbale, si è riunita in seduta pubblica.

La Commissione dà atto che con apposito avviso pubblicato all'Albo Pretorio on-line – Bandi di gara e contratti, il 18 agosto 2016, è stata resa nota la data della presente seduta pubblica.

E' presente il geom. Paolo Sabbatini, in rappresentanza della ditta Laurentina Gruppo Sabbatini S.r.l., entrato alle ore 15,15.

La Commissione prosegue nelle operazioni di gara, riprende tutti i plichi conservati nell'apposito armadietto metallico chiuso a chiave e procede nelle operazioni di gara con l'apertura dei pieghi al fine di accertare la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione alla gara, proseguendo con il n. 28, con le seguenti risultanze:

	Ditta	Integrità del plico	Busta A, Busta B, Busta C	Modello 2	Dichiarazione art. 38	Dichiarazioni legali rappresentanti, D.T. e cessati carica	Documenti identità	Cauzione I € 86.815, ridotta euro 43.407,50	ISO	Versamento € 140 Anac	Pass OE	SOA OG1 cl IV bis OG11 cl III OG6 cl II OG3 cl I OS24 cl I	Subappalto	Importi richiesti per soddisfare il requisito minimo dei lavori cui devono riferirsi i servizi di progettazione (pari a Importo lavori x 1,5) E.08 € 2.663.758,18 S.03 € 2.210.951,28 IA.01 € 236.662,32 IA.02 € 532.031,13 IA.03 € 345.969,13 D.04 € 377.200,27	Raggruppamento e/o avvalimenti
28	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO Soc.Coop.	X	X	X	X	X	X	Ridotta	X	X		OG1 cl VII OG11 cl V OG6 cl IV OG3 cl VI OS24 cl II	E.08 X S.03 X IA.01 X IA.02 IA.03 D.04 X Non distingue gli importi dei lavori per la id IA.02 e IA.03 Soccorso istruttorio non a pagamento		
29	NEFER Srl	X	X	X	X	X	X	Ridotta	X	X		OG1 cl IV bis OG11 cl III OG6 cl I OG3 cl III OS24 cl	OG6, OS24 E.08 S.03 IA.01 IA.02 IA.03 D.04 Non suddividere i lavori progettati per categorie. Soccorso istruttorio non a pagamento		
30	DOMA Srl	X	X	X	X	X	X	Intera	X	X		OG1 cl IV bis OG11 cl III OG6 cl II OG3 cl I OS24 cl I	E.08 X S.03 X IA.01 X IA.02 X IA.03 X D.04 X	AVVALIMENTO CONSORZIO ARTEK CAT. OG1, CL. IV BIS	

La Commissione stabilisce di procedere all'attivazione del soccorso istruttorio, per le ditte indicate nel prospetto sopra riportato, e precisamente:

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 23



- n. 1 – Di Maio geom. Francesco S.r.l.
- n. 13 – Lisi Michele
- n. 14 – Torelli Dottori S.p.A.
- n. 16 – R.T.I. Melillo Appalti S.r.l.
- n. 17 - Edileco Telarucci S.r.l.
- n. 20 – R.T.I. C.E.M. Costruzioni Edili S.r.l.
- n. 22 – Laurentina Gruppo Sabbatini S.r.l.
- n. 25 – R.T.I. Desideri di Desideri Giuseppe & C. S.n.c.
- n. 26 – R.T.I. S.C.R. Italia S.r.l.
- n. 27 – R.T.I. COSTI Consorzio
- n. 28 – Consorzio Artigiani Romagnolo soc. coop.
- n. 29 – Nefer S.r.l.

La Commissione per la ditta contrassegnata con il n. 21 – Elettra Impianti S.r.l. ritiene di dover approfondire, l' idoneità, del contratto di avvalimento presentato, a definire le risorse e i mezzi prestati dalla ditta ausiliaria in conformità all' art. 49 co. 2 lett. f) del D.lgs.163/2006 e all' art.48 co.1 del DPR 207/2010.

Pertanto, la Commissione alle ore 16,15, sospende la seduta, ripone tutti i plichi nell' apposito armadietto metallico chiuso a chiave.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di
Fano, Cartoceto, Fossombrone, Montemaggiore al Metauro, Saltara e Serrungarina
Provincia di Pesaro e Urbino



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Procedura aperta per l'aggiudicazione di un appalto pubblico ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 163/2006, per la progettazione esecutiva e lavori di realizzazione di una scuola elementare con palestra nel Comune di Fano - località Cuccurano-Carrara- Lotto 1 -

CUP E39H13000200004 - CIG n. 665947007F - Numero gara 6393223.

Verbale di gara n. 5

L'anno duemilasedici (2016) questo giorno undici (11) del mese di ottobre, alle ore 15,10, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, la Commissione di gara, nella stessa composizione di cui al precedente verbale, si è riunita in *seduta riservata*.

La Commissione riprende i plichi conservati nell'apposito armadietto metallico chiuso a chiave e procede all'esame della documentazione amministrativa prodotta a seguito dell'attivazione del procedimento di soccorso istruttorio entro i termine perentorio del 9 settembre 2016 ore 13,00, dalle Ditte individuate nel verbale di gara n. 4, accertando quanto segue:

- n. 1 – Di Maio geom. Francesco S.r.l.

Presenta correttamente i Modelli 6 e 7 per i Progettisti indicati dimostrando di soddisfare i requisiti minimi di importo richiesti per tutte le Id riportate nel bando di gara ai fini dell'ammissione, nonché la ricevuta di avvenuto versamento della sanzione pecuniaria di € 4.340,74.

- n. 13 – Lisi Michele

Presenta correttamente apposita appendice relativa alla durata della cauzione provvisoria.

In merito alla computabilità dell'importo indicato per la direzione lavori dei lavori riportati nelle distinte sotto riportate,

- per la ID opera E.08:

Lavoro n. 2 descrizione-” Ristrutturazione adeguamento sismico e alle norme di sicurezza, efficientamento energetico omissis” Committente Comune di Alessano . Importo E.09 euro 570.073,70-

Lavoro n. 3 descrizione - “ Lavori di ristrutturazione e messa in sicurezza dell'edificio scolastico Mazzini”-Committente Comune di Melissano, Importo E.09 euro 728.389,27, Direzione lavori ;

Lavoro n. 4 descrizione - “ Piano regionale triennale di edilizia scolastica lavori di ristrutturazione, messa in sicurezza dell'Istituto Comprensivo di Via Feline in Melissano”, Importo E.09 euro 496.885,41,

- per la ID opera S.03 :

Lavoro n. 6 descrizione - “ Lavori di completamento di fognatura rete bianca”, Importo S.06 euro 362.256,42;

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 25

Lavoro n. 8 descrizione - “ Progetto di ampliamento della stazione elettrica di Foggia
“, Importo S.03 per euro 1.124.114,93;

in applicazione del principio del favor participationis e della massima concorrenzialità, considerate le linee guide dell’Anac n.4/2015, la Commissione ritiene di computare i predetti importi al fine del raggiungimento delle soglie minime di importo richieste per l’ammissione nel Bando di gara per le ID Opere E.08 e S.03, in quanto servizi valutabili ai fini della dimostrazione dei requisiti speciali di progettazione richiesti al punto 13.5 del Bando di gara .

Pertanto, la ditta non deve provvedere al pagamento della sanzione pecuniaria di € 4.340,74 non dovendo produrre ulteriore distinte di servizi.

- n. 14 – Torelli Dottori S.p.A.

Si accerta che a i fini della dimostrazione dei requisiti speciali di progettazione previsti al punto 13.5 del Bando di gara a pena di esclusione, oltre alla ripresentazione delle distinte dei servizi tecnici di progettazione, già presentate in sede di gara contenenti come richiesto la distinzione degli importi complessivi dei lavori per i quali è stata svolta l’attività di progettazione definitiva/esecutiva distinti per le “Id Opere E.08, S.03, IA.01,IA.02; IA.03, D04 è stata inserita anche una nuova scheda lavori e precisamente: “Progetto esecutivo per la costruzione di un fabbricato residenziale a sei unità abitative e annessi locali di servizio da eseguirsi nel Comune di Cagli (Pu) in via San Geronzo”- Committente ditta Pascucci Edilizia srl”.

La valutazione di tale scheda è necessaria ai fini del raggiungimento degli importi minimi richiesti per le Id E.08, IA.01, IA.02, non risultando altrimenti la ditta in possesso dei requisiti di progettazione minimi di ammissione.

Pertanto, laddove la ditta opti per l’esercizio della facoltà di soccorso istruttorio, dovrà provvedere al pagamento della sanzione pecuniaria di € 4.340,74 entro il termine perentorio del 16/10/2016.

- n. 16 – R.T.I. Melillo Appalti S.r.l.

Presenta la certificazione di qualità UNI EN ISO della ditta mandante in corso di validità ai fini della riduzione della polizza al 50%.

- n. 17 Edileco Telarucci S.r.l.

Dalla dichiarazione sostitutiva presentata contenente la ripartizione dell’importo complessivo dei lavori progettati per le Id opere previste nel bando di gara risultano soddisfatti i requisiti minimi di importo richiesti.

- n. 20 – R.T.I. C.E.M. Costruzioni Edili S.r.l.

Non perviene riscontro alla richiesta di soccorso istruttorio inviata il 2 settembre 2016, prot. n. 56404.

- n. 22 – Laurentina Gruppo Sabbatini S.r.l.

Dalla dichiarazione sostitutiva presentata dall’ing. Franco Luminari e dalle attestazioni di servizio allegate, si accerta che erroneamente è stata indicata come propria quota parte il 50% anziché l’80% dei lavori progettati rientranti nella Id S.03 e pertanto non produce nuove distinte lavori e ricevuta del versamento della sanzione pecuniaria.

- n. 25 – R.T.I. Desideri di Desideri Giuseppe & C. S.n.c.

Non perviene riscontro alla richiesta di soccorso istruttorio inviata il 2 settembre 2016, prot. n. 56411.

- n. 26 – R.T.I. S.C.R. Italia S.r.l.

Presenta correttamente apposita appendice relativa alla durata della cauzione provvisoria.

- n. 27 – R.T.I. COSTI Consorzio
Presenta correttamente la cauzione provvisoria con data di emissione antecedente al termine di scadenza del bando di gara.

- n. 28 – Consorzio Artigiani Romagnolo soc. coop.
Dalla dichiarazione sostitutiva presentata contenente la ripartizione dell'importo complessivo dei lavori progettati per le Id IA.02 e IA.03 previste nel bando di gara risultano soddisfatti i requisiti minimi di importo richiesti.

- n. 29 – Nefer S.r.l.
La documentazione richiesta a titolo di soccorso istruttorio con nota del 2 settembre 2016, prot. n. 56442, perviene a mezzo pec il 10 settembre 2016.

La Commissione , esaminato il contratto di avvalimento prodotto dalla ditta contrassegnata con il n. 21 – Elettra Impianti S.r.l. - ritiene che contrariamente a quanto previsto dall' art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 e dall' art. 88, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010 nonché dal Bando di gara al punto 16.9, dal contratto di avvalimento non si evincono in modo compiuto, esplicito, specifico e determinato le risorse e i mezzi prestati dall'impresa ausiliaria.

Pertanto, l'assenza di una elencazione dettagliata dei fattori produttivi messi a disposizione dall'impresa ausiliaria non consente alla stazione appaltante di conoscere la consistenza del complesso economico-finanziario e tecnico-organizzativo offerti in prestito e pertanto di valutare la loro idoneità all'esecuzione dell'opera, come sostenuto da consolidata giurisprudenza.

La Commissione rinvia alla seduta pubblica del 17/10/2016 ore 9,30 la comunicazione delle ditte ammesse sulla base delle risultanze del procedimento di soccorso istruttorio e alle ore 17,30 sospende la seduta e ripone tutti i plichi nell'apposito armadietto metallico chiuso a chiave.

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 27

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di
Fano, Cartoceto, Fossombrone, Montemaggiore al Metauro, Saltara e Serrungarina
Provincia di Pesaro e Urbino



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Procedura aperta per l'aggiudicazione di un appalto pubblico ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 163/2006, per la progettazione esecutiva e lavori di realizzazione di una scuola elementare con palestra nel Comune di Fano - località Cuccurano-Carrara- Lotto 1 -

CUP E39H13000200004 - CIG n. 665947007F - Numero gara 6393223.

Verbale di gara n. 6

L'anno duemilasedici (2016) questo giorno diciassette (17) del mese di ottobre, alle ore 9,45, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, la Commissione di gara, nella stessa composizione di cui al precedente verbale, si è riunita in *seduta pubblica*.

La Commissione dà atto che con apposito avviso pubblicato all'Albo Pretorio on-line – Bandi di gara e contratti, il 12 ottobre 2016, è stata resa nota la data della presente seduta pubblica.

Sono presenti i seguenti rappresentanti delle Ditte, identificati a mezzo documento di identità in corso di validità:

- sig. Alessandro Sabbatini, in rappresentanza della ditta Laurentina Gruppo Sabbatini S.r.l.;
- sig. Giorgio Clini, in rappresentanza del Consorzio COSTI;
- sig.ra Susanna Bramucci, in rappresentanza della ditta Edil Rental Group S.r.l.;
- sig. Valter Bucci, in rappresentanza della ditta S.C.R. Italia S.r.l.;
- sig. Roberto Fabbri, in rappresentanza della ditta Elettra Impianti S.r.l.;
- sig. Paolo Montanaro, in rappresentanza del Consorzio Ciro Menotti;
- sig. Salvatore Fortugno, in rappresentanza della ditta Foredil Costruzioni;
- sig. Franco Sforza, in rappresentanza della ditta KS Costruzioni S.r.l.;
- sig. Alessandro Ferri, in rappresentanza della ditta DOMA S.r.l.

La Commissione, sulla base delle risultanze dei precedenti verbali, rende noto quanto segue:

n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	RISULTANZE
1	05059100650	DI MAIO Geom. Francesco S.r.l.	Via S. Maria a Vico	84095 GIFFONI VALLE PIANA SA	AMMESSA
2	03402150548 01794580850	UMBRIA LAVORI Srl (concorrente) CONSORZIO STABILE KREA Srl (ausiliaria)	Via Cesare E L. Agretti 39 Via Papa Giovanni XXIII	06057 Monte Castello di Vibio PG 95030 Pedara CT	AMMESSA
3	03312030657	IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.	Via Taverna del Passo 29	84012 ANGRISA	AMMESSA
4	01488710417 01670920444	ATI: (Mandataria) CONS. EDILE VESPRINI BAGHETTI FRANCESCO Srlu (Mandante)	Via Mura Malatestiane 1/a Via Falerienne Ovest 29/a	61032 Fano PU 63833 Montegiorgio FM	AMMESSA
5	01483590418 03644650404 02201760424	RTI: Mandataria FOREDIL COSTRUZIONI RIVIERA COSTRUZIONI Mandante CELLI IMPIANTI Srl Mandante	Via della Fornace vecchia snc Via del Tiglio 177 Via Panoramica 42	61122 Pesaro PU 47835 Saludecio RN 60123 Ancona AN	AMMESSA
6	03798910612 01221960410 00859620411 00146100417	ATI: Mandataria NEW EDIL SALVO Srl COSTRUZIONI MELIFFI e GUIDI Snc GIOLUX IMPINTI TECNOLOGICI TERMIDRAULICA E SANITARI DI GULINI LUCA & C.	Via Aldo Moro 6 Via Michelangelo 83 Via A. De Gasperi 29 Via Sasso 59	81030 Frignano CE 61049 Urbania PU 61049 Peglio PU 61029 Urbino PU	AMMESSA
7	03893860282	I.TEC. Srl	Via Marsara 4	35010 Villa del Conte PD	AMMESSA
8	02370350411 00140610403	ATI: Mandataria DE MARCHI Srl C.I.C.A.I. Soc. Coop. Cons. P.A. Mandante	Via Cavour 24 Via Coriano 58 Bl. 67/f Gros	61032 Fano PU 47924 Rimini RN	AMMESSA
9	00916510365	CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop.	Via Malavolti 33	41122 Modena MO	AMMESSA
10	03786961213	EUROPLANT Impianti e Tecnologie	Via Filichito 35	80040 Volla NA	AMMESSA
11	01106130410 00692590425	ATI: Mandataria IMPRESA GUIDI GIOVANNI Srl CAT IMPIANTI Srl	Via Lago 4/2 Via Ancona 43	61040 Serra S'Abbondio PU 60035 Jesi AN	AMMESSA
12	00966060378	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE CIRO MENOTTI S.Coop.p.a.	Via Pier Traversari 63	48121 Ravenna RA	AMMESSA
13	00504700725 LSIMHL45B11 A893B	LISI MICHELE	Via Amm. Vacca 113	70032 Bitonto BA	AMMESSA
14	00205160427	TORELLI DOTTORI SPA	Via Ponte Magno 42	60034 Cupra Montana AN	AMMESSA

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 29

n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	RISULTANZE
15	01873840670	KS COSTRUZIONI Srl	Piazza Progresso 3	64100 San Nicolò a Tordino TE	AMMESSA
16	12681371006 08826101001	ATI: Mandataria MELILLO APPALTI Srl SARI Srl Mandante	Via La Spezia 34 Via Capri 1	00182 Roma RM 00040 Pomezia RM	AMMESSA
17	00173780420	EDILECO TELARUCCI Srl	Via F. Fioretti 23	60131 Ancona AN	AMMESSA
18	00365020437 01438320424	ATI: Mandataria SARDELLINI Costruzioni Srl Mandante: SAVINI FABIO SAVINI LUCA & C. Snc	Via Po 52 Via Lippi 14/c	62100 Macerata MC 60019 Senigallia AN	AMMESSA
19	07382101009	E.N.P. COSTRUZIONI Srl Gruppo di Progettazione: Ing. Gianluca Pietropoli Ing. Carlo Deidda Arch. Paola Temperelli Geol. Roberto Troncarelli Arch. Federica De Gennaro Arch. Stephanie Klara Barbieri giovane prof.	Via Lungotevere della Vittoria 9	00195 Roma RM	AMMESSA
20	00425570413 02501580548	ATI: Mandataria C.E.M. Costruzioni Edili Srl EDILTERMICA Divisione Impianti Srl	Via Corfù 23 Strada Battifoglia 12/g	61037 Mondolfo PU 06132 Perugia PG	ESCLUSA Non esercita la facoltà del soccorso istruttorio
21	00472440395	EI ELETTRA IMPIANTI Srl	Via A. Grandi 45	48123 Ravenna RA	ESCLUSA Contratto di avvalimento non idoneo ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 163/2006 e art.88 del DPR n.207/2010
22	02510850411	LAURENTINA GRUPPO SABBATINI Srl	Via Rossini 76/b	61047 San Lorenzo in Campo PU	AMMESSA
23	02495500411	EDIL RENTAL GROUP Srl	Via Nolfi 56 sede amm. Via Ugo La Malfa 7/b	61032 Fano PU	AMMESSA
24	01477750416 02548410410	ATI: Mandante ITAL SERVICE Srl BS EDILE ITALIA Srl mandante	Via Pizzagalli 12 Via Don A. Buratelli 39/a	61032 Fano PU	AMMESSA
25	01380620441 01384970446 00947240446	RTI: Mandataria DESIDERI di Desideri Giuseppe & C. Snc ACCIARRI Costruzioni Srl SOLEDIL Spa	Via Angelini 43/55 Via Valle Falciana 3/a Via Fusinato 89	63100 Ascoli Piceno AP 63068 Montaldo AP 63074 San Benedetto AP	ESCLUSA Non esercita la facoltà del soccorso istruttorio
26	00965790413 00319200416 02041910411	ATI: Mandataria S.C.R. ITALIA Srl PANICALI E TREBBI IMPIANTI S.r.l. IRCI SPA	Via degli Abeti 7/A Via Serra 16 S.P. 258 Marecchiese 60	61122 Pesaro PU 61122 Pesaro PU 47865 Pietracuta RN	AMMESSA
27	02515230411 02077400410	RTI: Mandataria CO.ST.I. Consorzio Mulazzani G&G Srl	Via Roma 125/f Via Nazionale 79/E	61032 Fano PU 61022 Bottegadi VallefogliaPU	AMMESSA

n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	RISULTANZE
28	01685300400	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO Soc.Coop.	Via Caduti di Marzabotto 47	47922 Rimini RI	AMMESSA
29	01562710432	NEFER Srl	Via Mattarella 10	62036 Pieve Torina MC	ESCLUSA Soccorso istruttorio oltre il termine perentorio del 9 settembre 2016, ore 13,00.
30	02510120419	DOMA Srl	Via Circonvallazione 8	61048 Sant'Angelo in Vado PU	AMMESSA

La Commissione procede, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006, al sorteggio pubblico delle ditte a cui richiedere la dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria dichiarati in sede di gara.

Le ditte sorteggiate sono:

- n. 18 – ATI: Mandataria - SARDELLINI Costruzioni Srl Mandante: SAVINI FABIO SAVINI LUCA & C. Snc
- n. 9 – CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop.
- n. 15 - KS COSTRUZIONI Srl

La Commissione dà atto che le ditte sorteggiate hanno già comprovato positivamente le dichiarazioni rese in sede di gara, ai fini del possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale e pertanto dichiara:

- n. 18 – ATI: Mandataria - SARDELLINI Costruzioni Srl Mandante: SAVINI FABIO SAVINI LUCA & C. Snc - AMMESSA
- n. 9 – CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop. - AMMESSA
- n. 15 - KS COSTRUZIONI Srl - AMMESSA

La Commissione riprende tutti i plichi conservati nell'apposito armadietto metallico chiuso a chiave e prosegue con l'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche dei concorrenti ammessi per verificarne il contenuto, con le seguenti risultanze:

n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	RISULTANZE
1	05059100650	DI MAIO Geom. Francesco S.r.l.	Via S. Maria a Vico	84095 GIFFONI VALLE PIANA SA	L'offerta tecnica è regolare e il concorrente viene ammesso
2	03402150548	UMBRIA LAVORI Srl (concorrente)	Via Cesare E L. Agretti 39	06057 Monte Castello di Vibio PG	L'offerta tecnica è regolare e il concorrente viene ammesso
	01794580850	CONSORZIO STABILE KREA Srl (ausiliaria)	Via Papa Giovanni XXIII	95030 Pedara CT	
3	03312030657	IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.	Via Taverna del Passo 29	84012 ANGRISA	L'offerta tecnica è regolare e il concorrente viene ammesso
4	01488710417	ATI: (Mandataria) CONS. EDILE VESPRINI BAGHETTI	Via Mura Malatestiane 1/a	61032 Fano PU	L'offerta tecnica è regolare e il concorrente viene ammesso
	01670920444		Via Falerense	63833 Montegiorgio	

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 31

n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	RISULTANZE
		FRANCESCO Srlu (Mandante)	Ovest 29/a	FM	
5	01483590418 03644650404 02201760424	RTI: Mandataria FOREDIL COSTRUZIONI RIVIERA COSTRUZIONI Mandante CELLI IMPIANTI Srl Mandante	Via della Fornace vecchia snc Via del Tiglio 177 Via Panoramica 42	61122 Pesaro PU 47835 Saludecio RN 60123 Ancona AN	L'offerta tecnica è regolare e il concorrente viene ammesso
6	03798910612 01221960410 00859620411 00146100417	ATI: Mandataria NEW EDIL SALVO Srl COSTRUZIONI MELIFFI e GUIDI Snc GIOLUX IMPINTI TECNOLOGICI TERMOIDRAULICA E SANITARI DI GULINI LUCA & C.	Via Aldo Moro 6 Via Michelangelo 83 Via A. De Gasperi 29 Via Sasso 59	81030 Frignano CE 61049 Urbania PU 61049 Peglio PU 61029 Urbino PU	L'offerta tecnica è regolare e il concorrente viene ammesso
7	03893860282	I.TEC. Srl	Via Marsara 4	35010 Villa del Conte PD	L'offerta tecnica è regolare e il concorrente viene ammesso
8	02370350411 00140610403	ATI: Mandataria DE MARCHI Srl C.I.C.A.I. Soc. Coop. Cons. P.A. Mandante	Via Cavour 24 Via Coriano 58 Bl. 67/f Gros	61032 Fano PU 47924 Rimini RN	L'offerta tecnica è regolare e il concorrente viene ammesso
9	00916510365	CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop.	Via Malavolti 33	41122 Modena MO	L'offerta tecnica è regolare e il concorrente viene ammesso
10	03786961213	EUROPLANT Impianti e Tecnologie	Via Filichito 35	80040 Volla NA	L'offerta tecnica è regolare e il concorrente viene ammesso
11	01106130410 00692590425	ATI: Mandataria IMPRESA GUIDI GIOVANNI Srl CAT IMPIANTI Srl	Via Lago 4/2 Via Ancona 43	61040 Serra S'Abbondio PU 60035 Jesi AN	L'offerta tecnica è regolare e il concorrente viene ammesso
12	00966060378	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE CIRO MENOTTI S.Coop.p.a.	Via Pier Traversari 63	48121 Ravenna RA	L'offerta tecnica è regolare e il concorrente viene ammesso
13	00504700725 LSIMHL45B11 A893B	LISI MICHELE	Via Amm. Vacca 113	70032 Bitonto BA	L'offerta tecnica è regolare e il concorrente viene ammesso
14	00205160427	TORELLI DOTTORI SPA	Via Ponte Magno 42	60034 Cupra Montana AN	L'offerta tecnica è regolare e il concorrente viene ammesso
15	01873840670	KS COSTRUZIONI Srl	Piazza Progresso 3	64100 San Nicolò a Tordino TE	L'offerta tecnica è regolare e il concorrente viene ammesso
16	12681371006 08826101001	ATI: Mandataria MELILLO APPALTI Srl SARI Srl Mandante	Via La Spezia 34 Via Capri 1	00182 Roma RM 00040 Pomezia RM	L'offerta tecnica è regolare e il concorrente viene ammesso
17	00173780420	EDILECO TELARUCCI Srl	Via F. Fioretti 23	60131 Ancona AN	L'offerta tecnica è regolare e il concorrente viene ammesso

n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	RISULTANZE
18	00365020437 01438320424	ATI: Mandataria SARDELLINI Costruzioni Srl Mandante: SAVINI FABIO SAVINI LUCA & C. Snc	Via Po 52 Via Lippi 14/c	62100 Macerata MC 60019 Senigallia AN	L'offerta tecnica è regolare e il concorrente viene ammesso
19	07382101009	E.N.P. COSTRUZIONI Srl Gruppo di Progettazione: Ing. Gianluca Pietropoli Ing. Carlo Deidda Arch. Paola Temperelli Geol. Roberto Troncarelli Arch. Federica De Gennaro Arch. Stephanie Klara Barbieri giovane prof.	Via Lungotevere della Vittoria 9	00195 Roma RM	L'offerta tecnica è regolare e il concorrente viene ammesso
20	00425570413 02501580548	ATI: Mandataria C.E.M. Costruzioni Edili Srl EDILTERMICA Divisione Impianti Srl	Via Corfù 23 Strada Battifoglia 12/g	61037 Mondolfo PU 06132 Perugia PG	ESCLUSA
21	00472440395	EI ELETTRA IMPIANTI Srl	Via A. Grandi 45	48123 Ravenna RA	ESCLUSA
22	02510850411	LAURENTINA GRUPPO SABBATINI Srl	Via Rossini 76/b	61047 San Lorenzo in Campo PU	L'offerta tecnica è regolare e il concorrente viene ammesso
23	02495500411	EDIL RENTAL GROUP Srl	Via Nolfi 56 sede amm. Via Ugo La Malfa 7/b	61032 Fano PU	L'offerta tecnica è regolare e il concorrente viene ammesso
24	01477750416 02548410410	ATI: Mandante ITAL SERVICE Srl BS EDILE ITALIA Srl mandante	Via Pizzagalli 12 Via Don A. Buratelli 39/a	61032 Fano PU	L'offerta tecnica è regolare e il concorrente viene ammesso
25	01380620441 01384970446 00947240446	RTI: Mandataria DESIDERI di Desideri Giuseppe & C. Snc ACCIARRI Costruzioni Srl SOLEDIL Spa	Via Angelini 43/55 Via Valle Falciana 3/a Via Fusinato 89	63100 Ascoli Piceno AP 63068 Montaldo AP 63074 San Benedetto AP	ESCLUSA
26	00965790413 00319200416 02041910411	ATI: Mandataria S.C.R. ITALIA Srl PANICALI E TREBBI IMPIANTI S.r.l. IRCI SPA	Via degli Abeti 7/A Via Serra 16 S.P. 258 Marechiese 60	61122 Pesaro PU 61122 Pesaro PU 47865 Pietracuta RN	L'offerta tecnica è regolare e il concorrente viene ammesso
27	02515230411 02077400410	RTI: Mandataria CO.ST.I. Consorzio Mulazzani G&G Srl	Via Roma 125/f Via Nazionale 79/E	61032 Fano PU 61022 Bottegadi VallefogliaPU	L'offerta tecnica è regolare e il concorrente viene ammesso
28	01685300400	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO Soc.Coop.	Via Caduti di Marzabotto 47	47922 Rimini RI	L'offerta tecnica è regolare e il concorrente viene ammesso
29	01562710432	NEFER Srl	Via Mattarella 10	62036 Pieve Torina MC	ESCLUSA
30	02510120419	DOMA Srl	Via Circonvallazione 8	61048 Sant'Angelo in Vado PU	L'offerta tecnica è regolare e il concorrente viene ammesso

La Commissione alle ore 10,45 termina la seduta pubblica.

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 33

La Commissione, alle ore 10,50, *in seduta riservata*, prosegue le operazioni di gara con la lettura delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi, dando atto che la valutazione dei progetti tecnici, per l'attribuzione del punteggio di cui al prospetto iniziale e cioè *Offerta Tecnica*, per un massimo di punti 80, dovrà essere effettuata sulla base dei seguenti indicatori, stabiliti negli atti di gara:

ELEMENTI VALUTAZIONE QUALITATIVA SUB-ELEMENTI		PESO	
		Punti complessivi criterio	Punti Sub criterio
Criterio A	Palestra dimensioni maggiori	33	
Sub-criterio A1	Palestra con dimensioni interne utili da ml 24x32 - altezza libera interna ml 7,20, tali da consentire la predisposizione di un campo da basket regolamentare (misure ml 19x32) oltre allo spazio di servizio a margine campo, per l'utilizzo da parte delle associazioni sportive dilettantistiche. Con materiali come da elenco prezzi.		25
Sub-criterio A2	Palestra con dimensioni interne utili da ml 24x32 - altezza libera interna ml 7,20 tali da consentire la predisposizione di un campo da basket regolamentare (misure ml 19x32) oltre allo spazio di servizio a margine campo, per l'utilizzo da parte delle associazioni sportive dilettantistiche. Con materiali a piè d'opera migliorativi, in riferimento alla funzione e tipologia di utenza, rispetto a quello di elenco prezzi.		8
Criterio B	Assistenza tecnica	10	
Sub-criterio B1	Manutenzione ordinaria e straordinaria per (massimo) i primi 5 anni decorrenti dalla data di approvazione finale degli atti di collaudo o verbale di presa in consegna anticipata. Gli interventi di manutenzione dovranno essere garantiti entro le 48 ore dalla richiesta.		10
Criterio C	Sostenibilità ambientale	32	
Sub-criterio C1	Indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale(Epi) - relazione sintetica <i>Definizioni Allegati al DM 26/06/2009:</i> Epi: è l'indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale; Epe: l'indice di prestazione energetica per la climatizzazione estiva.	SCUOLA	
		0,40* Epi (limite) < Epi (progetto)	Condizione non ammessa
		0,35* Epi (limite) < Epi (progetto) < = 0,40 * Epi (limite)	1
		0,30* Epi (limite) < Epi (progetto) < = 0,35 * Epi (limite)	2
		0,25* Epi (limite) < Epi (progetto) < = 0,30 * Epi (limite)	3

		0,20* Epi (limite) < Epi (progetto) < = 0,25 * Epi (limite)	5
		Epi (progetto) < = 0,20 * Epi (limite)	6
		PALESTRA	
		0,38* Epi (limite) < Epi (progetto)	Condizione non ammessa
		0,35* Epi (limite) < Epi (progetto) < = 0,38 * Epi (limite)	1
		0,30* Epi (limite) < Epi (progetto) < = 0,35 * Epi (limite)	2
		0,25* Epi (limite) < Epi (progetto) < = 0,30 * Epi (limite)	3
		0,20* Epi (limite) < Epi (progetto) < = 0,25 * Epi (limite)	4
		Epi (progetto) < = 0,20 * Epi (limite)	5
	Indice di prestazione energetica per la climatizzazione estiva (Epe) - relazione sintetica	SCUOLA	
		0,44* Epe (limite) < Epi (progetto)	Condizione non ammessa
		0,40* Epi (limite) < Epi (progetto) < = 0,44 * Epi (limite)	1
		0,35* Epi (limite) < Epi (progetto) < = 0,40 * Epi (limite)	2
		Epi (progetto) < = 0,35 * Epi (limite)	3
		PALESTRA	
		0,17* Epe (limite) < Epi (progetto)	Condizione non ammessa
		0,15* Epi (limite) < Epi (progetto) < = 0,17 * Epi (limite)	1
		0,125* Epi (limite) < Epi (progetto) < = 0,15 * Epi (limite)	2
		Epi (progetto) < = 0,125 * Epi (limite)	3
	Sistemi di monitoraggio e visualizzazione mediante display nei punti nevralgici degli edifici del complesso scolastico dei consumi energetici per i vari servizi (riscaldamento/raffrescamento, ventilazione, produzione ACS, illuminazione, FM ecc.) e dell'energia prodotta da fonte rinnovabile	Massimo numero 3 display	3

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 35

	(solare fotovoltaico) con indicazione autoconsumo/immissione in rete.		
	Indice di approvvigionamento da fonti rinnovabili – FER. (consumo globale per riscaldamento,raffrescamento,produzione ACS)	SCUOLA	
		FER (progetto) < 41,50%	Condizione non ammessa
		41,50% <= FER (progetto) < 45%	1
		45 % <= FER (progetto) < 50%	2
		50% <= FER (progetto) < 55%	3
		55 % <= FER (progetto)	4
		PALESTRA	
		FER (progetto) < 45,90%	Condizione non ammessa
		45,90 % <= FER (progetto) < 50%	1
		50 % <= FER (progetto) < 55%	2
		55 % <= FER (progetto)	3
Sub-criterio C2	Riduzione del fabbisogno giornaliero di acqua potabile (soluzioni per il risparmio di acqua potabile e sistemi recupero acque) Il punteggio viene assegnato secondo la seguente formula: (Fabb Stand- Fabb iesimo) / (Fabb Stand – Fabb min) *5 Dove: - Fabb iesimo: fabbisogno idrico indicato dal concorrente; - Fabb minimo: minimo fabbisogno idrico fra quelli indicati dai concorrenti - Fabb Stand: fabbisogno giornaliero standard pari a 6000 litri/giorno	5	
Criterio D	Tempo di esecuzione – Termine massimo inderogabile entro il quale dovranno essere ultimati i lavori di costruzione sulla base del progetto definitivo Max 540 gg- Min 450 gg	5	
	TOTALE	80	

OFFERTA ECONOMICA-Criterio di valutazione

ELEMENTI VALUTAZIONE QUANTITATIVA		PESO
		Punti complessivi criterio
	Prezzo - Percentuale di ribasso offerto sulle spese di progettazione esecutiva max 25%	2
	Prezzo – Percentuale di ribasso offerto sull'importo lavori a base di gara	18
	TOTALE	20

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G del D.P.R. 207/2010 attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$S(x) = \sum_{j=1}^5 (W_j * A(x)_j) + \sum_{j=1}^2 (W_j * B(x)_j)$$

Dove:

S(x) = punteggio totale attribuito all'offerta del concorrente (x);

Wj = peso o sub-peso massimo attribuito all'elemento di valutazione i-esimo;

A(x)_j, B(x)_j = coefficienti variabili da 0 a 1, espressi in valori centesimali, riferiti all'offerta (x) e all'elemento di valutazione j-esimo.

L'assegnazione dei coefficienti da applicare agli elementi qualitativi (A(x)_j, B(x)_j) costituenti il valore tecnico dell'offerta sarà effettuata secondo la metodologia del confronto a coppie di cui all'allegato G – punto a) 1 del D.P.R. n. 207/2010.

Qualora le offerte tecniche ammesse siano in numero inferiore a tre, in luogo del metodo di cui al precedente punto, la commissione giudicatrice esprime un giudizio motivato su ciascun elemento di valutazione, attribuendo dei coefficienti numerici variabili da zero a uno sulla base del proprio autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica e della seguente scala di giudizi:

- qualità e completezza elevate 1,00
- qualità e completezza buone 0,80
- qualità e completezza discrete 0,65
- qualità e completezza sufficienti 0,50
- qualità e completezza scarse 0,25
- qualità e completezza insufficiente 0,00

Saranno ammissibili punteggi intermedi qualora ritenuto necessario da parte dei Commissari. Per ciascun elemento è effettuata la media dei coefficienti attribuiti da ciascun Commissario.

L'assegnazione dei coefficienti da applicare all'elemento "tempo di esecuzione" F(x)₂ sarà effettuata attraverso l'interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad "1" attribuito al concorrente che avrà presentato il tempo di esecuzione più basso ed il coefficiente pari a "0" attribuito al tempo posto a base di gara secondo la seguente formula:

$$F(x)_2 = (540 - Gri) / (540 - 450)$$

dove: Gri = giorni realizzazione dell'opera offerto dal concorrente i-esimo (massimo 540 giorni - minimo 450 giorni)

L'assegnazione dei coefficienti da applicare all'elemento "prezzo" G(x)₁ sarà effettuata attraverso l'interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad "1" attribuito al concorrente che avrà offerto il prezzo più basso per la progettazione esecutiva ed il coefficiente pari a "0" attribuito al prezzo posto a base di gara secondo la seguente formula:

$$G(x)_1 = (Ppba - Ppi) / (Ppba - Pmin)$$

dove:

Ppba = prezzo progettazione a base d'asta pari ad € 96.361,24, così come definito dal Bando di Gara per la progettazione

Ppi = prezzo offerto dal concorrente i-esimo (progettazione esecutiva)

Pmin = prezzo meno elevato dei prezzi offerti dai concorrenti ammessi

L'assegnazione dei coefficienti da applicare all'elemento "prezzo" G(x)₂ sarà effettuata attraverso l'interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad "1" attribuito al concorrente che avrà offerto il prezzo più basso per l'esecuzione dei lavori ed il coefficiente pari a "0" attribuito al prezzo posto a base di gara secondo la seguente formula:

$$G(x)_2 = (Plba - Ppi) / (Plba - Pmin)$$

dove:

Plba = prezzo esecuzione lavori a base d'asta pari ad € 2.574.085,26, così come definito dal bando di gara

Ppi = prezzo offerto dal concorrente i-esimo (importo lavori)

Pmin = prezzo meno elevato dei prezzi offerti dai concorrenti ammessi

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 37

In caso di parità di punteggio complessivo l'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio in sede di valutazione dell'offerta tecnica.

In caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione quand'anche pervenga una sola offerta, purchè sia ritenuta valida e congrua per la Stazione Appaltante.

Non saranno ammesse proposte tecnico-qualitative diverse da quelle di cui al punto 15) e quindi non valutate.

La mancata presentazione di proposte tecnico-qualitative comporterà l'attribuzione del punteggio pari a zero per ogni elemento non trattato.

La Commissione stabilisce di procedere all'assegnazione del punteggio per il sub-criterio A2, unico criterio da valutare mediante il confronto a coppie, successivamente alla valutazione dei criteri previsti ai criteri A – Sub-criterio A1, Criterio B – Sub-criterio B1, Criterio C – Sub-criterio C1 e C2 e Criterio D, per i quali è richiesta una valutazione oggettiva e non discrezionale.

La Commissione, quindi, procede alla lettura delle proposte tecniche per l'assegnazione dei punteggi previsti nel bando di gara per i criteri A – Sub-criterio A1, Criterio B – Sub-criterio B1, Criterio C – Sub-criterio C1 e C2 e Criterio D, come riportati nelle seguenti tabelle:

CRITERIO A – Sub-criterio A1

ID	IMPRESA OFFERENTE	Valore	Punti
1	DI MAIO	1,00	25
2	IOZZINO	1,00	25
3	UMBRIA LAVORI	1,00	25
4	ATI: CONS. EDILE VESPRINI BAGHETTI FRANCESCO	1,00	25
5	RTI: FO REDIL - CELLI IMPIANTI	1,00	25
6	ATI: NEW EDIL SALVO Srl	1,00	25
7	I.TEC. Srl	1,00	25
8	ATI: DE MARCHI Srl	1,00	25
9	CME Consorzio Imprenditori	1,00	25
10	EURO PLANT	1,00	25
11	ATI: IMPRESA GUIDI GIOVANNI Srl	1,00	25
12	CONSORZIO CIRO MENOTTI	1,00	25
13	LISI MICHELE	1,00	25
14	TORRELLI DOTTORI SPA	1,00	25
15	KS COSTRUZIONI Srl	1,00	25
16	ATI: Mandataria MELILLO APPALTI	1,00	25
17	EDILECO TELARUCCI	1,00	25
18	ATI: Mandataria SARDELLINI Costruzioni	1,00	25
19	E.N.P. COSTRUZIONI Srl	1,00	25
22	LAURENTINA GRUPPO	1,00	25
23	EDIL RENTAL GROUP	1,00	25
24	ATI: Mandante ITALSERVICE Srl	1,00	25
26	ATI: Mandataria S.C.R. ITALIA Srl	1,00	25
27	RTI: Mandataria CO.STI.	1,00	25
28	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO	1,00	25
30	DO MA Srl	1,00	25

CRITERIO B - Sub-criterio B1

ID	IMPRESA OFFERENTE	Valore	Punti
1	DI MAIO	1,00	10,00
2	UMBRIA LAVORI	1,00	10,00
3	IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI	1,00	10,00
4	RTI: CONS. EDILEVESPRINI BAGHETTI FRANCESCO	1,00	10,00
5	RTI: FOREDIL - CELLI IMPIANTI	1,00	10,00
6	RTI: NEW EDIL SALVO Srl	1,00	10,00
7	I.TEC. Srl	1,00	10,00
8	RTI: DE MARCHI Srl	1,00	10,00
9	CME Consorzio Imprenditori	1,00	10,00
10	EUROPLANT	1,00	10,00
11	RTI: IMPRESA GUIDI GIOVANNI Srl	1,00	10,00
12	CONSORZIO CIRO MENOTTI	1,00	10,00
13	LISI MICHELE	1,00	10,00
14	TORRELLI DOTTORI SPA	1,00	10,00
15	KS COSTRUZIONI Srl	1,00	10,00
16	RTI: Mandataria MELILLO APPALTI	1,00	10,00
17	EDILECO TELARUCCI	1,00	10,00
18	RTI: Mandataria SARDELLINI Costruzioni	1,00	10,00
19	E.N.P. COSTRUZIONI Srl	1,00	10,00
22	LAURENTINA GRUPPO	1,00	10,00
23	EDIL RENTAL GROUP	1,00	10,00
24	RTI: Mandataria ITALSERVICESrl	1,00	10,00
26	RTI: Mandataria S.C.R. ITALIA Srl	0,00	2,00
27	RTI: Mandataria CO.STI.	1,00	10,00
28	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO	1,00	10,00
30	DOMA Srl	1,00	10,00

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 39

CRITERIO C – Sub-criterio C1

ID	IMPRESA OFFERENTE	Epi	Epi	Epe	Epe	display	FER	FER	SOMMA
		SCUOLA	PALESTRA	SCUOLA			SCUOLA		PUNTI
1	DI MAIO	6,00	5,00	3,00	3,00	3,00	4,00	3,00	27,00
2	UMBRIA LAVORI	6,00	5,00	3,00	3,00	3,00	4,00	3,00	27,00
3	IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI	6,00	5,00	3,00	2,00	2,00	4,00	3,00	25,00
4	RTI: CONS. EDILEVESPRINI BAGHETTI	6,00	5,00	3,00	3,00	3,00	4,00	3,00	27,00
5	RTI: FOREDIL - CELLI IMPIANTI	6,00	5,00	3,00	3,00	3,00	4,00	3,00	27,00
6	RTI: NEW EDILSALVO Srl	6,00	5,00	3,00	3,00	3,00	4,00	3,00	27,00
7	I.TEC. Srl	6,00	5,00	3,00	3,00	3,00	4,00	3,00	27,00
8	RTI: DE MARCHI Srl	6,00	5,00	3,00	0,00	3,00	4,00	3,00	24,00
9	CME Consorzio Imprenditori	6,00	5,00	3,00	3,00	3,00	4,00	3,00	27,00
10	EUROPLANT	3,00	1,00	1,00	0,00	3,00	4,00	3,00	15,00
11	RTI: IMPRESA GUIDI GIOVANNI Srl	6,00	5,00	3,00	3,00	1,00	4,00	3,00	25,00
12	CONSORZIO CIRO MENOTTI	6,00	5,00	3,00	3,00	3,00	4,00	3,00	27,00
13	LISI MICHELE	6,00	5,00	3,00	3,00	3,00	4,00	3,00	27,00
14	TORELLI DOTTORI SPA	6,00	5,00	3,00	3,00	3,00	4,00	3,00	27,00
15	KS COSTRUZIONI Srl	6,00	5,00	3,00	3,00	3,00	4,00	3,00	27,00
16	RTI: Mandataria MELILLO APPALTI	6,00	5,00	3,00	3,00	3,00	4,00	3,00	27,00
17	EDILECO TELARUCCI	6,00	1,00	3,00	1,00	3,00	4,00	3,00	21,00
18		6,00	5,00	3,00	2,00	3,00	4,00	3,00	26,00
19	EN.P. COSTRUZIONI Srl	6,00	5,00	3,00	3,00	3,00	4,00	3,00	27,00
22	LAURENTINA GRUPPO	6,00	5,00	3,00	3,00	3,00	4,00	3,00	27,00
23	EDIL RENTAL GROUP	2,00	2,00	2,00	2,00	1,00	4,00	3,00	16,00
24	RTI: Mandataria IIALSERVICE Srl	6,00	5,00	3,00	3,00	3,00	4,00	3,00	27,00
26	RTI: Mandataria S.C.R. ITALIA Srl	6,00	5,00	3,00	3,00	2,00	4,00	3,00	26,00
27	RTI: Mandataria CO.STI.	6,00	5,00	3,00	3,00	3,00	4,00	3,00	27,00
28		6,00	5,00	3,00	3,00	3,00	4,00	3,00	27,00
30	DOMA Srl	6,00	5,00	3,00	3,00	3,00	4,00	3,00	27,00

La Commissione per le offerte contrassegnate con i numeri 8, 10, 11 e 12, procede, ai fini dell'assegnazione del punteggio, alla trasformazione degli indici delle prestazione energetiche della scuola e della palestra indicati dalle predette ditte in termini di trasmittanze e non in termini relativi, come espressamente previsto nel bando di gara, definendo i seguenti indici:

Ditta	EPE scuola	EPE palestra	EPI scuola	EPI palestra
n. 8 – ATI DE MARCHI srl	0,195 punti 3	0,241 punti 0	< 0,20 punti 6	< 0,20 punti 5
n. 10 – EUROPLANT Srl	0,62 punti 0	0,27 punti 0	0,272 punti 3	0,369 punti 2
n. 11 – ATI GUIDI GIOVANNI srl	0,137 punti 3	0,088 punti 3	0,11 punti 6	0,146 punti 5
n. 12 - CONSORZIO NAZIONALE CIRO MENOTTI	0,298 punti 3	0,1223 punti 3	0,186 punti 6	0,170 punti 5

La Commissione per l'offerta contrassegnata con il numero 3, assegna n. 2 punti per il sub-criterio Sistemi di monitoraggio (max 3) stante la forma plurale utilizzata per l'offerta dei display, in assenza di una precisa indicazione numerica.

La Commissione ripone tutti i plichi nell'apposito armadietto metallico chiuso a chiave e alle ore 14,00 sospende la seduta.

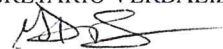
IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 41



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di
Fano, Cartoceto, Fossombrone, Montemaggiore al Metauro, Saltara e Serrungarina
Provincia di Pesaro e Urbino



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

**Procedura aperta per l'aggiudicazione di un appalto pubblico ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 163/2006, per la progettazione esecutiva e lavori di realizzazione di una scuola elementare con palestra nel Comune di Fano - località Cuccurano-Carrara- Lotto 1 -
CUP E39H13000200004 - CIG n. 665947007F - Numero gara 6393223.**

Verbale di gara n. 7

L'anno duemilasedici (2016) questo giorno tre (3) del mese di novembre, alle ore 15,10, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, la Commissione di gara, nella stessa composizione di cui al precedente verbale, si è riunita in *seduta riservata*.

La Commissione riprende i plichi conservati nell'apposito armadietto metallico chiuso a chiave e prosegue nelle operazioni di valutazione delle offerte tecniche per l'attribuzione dei punteggi relativi ai criteri di valutazione C (sub-criterio C2) e D, con le seguenti risultanze:

CRITERIO C – Sub – criterio C2

ID	IMPRESA OFFERENTE	fabb-i	fabb-min	fabb-stand	punti
1	DI MAIO	3000	451	6000	2,703
2	UMBRIA LAVORI	2000			3,604
3	IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI	2300			3,334
4	RTI: CONS. EDILE VESPRINI BAGHEI	1440			4,109
5	RTI: FOREDIL - CELLI IMPIANTI				0,000
6	RTI: NEW EDILSALVO Srl	1500			4,055
7	I.TEC. Srl	1224			4,303
8	RTI: DE MARCHI Srl	1500			4,055
9	CME Consorzio Imprenditori				0,000
10	EURO PLANT	2100			3,514
11	RTI: IMPRESA GUIDI GIOVANNI Srl	2385			3,257
12	CONSORZIO CIRO MENOTTI	1602			3,963
13	LISI MICHELE	1800			3,784
14	TORRELLI DOTTORI SPA	3600			2,163
15	KS COSTRUZIONI Srl	1680			3,893
16	RTI: Mandataria MELILLO APPALTI	4500			1,352
17	EDILECO TELARUCCI	4773			1,106
18	RTI: Mandataria SARDELLINI Costruzioni	600			4,866
19	E.N.P. COSTRUZIONI Srl	1950			3,649
20	LAURENTINA GRUPPO	451			5,000
23	EDIL RENTAL GROUP	5000			0,901
24	RTI: Mandataria ITALSERVICE Srl	2319			3,317
26	RTI: Mandataria S.C.R. ITALIA Srl	2730			2,946
27	RTI: Mandataria CO.STI.	3400			2,343
28	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO	2000			3,604
30	DOMA Srl	600			4,866

La Commissione per le offerte contrassegnate con i numeri 5 e 9 decide di non procedere all'assegnazione del punteggio previsto per il sub-criterio C2, in quanto:

-la proposta tecnica della ditta n. 5 – RTI Foredil Costruzioni, non consente di valutare corretta la soluzione di un fabbisogno idrico nullo, in quanto non appare plausibile, per evidenti ragioni di igiene, l'utilizzo dell'acqua meteorica raccolta nella vasca per docce e lavandini che invece richiedono l'utilizzo di acqua potabile.

-la proposta tecnica della ditta n. 9 – CME Consorzio Imprenditori Edili soc. coop. , di utilizzare acqua di falda pretrattata e potabilizzata con impianto osmosi, non determina un fabbisogno idrico nullo, in quanto comunque verrebbe utilizzata risorsa idrica proveniente dall'ambiente e inoltre l'impianto proposto determinerebbe costi di gestione e di manutenzione molto rilevanti, con particolare riferimento ai consumi di energia elettrica.

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 43

CRITERIO D

ID	IMPRESA OFFERENTE	Giorni	Punti
1	DI MAIO	450	5
2	UMBRIA LAVORI	450	5
3	IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI	450	5
4	RTI: CONS. EDILE VESPRINI BAGHE	450	5
5	RTI: FOREDIL - CELLI IMPIANTI	450	5
6	RTI: NEW EDILSALVO Srl	450	5
7	I.TEC. Srl	450	5
8	RTI: DEMARCHI Srl	450	5
9	CME Consorzio Imprenditori	450	5
10	EURO PLANT	450	5
11	RTI: IMPRESA GUIDI GIOVANNI Srl	450	5
12	CONSORZIO CIRO MENOTTI	450	5
13	LISI MICHELE	450	5
14	TORELLI DOTTORI SPA	450	5
15	KS COSTRUZIONI Srl	450	5
16	RTI: Mandataria MELILLO APPALTI	450	5
17	EDILECO TELARUCCI	450	5
18	RTI: Mandataria SARDELLINI Costruzioni	450	5
19	EN.P. COSTRUZIONI Srl	450	5
20	LAURENTINA GRUPPO	450	5
23	EDIL RENTAL GROUP	450	5
24	RTI: Mandataria ITALSERVICES Srl	450	5
26	RTI: Mandataria S.C.R. ITALIA Srl	450	5
27	RTI: Mandataria CO.STI.	450	5
28	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO	450	5
30	DOMA Srl	450	5

La Commissione ripone tutti i plichi nell'apposito armadietto metallico chiuso a chiave e alle ore 17,45 sospende la seduta.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di

Fano, Cartoceto, Fossombrone, Montemaggiore al Metauro, Saltara e Serrungarina
Provincia di Pesaro e Urbino



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Procedura aperta per l'aggiudicazione di un appalto pubblico ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 163/2006, per la progettazione esecutiva e lavori di realizzazione di una scuola elementare con palestra nel Comune di Fano - località Cuccurano-Carrara- Lotto 1 -

CUP E39H13000200004 - CIG n. 665947007F - Numero gara 6393223.

Verbale di gara n. 8

L'anno duemilasedici (2016) questo giorno quattordici (14) del mese di novembre, alle ore 15,30, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, la Commissione di gara, nella stessa composizione di cui al precedente verbale, si è riunita in *seduta riservata*, valuta le offerte tecniche presentate per il criterio A2 e procede all'assegnazione dei relativi punteggi applicando il criterio del confronto a coppie, con le seguenti risultanze:

OFFERENTE	1	TABELLA CONFRONTO A COPPIE																						
		1	2	1	3	1	4	1	5	1	6	1	7	1	8	1	9	1	10	1	11	1	12	
ROCCATO		3		2		2		2		2		3			3	2		2		2		2		
ROMEI		3		2		2		2		3		3			3	2		2		3		2		
PIERANTONI		4		2		2		2		2		3			2	2		3		3		3		
		1	13	1	14	1	15	1	16	1	17	1	18	1	19	1	20	1	21	1	22	1	23	
ROCCATO			2		2		3	1	1	3		2		2							2	2		
ROMEI			2		2		3	1	1	4		2		2							2	2		
PIERANTONI		1	1		2		2	2		4		2		3							1	1	3	
		1	24	1	25	1	26	1	27	1	28	1	29	1	30									
ROCCATO			3			2			3	2				2										
ROMEI			3			2			3	3				2										
PIERANTONI			2			2			3	3				2										

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 45

OFFERENTE	2 TABELLA CONFRONTO A COPPIE																					
	2	3	2	4	2	5	2	6	2	7	2	8	2	9	2	10	2	11	2	12	2	13
ROCCATO		3		2		3		2		2		5		3		3		2		3		4
ROMEI		3		2		3		2		2		5		3		3		2		3		4
PERANTONI		3		2		3		3		2		5		2		2		2		2		3
	2	14	2	15	2	16	2	17	2	18	2	19	2	20	2	21	2	22	2	23	2	24
ROCCATO		4		5		3	1	1		2		3					3		3		5	
ROMEI		4		5		3	1	1		2		3					3		3		5	
PERANTONI		4		5		2	1	1		2		2					4		2		5	
	2	25	2	26	2	27	2	28	2	29	2	30										
ROCCATO				3		3		2				2										
ROMEI				3		3		2				2										
PERANTONI				3		4		2				2										

OFFERENTE	3																					
	3	4	3	5	3	6	3	7	3	8	3	9	3	10	3	11	3	12	3	13	3	14
ROCCATO	1	1		2	2		2			4		2		2	2		1	1		2		3
ROMEI	1	1		2	2		2			4		2		2	2		1	1		2		3
PERANTONI	1	1		2	1	1	2			4		2	1	1	2		1	1		2		3
	3	15	3	16	3	17	3	18	3	19	3	20	3	21	3	22	3	23	3	24	3	25
ROCCATO		4		2	3		2		1	1					2	1	1		4			
ROMEI		4		2	3		2		1	1					2	1	1		4			
PERANTONI		4	1	1	3		2		1	1					2	1	1		4			
	3	26	3	27	3	28	3	29	3	30												
ROCCATO	1	1		3	2				2													
ROMEI	1	1		4	2				2													
PERANTONI	1	1		4	2				2													

OFFERENTE		4																					
		4	5	4	6	4	7	4	8	4	9	4	10	4	11	4	12	4	13	4	14	4	15
ROCCATO		1	1	2		2			4	1	1	1	1	2		1	1		2		3		5
ROMEI		1	1	2		2			4	1	1	1	1	2		1	1		2		3		5
PIERANTON		1	1	2		2			4	1	1	1	1	2		1	1		2		3		5
		4	16	4	17	4	18	4	19	4	20	4	21	4	22	4	23	4	24	4	25	4	26
ROCCATO			2	3		2		1	1					2	1	1		4				1	1
ROMEI			2	3		2		1	1					2	1	1		4				1	1
PIERANTON		1	1	3		2		1	1					2	1	1		4				1	1
		4	27	4	28	4	29	4	30														
ROCCATO			3	2				1	1														
ROMEI			3	2				1	1														
PIERANTON			3	2				1	1														

OFFERENTE		5																					
		5	6	5	7	5	8	5	9	5	10	5	11	5	12	5	13	5	14	5	15	5	16
ROCCATO		2		2			4	1	1		2	2		1	1		2		3		4		2
ROMEI		2		2			4	1	1		2	2		1	1		2		3		4		2
PIERANTON		1	1	2			4	1	1		2	2		1	1		2		3		4	1	1
		5	17	5	18	5	19	5	20	5	21	5	22	5	23	5	24	5	25	5	26	5	27
ROCCATO		3		2		1	1					2	1	1		4				1	1		3
ROMEI		3		2		1	1					2	1	1		4				1	1		3
PIERANTON		3		2		1	1					2	1	1		4				1	1		3
		5	28	5	29	5	30																
ROCCATO		2				2																	
ROMEI		2				2																	
PIERANTON		2				2																	

IL PRESIDENTE 

I COMPONENTI 


IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 47 

OFFERENTE		6																					
		6	7	6	8	6	9	6	10	6	11	6	12	6	13	6	14	6	15	6	16	6	17
ROCCATO		1	1		5		2		2	1	1		2		3		4		5		2	2	
ROMEI		1	1		5		2		2	1	1		2		3		4		5		2	2	
PIERANTONI		1	1		5		2		2	1	1		2		3		4		5		2	2	
		6	18	6	19	6	20	6	21	6	22	6	23	6	24	6	25	6	26	6	27	6	28
ROCCATO			2		2						3		2		5				2		3	1	1
ROMEI			2		2						3		2		5				2		3	1	1
PIERANTONI			2		2						3		2		5				2		3	1	1
		6	29	6	30																		
ROCCATO				1	1																		
ROMEI				1	1																		
PIERANTONI				1	1																		

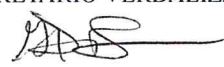
OFFERENTE		7																					
		7	8	7	9	7	10	7	11	7	12	7	13	7	14	7	15	7	16	7	17	7	18
ROCCATO			5		2		2	1	1		2		3		4		5		2	2			2
ROMEI			5		2		2	1	1		2		3		4		5		2	2			2
PIERANTONI			5		2		2	1	1		2		3		4		5		2	2			2
		7	19	7	20	7	21	7	22	7	23	7	24	7	25	7	26	7	27	7	28	7	29
ROCCATO			2						3		2		5				2		3	1	1		
ROMEI			2						3		2		5				2		3	1	1		
PIERANTONI			2						3		2		5				2		4	1	1		
		7	30																				
ROCCATO		1	1																				
ROMEI		1	1																				
PIERANTONI		1	1																				

OFFERENTE		8																					
		8	9	8	10	8	11	8	12	8	13	8	14	8	15	8	16	8	17	8	18	8	19
ROCCATO		4		4		4		3		2		2		1	1	4		5		5		4	
ROMEI		4		4		5		4		3		2		1	1	4		6		5		4	
PIERANTONI		4		4		4		4		2		2		1	1	4		5		5		4	
		8	20	8	21	8	22	8	23	8	24	8	25	8	26	8	27	8	28	8	29	8	30
ROCCATO						3		3		1	1			4		1	1	5					4
ROMEI						3		4		1	1			4		1	1	5					4
PIERANTONI						3		3		1	1			3		1	1	5					4

OFFERENTE		9																					
		9	10	9	11	9	12	9	13	9	14	9	15	9	16	9	17	9	18	9	19	9	20
ROCCATO			2	2		1	1		2		2		4		2	2		2		1	1		
ROMEI			2	2		1	1		2		3		4		2	3		2		1	1		
PIERANTONI			2	2		1	1		2		2		3		2	2		2		1	1		
		9	21	9	22	9	23	9	24	9	25	9	26	9	27	9	28	9	29	9	30		
ROCCATO					2	1	1		3			1	1		3	2				2			
ROMEI					2	1	1		4			1	1		3	2				2			
PIERANTONI					2	1	1		3			1	1		3	2				2			

IL PRESIDENTE 

I COMPONENTI 

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 49 

OFFERENTE	10																						
	10	11	10	12	10	13	10	14	10	15	10	16	10	17	10	18	10	19	10	20	10	21	
ROCCATO	2		2			2		3		4		2	3		1	1	1	1					
ROMEI	2		2			2		3		4		2	3		2		1	1					
PIERANTONI	2		2			2		3		4		2	3		1	1	1	1					
	10	22	10	23	10	24	10	25	10	26	10	27	10	28	10	29	10	30					
ROCCATO		2	1	1		4			1	1		3	2				2						
ROMEI		2	1	1		4			1	1		3	2				2						
PIERANTONI		2	1	1		4			2			3	2				2						

La Commissione, alle ore 17,20 sospende la seduta e ripone tutti i plichi nell'apposito armadietto metallico chiuso a chiave.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di
Fano, Cartoceto, Fossombrone, Montemaggiore al Metauro, Saltara e Serrungarina
Provincia di Pesaro e Urbino



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Procedura aperta per l'aggiudicazione di un appalto pubblico ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 163/2006, per la progettazione esecutiva e lavori di realizzazione di una scuola elementare con palestra nel Comune di Fano - località Cuccurano-Carrara- Lotto 1 - CUP E39H13000200004 - CIG n. 665947007F - Numero gara 6393223.

Verbale di gara n. 9

L'anno duemilasedici (2016) questo giorno ventuno (21) del mese di novembre, alle ore 15,10, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, la Commissione di gara, nella stessa composizione di cui al precedente verbale, si è riunita in *seduta riservata*, valuta le offerte tecniche presentate per il criterio A2 e procede all'assegnazione dei relativi punteggi applicando il criterio del confronto a coppie, continuando con il numero 11, con le seguenti risultanze:

OFFERENTE	11																						
	11	12	11	13	11	14	11	15	11	16	11	17	11	18	11	19	11	20	11	21	11	22	
ROCCATO		2		3		4		5		2	2		1	1		2						2	
ROMEI		2		3		4		5		2	2		1	1		2						2	
PIERANTONI		2		3		4		5		2	2		1	1		2						2	
	11	23	11	24	11	25	11	26	11	27	11	28	11	29	11	30							
ROCCATO		2		5				2		4	1	1			1	1							
ROMEI		2		5				2		4	1	1			1	1							
PIERANTONI		2		5				2		4	1	1			1	1							

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 51

OFFERENTE		12																						
		12	13	12	14	12	15	12	16	12	17	12	18	12	19	12	20	12	21	12	22	12	23	
ROCCATO			2		2		2	1	1	3		2		1	1							2	1	1
ROMEI			2		3		3	1	1	3		2		1	1							2	1	1
PIERANTONI			2		3		3	1	1	3		2		1	1							2	1	1
		12	24	12	25	12	26	12	27	12	28	12	29	12	30									
ROCCATO			3			1	1		3	2				2										
ROMEI			4			1	1		3	2				2										
PIERANTONI			4			1	1		3	2				1	1									

OFFERENTE		13																						
		13	14	13	15	13	16	13	17	13	18	13	19	13	20	13	21	13	22	13	23	13	24	
ROCCATO			2		3	2		4		3		2						2		2			3	
ROMEI			2		3	2		4		3		2						2		2			3	
PIERANTONI			2		3	2		4		3		2						2		2			2	
		13	25	13	26	13	27	13	28	13	29	13	30											
ROCCATO				2			2	3				3												
ROMEI				2			2	3				3												
PIERANTONI				2			2	3				3												

OFFERENTE		14																					
	14	15	14	16	14	17	14	18	14	19	14	20	14	21	14	22	14	23	14	24	14	25	
ROCCATO		2	3		4		3		3						2		3			2			
ROMEI		2	3		5		4		3						2		3			2			
PIERANTONI		2	3		4		4		3						2		3			2			

	14	26	14	27	14	28	14	29	14	30												
ROCCATO	3			2	3				3													
ROMEI	3			2	4				4													
PIERANTONI	3			2	4				3													

OFFERENTE		15																							
	15	16	15	17	15	18	15	19	15	20	15	21	15	22	15	23	15	24	15	25	15	26			
ROCCATO	4		5		4		4						3		3		2					3			
ROMEI	4		6		5		4						3		4		2					4			
PIERANTONI	4		5		5		4						2		3		1	1				4			

	15	27	15	28	15	29	15	30														
ROCCATO		2	4				4															
ROMEI		2	5				4															
PIERANTONI		2	4				4															

IL PRESIDENTE 

I COMPONENTI 

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 53 

OFFERENTE		20																					
		20	21	20	22	20	23	20	24	20	25	20	26	20	27	20	28	20	29	20	30		
ROCCATO																							
ROMEI																							
PIERANTONI																							

OFFERENTE		21																					
		21	22	21	23	21	24	21	25	21	26	21	27	21	28	21	29	21	30				
ROCCATO																							
ROMEI																							
PIERANTONI																							

OFFERENTE		22																				
		22	23	22	24	22	25	22	26	22	27	22	28	22	29	22	30					
ROCCATO	2			3				2			3	3					2					
ROMEI	2			3				2			3	3					2					
PIERANTONI	2			3				2			3	3					2					

OFFERENTE		23																				
		23	24	23	25	23	26	23	27	23	28	23	29	23	30							
ROCCATO			4			1	1		3	2					2							
ROMEI			4			1	1		3	2					2							
PIERANTONI			4			1	1		4	2					2							

IL PRESIDENTE 

I COMPONENTI 

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 57 

OFFERENTE		24																	
	24	25	24	26	24	27	24	28	24	29	24	30							
ROCCATO			4			2	5					5							
ROMEI			4			2	5					5							
PIERANTONI			4			2	5					5							

OFFERENTE		25																	
	25	26	25	27	25	28	25	29	25	30									
ROCCATO																			
ROMEI																			
PIERANTONI																			

OFFERENTE	26													
	26	27	26	28	26	29	26	30						
ROCCATO		3	2				2							
ROMEI		3	2				2							
PIERANTONI		4	2				2							

OFFERENTE	27													
	27	28	27	29	27	30								
ROCCATO	4				3									
ROMEI	4				3									
PIERANTONI	4				3									

IL PRESIDENTE


I COMPONENTI


IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 59


SOMMA DEI VALORI ATTRIBUITI										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ROCCATO	38	1	23	24	26	8	8	89	25	29
ROMEI	42	1	23	24	26	8	8	94	26	30
PIERANTONI	49	1	24	25	26	11	8	88	24	26

	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
ROCCATO	9	26	52	63	88	34	1	13	27	0
ROMEI	9	26	52	69	94	34	1	12	27	0
PIERANTONI	9	24	50	66	87	29	1	14	25	0

	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
ROCCATO	0	44	25	89	0	27	77	7	0	11
ROMEI	0	44	26	91	0	27	78	7	0	11
PIERANTONI	0	45	23	89	0	28	82	7	0	13

TOTALI OFFERENTE		29
SCHEDA	COMPLESSIVO	
0	0	
0	0	
0	0	

La Commissione dopo aver completato la valutazione delle offerte tecniche delle ditte ammesse, procede al riepilogo dei punteggi assegnati per ciascuno dei criteri individuati nel bando di gara, come da seguente prospetto:

IL PRESIDENTE


I COMPONENTI


IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 61


ID	IMPRESA OFFERENTE	A1	A2	B1	C1	C2	D	TOTALE
1	DI MAIO	25,00	3,82	10,00	27,00	2,70	5,00	73,52
2	UMBRIA LAVORI	25,00	0,09	10,00	27,00	3,60	5,00	70,69
3	IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI	25,00	2,03	10,00	25,00	3,33	5,00	70,37
4	RTI: CONS. EDILE VESPRINI BAGHEL	25,00	2,16	10,00	27,00	4,11	5,00	73,27
5	RTI: FOREDIL - CELLI IMPIANTI	25,00	2,30	10,00	27,00	0,00	5,00	69,30
6	RTI: NEW EDILSALVO Srl	25,00	0,80	10,00	27,00	4,05	5,00	71,85
7	I.TEC. Srl	25,00	0,70	10,00	27,00	4,30	5,00	72,01
8	RTI: DE MARCHI Srl	25,00	8,00	10,00	24,00	4,05	5,00	76,05
9	CME Consorzio Imprenditori	25,00	2,22	10,00	27,00	0,00	5,00	69,22
10	EURO PLANT	25,00	2,50	10,00	15,00	3,51	5,00	61,02
11	RTI: IMPRESA GUIDI GIOVANNI Srl	25,00	0,79	10,00	25,00	3,26	5,00	69,05
12	CONSORZIO CIRO MENO TI	25,00	2,25	10,00	27,00	3,96	5,00	73,21
13	LISI MICHELE	25,00	4,54	10,00	27,00	3,78	5,00	75,33
14	TORELLI DOTTORI SPA	25,00	5,85	10,00	27,00	2,16	5,00	75,01
15	KS COSTRUZIONI Srl	25,00	7,94	10,00	27,00	3,89	5,00	78,84
16	RTI: Mandataria MELILLO APPALTI	25,00	2,86	10,00	27,00	1,35	5,00	71,22
17	EDILECO TELARUCCI	25,00	0,09	10,00	21,00	1,11	5,00	62,19
18	RTI: Mandataria SARDELLINI Costruzioni	25,00	1,16	10,00	26,00	4,87	5,00	72,03
19	EN.P. COSTRUZIONI Srl	25,00	2,33	10,00	27,00	3,65	5,00	72,98
20	LAURENTINA GRUPPO	25,00	3,93	10,00	27,00	5,00	5,00	75,93
23	EDIL RENTAL GROUP	25,00	2,18	10,00	16,00	0,90	5,00	59,09
24	RTI: Mandataria ITALSERVICE Srl	25,00	7,94	10,00	27,00	3,32	5,00	78,26
26	RTI: Mandataria S.C.R. ITALIA Srl	25,00	2,42	2,00	26,00	2,95	5,00	63,37
27	RTI: Mandataria CO.STI.	25,00	7,01	10,00	27,00	2,34	5,00	76,35
28	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO	25,00	0,62	10,00	27,00	3,60	5,00	71,22
30	DOMA Srl	25,00	1,04	10,00	27,00	4,87	5,00	72,91

La Commissione ripone tutti i plichi nell'apposito armadietto metallico chiuso a chiave e alle ore 16,50 sospende la seduta, stabilendo la data di apertura delle offerte economiche per le ore 11 del giorno 30 novembre 2016.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di
Fano, Cartoceto, Fossombrone, Montemaggiore al Metauro, Saltara e Serrungarina
Provincia di Pesaro e Urbino



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Procedura aperta per l'aggiudicazione di un appalto pubblico ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 163/2006, per la progettazione esecutiva e lavori di realizzazione di una scuola elementare con palestra nel Comune di Fano - località Cuccurano-Carrara- Lotto 1 - CUP E39H13000200004 - CIG n. 665947007F - Numero gara 6393223.

Verbale di gara n. 10

L'anno duemilasedici (2016) questo giorno trenta (30) del mese di novembre, alle ore 11,00, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, la Commissione di gara, nella stessa composizione di cui al precedente verbale, si è riunita in *seduta pubblica*.

La Commissione dà atto che con apposito avviso pubblicato all'Albo Pretorio on-line il 22 novembre 2016 e tramite pec alle ditte ammesse, è stata resa nota la data e l'ora della presente seduta pubblica.

Sono presenti i seguenti rappresentanti dei concorrenti, identificati a mezzo documento di identità in corso di validità:

- sig. Saltarella Antonio, in rappresentanza della ditta Ital Service S.r.l.;
- sig. Fortugno Salvatore, in rappresentanza della ditta Foredil Costruzioni;
- sig. Bucci Valter, in rappresentanza della ditta S.C.R. Italia;
- sig. Sabbatini Alessandro, in rappresentanza della ditta Laurentina Gruppo;
- sig.ra Broccoli Francesca, in rappresentanza del consorzio COSTI;
- sig.ra Bramucci Susanna, in rappresentanza della ditta Edil Rental Group;
- sig. Montanaro Paolo, in rappresentanza del Consorzio Ciro Menotti;
- sig. Girelli Paolo e sig. Genga Carlo Vincenzo, in rappresentanza della ditta New Edil Salvo;
- sig. Vesprini Matteo, in rappresentanza del Consorzio Edile Vesprini;
- sig. Sforza Franco, in rappresentanza della ditta KS Costruzioni.

La Commissione dà lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche delle ditte ammesse.

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 63

La Commissione riprende i plichi conservati nell'apposito armadietto metallico chiuso a chiave e continua nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle ditte ammesse, per un punteggio massimo pari a 20, così suddiviso:

ELEMENTI VALUTAZIONE QUANTITATIVA		PESO
		Punti complessivi criterio
	Prezzo - Percentuale di ribasso offerto sulle spese di progettazione esecutiva max 25%	2
	Prezzo – Percentuale di ribasso offerto sull'importo lavori a base di gara	18
	TOTALE	20

L'assegnazione dei coefficienti da applicare all'elemento "prezzo" $G(x)1$ sarà effettuata attraverso l'interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad "1" attribuito al concorrente che avrà offerto il prezzo più basso per la progettazione esecutiva ed il coefficiente pari a "0" attribuito al prezzo posto a base di gara secondo la seguente formula:

$$G(x)1 = (Ppba - Ppi) / (Ppba - Pmin)$$

dove:

Ppba= prezzo progettazione a base d'asta pari ad € 96.361,24 , così come definito dal Bando di Gara per la progettazione

Ppi= prezzo offerto dal concorrente i-esimo (progettazione esecutiva)

Pmin= prezzo meno elevato dei prezzi offerti dai concorrenti ammessi

L'assegnazione dei coefficienti da applicare all'elemento "prezzo" $G(x)2$ sarà effettuata attraverso l'interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad "1" attribuito al concorrente che avrà offerto il prezzo più basso per l'esecuzione dei lavori ed il coefficiente pari a "0" attribuito al prezzo posto a base di gara secondo la seguente formula:

$$G(x)2 = (Plba - Ppi) / (Plba - Pmin)$$

dove:

Plba= prezzo esecuzione lavori a base d'asta pari ad € 2.574.085,26, così come definito dal bando di gara

Ppi= prezzo offerto dal concorrente i-esimo (importo lavori)

Pmin= prezzo meno elevato dei prezzi offerti dai concorrenti ammessi

La Commissione dà lettura delle offerte che risultano le seguenti:

n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Prezzo - Percentuale di ribasso offerto sulle spese di progettazione esecutiva max 25% punti 2	Prezzo – Percentuale di ribasso offerto sull'importo lavori a base di gara punti 18
1	05059100650	DI MAIO Geom. Francesco S.r.l.	Via S. Maria a Vico	84095 GIFFONI VALLE PIANA SA	25% € 72.270,93	26,38% € 1.895.041,57
2	03402150548 01794580850	UMBRIA LAVORI Srl (concorrente) CONSORZIO STABILE KREA Srl (ausiliaria)	Via Cesare E L. Agretti 39 Via Papa Giovanni XXIII	06057 Monte Castello di Vibio PG 95030 Pedara CT	25% € 72.270,93	27,65% € 1.862.350,69
3	03312030657	IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.	Via Taverna del Passo 29	84012 ANGRÌ SA	25% € 72.270,93	12,525% € 2.251.681,08
4	01488710417 01670920444	ATI: (Mandataria) CONS. EDILE VESPRINI BAGHETTI FRANCESCO Srlu (Mandante)	Via Mura Malatestiane 1/a Via Faleriense Ovest 29/a	61032 Fano PU 63833 Montegiorgio FM	25% € 72.270,93	21,256% € 2.026.931,00
5	01483590418 03644650404 02201760424	RTI: Mandataria FOREDIL COSTRUZIONI RIVIERA COSTRUZIONI Mandante CELLI IMPIANTI Srl Mandante	Via della Fornace vecchia snc Via del Tiglio 177 Via Panoramica 42	61122 Pesaro PU 47835 Saludecio RN 60123 Ancona AN	25% € 72.270,93	29,5% € 1.814.730,11
6	03798910612 01221960410 00859620411 00146100417	ATI: Mandataria NEW EDIL SALVO Srl COSTRUZIONI MELIFFI e GUIDI Snc GIOLUX IMPINTI TECNOLOGICI TERMOIDRAULICA E SANITARI DI GULINI LUCA & C.	Via Aldo Moro 6 Via Michelangelo 83 Via A. De Gasperi 29 Via Sasso 59	81030 Frignano CE 61049 Urbania PU 61049 Peglio PU 61029 Urbino PU	25% € 72.270,93	7,877% € 2.371.324,564
7	03893860282	I.TEC. Srl	Via Marsara 4	35010 Villa del Conte PD	25% € 72.270,93	15% € 2.187.972,47
8	02370350411 00140610403	ATI: Mandataria DE MARCHI Srl C.I.C.A.I. Soc. Coop. Cons. P.A. Mandante	Via Cavour 24 Via Coriano 58 Bl. 67/f Gros	61032 Fano PU 47924 Rimini RN	25% € 72.270,93	26,321% € 1.896.560,28
9	00916510365	CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop.	Via Malavolti 33	41122 Modena MO	25% € 72.270,93	35,14% € 1.669.551,69

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 65

n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Prezzo - Percentuale di ribasso offerto sulle spese di progettazione esecutiva max 25% punti 2	Prezzo – Percentuale di ribasso offerto sull'importo lavori a base di gara punti 18
10	03786961213	EUROPLANT Impianti e Tecnologie	Via Filichito 35	80040 Volla NA	25% € 72.270,93	33% € 1.724.637,12
11	01106130410 00692590425	ATI: Mandataria IMPRESA GUIDI GIOVANNI Srl CAT IMPIANTI Srl	Via Lago 4/2 Via Ancona 43	61040 Serra S'Abbondio PU 60035 Jesi AN	25% € 72.270,93	10,567% € 2.302.081,67
12	00966060378	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE CIRO MENOTTI S.Coop.p.a.	Via Pier Traversari 63	48121 Ravenna RA	25% € 72.270,93	22,75% € 1.988.480,86
13	00504700725 LSIMHL45B 11A893B	LISI MICHELE	Via Amm. Vacca 113	70032 Bitonto BA	25% € 72.270,93	22,55% € 1.993.629,03
14	00205160427	TORELLI DOTTORI SPA	Via Ponte Magno 42	60034 Cupra Montana AN	25% € 72.270,93	15,15% € 2.184.111,34
15	01873840670	KS COSTRUZIONI Srl	Piazza Progresso 3	64100 San Nicolò a Tordinone TE	25% € 72.270,93	18,27% 2.103.799,88
16	12681371006 08826101001	ATI: Mandataria MELILLO APPALTI Srl SARI Srl Mandante	Via La Spezia 34 Via Capri 1	00182 Roma RM 00040 Pomezia RM	25% € 72.270,93	18% € 2.110.749,91
17	00173780420	EDILECO TELARUCCI Srl	Via F. Fioretti 23	60131 Ancona AN	25% € 72.270,93	22,734% € 1.988.892,72
18	00365020437 01438320424	ATI: Mandataria SARDELLINI Costruzioni Srl Mandante: SAVINI FABIO SAVINI LUCA & C. Snc	Via Po 52 Via Lippi 14/c	62100 Macerata MC 60019 Senigallia AN	25% € 72.270,93	22,933% € 1.983.770,29
19	07382101009	E.N.P. COSTRUZIONI Srl Gruppo di Progettazione: Ing. Gianluca Pietropoli Ing. Carlo Deidda Arch. Paola Temperelli Geol. Roberto Troncarelli Arch. Federica De Gennaro Arch. Stephanie Klara Barbieri giovane prof.	Via Lungotevere della Vittoria 9	00195 Roma RM	25% € 72.270,93	5,80% € 2.424.788,31

n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Prezzo - Percentuale di ribasso offerto sulle spese di progettazione esecutiva max 25% punti 2	Prezzo - Percentuale di ribasso offerto sull'importo lavori a base di gara punti 18
20	00425570413 02501580548	ATI: Mandataria C.E.M. Costruzioni Edili Srl EDILTERMICA Divisione Impianti Srl	Via Corfù 23 Strada Battifoglia 12/g	61037 Mondolfo PU 06132 Perugia PG	ESCLUSA	
21	00472440395	EI ELETTRA IMPIANTI Srl	Via A. Grandi 45	48123 Ravenna RA	ESCLUSA	
22	02510850411	LAURENTINA GRUPPO SABBATINI Srl	Via Rossini 76/b	61047 San Lorenzo in Campo PU	25% € 72.270,93	29,751% € 1.808.269,16
23	02495500411	EDIL RENTAL GROUP Srl	Via Nolfi 56 sede amm. Via Ugo La Malfa 7/b	61032 Fano PU	25% € 72.270,93	25,666% € 1.913.420,53
24	01477750416 02548410410	ATI: Mandante ITAL SERVICE Srl BS EDILE ITALIA Srl mandante	Via Pizzagalli 12 Via Don A. Buratelli 39/a	61032 Fano PU	25% € 72.270,93	31,92% € 1.752.437,24
25	01380620441 01384970446 00947240446	RTI: Mandataria DESIDERI di Desideri Giuseppe & C. Snc ACCIARRI Costruzioni Srl SOLEDIL Spa	Via Angelini 43/55 Via Valle Falciana 3/a Via Fusinato 89	63100 Ascoli Piceno AP 63068 Montaldo AP 63074 San Benedetto AP	ESCLUSA	
26	00965790413 00319200416 02041910411	ATI: Mandataria S.C.R. ITALIA Srl PANICALI E TREBBI IMPIANTI S.r.l. IRCI SPA	Via degli Abeti 7/A Via Serra 16 S.P. 258 Marechchiese 60	61122 Pesaro PU 61122 Pesaro PU 47865 Pietracuta RN	25% € 72.270,93	14,9% € 2.190.546,55
27	02515230411 02077400410	RTI: Mandataria CO.ST.I. Consorzio Mulazzani G&G Srl	Via Roma 125/f Via Nazionale 79/E	61032 Fano PU 61022 Bottegadi VallefogliaPU	25% € 72.270,93	31,4% € 1.765.824,01
28	01685300400	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO Soc.Coop.	Via Caduti di Marzabotto 47	47922 Rimini RI	25% € 72.270,93	38,748% € 1.576.678,70
29	01562710432	NEFER Srl	Via Mattarella 10	62036 Pieve Torina MC	ESCLUSA	
30	02510120419	DOMA Srl	Via Circonvallazione 8	61048 Sant'Angelo in Vado PU	25% € 72.270,93	1,642% € 2.531.818,78

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 67



L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G del D.P.R. 207/2010 attraverso l'utilizzo della seguente formula:

Dove:

$S(x)$ = punteggio totale attribuito all'offerta del concorrente (x);

W_j = peso o sub-peso massimo attribuito all'elemento di valutazione i-esimo;

$A(x)_j, B(x)_j$ = coefficienti variabili da 0 a 1, espressi in valori centesimali, riferiti all'offerta (x) e all'elemento di valutazione j-esimo.

In caso di parità di punteggio complessivo l'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio in sede di valutazione dell'offerta tecnica.

In caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica, è preso in considerazione il prezzo offerto dalla ditta.

La Commissione, pertanto, attribuisce i seguenti punteggi:

n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Prezzo - Percentuale di ribasso offerto sulle spese di progettazione esecutiva max 25% (punti 2)	Prezzo - Percentuale di ribasso offerto sull'importo lavori a base di gara (punti 18)	Totale punti offerta economica
1	05059100650	DI MAIO Geom. Francesco S.r.l.	Via S. Maria a Vico	84095 GIFFONI VALLE PIANA SA	2	12,25	14,25
2	03402150548 01794580850	UMBRIA LAVORI Srl (concorrente) CONSORZIO STABILE KREA Srl (ausiliaria)	Via Cesare E L. Agretti 39 Via Papa Giovanni XXIII	06057 Monte Castello di Vibio PG 95030 Pedara CT	2	12,84	14,84
3	03312030657	IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.	Via Taverna del Passo 29	84012 ANGRISA	2	5,82	7,82
4	01488710417 01670920444	ATI: (Mandatario) CONS. EDILE VESPRINI BAGHETTI FRANCESCO Srlu (Mandante)	Via Mura Malatestiane 1/a Via Falerienne Ovest 29/a	61032 Fano PU 63833 Montegiorgio FM	2	9,87	11,87
5	01483590418 03644650404 02201760424	RTI: Mandataria FOREDIL COSTRUZIONI RIVIERA COSTRUZIONI Mandante CELLI IMPIANTI Srl Mandante	Via della Fornace vecchia snc Via del Tiglio 177 Via Panoramica 42	61122 Pesaro PU 47835 Saludecio RN 60123 Ancona AN	2	13,70	15,70

n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Prezzo - Percentuale di ribasso offerto sulle spese di progettazione esecutiva max 25% (punti 2)	Prezzo - Percentuale di ribasso offerto sull'importo lavori a base di gara (punti 18)	Totale punti offerta economica
6	03798910612 01221960410 00859620411 00146100417	ATI: Mandataria NEW EDIL SALVO Srl COSTRUZIONI MELIFFI e GUIDI Snc GIOLUX IMPINTI TECNOLOGICI TERMOIDRAULICA E SANITARI DI GULINI LUCA & C.	Via Aldo Moro 6 Via Michelangelo 83 Via A. De Gasperi 29 Via Sasso 59	81030 Frignano CE 61049 Urbania PU 61049 Peglio PU 61029 Urbino PU	2	3,66	5,66
7	03893860282	I.TEC. Srl	Via Marsara 4	35010 Villa del Conte PD	2	6,97	8,97
8	02370350411 00140610403	ATI: Mandataria DE MARCHI Srl C.I.C.A.I. Soc. Coop. Cons. P.A. Mandante	Via Cavour 24 Via Coriano 58 Bl. 67/f Gros	61032 Fano PU 47924 Rimini RN	2	12,23	14,23
9	00916510365	CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop.	Via Malavolti 33	41122 Modena MO	2	16,32	18,32
10	03786961213	EUROPLANT Impianti e Tecnologie	Via Filichito 35	80040 Volla NA	2	15,33	17,33
11	01106130410 00692590425	ATI: Mandataria IMPRESA GUIDI GIOVANNI Srl CAT IMPIANTI Srl	Via Lago 4/2 Via Ancona 43	61040 Serra S'Abbondio PU 60035 Jesi AN	2	4,91	6,91
12	00966060378	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE CIRO MENOTTI S.Coop.p.a.	Via Pier Traversari 63	48121 Ravenna RA	2	10,57	12,57
13	00504700725 LSIMHL45B11 A893B	LISI MICHELE	Via Amm. Vacca 113	70032 Bitonto BA	2	10,48	12,48
14	00205160427	TORELLI DOTTORI SPA	Via Ponte Magno 42	60034 Cupra Montana AN	2	7,04	9,04
15	01873840670	KS COSTRUZIONI Srl	Piazza Progresso 3	64100 San Nicolò a Tordino TE	2	8,49	10,49
16	12681371006 08826101001	ATI: Mandataria MELILLO APPALTI Srl SARI Srl Mandante	Via La Spezia 34 Via Capri 1	00182 Roma RM 00040 Pomezia RM	2	8,36	10,36
17	00173780420	EDILECO TELARUCCI Srl	Via F. Fioretti 23	60131 Ancona AN	2	10,56	12,56

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 69

n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Prezzo - Percentuale di ribasso offerto sulle spese di progettazione esecutiva max 25% (punti 2)	Prezzo – Percentuale di ribasso offerto sull'importo lavori a base di gara (punti 18)	Totale punti offerta economica
18	00365020437 01438320424	ATI: Mandataria SARDELLINI Costruzioni Srl Mandante: SAVINI FABIO SAVINI LUCA & C. Snc	Via Po 52 Via Lippi 14/c	62100 Macerata MC 60019 Senigallia AN	2	10,65	12,65
19	07382101009	E.N.P. COSTRUZIONI Srl Gruppo di Progettazione: Ing. Gianluca Pietropoli Ing. Carlo Deidda Arch. Paola Temperelli Geol. Roberto Troncarelli Arch. Federica De Gennaro Arch. Stephanie Klara Barbieri giovane prof.	Via Lungotevere della Vittoria 9	00195 Roma RM	2	2,69	4,69
20	00425570413 02501580548	ATI: Mandataria C.E.M. Costruzioni Edili Srl EDILTERMICA Divisione Impianti Srl	Via Corfù 23 Strada Battifoglia 12/g	61037 Mondolfo PU 06132 Perugia PG	ESCLUSA		
21	00472440395	EI ELETTRA IMPIANTI Srl	Via A. Grandi 45	48123 Ravenna RA	ESCLUSA		
22	02510850411	LAURENTINA GRUPPO SABBATINI Srl	Via Rossini 76/b	61047 San Lorenzo in Campo PU	2	13,82	15,82
23	02495500411	EDIL RENTAL GROUP Srl	Via Nolfi 56 sede amm. Via Ugo La Malfa 7/b	61032 Fano PU	2	11,92	13,92
24	01477750416 02548410410	ATI: Mandante ITAL SERVICE Srl BS EDILE ITALIA Srl mandante	Via Pizzagalli 12 Via Don A. Buratelli 39/a	61032 Fano PU	2	14,83	16,83
25	01380620441 01384970446 00947240446	RTI: Mandataria DESIDERI di Desideri Giuseppe & C. Snc ACCIARRI Costruzioni Srl SOLEDIL Spa	Via Angelini 43/55 Via Valle Falciana 3/a Via Fusinato 89	63100 Ascoli Piceno AP 63068 Montaldo AP 63074 San Benedetto AP	ESCLUSA		
26	00965790413 00319200416 02041910411	ATI: Mandataria S.C.R. ITALIA Srl PANICALI E TREBBI IMPIANTI S.r.l.	Via degli Abeti 7/A Via Serra 16 S.P. 258 Marechiese 60	61122 Pesaro PU 61122 Pesaro PU 47865 Pietracuta RN	2	6,92	8,92

n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Prezzo - Percentuale di ribasso offerto sulle spese di progettazione esecutiva max 25% (punti 2)	Prezzo – Percentuale di ribasso offerto sull'importo lavori a base di gara (punti 18)	Totale punti offerta economica
		IRCI SPA					
27	02515230411 02077400410	RTI: Mandataria CO.ST.I. Consorzio Mulazzani G&G Srl	Via Roma 125/f Via Nazionale 79/E	61032 Fano PU 61022 Bottegadi VallefogliaPU	2	14,59	16,59
28	01685300400	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO Soc.Coop.	Via Caduti di Marzabotto 47	47922 Rimini RI	2	18,0	20
29	01562710432	NEFER Srl	Via Mattarella 10	62036 Pieve Torina MC	ESCLUSA		
30	02510120419	DOMA Srl	Via Circonvallazione 8	61048 Sant'Angelo in Vado PU	2	0,76	2,76

La Commissione rileva che per l'offerta della ditta n. 4 e n. 27 non vi è corrispondenza tra il prezzo offerto e il ribasso percentuale offerto.

Ai fini del calcolo dei rispettivi punteggi, si prende in considerazione il prezzo offerto.

La Commissione procede a sommare i punteggi attribuiti per l'offerta tecnica con quelli dell'offerta economica, con le seguenti risultanze:

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 71



n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	TOTALE PUNTI
1	05059100650	DI MAIO Geom. Francesco S.r.l.	Via S. Maria a Vico	84095 GIFFONI VALLE PIANA SA	73,52	14,25	87,77
2	03402150548 01794580850	UMBRIA LAVORI Srl (concorrente) CONSORZIO STABILE KREA Srl (ausiliaria)	Via Cesare E L. Agretti 39 Via Papa Giovanni XXIII	06057 Monte Castello di Vibio PG 95030 Pedara CT	70,69	14,84	85,54
3	03312030657	IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.	Via Taverna del Passo 29	84012 ANGRISA	70,37	7,82	78,18
4	01488710417 01670920444	ATI: (Mandataria) CONS. EDILE VESPRINI BAGHETTI FRANCESCO Srlu (Mandante)	Via Mura Malatestiane 1/a Via Faleriense Ovest 29/a	61032 Fano PU 63833 Montegiorgio FM	73,27	11,87	85,14
5	01483590418 03644650404 02201760424	RTI: Mandataria FOREDIL COSTRUZIONI RIVIERA COSTRUZIONI Mandante CELLI IMPIANTI Srl Mandante	Via della Fornace vecchia snc Via del Tiglio 177 Via Panoramica 42	61122 Pesaro PU 47835 Saludecio RN 60123 Ancona AN	69,30	15,70	85,01
6	03798910612 01221960410 00859620411 00146100417	ATI: Mandataria NEW EDIL SALVO Srl COSTRUZIONI MELIFFI e GUIDI Snc GIOLUX IMPINTI TECNOLOGICI TERMOIDRAULICA E SANITARI DI GULINI LUCA & C.	Via Aldo Moro 6 Via Michelangelo 83 Via A. De Gasperi 29 Via Sasso 59	81030 Frignano CE 61049 Urbania PU 61049 Peglio PU 61029 Urbino PU	71,85	5,66	77,51
7	03893860282	I.TEC. Srl	Via Marsara 4	35010 Villa del Conte PD	72,01	8,97	80,98
8	02370350411 00140610403	ATI: Mandataria DE MARCHI Srl C.I.C.A.I. Soc. Coop. Cons. P.A. Mandante	Via Cavour 24 Via Coriano 58 BI. 67/f Gros	61032 Fano PU 47924 Rimini RN	76,05	14,23	90,28
9	00916510365	CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop.	Via Malavolti 33	41122 Modena MO	69,22	18,32	87,54
10	03786961213	EUROPLANT Impianti e Tecnologie	Via Filichito 35	80040 Volla NA	61,02	17,33	78,35
11	01106130410 00692590425	ATI: Mandataria IMPRESA GUIDI GIOVANNI Srl	Via Lago 4/2 Via Ancona	61040 Serra S'Abbondio PU 60035 Jesi AN	69,05	6,91	75,96

n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	TOTALE PUNTI
		CAT IMPIANTI Srl	43				
12	00966060378	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE CIRO MENOTTI S.Coop.p.a.	Via Pier Traversari 63	48121 Ravenna RA	73,21	12,57	85,78
13	00504700725 LSIMHL45B11 A893B	LISI MICHELE	Via Amm. Vacca 113	70032 Bitonto BA	75,33	12,48	87,80
14	00205160427	TORELLI DOTTORI SPA	Via Ponte Magno 42	60034 Cupra Montana AN	75,01	9,04	84,05
15	01873840670	KS COSTRUZIONI Srl	Piazza Progresso 3	64100 San Nicolò a Tordinone TE	78,84	10,49	89,32
16	12681371006 08826101001	ATI: Mandataria MELILLO APPALTI Srl SARI Srl Mandante	Via La Spezia 34 Via Capri 1	00182 Roma RM 00040 Pomezia RM	71,22	10,36	81,58
17	00173780420	EDILECO TELARUCCI Srl	Via F. Fioretti 23	60131 Ancona AN	62,19	12,56	74,75
18	00365020437 01438320424	ATI: Mandataria SARDELLINI Costruzioni Srl Mandante: SAVINI FABIO SAVINI LUCA & C. Snc	Via Po 52 Via Lippi 14/c	62100 Macerata MC 60019 Senigallia AN	72,03	12,65	84,68
19	07382101009	E.N.P. COSTRUZIONI Srl Gruppo di Progettazione: Ing. Gianluca Pietropoli Ing. Carlo Deidda Arch. Paola Temperelli Geol. Roberto Troncarelli Arch. Federica De Gennaro Arch. Stephanie Klara Barbieri giovane prof.	Via Lungotevere della Vittoria 9	00195 Roma RM	72,98	4,69	77,67
20	00425570413 02501580548	ATI: Mandataria C.E.M. Costruzioni Edili Srl EDILTERMICA Divisione Impianti Srl	Via Corfù 23 Strada Battifoglia 12/g	61037 Mondolfo PU 06132 Perugia PG	ESCLUSA		
21	00472440395	EI ELETTRA IMPIANTI Srl	Via A. Grandi 45	48123 Ravenna RA	ESCLUSA		
22	02510850411	LAURENTINA GRUPPO SABBATINI Srl	Via Rossini 76/b	61047 San Lorenzo in Campo PU	75,93	15,82	91,75
23	02495500411	EDIL RENTAL GROUP Srl	Via Nolfi 56 sede amm. Via Ugo La Malfa 7/b	61032 Fano PU	59,09	13,92	73,01

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 73

n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	TOTALE PUNTI
24	01477750416 02548410410	ATI: Mandataria ITAL SERVICE Srl BS EDILE ITALIA Srl mandante	Via Pizzagalli 12 Via Don A. Buratelli 39/a	61032 Fano PU	78,26	16,83	95,09
25	01380620441 01384970446 00947240446	RTI: Mandataria DESIDERI di Desideri Giuseppe & C. Snc ACCIARRI Costruzioni Srl SOLEDIL Spa	Via Angelini 43/55 Via Valle Falciana 3/a Via Fusinato 89	63100 Ascoli Piceno AP 63068 Montaldo AP 63074 San Benedetto AP	ESCLUSA		
26	00965790413 00319200416 02041910411	ATI: Mandataria S.C.R. ITALIA Srl PANICALI E TREBBI IMPIANTI S.r.l. IRCI SPA	Via degli Abeti 7/A Via Serra 16 S.P. 258 Marechiese 60	61122 Pesaro PU 61122 Pesaro PU 47865 Pietracuta RN	63,37	8,92	72,29
27	02515230411 02077400410	RTI: Mandataria CO.ST.I. Consorzio Mulazzani G&G Srl	Via Roma 125/f Via Nazionale 79/E	61032 Fano PU 61022 Bottegadi VallefogliaPU	76,35	16,59	92,94
28	01685300400	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO Soc.Coop.	Via Caduti di Marzabotto 47	47922 Rimini RI	71,22	20	91,22
29	01562710432	NEFER Srl	Via Mattarella 10	62036 Pieve Torina MC	ESCLUSA		
30	02510120419	DOMA Srl	Via Circonvallazione 8	61048 Sant'Angelo in Vado PU	72,91	2,76	75,67

La Commissione formula la seguente graduatoria:

n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	TOTALE PUNTI
1	01477750416 02548410410	ATI: Mandataria ITAL SERVICE Srl BS EDILE ITALIA Srl mandante	Via Pizzagalli 12 Via Don A. Buratelli 39/a	61032 Fano PU	78,26	16,83	95,09
2	02515230411 02077400410	RTI: Mandataria CO.ST.I. Consorzio Mulazzani G&G Srl	Via Roma 125/f Via Nazionale 79/E	61032 Fano PU 61022 Bottegadi VallefogliaPU	76,35	16,59	92,94
3	02510850411	LAURENTINA GRUPPO SABBATINI Srl	Via Rossini 76/b	61047 San Lorenzo in Campo PU	75,93	15,82	91,75
4	01685300400	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO Soc.Coop.	Via Caduti di Marzabotto 47	47922 Rimini RI	71,22	20	91,22
5	02370350411 00140610403	ATI: Mandataria DE MARCHI	Via Cavour 24 Via Coriano	61032 Fano PU 47924 Rimini RN	76,05	14,23	90,28

n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	TOTALE PUNTI
		Srl C.I.C.A.I. Soc. Coop. Cons. P.A. Mandante	58 BI. 67/f Gros				
6	01873840670	KS COSTRUZIONI Srl	Piazza Progresso 3	64100 San Nicolò a Tordino TE	78,84	10,49	89,32
7	00504700725 LSIMHL45B11 A893B	LISI MICHELE	Via Amm. Vacca 113	70032 Bitonto BA	75,33	12,48	87,80
8	05059100650	DI MAIO Geom. Francesco S.r.l.	Via S. Maria a Vico	84095 GIFFONI VALLE PIANA SA	73,52	14,25	87,77
9	00916510365	CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop.	Via Malavolti 33	41122 Modena MO	69,22	18,32	87,54
10	00966060378	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE CIRO MENOTTI S.Coop.p.a.	Via Pier Traversari 63	48121 Ravenna RA	73,21	12,57	85,78
11	03402150548 01794580850	UMBRIA LAVORI Srl (concorrente) CONSORZIO STABILE KREA Srl (ausiliaria)	Via Cesare E L. Agretti 39 Via Papa Giovanni XXIII	06057 Monte Castello di Vibio PG 95030 Pedara CT	70,69	14,84	85,54
12	01488710417 01670920444	ATI: (Mandataria) CONS. EDILE VESPRINI BAGHETTI FRANCESCO Srlu (Mandante)	Via Mura Malatestiane 1/a Via Faleriense Ovest 29/a	61032 Fano PU 63833 Montegiorgio FM	73,27	11,87	85,14
13	01483590418 03644650404 02201760424	RTI: Mandataria FOREDIL COSTRUZIONI RIVIERA COSTRUZIONI Mandante CELLI IMPIANTI Srl Mandante	Via della Fornace vecchia snc Via del Tiglio 177 Via Panoramica 42	61122 Pesaro PU 47835 Saludecio RN 60123 Ancona AN	69,30	15,70	85,01
14	00365020437 01438320424	ATI: Mandataria SARDELLINI Costruzioni Srl Mandante: SAVINI FABIO SAVINI LUCA & C. Snc	Via Po 52 Via Lippi 14/c	62100 Macerata MC 60019 Senigallia AN	72,03	12,65	84,68
15	00205160427	TORELLI DOTTORI SPA	Via Ponte Magno 42	60034 Cupra Montana AN	75,01	9,04	84,05
16	12681371006 08826101001	ATI: Mandataria MELILLO APPALTI Srl SARI Srl Mandante	Via La Spezia 34 Via Capri 1	00182 Roma RM 00040 Pomezia RM	71,22	10,36	81,58
17	03893860282	I.TEC. Srl	Via Marsara 4	35010 Villa del Conte PD	72,01	8,97	80,98

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 75

n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	TOTALE PUNTI
18	03786961213	EUROPLANT Impianti e Tecnologie	Via Filichito 35	80040 Volla NA	61,02	17,33	78,35
19	03312030657	IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.	Via Taverna del Passo 29	84012 ANGRÌ SA	70,37	7,82	78,18
20	07382101009	E.N.P. COSTRUZIONI Srl Gruppo di Progettazione: Ing. Gianluca Pietropoli Ing. Carlo Deidda Arch. Paola Temperelli Geol. Roberto Troncarelli Arch. Federica De Gennaro Arch. Stephanie Klara Barbieri giovane prof.	Via Lungotevere della Vittoria 9	00195 Roma RM	72,98	4,69	77,67
21	03798910612 01221960410 00859620411 00146100417	ATI: Mandataria NEW EDIL SALVO Srl COSTRUZIONI MELIFFI e GUIDI Snc GIOLUX IMPINTI TECNOLOGICI TERMOIDRAULICA E SANITARI DI GULINI LUCA & C.	Via Aldo Moro 6 Via Michelangelo 83 Via A. De Gasperi 29 Via Sasso 59	81030 Frignano CE 61049 Urbania PU 61049 Peglio PU 61029 Urbino PU	71,85	5,66	77,51
22	01106130410 00692590425	ATI: Mandataria IMPRESA GUIDI GIOVANNI Srl CAT IMPIANTI Srl	Via Lago 4/2 Via Ancona 43	61040 Serra S'Abbondio PU 60035 Jesi AN	69,05	6,91	75,96
23	02510120419	DOMA Srl	Via Circonvallazione 8	61048 Sant'Angelo in Vado PU	72,91	2,76	75,67
24	00173780420	EDILECO TELARUCCI Srl	Via F. Fioretti 23	60131 Ancona AN	62,19	12,56	74,75
25	02495500411	EDIL RENTAL GROUP Srl	Via Nolfi 56 sede amm. Via Ugo La Malfa 7/b	61032 Fano PU	59,09	13,92	73,01
26	00965790413 00319200416 02041910411	ATI: Mandataria S.C.R. ITALIA Srl PANICALI E TREBBI IMPIANTI S.r.l. IRCI SPA	Via degli Abeti 7/A Via Serra 16 S.P. 258 Marechiese 60	61122 Pesaro PU 61122 Pesaro PU 47865 Pietracuta RN	63,37	8,92	72,29
	00425570413	ATI: Mandataria C.E.M.	Via Corfù 23 Strada	61037 Mondolfo PU 06132 Perugia	ESCLUSA		

n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	TOTALE PUNTI
	02501580548	Costruzioni Edili Srl EDILTERMICA Divisione Impianti Srl	Battifoglia 12/g	PG			
	00472440395	EI ELETTRA IMPIANTI Srl	Via A. Grandi 45	48123 Ravenna RA	ESCLUSA		
	01380620441 01384970446 00947240446	RTI: Mandataria DESIDERI di Desideri Giuseppe & C. Snc ACCIARRI Costruzioni Srl SOLEDIL Spa	Via Angelini 43/55 Via Valle Falciana 3/a Via Fusinato 89	63100 Ascoli Piceno AP 63068 Montaldo AP 63074 San Benedetto AP	ESCLUSA		
	01562710432	NEFER Srl	Via Mattarella 10	62036 Pieve Torina MC	ESCLUSA		

La Commissione di gara dà atto che le migliori offerte risultano essere presentate dalle seguenti ditte:

-Raggruppamento temporaneo di imprese composto da **ITAL SERVICE S.r.l.** - Via Pizzagalli n. 12 – 61032 Fano (PU), codice fiscale e partita Iva n. 01477750416, capogruppo mandataria, con **B.S. EDILE ITALIA S.r.l.** - via Don Antonio Buratelli n. 39/A – 61032 Fano (PU), codice fiscale e partita Iva n. 02548410410, mandante, ottenendo il punteggio di 78,26 per l'offerta tecnica e 16,83 per l'offerta economica, per un totale di punti 95,09;

- il prezzo offerto sull'importo dei lavori a corpo ammonta a € 1.752.437,24 (al netto del ribasso del 31,92%) ed il prezzo offerto sull'importo dei servizi di progettazione ammonta a € 72.270,93 (al netto del ribasso del 25%), per un complessivo, comprensivo di oneri per la sicurezza (€ 73.540,80 ed € 15.000,00 per oneri aggiuntivi), costi della manodopera (€ 1.581.755,49), di € 3.495.004,46;

--Raggruppamento temporaneo di imprese composto da **CO.ST.I. Consorzio Stabile Infrastrutture** - Via Roma n. 125/F – 61032 Fano (PU), codice fiscale e partita Iva n. **02515230411**, capogruppo mandataria, con **MULAZZANI G. & G. S.r.l.** - via Nazionale n. 79/E – 61022 Bottega di Vallefoglia (PU) – codice fiscale e partita Iva n. 02077400410, mandante, ottenendo il punteggio di 76,35 per l'offerta tecnica e 16,59 per l'offerta economica, per un totale di punti 92,94;

- il prezzo offerto sull'importo dei lavori a corpo ammonta a € 1.765.824,01 (al netto del ribasso del 31,400%) ed il prezzo offerto sull'importo dei servizi di progettazione ammonta a € 72.270,93 (al netto del ribasso del 25%), per un complessivo, comprensivo di oneri per la sicurezza (€ 73.540,80 ed € 15.000,00 per oneri aggiuntivi), costi della manodopera (€ 1.581.755,49), di € 3.508.391,23;

La Commissione rileva che per entrambe le predette offerte:

- ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., i punteggi attribuiti per l'offerta tecnica e per quella economica, superano i quattro quinti dei rispettivi

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 77

punteggi max (offerta tecnica 4/5 di 80 = 64) (offerta economica 4/5 di 20 = 16) e pertanto sono soggette alla verifica della congruità dell'offerta ai sensi degli artt. 87 e 88 del D.Lgs. n. 163/2006.

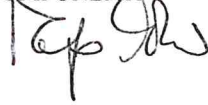
Verificato quanto sopra, la Commissione chiude la seduta pubblica e ne dà comunicazione ai presenti e al RUP, affinché proceda ai sensi dell'art. 88 del Codice alla richiesta delle giustificazioni alle predette ditte, ai sensi dell'art. 87, comma 1, del Codice, in conformità al punto 18) del bando di gara che espressamente prevede la facoltà, ai sensi dell'art. 88, comma 7, del Codice, di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, fermo restando quanto previsto ai commi da 1 a 5 del citato art. 88.

La Commissione alle ore 12,10 conclude la seduta di gara.

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di

Fano, Cartoceto, Fossombrone, Montemaggiore al Metauro, Saltara e Serrungarina
Provincia di Pesaro e Urbino



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Procedura aperta per l'aggiudicazione di un appalto pubblico ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 163/2006, per la progettazione esecutiva e lavori di realizzazione di una scuola elementare con palestra nel Comune di Fano - località Cuccurano-Carrara- Lotto 1 - CUP E39H13000200004 - CIG n. 665947007F - Numero gara 6393223.

Verbale di gara n. 11 - Valutazione offerta anomala

L'anno duemiladiciassette (2017) questo giorno ventiquattro (24) del mese di gennaio, alle ore 15,00, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, la Commissione di gara, nella stessa composizione di cui al precedente verbale e il RUP arch. Luigina Mischiatti, si è riunita in seduta riservata, per procedere alla verifica dell'offerta anomala, ai sensi degli artt. 86, 87 e 88, del D.Lgs. n. 163/2006, relativamente al procedimento di affidamento indicato in oggetto, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Premesso che:

- nella seduta del 30 novembre 2016, la Commissione di gara ha concluso le operazioni di gara con la seguente graduatoria:

n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	TOTALE PUNTI
1	01477750416 02548410410	ATI: Mandataria ITAL SERVICE Srl BS EDILE ITALIA Srl mandante	Via Pizzagalli 12 Via Don A. Buratelli 39/a	61032 Fano PU	78,26	16,83	95,09
2	02515230411 02077400410	RTI: Mandataria CO.ST.I. Consorzio Mulazzani G&G Srl	Via Roma 125/f Via Nazionale 79/E	61032 Fano PU 61022 Bottegadi VallefogliaPU	76,35	16,59	92,94
3	02510850411	LAURENTINA GRUPPO SABBATINI Srl	Via Rossini 76/b	61047 San Lorenzo in Campo PU	75,93	15,82	91,75
4	01685300400	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO Soc.Coop.	Via Caduti di Marzabotto 47	47922 Rimini RI	71,22	20	91,22

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL RUP

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	TOTALE PUNTI
5	02370350411 00140610403	ATI: Mandataria DE MARCHI Srl C.I.C.A.I. Soc. Coop. Cons. P.A. Mandante	Via Cavour 24 Via Coriano 58 Bl. 67/f Gros	61032 Fano PU 47924 Rimini RN	76,05	14,23	90,28
6	01873840670	KS COSTRUZIONI Srl	Piazza Progresso 3	64100 San Nicolò a Tordino TE	78,84	10,49	89,32
7	00504700725 LSIMHL45B11 A893B	LISI MICHELE	Via Amm. Vacca 113	70032 Bitonto BA	75,33	12,48	87,80
8	05059100650	DI MAIO Geom. Francesco S.r.l.	Via S. Maria a Vico	84095 GIFFONI VALLE PIANA SA	73,52	14,25	87,77
9	00916510365	CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop.	Via Malavolti 33	41122 Modena MO	69,22	18,32	87,54
10	00966060378	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE CIRO MENOTTI S.Coop.p.a.	Via Pier Traversari 63	48121 Ravenna RA	73,21	12,57	85,78
11	03402150548 01794580850	UMBRIA LAVORI Srl (concorrente) CONSORZIO STABILE KREA Srl (ausiliaria)	Via Cesare E L. Agretti 39 Via Papa Giovanni XXIII	06057 Monte Castello di Vibio PG 95030 Pedara CT	70,69	14,84	85,54
12	01488710417 01670920444	ATI: (Mandataria) CONS. EDILE VESPRINI BAGHETTI FRANCESCO Srlu (Mandante)	Via Mura Malatestiane 1/a Via Faleriense Ovest 29/a	61032 Fano PU 63833 Montegiorgio FM	73,27	11,87	85,14
13	01483590418 03644650404 02201760424	RTI: Mandataria FOREDIL COSTRUZIONI RIVIERA COSTRUZIONI Mandante CELLI IMPIANTI Srl Mandante	Via della Fornace vecchia snc Via del Tiglio 177 Via Panoramica 42	61122 Pesaro PU 47835 Saludecio RN 60123 Ancona AN	69,30	15,70	85,01
14	00365020437 01438320424	ATI: Mandataria SARDELLINI Costruzioni Srl Mandante: SAVINI FABIO SAVINI LUCA & C. Snc	Via Po 52 Via Lippi 14/c	62100 Macerata MC 60019 Senigallia AN	72,03	12,65	84,68
15	00205160427	TORELLI DOTTORI SPA	Via Ponte Magno 42	60034 Cupra Montana AN	75,01	9,04	84,05
16	12681371006 08826101001	ATI: Mandataria MELILLO APPALTI Srl SARI Srl Mandante	Via La Spezia 34 Via Capri 1	00182 Roma RM 00040 Pomezia RM	71,22	10,36	81,58

n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	TOTALE PUNTI
17	03893860282	I.TEC. Srl	Via Marsara 4	35010 Villa del Conte PD	72,01	8,97	80,98
18	03786961213	EUROPLANT Impianti e Tecnologie	Via Filichito 35	80040 Volla NA	61,02	17,33	78,35
19	03312030657	IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.	Via Taverna del Passo 29	84012 ANGRÌ SA	70,37	7,82	78,18
20	07382101009	E.N.P. COSTRUZIONI Srl Gruppo di Progettazione: Ing. Gianluca Pietropoli Ing. Carlo Deidda Arch. Paola Temperelli Geol. Roberto Troncarelli Arch. Federica De Gennaro Arch. Stephanie Klara Barbieri giovane prof.	Via Lungotevere della Vittoria 9	00195 Roma RM	72,98	4,69	77,67
21	03798910612 01221960410 00859620411 00146100417	ATI: Mandataria NEW EDIL SALVO Srl COSTRUZIONI MELIFFI e GUIDI Snc GIOLUX IMPINTI TECNOLOGICI TERMOIDRAULICA E SANITARI DI GULINI LUCA & C.	Via Aldo Moro 6 Via Michelangelo 83 Via A. De Gasperi 29 Via Sasso 59	81030 Frignano CE 61049 Urbani PU 61049 Peglio PU 61029 Urbino PU	71,85	5,66	77,51
22	01106130410 00692590425	ATI: Mandataria IMPRESA GUIDI GIOVANNI Srl CAT IMPIANTI Srl	Via Lago 4/2 Via Ancona 43	61040 Serra S'Abbondio PU 60035 Jesi AN	69,05	6,91	75,96
23	02510120419	DOMA Srl	Via Circonvallazione 8	61048 Sant'Angelo in Vado PU	72,91	2,76	75,67
24	00173780420	EDILECO TELARUCCI Srl	Via F. Fioretti 23	60131 Ancona AN	62,19	12,56	74,75
25	02495500411	EDIL RENTAL GROUP Srl	Via Nolfi 56 sede amm. Via Ugo La Malfa 7/b	61032 Fano PU	59,09	13,92	73,01
26	00965790413 00319200416 02041910411	ATI: Mandataria S.C.R. ITALIA Srl PANICALI E TREBBI IMPIANTI S.r.l. IRCI SPA	Via degli Abeti 7/A Via Serra 16 S.P. 258 Marechiese 60	61122 Pesaro PU 61122 Pesaro PU 47865 Pietracuta RN	63,37	8,92	72,29
	00425570413	ATI: Mandataria	Via Corfù 23	61037 Mondolfo PU	ESCLUSA		

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL RUP

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	TOTALE PUNTI
	02501580548	C.E.M. Costruzioni Edili Srl EDILTERMICA Divisione Impianti Srl	Strada Battifoglia 12/g	06132 Perugia PG			
	00472440395	EI ELETTRA IMPIANTI Srl	Via A. Grandi 45	48123 Ravenna RA	ESCLUSA		
	01380620441 01384970446 00947240446	RTI: Mandataria DESIDERI di Desideri Giuseppe & C. Snc ACCIARRI Costruzioni Srl SOLEDIL Spa	Via Angelini 43/55 Via Valle Falciana 3/a Via Fusinato 89	63100 Ascoli Piceno AP 63068 Montaldo AP 63074 San Benedetto AP	ESCLUSA		
	01562710432	NEFER Srl	Via Mattarella 10	62036 Pieve Torina MC	ESCLUSA		

- che le offerte delle seguenti ditte sono risultate anomale:

-Raggruppamento temporaneo di imprese composto da **ITAL SERVICE S.r.l.** - Via Pizzagalli n. 12 – 61032 Fano (PU), codice fiscale e partita Iva n. 01477750416, capogruppo mandataria, con **B.S. EDILE ITALIA S.r.l.** - via Don Antonio Buratelli n. 39/A – 61032 Fano (PU), codice fiscale e partita Iva n. 02548410410, mandante, ottenendo il punteggio di 78,26 per l’offerta tecnica e 16,83 per l’offerta economica, per un totale di punti 95,09;

--Raggruppamento temporaneo di imprese composto da **CO.ST.I. Consorzio Stabile Infrastrutture** - Via Roma n. 125/F – 61032 Fano (PU), codice fiscale e partita Iva n. **02515230411**, capogruppo mandataria, con **MULAZZANI G. & G. S.r.l.** - via Nazionale n. 79/E – 61022 Bottega di Vallefoglia (PU) – codice fiscale e partita Iva n. 02077400410, mandante, ottenendo il punteggio di 76,35 per l’offerta tecnica e 16,59 per l’offerta economica, per un totale di punti 92,94;

- la Commissione ha sospeso la procedura di gara demandando al RUP l’attivazione della procedura di cui all’art. 87, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, con le modalità di cui all’art. 88, comma 1 (richiesta giustificazioni voci offerta ed eventuale avvio contraddittorio);

- con nota del 14 dicembre 2016, prot. n. 81099, il Raggruppamento temporaneo Italservice S.r.l. - capogruppo – è stato invitato dal RUP a presentare entro il giorno 30 dicembre 2016, ore 10,00, le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l’importo complessivo posto a base di gara, nonché relative agli altri elementi di valutazione dell’offerta;

- con nota del 14 dicembre 2016, prot. n. 81202, il Raggruppamento temporaneo CO.ST.I. Consorzio - capogruppo – è stato invitato dal RUP a presentare entro il giorno 30 dicembre 2016, ore 10,00, le giustificazioni

relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, nonché relative agli altri elementi di valutazione dell'offerta;

- con nota del 28 dicembre 2016 pervenuta a mezzo pec in pari data, il costituendo Raggruppamento temporaneo Italservice S.r.l. - Capogruppo – ha presentato le giustificazioni relative alle voci di costo che concorrono a formare l'importo offerto in sede di gara;

- con nota del 29 dicembre 2016 pervenuta a mezzo pec in pari data, il costituendo Raggruppamento temporaneo CO.ST.I. Consorzio - Capogruppo – ha presentato le giustificazioni relative alle voci di costo che concorrono a formare l'importo offerto in sede di gara;

- che ai sensi dell'art. 88, comma 1-bis, del D.Lgs. n. 163/2006, il RUP ritiene di avvalersi per l'esame delle giustificazioni relative all'offerta anomala della medesima Commissione giudicatrice nominata per l'esame e la valutazione delle offerte in fase di gara .

Tutto ciò premesso, il RUP e la Commissione procedono quindi all'analisi della documentazione trasmessa dal Raggruppamento Italtervice S.r.l. - capogruppo - e dopo un'attenta disamina, ritengono di dover richiedere ulteriori precisazioni , ai sensi dell'art. 88, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e precisamente di fornire i seguenti chiarimenti:

- l'analisi dei prezzi di tutte le voci di prezzo relative alle migliori proposte nell'offerta ;

- per tutti i nuovi prezzi proposti ed in parte già trasmessi in data 28/12/2016 dovranno essere dettagliati i materiali impiegati fornendo tutte le loro specifiche tecniche;

- per quanto riguarda l' offerta migliorativa relativa alla “palestra di dimensioni maggiori” dovranno essere messi in evidenza, sempre attraverso l'analisi dei prezzi, tutti i materiali da impiegare, ponendo particolare attenzione alla copertura in legno lamellare entrando anche nel merito delle caratteristiche tecniche e prestazionali;

- essendo state rilevate delle incongruenze di calcolo nella tabella excel prodotta, si chiede di effettuare un ulteriore controllo della stessa.

La Commissione alle ore 17,30 sospende la seduta.

IL PRESIDENTE


I COMPONENTI


IL RUP


IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE


CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di
Fano, Cartoceto, Fossombrone, Montemaggiore al Metauro, Saltara e Serrungarina
Provincia di Pesaro e Urbino



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Procedura aperta per l'aggiudicazione di un appalto pubblico ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 163/2006, per la progettazione esecutiva e lavori di realizzazione di una scuola elementare con palestra nel Comune di Fano - località Cuccurano-Carrara- Lotto 1 - CUP E39H13000200004 - CIG n. 665947007F - Numero gara 6393223.

Verbale di gara n. 12 - Valutazione offerta anomala

L'anno duemiladiciassette (2017) questo giorno uno (1) del mese di marzo, alle ore 12,00, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, la Commissione di gara, nella stessa composizione di cui al precedente verbale e il RUP arch. Luigina Mischiatti, si è riunita in *seduta riservata*, per valutare le precisazioni prodotte dalla ditta Italservice S.r.l. richieste dal RUP in data 17 febbraio 2017, prot. n. 11925 e pervenute mediante pec il 24 febbraio 2017.

Alle ore 12,45 ha inizio il contraddittorio con il legale rappresentante della ditta Italservice S.r.l., arch. Giuseppe Rizzo, che si conclude alle ore 13,15.

La Commissione in seduta riservata unitamente al RUP ritiene che la ditta ha analiticamente illustrato nel dettaglio lo sviluppo delle analisi prezzi relative alle giustificazioni prezzi, specificando che la penultima colonna relativa al prezzo unitario applicato è calcolato partendo dai costi della manodopera (non ribassabili) sommato ai costi relativi ai materiali noleggi e trasporti (colonna A) incrementato delle spese generali e utili di impresa (colonna B e C) e che pertanto la sommatoria dell'ultima colonna risulta essere esattamente il prezzo di offerta al netto dei costi della manodopera e oneri della sicurezza. Pertanto, risultano essere superate le incongruenze rilevate nella tabella di calcolo. Per quanto attiene, invece agli ulteriori aspetti segnalati con la richiamata nota del RUP la Commissione ritiene unitamente al RUP esauritive le precisazioni fornite con nota del 24 febbraio 2017 dalla ditta ITALSERVICE.

La Commissione unitamente al RUP ritiene l'offerta complessivamente congrua e non anomala.

Per la motivazione analitica delle singole voci di prezzo che compongono l'offerta si rinvia per relationem alle giustificazioni presentate dalla ditta.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di

Fano, Cartoceto, Fossombrone, Montemaggiore al Metauro, Saltara e Serrungarina
Provincia di Pesaro e Urbino



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Procedura aperta per l'aggiudicazione di un appalto pubblico ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 163/2006, per la progettazione esecutiva e lavori di realizzazione di una scuola elementare con palestra nel Comune di Fano - località Cuccurano-Carrara- Lotto 1 -

CUP E39H13000200004 - CIG n. 665947007F - Numero gara 6393223.

Verbale di gara n. 13

L'anno duemiladiciassette (2017) questo giorno dieci (10) del mese di marzo, alle ore 9,00, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, la Commissione di gara nella stessa composizione di cui ai precedenti verbali, si è riunita in seduta pubblica, come da apposito avviso pubblicato all'Albo Pretorio on-line - Bandi di gara e contratti il 6 marzo 2017.

Sono presenti i rappresentanti delle ditte sottoindicate, identificati a mezzo di documenti di identità in corso di validità:

- geom. Saltarella Antonio, in rappresentanza della società Ital Service s.r.l.;
- sig.ra Claudia Frattini, in rappresentanza del consorzio C.O.S.T.I.;

La Commissione rende noto che il sub-procedimento di verifica di anomalia dell'offerta attivato ai sensi dell'art. 88 del D.Lgs. n. 163/2006 si è concluso con una valutazione di congruità dell'offerta presentata dal

-Raggruppamento temporaneo di imprese composto da **ITAL SERVICE S.r.l.** - Via Pizzagalli n. 12 - 61032 Fano (PU), codice fiscale e partita Iva n. 01477750416, capogruppo mandataria, con **B.S. EDILE ITALIA S.r.l.** - via Don Antonio Buratelli n. 39/A - 61032 Fano (PU), codice fiscale e partita Iva n. 02548410410, mandante, ottenendo il punteggio di 78,26 per l'offerta tecnica e 16,83 per l'offerta economica, per un totale di punti 95,09;

e pertanto non si è reso necessario procedere alla valutazione delle giustificazioni prodotte dal costituendo Raggruppamento temporaneo CO.ST.I. Consorzio - capogruppo.

La Commissione propone di aggiudicare al Raggruppamento temporaneo di imprese formato da **ITAL SERVICE S.r.l.** - Via Pizzagalli n. 12 - 61032 Fano (PU), capogruppo mandataria, con **B.S. EDILE ITALIA S.r.l.** - via Don Antonio Buratelli n. 39/A - 61032 Fano (PU), l'appalto in oggetto, per il prezzo offerto sull'importo dei lavori a corpo di € 1.752.437,24 (al netto del ribasso del 31,92%) ed il prezzo offerto sull'importo dei servizi di

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

7

progettazione di € 72.270,93 (al netto del ribasso del 25%), per un complessivo, comprensivo di oneri per la sicurezza (€ 73.540,80 ed € 15.000,00 per oneri aggiuntivi), costi della manodopera (€ 1.581.755,49), di € 3.495.004,46.

La Commissione dà atto che il Raggruppamento ha dichiarato che gli oneri economici relativi alla sicurezza, ai sensi di quanto prescritto dal combinato disposto degli artt. 86, comma 3-bis e 87, comma 4, ultimo periodo, del Codice, ammontano a € 37.500,00;

- La ditta capogruppo ha richiesto, ai sensi dell'art.118 del Decreto Legislativo 163/2006 e s.m.i, di subappaltare i seguenti lavori: -

- Categoria OG3 nei limiti di legge;
- Categoria OS24 nei limiti di legge;
- Categoria OG1 nei limiti ed importi consentiti dalla legge;

- La ditta mandante ha richiesto, ai sensi dell'art.118 del Decreto Legislativo 163/2006 e s.m.i, di subappaltare i seguenti lavori: -

- Categoria OG11 nel limite massimo del 30%;
- Categoria OG6 nel limite massimo del 100%
- Categoria OG1 nei limiti ed importi consentiti dalla legge;

- Il Raggruppamento è di tipo orizzontale e le quote percentuali di lavorazioni assunte da ciascun operatore riunito sono le seguenti, come da dichiarazione resa in sede di gara:

-Ital Service S.r.l. - capogruppo – percentuale del 80% della categoria prevalente OG1, il 100% della categoria OG11, subappaltando necessariamente nei limiti di legge la parte di requisiti mancanti, il 100% della Cat. OG6, subappaltandola necessariamente nei limiti di legge, il 100% della Cat. OG3 (interamente subappaltabile), il 100% della Cat. OS24 (interamente subappaltabile);

-B.S. Edile Italia S.r.l. - mandante – percentuale del 20% della categoria prevalente OG1.

La Commissione, alle ore 9,30 conclude la seduta di gara.

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

