



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

## Aste pubbliche per alienazione n. 1 immobile di proprietà comunale.

\*\*\*\*\*

### Verbale di gara deserta

L'anno duemilasedici (2016) questo giorno diciannove (19) del mese di maggio, alle ore 9,00, nella Sala consiliare della Residenza Municipale di Fano.

Premesso:

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 22 marzo 2016 veniva approvato il Piano delle Alienazioni 2016 e Piano Pluriennale delle Alienazioni 2016/2019 quale documento programmatico a cui si dovranno attenere gli uffici comunali, costituito da un elenco di beni immobili da inserire nel suddetto Piano alienazioni;

che con deliberazione di Giunta n. 124 del 31 marzo 2016, veniva approvato il primo stralcio del programma alienazioni immobili comunali per il corrente anno 2016;

che con determinazione n. 559 del 6 aprile 2016 del Dirigente Settore Servizi Finanziari, si stabiliva di attivare la procedura di gara, da effettuarsi mediante pubblico incanto, per la vendita di n. 1 immobile di proprietà comunale, ricompreso nel suddetto programma di alienazioni, così identificato:

#### **Identificazione e descrizione dell'immobile**

Terreno edificabile – Località Ponte Metauro - Comune censuario di Fano - allibrato al Catasto Terreni come segue:

Ditta intestata: Comune di Fano

Foglio	Mappale	Superficie (Ha.a.ca)
55	425	00.00.52
55	424	00.00.57
55	471/p	00.33.50
55	473/p	01.21.72
55	475/p	00.64.70
<b>Totale Superficie</b>		<b>02.21.01</b>

**Confini:** Strada Statale Adriatica, ferrovia Bologna – Ancona, proprietà comunale, il tutto come da scheda tecnico-estimativa n. 1 allegata alla Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 22/03/2016, al cui contenuto si rimanda integralmente;

**Destinazione Urbanistica:** l'area sopra indicata è inclusa in un Comparto a destinazione mista denominato " ST3\_P10 Viale Piceno 2" come da scheda di PRG al cui contenuto si rimanda integralmente.

L'esecuzione del nuovo scolmatore a servizio della rete fognaria sull'asse di via C. Pisacane – Viale Piceno è garantito da Aset Holding spa come da convenzione con il Comune di Fano in data 24.08.2011 Reg. 75 cui si rinvia.

#### **Valore di stima**

Il valore stimato del bene sopra descritto, sito in Comune di Fano, Loc. Ponte Metauro, di proprietà del Comune di Fano è di € **1.100.000,00 a corpo, oltre IVA** ai sensi di Legge.

che nella suddetta determinazione n. 559/2016 veniva altresì approvato il relativo schema di bando di gara per la succitata alienazione, da effettuarsi mediante asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, con il metodo delle schede segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, senza alcuna prefissione di limiti in aumento, con esclusione di offerte in diminuzione, procedendo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta che sia valida e non sia inferiore al prezzo posto a base d'asta;

che è Responsabile del presente procedimento, la dott.ssa Katia Vegliò Funzionario U.O. Patrimonio - Settore Servizi Finanziari;

Che l'Avviso d'asta pubblica veniva pubblicato, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione consiliare n. 214 del 29.8.2002, esecutiva, all'Albo Pretorio on-line, dal 13 aprile 2016 alle ore 12,00 del 18 maggio 2016;

- Preso atto che alle ore 12,00 del giorno 18 maggio 2016 e cioè alla scadenza del bando, non sono pervenute offerte, l'asta viene dichiarata **deserta**.

L'esito verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line.

LA DIRIGENTE SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
dott.ssa Daniela Mantoni

*(Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del Decreto Legislativo n. 82/2005)*