



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino  
**SERVIZIO PATRIMONIO – U.O. LOCAZIONI**

**BANDO DI GARA**  
**PER RILASCIO CONCESSIONE DI AREA COMUNALE (DOTATA DI MANUFATTO)**  
**SITA IN VIALE ADRIATICO AVENTE DESTINAZIONE URBANISTICA**  
**“VERDE ATTREZZATO A SERVIZIO DELLA BALNEAZIONE”**

## IL DIRIGENTE

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 15 marzo 2016 e della propria determinazione n. 454 del 21 marzo 2016,

## RENDE NOTO

### **ART. 1 – OGGETTO DELLA GARA e DATA DI SVOLGIMENTO**

E' indetta pubblica gara per la concessione ventennale dell'area in argomento come di seguito meglio identificata:

- individuata al C.T. al F. 38, mapp. 27/p e 31/p;
- superficie complessiva di mq. 700
- classificata dal vigente PRG “F4 – Verde attrezzato a servizio della balneazione”
- appartenente al patrimonio indisponibile comunale ex art. 826 del c.c.
- dotata di manufatto realizzato con concessione edilizia n. 452/1994

La gara avrà inizio il giorno **21 APRILE 2016, alle ore 9,00**, presso l'Ufficio Appalti e Contratti, sito nella Residenza Comunale e si concluderà con l'elaborazione di graduatoria di preferenza per il rilascio della concessione dell'area.

### **ART. 2 – SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Possono partecipare alla gara soggetti singoli od associati, società di persone e/o di capitali, associazioni temporanee d'impresa, consorzi, ecc.

### **ART.3 - DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:**

I partecipanti alla gara dovranno produrre, pena l'esclusione, la sottocitata documentazione (da redigersi in lingua italiana):

#### **a) Istanza di ammissione alla gara:**

La domanda va redatta conformemente al "Modulo n. 1 - Istanza di ammissione alla gara" con la quale l'interessato dovrà dichiarare:

- di disporre di adeguata capacità economica e finanziaria per sostenere il pagamento di quanto dovuto al Comune;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di non trovarsi nello stato di fallimento, di liquidazione o di concordato preventivo e di non avere a carico o in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni né di versare in stato di sospensione dell'attività;
- di non avere a carico pronunce di condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- di non essersi mai resi gravemente colpevoli di false dichiarazioni nel fornire informazioni alla Pubblica Amministrazione;
- di rinunciare fin d'ora a qualunque richiesta di risarcimento danni al Comune o altra pretesa per ritardata concessione in uso dell'area per cause non dipendenti dalla volontà dell'ente;
- di accettare pienamente ed incondizionatamente tutte le condizioni e le prescrizioni del bando di gara;
- di autorizzare l'utilizzo di PEC od eventuale mail per le comunicazioni inerenti il presente procedimento, ai sensi dell'art. 2 del D.Lgs. 20 marzo 2010, n. 53.

(eventuali modifiche dell'indirizzo PEC, del numero di fax od indirizzo di posta elettronica non certificata o problemi temporanei dell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente comunicate all'Ufficio Appalti e Contratti – mail [contratti@comune.fano.ps.it](mailto:contratti@comune.fano.ps.it)

#### **PRECISAZIONI:**

- E' possibile utilizzare copia del modulo allegato al presente bando previa applicazione sullo stesso di una marca da

bollo da € 16,00.

- A pena di esclusione dalla gara l'istanza di ammissione alla gara dovrà essere redatta in forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per cui dovrà essere corredata da una copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità (le patenti di guida devono essere corredate da eventuale etichetta di rinnovo) o, in alternativa, dovrà essere prodotta con sottoscrizione autenticata.

**b) Offerta Economica:** dichiarazione dell'importo annuale che si intende riconoscere al Comune a titolo di sovraccanone (in aggiunta a quanto dovuto per tosap ed eventuale canone non ricognitorio);

#### **ART. 4 - MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE**

Il documento di cui al precedente art. 3 – lett. a) dovrà essere inserito in busta chiusa recante all'esterno la seguente dicitura: **"Busta n. 1 – "Istanza di ammissione alla gara per concessione area"**

Il documento di cui al precedente art. 3 – lett. b) dovrà essere inserito in busta chiusa recante all'esterno la seguente dicitura: **"Busta n. 2 – "Offerta economica per gara concessione area"**

Le due buste anzidette dovranno essere presentate, a loro volta, **in plico chiuso e firmato sui lembi di chiusura** indirizzato a: **Comune di Fano - Ufficio Appalti - Via San Francesco d'Assisi, 76 - 61032 Fano (PU)** "e recante all'esterno la seguente dicitura: "Gara per concessione area in viale Adriatico". Dovranno inoltre essere indicati il giorno della gara ed il nominativo del mittente con relativo indirizzo".

Il plico di cui sopra dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune, con qualsiasi mezzo e, quindi, anche a mano, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 20 APRILE 2016.

Oltre tale termine non sarà ammessa alcun'altra domanda, anche se sostitutiva o integrativa di domanda precedente.

Il recapito del plico resta a esclusivo carico e rischio del mittente per cui nessuna eccezione potrà essere sollevata qualora, per qualsiasi motivo, il plico stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile con conseguente esclusione dalla gara.

L'inosservanza delle modalità di presentazione sopra descritte comporta esclusione dalla gara.

#### **ART. 5 – ESAME DELLE DOMANDE E FORMAZIONE GRADUATORIA DI GARA**

L'esame delle domande e la formazione della graduatoria di gara è affidata alla commissione che sarà all'uopo nominata successivamente alla scadenza del presente bando di gara.

#### **ART. 6 – ESPLETAMENTO DELLA GARA**

**La Commissione di gara si riunirà in seduta pubblica e procederà come segue:**

- verifica preliminare della integrità dei plichi e della loro rispondenza alle prescrizioni del presente bando; - apertura dei plichi e verifica della integrità delle buste n. 1 e 2 e della loro rispondenza alle prescrizioni del presente bando;

- apertura della busta n. 1 e verifica della rispondenza della documentazione in essa contenuta alle prescrizioni del presente bando quale condizione essenziale per l'ammissione alla gara e per la successiva apertura della busta n. 2;

- apertura della busta n. 2 e verifica della rispondenza della documentazione in essa contenuta alle prescrizioni del bando

- formazione graduatoria di gara in base all'offerta più conveniente per il Comune come indicata al successivo articolo.

#### **ART. 7 – CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

La gara verrà aggiudicata al soggetto che avrà presentato l'offerta più conveniente per il Comune e e cioè al soggetto che avrà l'importo piu' elevato riconosciuto all'Ente quale sovraccanone (in aggiunta a quanto dovuto per tosap ed eventuale canone non ricognitorio);

#### **ART. 8 – CASI PARTICOLARI (parità di punteggio)**

In caso di parità di punteggio fra più soggetti inseriti in graduatoria si procederà ad una ulteriore gara al rialzo fra i soggetti medesimi, .

#### **ART. 9 - MODALITA' E CONDIZIONI PER LA CONCESSIONE DELL'AREA**

- la concessione sarà soggetta al pagamento del sovraccanone offerto in sede di gara, della tosap (attualmente determinata in €. 31,43/mq quale area di 2' Cat.) ed eventuale canone non ricognitorio ai sensi della delibera della G.C. n. 177 del 04.06.2013 e delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari;

- il pagamento della tassa annua dovrà avvenire con le modalità di cui all'art. 50 del D.L. n. 507 del 15.12.1993; il Comune di Fano fa riserva di applicare ogni variazione tariffaria o addizionale che disposizioni legislative o regolamenti renderanno obbligatorie;

- il Comune potrà revocare la concessione in qualsiasi momento per ragioni di pubblico interesse senza che il

concessionario possa accampare diritti di sorta ed indennizzo alcuno per qualunque titolo; in ogni caso, a scadenza naturale della presente concessione, o per revoca anzitempo della stessa, il concessionario è obbligato a rimuovere, a sua totale cura e spesa, le cose esistenti rimettendo in pristino stato il suolo occupato;

- il concessionario è obbligato ad adeguare l'occupazione di suolo pubblico alle prescrizioni che verranno eventualmente impartite dagli Uffici comunali competenti;

- il concessionario non potrà occupare una superficie maggiore di quella stabilita dal presente provvedimento, a pena d'applicazione delle sanzioni previste e d'eventuale revoca della concessione.

- la concessione non è cedibile in alcun modo a terzi. Nel caso in cui, il titolare della concessione ceda a terzi l'attività esercitata sul suolo pubblico concesso o la trasformi, sia il soggetto cedente, sia il subentrante, sono obbligati a darne tempestiva comunicazione all'amministrazione comunale per i provvedimenti del caso. Il soggetto titolare della concessione, rimane in ogni caso garante solidale del corretto assolvimento degli obblighi gravanti sul nuovo soggetto concessionario sino a che lo stesso non provveda, nelle forme prescritte, al deposito cauzionale dovuto. In nessun caso si determina l'interruzione o la sospensione dell'occupazione ai fini del pagamento della tassa.

- tutte le eventuali spese inerenti e conseguenti il rilascio della concessione sono a completo carico della Ditta concessionaria;

- per tutto quanto non previsto si fa espresso riferimento al vigente regolamento comunale relativo alla TOSAP.

#### **ART. 10 - INFORMAZIONE IN RELAZIONE AL D.LGS. N. 196/2003:**

I dati forniti dai concorrenti saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara. Tali dati potranno essere, inoltre, comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara e ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della Legge n° 241/1990.

#### **ART. 11 - ULTERIORI INFORMAZIONI:**

Per la parte tecnica: Ufficio Patrimonio del Comune di Fano – Via de Cuppis n.7 – tel. 0721/887650.

Per la parte amministrativa: Ufficio Appalti del Comune di Fano – Via San Francesco n. 76– tel. 0721/8876301-887302;

Per la quantificazione della Tosap ed eventuale canone non ricognitorio applicabile sull'area oggetto di concessione: Aset Entrate srl – Sede Operativa Via Gozzi, n. 25 – Fano – Tel. 0721/33196

#### **Art. 12. – PUBBLICITA' DEL BANDO**

Il presente bando di gara viene pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul sito internet [www.comune.fano.pu.it](http://www.comune.fano.pu.it)

Responsabile procedimento: Dott. Marco Perlini (Servizio Patrimonio - Direttore U.O. Locazioni)

Fano, 29 marzo 2016

**LA DIRIGENTE**  
**SETTORE SERVIZI FINANZI**  
Dott.ssa Daniela Mantoni

(Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del Decreto Legislativo n. 82/2005)

**Applicare marca da bollo da € 16,00**

**Modulo n. 1: "Istanza di ammissione alla gara"**

**ALL'UFFICIO APPALTI  
DEL COMUNE DI FANO**

**OGGETTO:** Gara pubblica del giorno 21 APRILE 2016 per concessione area comunale (dotata di fabbricato) sita in viale adriatico.

(per imprese individuali)

Il sottoscritto ..... nato a ..... il ....., residente in  
....., via ..... n. ...., tel.  
....., codice fiscale .....,

(per società')

Il sottoscritto ..... nato a ..... il....., residente in  
....., via ..... n. ...., tel. ....,  
codice fiscale ....., in qualità di legale rappresentante della  
società..... con sede legale in.....  
via..... n. - codice fiscale/partita iva .....

### **CHIEDE**

di essere ammesso all'asta pubblica indicata in oggetto e consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e succ. mod., le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti,

### **DICHIARA**

- di disporre di adeguata capacità economica e finanziaria per sostenere il pagamento di quanto dovuto al Comune;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di non trovarsi nello stato di fallimento, di liquidazione o di concordato preventivo e di non avere a carico o in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni né di versare in stato di sospensione dell'attività;
- di non avere a carico pronunce di condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- di non essersi mai resi gravemente colpevoli di false dichiarazioni nel fornire informazioni alla Pubblica Amministrazione;
- di rinunciare fin d'ora a qualunque richiesta di risarcimento danni al Comune o altra pretesa per ritardata concessione in uso dell'area per cause non dipendenti dalla volontà dell'ente;
- di accettare pienamente ed incondizionatamente tutte le condizioni e le prescrizioni del bando di gara;
- di autorizzare l'utilizzo di PEC od eventuale mail per le comunicazioni inerenti il presente procedimento, ai sensi dell'art. 2 del D.Lgs. 20 marzo 2010, n. 53.

(eventuali modifiche dell'indirizzo PEC, del numero di fax od indirizzo di posta elettronica non certificata o problemi temporanei dell'utilizzo di tali forme di comunicazione, saranno tempestivamente comunicate all'Ufficio Appalti e Contratti – mail [contratti@comune.fano.ps.it](mailto:contratti@comune.fano.ps.it))

....., li'.....

.....

### **ATTENZIONE:**

Alla presente va allegata, pena l'esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità (le patenti di guida devono essere corredate da eventuale etichetta di rinnovo). In alternativa il modello dovrà essere prodotto con sottoscrizione autenticata.

*Applicare marca da bollo da € 16,00*

**Modulo n. 2: Offerta economica**

ALL'UFFICIO APPALTI  
DEL COMUNE DI FANO

**OGGETTO:** Gara pubblica del giorno 21 APRILE 2016 per concessione area comunale (dotata di fabbricato) sita in viale adriatico.

*(per imprese individuali)*

Il sottoscritto ..... nato a ..... il ....., residente in  
....., via ..... n. ...., tel.  
....., codice fiscale .....,

*(per società)*

Il sottoscritto ..... nato a ..... il....., residente in  
....., via ..... n. ...., tel. ....,  
codice fiscale ....., in qualità di legale rappresentante della  
società..... con sede legale in.....  
via..... n. - codice fiscale/partita iva .....

**O F F R E**

Al Comune di Fano, per l'ottenimento della concessione in oggetto citata, la somma annuale di  
€.....(diconsi euro.....) a titolo di  
sovraccanone in aggiunta a quanto dovuto per tosap ed eventuale canone non ricognitorio.

Data .....

FIRMA

.....