



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA U.O.C. - EDIFICI PUBBLICI ED IMPIANTI TECNOLOGICI

DETERMINAZIONE N. 1440 DEL 16/08/2016

OGGETTO:	Accordo quadro per affidamento Lavori di manutenzione degli edifici di proprietà o in uso al Comune di Fano- Numero gara 6365014 - -Aggiudicazione definitiva lotti 1- 2 - 3 - 4 - 5.
-----------------	--

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con propria determinazione a contrattare n. 423 del 14 marzo 2016 del Dirigente Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica, venivano approvati gli elaborati necessari per procedere all'esecuzione degli interventi per lavori di manutenzione degli edifici di proprietà o in uso al Comune di Fano, per un importo complessivo stimato in € 224.000,00,00, oltre Iva, suddiviso in cinque lotti, così specificati:

LOTTO n./ CIG	Categoria e classifica lavori Interventi manutentivi di importo pari o inferiore a 150 mila	Importo soggetto a ribasso lavori a misura Percentuale incidenza manodopera 14,28%	Importi non soggetti a ribasso		Importo totale appalto
			Lavori in economia	Oneri di sicurezza	
Lotto 1) CIG n. 6624494163	- Lavori di manutenzione degli edifici adibiti ad uffici e servizi pubblici -Categoria generale OG1	€ 47.000,00	€ 2.500,00	€ 500,00	€ 50.000,00
Lotto 2) CIG n. 6624495236	- Lavori di manutenzione degli asili nido e scuole materne – -Categoria generale OG1	€ 30.000,00	€ 4.550,00	€ 450,00	€ 35.000 ,00
Lotto 3) CIG n. 6624500655	-Lavori di manutenzione degli edifici adibiti a scuole elementari e medie - -Categoria generale OG1	€ 55.000,00	€ 4.100,00	€ 900,00	€ 60.000 ,00
Lotto 4) CIG n. 66245027FB	- Lavori di manutenzione di marciapiedi, sottopassi pedonali e altri manufatti di proprietà comunale – -Categoria generale OG1	€ 36.000,00	€ 2.500,00	€ 500,00	€ 39.000,00



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA U.O.C. - EDIFICI PUBBLICI ED IMPIANTI TECNOLOGICI

Lotto 5) CIG n. 6624507C1A	Manutenzione Arredo Urbano e Giochi – -Categoria generale OS24	€ 38.500,00	€ 1.250,00	€ 250,00	€ 40.000 ,00
Importo totale lotti, al netto dell'IVA					€ 224.000,00

Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.10, comma 1 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163 e s.m.i. è l'arch. Adriano Giangolini, Dirigente del Settore LL.PP. Ed Urbanistica;
nel suddetto atto venivano disposte le seguenti procedure di gara:

Modalità di affidamento:

suddivisione dell'intervento in cinque lotti funzionali, nel rispetto del comma 1 bis, art.2 ed art.29, del Codice degli appalti di cui al D.Lgs 12/04/2006 n.163;

valore complessivo stimato della totalità dei lotti inferiore a 500 mila euro e delle soglie di cui agli artt.28 e 29, comma 7, lettera a), Decreto legislativo 163/2006;

Affidamento mediante accordo -quadro (lavori di manutenzione) con un operatore economico per lotto, art. 59, comma 5 del decreto legislativo 163/2006 e s.m.i. ed art.287 del Regolamento di cui al d.P.R. 207/2010;

criteri di aggiudicazione: prezzo più basso mediante ribasso sul prezzario della Regione Marche pubblicato sul supplemento 6 al BUR n.59 del 25 luglio 2013, e sull'elenco prezzi aggiuntivo del lotto di riferimento, redatto dai tecnici comunali, ai sensi dell'art. 82, comma 2, al netto degli oneri per la sicurezza in base al disposto di cui agli artt. 82 comma 3 bis ed art.86, comma 3 bis, dello stesso D.Lgs. n. 163/2006 del 12/04/2006;

di redigere le graduatorie per ciascun lotto stipulando apposito accordo quadro con un operatore economico per ogni lotto, ai sensi dell' art. 59, comma 5 del decreto legislativo 163/2006 e s.m.i. ed art.287 del Regolamento di cui al d.P.R. 207/2010;

ogni operatore economico, può risultare aggiudicatario di un solo lotto e pertanto nel caso risultasse primo in più gare, dovrà scegliere il lotto di aggiudicazione, mentre diventeranno prime per gli altri lotti le rispettive ditte che seguono in graduatoria;

Subappalto: ai sensi del comma 3, dell'art. 118 del Decreto Legislativo 163/2006 e s.m.i.

Durata dell'Accordo quadro: anni 1, dalla data di sottoscrizione del contratto. L'Accordo Quadro potrà cessare di produrre effetti, anche anticipatamente, al raggiungimento del tetto massimo per ogni lotto;

La stazione appaltante si riserva la facoltà di prorogare l'accordo per un massimo di mesi 12, dopo la scadenza finale, se ciò risultasse necessario per provvedere ad interventi manutentivi che si rendessero necessari. In ogni caso, il corrispettivo per le prestazioni non potrà eccedere l'importo sopra indicato.

a seguito di pubblicazione del bando di gara, dal 23 marzo 2016 alle ore 12,00 del 6 aprile 2016; in data 7 aprile 2016 si procedeva ad espletare le gare per i lotti sopraindicati e si formulavano le seguenti graduatorie:

LOTTO 1 – Lavori di manutenzione degli edifici adibiti ad uffici e servizi pubblici–CIG n. 6624494163
Categoria generale OG1



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA U.O.C. - EDIFICI PUBBLICI ED IMPIANTI TECNOLOGICI

N.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA - Sede	Ribasso su lavori a misura		
1	02395530419	EDILPIERANTONI S.r.l. - Via Luigi Einaudi n. 24 – 61032 Fano (PU),	27,55%		
2	01010930418	Francesconi Costruzioni s.r.l. Via del Buozzo, n.4,61037 Mondolfo (Pu)	27,42%		

LOTTO 2 – Lavori di manutenzione degli asili nido e scuole materne - CIG n. 6624495236, Categoria generale OGI					
N.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA - Sede	Ribasso su lavori a misura		
1	02057290419,	ROSSI S.r.l. Costruzioni e Restauri - Via Roma n. 11 – 61032 Fano (PU),	27,552%		
2	Codice fiscale BRTNGL55P23D48 8J Partita Iva 01064700410	Centro Luce di Bartolucci Angelo , Via VIII Strada, n.68, 61032 Bellocchi di Fano (Pu)	27,55%		

LOTTO 3 – Lavori di manutenzione degli edifici adibiti a scuole elementari e medie - CIG n. 6624500655, Categoria generale OGI					
N.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA - Sede	Ribasso su lavori a misura		
1	02510120419	DOMA S.r.l. - Via Circonvallazione n. 8 – 61048 Sant'Angelo in Vado (PU),	27,562%		
2	Codice fiscale SBBGTL78H13G45 3R P.I. 02075920419	Impresa edile Sabbatini Gettulio ,Via Mezzanotte, n.20, 61045 Pergola (Pu)	27,562%		

LOTTO 4 – Lavori di manutenzione di marciapiedi, sottopassi pedonali e altri manufatti di proprietà comunale - CIG n. 66245027FB , Categoria generale OGI					
N.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA - Sede	Ribasso su lavori a misura		



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA U.O.C. - EDIFICI PUBBLICI ED IMPIANTI TECNOLOGICI

1	02395530419	EDILPIERANTONI S.r.l. - Via Luigi Einaudi n. 24 – 61032 Fano (PU),	27,27%		
2	02370350411	De Marchi srl, via Cavour, n.24, 61032 Fano (Pu)	26,988%		

LOTTO 5 – Manutenzione Arredo Urbano e Giochi - CIG n. 6624507C1A , Categoria generale OS24					
N.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA - Sede	Ribasso su lavori a misura		
1	02395530419	GREEN LINE SERVICE S.r.l., via degli Abeti, n. 248, 61122 Pesaro	35,70%		
2	02370350411	C.A.T.E.P. Soc. coop. A r.l. , via degli Abeti n.300, 61122 Pesaro	31,428%		

Considerato che:

A seguito di approvazione delle graduatorie di cui sopra, si richiedeva, ai sensi delle disposizioni del bando di gara, alla ditta Edilpierantoni srl , risultata prima in graduatoria nei lotti 1 e 4, di dichiarare per quale lotto intende risultare aggiudicataria;
con dichiarazione resa in data 7 giugno 2016, la ditta EDILPIERANTONI S.r.l. - Via Luigi Einaudi n. 24 – 61032 Fano (PU), Codice fiscale e Partita Iva 02395530419, ha accettato l'aggiudicazione per il lotto 1, per il ribasso offerto del 27,55%;
conseguentemente, la ditta De Marchi srl, con sede in via Cavour, n. 24, 61032 Fano (Pu) seconda in graduatoria diventa prima in graduatoria e aggiudicataria del Lotto. n. 4 per il ribasso offerto di 26,988%;
per quanto sopra risultano aggiudicatarie dei lotti le seguenti ditte:
Lotto 1 - ditta EDILPIERANTONI srl per il ribasso offerto del 27,55%;
Lotto 2 - ditta ROSSI srl per il ribasso offerto del 27,552%
Lotto 3 – ditta DOMA srl per il ribasso offerto del 27,562%;
Lotto 4 – ditta DE MARCHI srl per il ribasso offerto del 26,988%;
Lotto 5 – ditta GREEN LINE SERVICE srl per il ribasso offerto del 35,70%

Verificata, ai fini dell'efficacia dell'affidamento dell'appalto, le seguenti certificazioni per le ditte risultate aggiudicatarie dei rispettivi lotti:

- D.U.R.C. attestanti la regolarità contributiva, ai sensi dell'art. 2, del D.L. n. 210/2002, convertito dalla Legge 22.11.2002, n. 266, per tutte le imprese aggiudicatarie;
- visura del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., acquisito tramite collegamento telematico;

Attestazioni SOA , in cui risulta l'iscrizione per le imprese Rossi srl, Doma srl, De Marchi srl, per la categoria OG1, senza che vi siano annotazioni per cause di esclusione;
requisiti art. 90, commi 1 e 3, D.P.R. n. 207/2010, verificate dal R.U.P., per la ditta: Edilpierantoni srl e Green Line Service srl;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA U.O.C. - EDIFICI PUBBLICI ED IMPIANTI TECNOLOGICI

Attestato che le prove documentali hanno confermato le autodichiarazioni rese in sede di gara e pertanto, a seguito dell'efficacia dell'aggiudicazione, si può procedere all'affidamento degli accordi quadro con le modalità proposte dal Responsabile Unico del Procedimento;

Dato atto che la presente determinazione rispetta la seguente **normativa di riferimento**:

- Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, *Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali*;
- D.lgs. 50/2016 e in particolare l'art.216 comma 1 contenente disposizioni transitorie;
- *Codice dei contratti relativi ai lavori, servizi e forniture, in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*, di cui al Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163, e s.m.i.,
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207, "*Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti*";
- Legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- Decreto legislativo 6 settembre 2011, n.159, codice delle leggi antimafia.
- Trattandosi di appalto di lavori e servizi, **non sono attive convenzioni CONSIP** (Legge 7 agosto 2012, n.135 di conversione del D.L. 6 luglio 2012, n.95);

di attestare ai sensi dell'art.147 bis del Tuel, di cui al Decreto legislativo 267/2000, la regolarità amministrativa e contabile, **dando atto** che la presente determinazione comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

L'approvazione e prenotazione delle spese, nonché l'approvazione dei progetti esecutivi e gli affidamenti definitivi saranno oggetto di apposite e distinte determinazioni sulla base delle disponibilità economiche previste in bilancio;

Visto l'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, in attuazione del quale :
è stata istituita la Centrale Unica di Committenza, tra il Comune di Fano (Ente capofila) e i Comuni di Fossombrone, Serrungarina, Saltara, Montemaggiore al Metauro e Cartoceto, costituita con deliberazione di Consiglio Comunale n.219 del 22.12.2014 che opera per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi o la conclusione di accordi quadro di lavori, forniture o servizi,
si è proceduto a sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il vigente Regolamento della CUC, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.465 del 27/10/2015 che prevede che i comuni associati sono tenuti ad avvalersi dell'Ufficio comune operante presso l'Amministrazione di Fano come Centrale unica di committenza per le acquisizioni di lavori, servizi e beni nei termini, alle condizioni e secondo i processi operativi nello stesso specificati;

Visto il provvedimento sindacale n.15 del 30 giugno 2016 di attribuzione dell'incarico Dirigenziale del Settore Servizi e Lavori Pubblici al sottoscritto arch. Adriano Giangolini;

DETERMINA

Per quanto esposto in premessa :



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA U.O.C. - EDIFICI PUBBLICI ED IMPIANTI TECNOLOGICI

1° - di procedere all'aggiudicazione degli interventi per lavori di manutenzione degli edifici di proprietà o in uso al Comune di Fano, per un importo complessivo stimato in € 224.000,00,00, oltre Iva, mediante accordo quadro, suddiviso in cinque lotti funzionali, da affidare ad un operatore economico per ogni lotto, approvando le seguenti graduatorie definitive, con l'indicazione dell'importo massimo contrattuale:

LOTTO n./ CIG	Categoria e classifica lavori Interventi manutentivi di importo pari o inferiore a 150 mila	Importo soggetto a ribasso	Importi non soggetti a ribasso			Importo massimo contrattuale
		lavori a misura	Lavori in economia	Percentuale incidenza manodopera 40,00 %	Oneri di sicurezza i	
Lotto 1) C I G n.662449416 3	Interventi manutentivi degli edifici adibiti ad uffici e servizi pubblici- Categoria Generale OG 1,	€ 47.000,00	€ 2.500,00		500,00	€ 50.000,00
	Ditta aggiudicataria	Ribasso off erto				
	EDILPIERANTONI S.r.l. - Via Luigi Einaudi n. 24 - 61032 Fano (PU),	27,55%				
Lotto 2) CIG n 6624495236	Lavori di manutenzione degli asili nido e scuole materne - Categoria generale OG1	€ 30.000,00	€ 4.550,00		€. 450,00	€ 35.000 ,00
	Ditta aggiudicataria	Ribasso offerto				
	ROSSI S.r.l. Costruzioni e Restauro - Via Roma n. 11 - 61032 Fano (PU), P.I. 02057290419,	27,552%				
Lotto 3) CIG n.662450065 5	Lavori di manutenzione degli edifici adibiti a scuole elementari e medie - CIG n. 6624500655, Categoria generale OG1	€ 55.000,00	€ 4.100,00		900,00	€ 60.000,00
	Ditta aggiudicataria	Ribasso offerto				
	DOMA S.r.l. - Via Circonvallazione n. 8 - 61048 Sant'Angelo in Vado (PU),	27,562%				



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA U.O.C. - EDIFICI PUBBLICI ED IMPIANTI TECNOLOGICI

Lotto 4) C I G n.66245027F B	-Lavori di manutenzione di marciapiedi, sottopassi pedonali e altri manufatti di proprietà comunale - Categoria generale OG1	€ 36.000,00	€ 2.500,00		500,00	€ 39.000,00
	Ditta aggiudicataria	Ribasso offerto				
	De Marchi srl, via Cavour, n.24, 61032 Fano (Pu)	26,988%				

Lotto 5) C I G n.6624507C1 A	Manutenzione Arredo Urbano e Giochi - , Categoria generale OS24	€ 38.500,00	€ 1.250,00		250,00	€ 40.000,00
	Ditta aggiudicataria	Ribasso offerto				
	GREEN LINE SERVICE S.r.l., via degli Abeti, n. 248, 61122 Pesaro	35,70%				
Importo totale lotti, al netto dell'IVA						€ 224.000,00

2° - **di dare atto** delle seguenti condizioni contrattuali ed accettate in sede di offerta dalle ditte:

- **Durata dell'Accordo quadro: anni 1** decorrente dalla data di sottoscrizione di ogni singolo contratto - L'Accordo Quadro potrà cessare di produrre effetti, anche anticipatamente, al raggiungimento del tetto massimo di spesa stabiliti per ogni lotto; ,
- La stazione appaltante si riserva la facoltà di prorogare l'accordo per un massimo di mesi 12 dopo la scadenza finale se ciò risultasse necessario per provvedere ad interventi manutentivi che si rendessero necessari. In ogni caso, il corrispettivo per le prestazioni non potrà eccedere l'importo sopra indicato;
- **Affidamento dei singoli contratti:** con gli operatori economici risultati aggiudicatari, si procederà alla stipula di apposito contratto di accordo quadro, sotto forma di atto pubblico; i singoli affidamenti saranno oggetto di apposite scritture private da registrare solo in caso d'uso;
- di procedere all'affidamento dei singoli contratti/appalti in base alle somme che si renderanno disponibili durante l'anno, in seguito all'approvazione del progetto ed alle disponibilità economiche previste in bilancio;
- Per ciascun lotto non è previsto un numero minimo né massimo di interventi affidabili; la soglia massima affidabile al medesimo operatore (raggiungibile mediante un unico contratto/appalto o mediante la somma di contratti/appalti) è stabilita nel prospetto sopraindicato;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA U.O.C. - EDIFICI PUBBLICI ED IMPIANTI TECNOLOGICI

-di assoggettare i contratti, da stipulare con spese a carico dei rispettivi aggiudicatari, alle clausole sulla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della legge 136/2010 e s.m.i., provvedendo all'acquisizione dei conti correnti dedicati;

3° - **di dare atto**, infine, che:

- **Responsabile Unico del Procedimento**, ai sensi dell'art.10, comma 1 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163 e s.m.i., è il dott. Arch. Adriano Giangolini;

- **viene attestata**, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e che lo stesso comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'ente;

- l'approvazione e prenotazione delle spese, nonché l'approvazione dei progetti esecutivi, e le aggiudicazioni definitive dei singoli contratti saranno oggetto di apposite e distinte determinazioni, sulla base delle disponibilità economiche previste in bilancio;

- **la presente determinazione:**

verrà trasmessa alle strutture preposte nell'Amministrazione al controllo di gestione per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo previste dall'art.26 della legge 488/1999 e, per le procedure attuative, all'Ufficio Appalti e Contratti ed all'Ufficio di Ragioneria;

verrà **pubblicata**, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera b) del Decreto legislativo n.33/2013, sul sito istituzionale del Comune di Fano, nell'ambito "Amministrazione aperta".

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: avverso il presente provvedimento si potrà ricorrere al TAR delle Marche -piazza Cavour n.29, 60121 Ancona – Italia – (IT) – telefono 0039.071.206956 – fax 0039.071.203853 – indirizzo internet (URL) www.giustizia-amministrativa.it entro i termini previsti dall'art.120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n.104; ai sensi della stessa normativa, non è più consentito il ricorso al Capo dello Stato;

I soggetti che intendano proporre ricorso giurisdizionale avverso il presente procedimento di gara dovranno informarne, mediante comunicazione scritta, il RUP (Adriano Giangolini) Dirigente Settore 5 LL PP e URBANISTICA;- Tel. 0721-887270- e-mail adriano.giangolini@comune.fano.ps.it);

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI ED URBANISTICA
(dott. arch. Adriano Giangolini)

(Il presente atto è firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art.20 e seguenti del decreto legislativo n.82/2005)



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA U.O.C. - EDIFICI PUBBLICI ED IMPIANTI TECNOLOGICI

DETERMINAZIONE N. 1440 DEL 16/08/2016

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art.183 comma 7 del D.Lgs.n.267/2000 e succ. mm.ii.)

- Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio

Fano, li 18-08-2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI

Mantoni Daniela

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

