



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Accordo quadro per lavori di manutenzione degli edifici di proprietà o in uso al Comune di Fano – Numero gara 6365014

Verbale di gara n. 1

L'anno duemilasedici (2016) questo giorno sette (7) del mese di aprile, alle ore 10,00, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano.

Premesso:

che con determinazione a contrattare n. 423 del 14 marzo 2016 del Dirigente Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica, venivano approvati gli elaborati necessari per procedere all'esecuzione dei lavori di manutenzione degli edifici di proprietà o in uso al Comune di Fano, per un importo complessivo stimato in € 224.000,00,00, oltre Iva, suddiviso in cinque lotti, così specificati:

LOTTO n./ CIG	Categoria e classifica lavori Interventi manutentivi di importo pari o inferiore a 150 mila	Importo soggetto a ribasso lavori a misura Percentuale incidenza manodopera 14,28%	Importi non soggetti a ribasso		Importo totale appalto
			Lavori in economia	Oneri di sicurezza	
Lotto 1) CIG n. 6624494163	- Lavori di manutenzione degli edifici adibiti ad uffici e servizi pubblici -Categoria generale OG1	€ 47.000,00	€ 2.500,00	€ 500,00	€ 50.000,00
Lotto 2) CIG n. 6624495236	- Lavori di manutenzione degli asili nido e scuole materne – -Categoria generale OG1	€ 30.000,00	€ 4.550,00	€ 450,00	€ 35.000 ,00
Lotto 3) CIG n. 6624500655	- Lavori di manutenzione degli edifici adibiti a scuole elementari e medie - -Categoria generale OG1	€ 55.000,00	€ 4.100,00	€ 900,00	€ 60.000 ,00
Lotto 4) CIG n. 66245027FB	- Lavori di manutenzione di marciapiedi, sottopassi pedonali e altri manufatti di proprietà comunale – -Categoria generale OG1	€ 36.000,00	€ 2.500,00	€ 500,00	€ 39.000,00
Lotto 5) CIG n. 6624507C1A	Manutenzione Arredo Urbano e Giochi – -Categoria generale OS24	€ 38.500,00	€ 1.250,00	€ 250,00	€ 40.000 ,00
Importo totale lotti, al netto dell'IVA					€ 224.000,00

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

1

Che per quanto riguarda il finanziamento dei suddetti lavori, i fondi a disposizione saranno limitati e assegnati secondo le disponibilità finanziarie che verranno confermate nel corso dell'anno 2016, pertanto è possibile che per uno o più lotti non venga affidato alcun contratto;

che Responsabile unico del presente procedimento è l'arch. Adriano Giangolini, Dirigente del Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica, mentre progettisti sono l'ing. Federico Fabbri, l'ing. Stefano Caiterzi, il geom. Chiara Donnini e il geom. Gianluca Carbinì dello stesso Settore;

che Direttori dei lavori sono: Lotto 1 e 3 – arch. Luigina Mischiatti; Lotto 2 e 4 – ing. Federico Fabbri; Lotto 5 – geom. Chiara Donnini;

che con la stessa determinazione veniva stabilito quanto segue:

-di suddividere l'intervento in cinque lotti funzionali ai sensi dell'art.2, comma 1-bis del Decreto legislativo 163/2006 e s.m.i., per il valore stimato, per ogni singolo lotto, come indicato nel prospetto di cui sopra;

-di effettuare le gare mediante **distinte procedure di gara**, previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art.122, comma 7 decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.i.;

-di affidare i distinti lotti mediante accordo -quadro, con un operatore economico per ogni lotto, ai sensi dell' art. 59, comma 5 del decreto legislativo 163/2006 e s.m.i. ed art.287 del Regolamento di cui al d.P.R. 207/2010;

-criteri di aggiudicazione: prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi redatto dai progettisti, ai sensi dell'art. 82, comma 2, al netto del costo per la manodopera e degli oneri per la sicurezza in base al disposto di cui agli artt. 82 comma 3 bis ed art.86, comma 3 bis, dello stesso D.Lgs. n. 163/2006; Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di un solo concorrente per lotto;

-Durata dell'Accordo quadro: anni 1, decorrente dalla data di sottoscrizione di ogni singolo contratto - L'Accordo Quadro potrà cessare di produrre effetti, anche anticipatamente, al raggiungimento del tetto massimo di spesa stabilito sopra per ogni singolo lotto. La stazione appaltante si riserva la facoltà di prorogare l'accordo per un massimo di mesi 12 dopo la scadenza finale se ciò risultasse necessario per provvedere ad interventi manutentivi che si rendessero necessari. In ogni caso, il corrispettivo per le prestazioni non potrà eccedere l'importo sopra indicato;

-la stazione appaltante intende avvalersi della facoltà prevista dall'art. 140, D.Lgs. 163/2006, interpellando progressivamente gli operatori che hanno partecipato alla presente procedura, classificati nella relativa graduatoria a seguire rispetto a quelli parte dell'Accordo Quadro;

-Affidamento dei singoli contratti: con gli operatori economici risultati aggiudicatari, si procederà alla stipula di apposito contratto di accordo quadro, sotto forma di scrittura privata, soggetta a registrazione solo in caso d'uso; i singoli affidamenti saranno oggetto di appositi contratti, con spese a carico dei rispettivi contraenti, soggetti a registrazione nel caso di importi superiori a 20 mila euro;

-Si procederà all'affidamento dei singoli contratti/appalti in base alle somme che si renderanno disponibili durante l'anno, in seguito all'approvazione del progetto ed alle disponibilità economiche previste in bilancio, per un importo massimo affidabile a ogni operatore (raggiungibile mediante un unico

contratto/appalto o mediante la somma di contratti/appalti), indicato nel prospetto di cui sopra;

Che il bando di accordo quadro veniva pubblicato, ai sensi di legge, all'Albo Pretorio on-line dal 23 marzo 2016 alle ore 12,00 del 6 aprile 2016;

che la presente procedura è così codificata:

Lotto 1) CIG n. 6624494163	- Lavori di manutenzione degli edifici adibiti ad uffici e servizi pubblici
Lotto 2) CIG n. 6624495236	- Lavori di manutenzione degli asili nido e scuole materne –
Lotto 3) CIG n. 6624500655	- Lavori di manutenzione degli edifici adibiti a scuole elementari e medie
Lotto 4) CIG n. 66245027FB	- Lavori di manutenzione di marciapiedi, sottopassi pedonali e altri manufatti di proprietà comunale –
Lotto 5) CIG n. 6624507C1A	Manutenzione Arredo Urbano e Giochi –

e che verrà effettuato con le modalità richieste, entro il termine quadrimestrale, il dovuto versamento di € 225,00 all'Anac;

che in attuazione dell'art. 15 del Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione consiliare n. 236 del 26 settembre 2008 e s.m.i., la Commissione di gara viene così costituita:

- Arch. Mariangela Giommi – Funzionario del Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica - Presidente;
- geom. Chiara Donnini del Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica – Componente;
- ing. Federico Fabbri del Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica – Componente, che svolge anche le funzioni di Segretario verbalizzante.

La Commissione, *in seduta pubblica*, verifica che tutti i plichi sono pervenuti entro i termini e sono conservati in un armadietto metallico chiuso a chiave e apre le operazioni di gara, constatando che sono pervenute le seguenti offerte elencate in base all'ordine di arrivo all'Ufficio Protocollo dell'Amministrazione Comunale:

N.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Telefono mail pec	N. Protocollo
1	05158150879	RENDO IMPIANTI S.r.l. Unipersonale	Piazzale Europa n. 9	60125 ANCONA	095-7571606 rendoimpiantisrl@tiscali.it rendoimpiantisrl@pec.it	22222
2	01492390412	ITER S.r.l.	Località San Donnino n. 16	61040 PEGLIO PU	0722-310375 itertecnico@libero.it iter@messaggipec.it	22621
3	02217100417	GREEN LINE SERVICE S.r.l.	Via degli Abeti n. 248	61122 PESARO	0721-21346 greenline.pu@libero.it	22718

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



3

N.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Telefono mail pec	N. Protocollo
4	02208250411	BARCLI S.r.l.	Strada dei Tre Ponti n. 94/1	61122 PESARO	348-0551740 bartolini-alessandro@hotmail.com bartolinialessandro@pec.it	22836
5	02184690424	ASTRA SOC. COOP. A R.L.	Via Verdi n. 8	61040 SERRA SANT'ABBONDIO PU	0721-730330 astra.soc@libero.it astrasoccoop@legalmail.it	22844
6	SBBGTL78H13G453R 02075920419	Impresa edile SABBATINI GETTULIO	Via Mezzanotte n. 20	61045 PERGOLA PU	0721-735033 sgedilizia1@gmail.com sgedilizia@pec.it	22851
7	02370350411	DE MARCHI S.r.l.	Via Cavour n. 24	61032 FANO PU	0721-830524 demarchisrl@gmail.com demaedile srl@pec.it	22859
8	01106130410	GUIDI GIOVANNI S.r.l.	Via Lago n. 4/2	61040 SERRA SANT'ABBONDIO PU	0721-730524 impresaguidi@virgilio.it impresaguidi@pec.it	22873
9	02057290419	ROSSI S.r.l. Costruzioni e Restauri	Via Roma n. 11	61032 FANO PU	0721-824314 info@rossicostruzionirestauri.it pec@pec.rossicostruzionirestauri.it	22983
10	CSVLLL53C09G453Y 01311400426	Azienda Agricola e vivaistica LEONELLO CASAVECCHIA GROUP	Via San Pietro n. 27	60011 ARCEVIA AN	0731-982910 info@casavecchiapiante.it casavecchia@arubapec.it	22986
11	03773980614	COPACO EVOLUTION S.r.l.	Via Cavour n. 25	81030 CESA CE	081-8118212 copacoevolution@libero.it copacoevolutionsrl@pec.it	22990
12	01224260412	TECNOROCK S.r.l.	Via San Fortunato sn	61039 SAN COSTANZO PU	0721-950193 info@tecnorock.it tecnorocksrl@legalmail.it	22992
13	02395530419	EDILPIERANTONI S.r.l.	Via Einaudi n. 24	61032 FANO PU	347-5530755 edilpierantoni@pec.it	22996
14	01115470419	FRANCESCONI COSTRUZIONI S.r.l.	Via del Buzzo n. 4	61037 MONDOLFO PU	0721-957282 info@francesconicostruzioni.it francesconi@legalmail.it	22997
15	02510120419	DOMA S.r.l.	Via Circonvallazione n. 8	61048 S.ANGELO INVADO PU	0722-312239 domasrls@pec.it	23002
16	00306990417	C.A.T.E.P. Soc. coop. A r.l.	Via degli Abeti n. 300	61122 PESARO	0721-21797 CATEP.SCARL@TIN.IT CATEP@AGAPEC.NET	23003
17	02252540410	RICCARDI COSTRUZIONI S.r.l.	Via Albertario n. 5/A	61032 FANO PU	0721-854321 michelericcardi@libero.it riccardicostruzioni@pec.it	23004
18	02548410410	BS EDILE ITAIA S.r.l.	Via Don A. Buratelli n. 39/A	61032 FANO PU	0721-851113 info@bscostruzioni.it bsedileitalia@legalmail.it	23007
19	Codice fiscale BRTNGL55P23D488J Partita Iva 01064700410	CENTRO LUCE di Bartolucci Angelo	Via VIII Strada n. 68	61032 BELLOCCHI DI FANO PU	0721-855480 centero_luce@tin.it centerolucefano@pec.it	23009
20	01438320424	SAVINI FABIO, SAVINI LUCA E C. S.n.c.	Via Lippi n. 14/c	60019 SENIGALLIA AN	071-6609092 savini.luca@tin.it savini@sicurezza postale.it	23014

La Commissione, verifica l'integrità dei plichi presentati dalle suddette Ditte concorrenti e la loro rispondenza alle disposizioni impartite nel bando, stabilisce di procedere all'apertura dei suddetti plichi accertando la documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione alla gara, per tutti i lotti, constatando quanto segue:

Ditta	Integrità del plico	Lotto/i a cui intende partecipare	Documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione alla gara
RENDO IMPIANTI S.r.l. Unipersonale	SI	1-2-4	REGOLARE
ITER S.r.l.	SI	1-2-3-4	REGOLARE
GREEN LINE SERVICE S.r.l.	SI	5	carenza della dichiarazione ai sensi della lett. b) c) e m ter) dell'art.38 del D.lgs. 163/2006 da parte del sig. Andreoli Giuseppe, rappresentante dell'impresa-Amministratore delegato
BARCLI S.r.l.	SI	1-2-3-4	REGOLARE
ASTRA SOC. COOP. A R.L.	SI	1-3	REGOLARE
Impresa edile SABBATINI GETTULIO	SI	1-3	REGOLARE
DE MARCHI S.r.l.	SI	1-2-3-4	REGOLARE
GUIDI GIOVANNI S.r.l.	SI	1-2-3-4	REGOLARE
ROSSI S.r.l. Costruzioni e Restauro	SI	1-2-3-4	REGOLARE
Azienda Agricola e vivaistica LEONELLO CASAVECCHIA GROUP	SI	5	REGOLARE
COPACO EVOLUTION S.r.l.	SI	1-2-3-4	REGOLARE
TECNOROCK S.r.l.	SI	1-2-3-4	REGOLARE
EDILPIERANTONI S.r.l.	SI	1-2-3-4	REGOLARE
FRANCESCONI COSTRUZIONI S.r.l.	SI	1-2-3-4-5	REGOLARE per i lotti 1-2-3-4 Per il lotto 5 la ditta non indica il possesso né della Soa né dei requisiti art. 90
DOMA S.r.l.		1-2-3-4	REGOLARE
C.A.T.E.P. Soc. coop. A r.l.		1-2-3-4-5	REGOLARE
RICCARDI COSTRUZIONI S.r.l		1-2-3-4	REGOLARE
BS EDILE ITAIA S.r.l.		1-2-3-4-5	carenza della dichiarazione di avere eseguito direttamente nell'ultimo quinquennio antecedente la data della pubblicazione del bando di gara, lavori analoghi a quelli appartenenti alla categoria OS 24 per un importo non inferiore a €. 40.000,00.
CENTRO LUCE di Bartolucci Angelo		1-2-3	REGOLARE
SAVINI FABIO, SAVINI LUCA E C. S.n.c.		1-2-3-4	REGOLARE

La Commissione sulla base delle carenze emerse in sede di esame della documentazione amministrativa, individuate nel prospetto sopra riportato per ciascuna

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

5

ditta concorrente, decide di attivare il subprocedimento di soccorso istruttorio al fine della regolarizzazione delle carenze documentali ritenute sanabili e precisamente:

- attivazione soccorso istruttorio con pagamento di sanzione pecuniaria stabilita ***nell'1x1000*** del valore gara, per carenza della dichiarazione ai sensi della lett. b) c) e m ter) dell'art.38 del D.lgs. 163/2006 da parte del sig. Andreoli Giuseppe, rappresentante dell'impresa-Amministratore delegato, per la seguente ditta:

- GREEN LINE SERVICE S.r.l.

- attivazione soccorso istruttorio senza pagamento di sanzione pecuniaria per carenza della dichiarazione di avere eseguito direttamente nell'ultimo quinquennio antecedente la data della pubblicazione del bando di gara, lavori analoghi a quelli appartenenti alla categoria OS 24 per un importo non inferiore a €. 40.000,00, per la seguente ditta:

- BS EDILE ITALIA S.r.l.

Per le Ditte con documentazione regolare si procede all'ammissione alla successiva fase di apertura delle offerte economiche che sarà effettuata una volta completata integralmente la fase di ammissione delle ditte sopra citate sulla base delle risultanze dell'istituto del soccorso istruttorio.

La Commissione, alle ore 11,00 sospende la seduta di gara, riponendo tutti i plichi nell'apposito armadietto metallico chiuso a chiave e rinvia a successiva seduta l'ammissione/esclusione di tutte le ditte sopra citate, oggetto di soccorso istruttorio.



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Accordo quadro per lavori di manutenzione degli edifici di proprietà o in uso al Comune di Fano – Numero gara 6365014

Verbale di gara n. 2

L'anno duemilasedici (2016) questo giorno ventitré (23) del mese di giugno, alle ore 9,40, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano.

La Commissione dà atto che con apposito avviso pubblicato all'Albo Pretorio on-line, veniva resa nota la presente seduta pubblica.

La Commissione procede alla verifica della documentazione prodotta a titolo di soccorso istruttorio dalle ditte individuate nel precedente verbale dando atto che hanno correttamente regolarizzato/integrato la documentazione richiesta e pertanto sono ammesse alla gara le ditte Green Line Service S.r.l. e BS Edile Italia S.r.l.

La Commissione stabilisce di escludere l'offerta della ditta Francesconi Costruzioni S.r.l. per il lotto 5.

La Commissione riprende tutti i plichi conservati nell'apposito armadietto metallico chiuso a chiave e prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle ditte ammesse, relativamente al **lotto 1 - Lavori di manutenzione degli edifici adibiti ad uffici e servizi pubblici**– CIG n. **6624494163** , dandone lettura ad alta voce, offerte che risultano contenere i seguenti ribassi percentuali sull'importo a base di gara:

N.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Ribasso % LOTTO 1
1	05158150879	RENDO IMPIANTI S.r.l. Unipersonale	Piazzale Europa n. 9	60125 ANCONA	28,764
2	01492390412	ITER S.r.l.	Località San Donnino n. 16	61040 PEGLIO PU	30,770
4	02208250411	BARCLI S.r.l.	Strada dei Tre Ponti n. 94/1	61122 PESARO	23,05
5	02184690424	ASTRA SOC. COOP. A R.L.	Via Verdi n. 8	61040 SERRA SANT'ABBONDIO PU	27,227

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

7

N.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Ribasso % LOTTO 1
6	SBBGTL78H13G453R 02075920419	Impresa edile SABBATINI GETTULIO	Via Mezzanotte n. 20	61045 PERGOLA PU	27,759
7	02370350411	DE MARCHI S.r.l.	Via Cavour n. 24	61032 FANO PU	27,213
8	01106130410	GUIDI GIOVANNI S.r.l.	Via Lago n. 4/2	61040 SERRRA SANT'ABBONDIO PU	27,356
9	02057290419	ROSSI S.r.l. Costruzioni e Restauri	Via Roma n. 11	61032 FANO P U	27,321
11	03773980614	COPACO EVOLUTION S.r.l.	Via Cavour n. 25	81030 CESA CE	17,950
12	01224260412	TECNOROCK S.r.l.	Via San Fortunato sn	61039 SAN COSTANZO PU	21,01
13	02395530419	EDILPIERANTONI S.r.l.	Via Einaudi n. 24	61032 FANO PU	27,55
14	01115470419	FRANCESCONI COSTRUZIONI S.r.l.	Via del Buzzo n. 4	61037 MONDOLFO PU	27,420
15	02510120419	DOMA S.r.l.	Via Circonvallazion e n. 8	61048 S.ANGELO IN VADO PU	28,111
16	00306990417	C.A.T.E.P. Soc. coop. A r.l.	Via degli Abeti n. 300	61122 PESARO	28,691
17	02252540410	RICCARDI COSTRUZIONI S.r.l	Via Albertario n. 5/A	61032 FANO PU	21,778
18	02548410410	BS EDILE ITAIA S.r.l.	Via Don A. Buratelli n. 39/A	61032 FANO PU	26,60
19	Codice fiscale BRTNGL55P23D488J Partita Iva 01064700410	CENTRO LUCE di Bartolucci Angelo	Via VIII Strada n. 68	61032 BELLOCCHI DI FANO PU	26,68
20	01438320424	SAVINI FABIO, SAVINI LUCA E C. S.n.c.	Via Lippi n. 14/c	60019 SENIGALLIA AN	35

procedendo, mediante utilizzo del foglio elettronico, ad elencare i suddetti ribassi in ordine crescente e ad ottenere la media delle offerte, con il taglio delle ali ed il calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 122, comma 9 e dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006, come risulta dal seguente prospetto:

Pro gres sivo	N°	Decim ali di calcolo	MEDIA SCARTI				SCONTO O DI AGGIU DICAZ IONE			DITTE	OFFERTE	
							MEDIA DI SCARTI	RIFERIM ENTO	SCONT O DI AGGIU DICAZ IONE			
	4		26,8229				0,9183	27,7412	27,55			
Ditte ALI												
	18	2										
1	11	17,950 000	17,95	0	-8,8729	0				COPACO EVOLUTION S.r.l.	17,950000	ALA
2	12	21,010 000	21,01	0	-5,8129	0				TECNOROCK S.r.l.	21,010000	ALA
3	17	21,778 000	21,778	21,778	21,778	-5,0449	-5,0449	21,778		RICCARDI COSTRUZIONI S.r.l.	21,778000	
4	4	23,050 000	23,05	23,05	23,05	-3,7729	-3,7729	23,05		BARCLI S.r.l.	23,050000	
5	18	26,600 000	26,6	26,6	26,6	-0,2229	-0,2229	26,6		BS EDILE ITAIA S.r.l.	26,600000	
6	19	26,680 000	26,68	26,68	26,68	-0,1429	-0,1429	26,68		CENTRO LUCE di Bartolucci Angelo	26,680000	
7	7	27,213 000	27,213	27,213	27,213	0,3901	0,3901	0,3901	27,213	DE MARCHI S.r.l.	27,213000	
8	5	27,227 000	27,227	27,227	27,227	0,4041	0,4041	0,4041	27,227	ASTRA SOC. COOP. A R.L.	27,227000	
9	9	27,321 000	27,321	27,321	27,321	0,4981	0,4981	0,4981	27,321	ROSSI S.r.l. Costruzioni e Restauro	27,321000	
10	8	27,356 000	27,356	27,356	27,356	0,5331	0,5331	0,5331	27,356	GUIDI GIOVANNI S.r.l.	27,356000	
11	14	27,420 000	27,42	27,42	27,42	0,5971	0,5971	0,5971	27,42	FRANCESCONI COSTRUZIONI S.r.l.	27,420000	
12	13	27,550 000	27,55	27,55	27,55	0,7271	0,7271	0,7271	27,5527,55	EDILPIERANTON I S.r.l.	27,550000	AGGIUDI CATA
13	6	27,759 000	27,759	27,759	27,759	0,9361	0,9361	0,9361		Impresa edile SABBATINI GETTULIO	27,759000	ALTA
14	15	28,111 000	28,111	28,111	28,111	1,2881	1,2881	1,2881		DOMA S.r.l.	28,111000	ALTA
15	16	28,691 000	28,691	28,691	28,691	1,8681	1,8681	1,8681		C.A.T.E.P. Soc. coop. A r.l.	28,691000	ALTA
16	1	28,764 000	28,764	28,764	28,764	1,9411	1,9411	1,9411		RENDO IMPIANTI S.r.l. Unipersonale	28,764000	ALTA
17	2	30,770 000	30,77	0	3,9471	0				ITER S.r.l.	30,770000	ALA ALTA
18	20	35,000 000	35	0	8,1771	0				SAVINI FABIO, SAVINI LUCA E C. S.n.c.	35,000000	ALA ALTA

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

9

In base al suddetto foglio elettronico, si procede:

- all'automatica esclusione del minore ribasso dei primi due concorrenti (Copaco Evolution S.r.l. e Tecnorock S.r.l.);
- all'automatica esclusione del maggiore ribasso degli ultimi due concorrenti (Savini Fabio, Savini Luca e C. s.n.c. e Iter S.r.l.);
- ad effettuare il calcolo della media delle percentuali dei ribassi delle offerte ammesse, pari a 26,8229% %, incrementato dello scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la predetta media, pari a 0,9183%, ottenendo così il risultato del 27,7412%;
- l'effettuazione di un'ulteriore verifica sul foglio elettronico del programma informatico, conferma il risultato ottenuto;
- all'esclusione delle ditte Sabbatini Gettulio, Doma srl, Catep soc. coop., Renzo Impianti srl., che superano la predetta media.

La Commissione in base a quanto sopra evidenziato, dà atto che:

- l'offerta che più si avvicina per difetto alla suddetta media è quella della ditta **EDILPIERANTONI S.r.l.** - Via Luigi Einaudi n. 24 – 61032 Fano (PU), Codice fiscale e Partita Iva 02395530419, con il ribasso del 27,55% e con l'indicazione di € 1.500,00 per oneri interni aziendali di sicurezza;

- la stessa Impresa ha richiesto di subappaltare, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006, i seguenti lavori: Tinteggiature, opere da fabbro, opere da falegname, scavi, nella quota percentuale del 20%;

- seconda in graduatoria risulta l'offerta della ditta Francesconi Costruzioni s.r.l. con il ribasso del 27,42%.

La Commissione prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle imprese ammesse, relativamente al **lotto 2 - Lavori di manutenzione degli asili nido e scuole materne - CIG n. 6624495236**, dandone lettura ad alta voce, offerte che risultano contenere i seguenti ribassi percentuali sull'importo posto a base di gara:

N.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Ribasso % LOTTO 2
1	05158150879	RENDO IMPIANTI S.r.l. Unipersonale	Piazzale Europa n. 9	60125 ANCONA	28,764
2	01492390412	ITER S.r.l.	Località San Donnino n. 16	61040 PEGLIO PU	31,470
4	02208250411	BARCLI S.r.l.	Strada dei Tre Ponti n. 94/1	61122 PESARO	22,90
7	02370350411	DE MARCHI S.r.l.	Via Cavour n. 24	61032 FANO PU	26,943

N.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Ribasso % LOTTO 2
8	01106130410	GUIDI GIOVANNI S.r.l.	Via Lago n. 4/2	61040 SERRRA SANT'ABBONDIO PU	28,252
9	02057290419	ROSSI S.r.l. Costruzioni e Restauri	Via Roma n. 11	61032 FANO PU	27,552
11	03773980614	COPACO EVOLUTION S.r.l.	Via Cavour n. 25	81030 CESA CE	16,335
12	01224260412	TECNOROCK S.r.l.	Via San Fortunato sn	61039 SAN COSTANZO PU	23
13	02395530419	EDILPIERANTONI S.r.l.	Via Einaudi n. 24	61032 FANO PU	27,46
14	01115470419	FRANCESCONI COSTRUZIONI S.r.l.	Via del Buzzo n. 4	61037 MONDOLFO PU	26,802
15	02510120419	DOMA S.r.l.	Via Circonvallazion e n. 8	61048 S.ANGELO IN VADO PU	28,642
16	00306990417	C.A.T.E.P. Soc. coop. A r.l.	Via degli Abeti n. 300	61122 PESARO	27,525
17	02252540410	RICCARDI COSTRUZIONI S.r.l.	Via Albertario n. 5/A	61032 FANO PU	18,653
18	02548410410	BS EDILE ITAIA S.r.l.	Via Don A. Buratelli n. 39/A	61032 FANO PU	26,60
19	Codice fiscale BRTNGL55P23D488J Partita Iva 01064700410	CENTRO LUCE di Bartolucci Angelo	Via VIII Strada n. 68	61032 BELLOCCHI DI FANO PU	27,55
20	01438320424	SAVINI FABIO, SAVINI LUCA E C. S.n.c.	Via Lippi n. 14/c	60019 SENIGALLIA AN	33

procedendo, mediante utilizzo del foglio elettronico, ad elencare i suddetti ribassi in ordine crescente e ad ottenere la media delle offerte, con il taglio delle ali ed il calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 122, comma 9 e dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006, come risulta dal seguente prospetto:

Prog ressi vo	N°	Decim ali di calcolo	MEDIA SCARTI	MEDIA SCARTI	SCONT O DI	
					SCONT O DI	RIFERI AGGIU MENT DICAZI O ONE
	4		26,8325	1,0035	27,836	27,552

Ditte ALI

16 2

DITTE

OFFERTE

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



11

1	11	16,335 000	16,335	0	-10,4975	0				COPACO EVOLUTION S.r.l.	16,335000	ALA
2	17	18,653 000	18,653	0	-8,1795	0				RICCARDI COSTRUZIONI S.r.l.	18,653000	ALA
3	4	22,900 000	22,9	22,9	22,9	-3,9325	-3,9325		22,9	BARCLI S.r.l.	22,900000	
4	12	23,000 000	23	23	23	-3,8325	-3,8325		23	TECNOROCK S.r.l.	23,000000	
5	18	26,600 000	26,6	26,6	26,6	-0,2325	-0,2325		26,6	BS EDILE ITAIA S.r.l.	26,600000	
6	14	26,802 000	26,802	26,802	26,802	-0,0305	-0,0305		26,802	FRANCESCONI COSTRUZIONI S.r.l.	26,802000	
7	7	26,943 000	26,943	26,943	26,943	0,1105	0,1105	0,1105	26,943	DE MARCHI S.r.l.	26,943000	
8	13	27,460 000	27,46	27,46	27,46	0,6275	0,6275	0,6275	27,46	EDILPIERANTONI S.r.l.	27,460000	
9	16	27,525 000	27,525	27,525	27,525	0,6925	0,6925	0,6925	27,525	C.A.T.E.P. Soc. coop. A r.l.	27,525000	
10	19	27,550 000	27,55	27,55	27,55	0,7175	0,7175	0,7175	27,55	CENTRO LUCE di Bartolucci Angelo	27,550000	
11	9	27,552 000	27,552	27,552	27,552	0,7195	0,7195	0,7195	27,552	ROSSI S.r.l. Costruzioni e Restauro	27,552000	AGGIUDI CATA
12	8	28,252 000	28,252	28,252	28,252	1,4195	1,4195	1,4195		GUIDI GIOVANNI S.r.l.	28,252000	ALTA
13	15	28,642 000	28,642	28,642	28,642	1,8095	1,8095	1,8095		DOMA S.r.l.	28,642000	ALTA
14	1	28,764 000	28,764	28,764	28,764	1,9315	1,9315	1,9315		RENDO IMPIANTI S.r.l. Unipersonale	28,764000	ALTA
15	2	31,470 000	31,47	0	4,6375	0				ITER S.r.l.	31,470000	ALA ALTA
16	20	33,000 000	33	0	6,1675	0				SAVINI FABIO, SAVINI LUCA E C. S.n.c.	33,000000	ALA ALTA

In base al suddetto foglio elettronico, si procede:

- all'automatica esclusione del minore ribasso dei primi due concorrenti (Copaco Evolution S.r.l. e Riccardi Costruzioni S.r.l.) ;
- all'automatica esclusione del maggiore ribasso degli ultimi due concorrenti (Savini Fabio, Savini Luca e C. S.n.c. e Iter S.r.l.);
- ad effettuare il calcolo della media delle percentuali dei ribassi delle offerte ammesse, pari a 26,8325% %, incrementato dello scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la predetta media, pari a 1,0035%, ottenendo così il risultato del 27,836%;
- l'effettuazione di un'ulteriore verifica sul foglio elettronico del programma informatico, conferma il risultato ottenuto;
- all'esclusione delle ditte Guidi Giovanni Sr.l, Doma Srl, Rendo Impianti srl,

che superano la predetta media.

La Commissione in base a quanto sopra evidenziato, dà atto che:

- l'offerta che più si avvicina per difetto alla suddetta media è quella della ditta **ROSSI S.r.l. Costruzioni e Restauri** - Via Roma n. 11 – 61032 Fano (PU), Codice fiscale e Partita Iva 02057290419, con il ribasso del 27,552% e con l'indicazione di € 550,00 per oneri interni aziendali di sicurezza;

- la stessa Impresa ha richiesto di subappaltare, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006, i seguenti lavori: impianti tecnologici, lattonerie, impermeabilizzazioni e coperture, opere da fabbro, infissi e serramenti, tinteggiature, movimento terra ed escavazioni, opere da falegname, intonaci, fognature, carpenterie metalliche, pavimenti e rivestimenti, lavori stradali, sottofondazioni, realizzazione recinzione metallica, asfaltature, arredo urbano, nella percentuale del 30%;

- seconda in graduatoria risulta l'offerta della ditta Centro Luce di Bartolucci Angelo con il ribasso del 27,55%.

La Commissione prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle imprese ammesse, relativamente al **lotto 3 - Lavori di manutenzione degli edifici adibiti a scuole elementari e medie** - CIG n. **6624500655**, dandone lettura ad alta voce, offerte che risultano contenere i seguenti ribassi percentuali sull'importo posto a base di gara:

N.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Ribasso % LOTTO 3
2	01492390412	ITER S.r.l.	Località San Donnino n. 16	61040 PEGLIO PU	30,570
4	02208250411	BARCLI S.r.l.	Strada dei Tre Ponti n. 94/1	61122 PESARO	22,98
5	02184690424	ASTRA SOC. COOP. A R.L.	Via Verdi n. 8	61040 SERRA SANT'ABBONDIO PU	26,112
6	SBBGTL78H13G453R 02075920419	Impresa edile SABBATINI GETTULIO	Via Mezzanotte n. 20	61045 PERGOLA PU	27,322
7	02370350411	DE MARCHI S.r.l.	Via Cavour n. 24	61032 FANO PU	27,135
8	01106130410	GUIDI GIOVANNI S.r.l.	Via Lago n. 4/2	61040 SERRRA SANT'ABBONDIO PU	26,872
9	02057290419	ROSSI S.r.l. Costruzioni e Restauri	Via Roma n. 11	61032 FANO P U	28,852
11	03773980614	COPACO EVOLUTION S.r.l.	Via Cavour n. 25	81030 CESA CE	18,725

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



13

N.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Ribasso % LOTTO 3
12	01224260412	TECNOROCK S.r.l.	Via San Fortunato sn	61039 SAN COSTANZO PU	24,11
13	02395530419	EDILPIERANTONI S.r.l.	Via Einaudi n. 24	61032 FANO PU	28,05
La ditta ha indicato ribasso in cifre 28,08 ed in lettere 28,05 La Commissione ritiene valido il ribasso indicato in lettere 28,05					
14	01115470419	FRANCESCONI COSTRUZIONI S.r.l.	Via del Buzzo n. 4	61037 MONDOLFO PU	25,211
15	02510120419	DOMA S.r.l.	Via Circonvallazione n. 8	61048 S.ANGELO IN VADO PU	27,562
16	00306990417	C.A.T.E.P. Soc. coop. A r.l.	Via degli Abeti n. 300	61122 PESARO	27,928
17	02252540410	RICCARDI COSTRUZIONI S.r.l.	Via Albertario n. 5/A	61032 FANO PU	20,582
18	02548410410	BS EDILE ITAIA S.r.l.	Via Don A. Buratelli n. 39/A	61032 FANO PU	26,60
19	Codice fiscale BRTNGL55P23D488J Partita Iva 01064700410	CENTRO LUCE di Bartolucci Angelo	Via VIII Strada n. 68	61032 BELLOCCHI DI FANO PU	28,37
20	01438320424	SAVINI FABIO, SAVINI LUCA E C. S.n.c.	Via Lippi n. 14/c	60019 SENIGALLIA AN	37

procedendo, mediante utilizzo del foglio elettronico, ad elencare i suddetti ribassi in ordine crescente e ad ottenere la media delle offerte, con il taglio delle ali ed il calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 122, comma 9 e dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006, come risulta dal seguente prospetto:

Pro gres sivo	N°	Decimal i di calcolo	MEDIA	SCARTI	MEDIA SCARTI	SCONTI		DITTE	OFFERTE
						O DI RIFERIMENT O	O DI AGGIUNTA ONE		
	4		26,7003		1,0611	27,7614	27,562		
Ditte ALI									
	17	2						DITTE	OFFERTE
1	11	18,7250 00	18,725	0	-7,9753	0		COPACO EVOLUTION S.r.l.	18,725000 ALA
2	17	20,5820 00	20,582	0	-6,1183	0		RICCARDI COSTRUZIONI S.r.l.	20,582000 ALA

3	4	22,9800 00	22,98	22,98	22,98	-3,7203	-3,7203		22,98	BARCLI S.r.l.	22,980000	
4	12	24,1100 00	24,11	24,11	24,11	-2,5903	-2,5903		24,11	TECNOROCK S.r.l.	24,110000	
5	14	25,2110 00	25,211	25,211	25,211	-1,4893	-1,4893		25,211	FRANCESCONI COSTRUZIONI S.r.l.	25,211000	
6	5	26,1120 00	26,112	26,112	26,112	-0,5883	-0,5883		26,112	ASTRA SOC. COOP. A R.L.	26,112000	
7	18	26,6000 00	26,6	26,6	26,6	-0,1003	-0,1003		26,6	BS EDILE ITAIA S.r.l.	26,600000	
8	8	26,8720 00	26,872	26,872	26,872	0,1717	0,1717	0,1717	26,872	GUIDI GIOVANNI S.r.l.	26,872000	
9	7	27,1350 00	27,135	27,135	27,135	0,4347	0,4347	0,4347	27,135	DE MARCHI S.r.l.	27,135000	
10	6	27,3220 00	27,322	27,322	27,322	0,6217	0,6217	0,6217	27,322	Impresa edile SABBATINI GETTULIO	27,322000	
11	15	27,5620 00	27,562	27,562	27,562	0,8617	0,8617	0,8617	27,562	DOMA S.r.l.	27,562000	AGGIUDI CATA
12	16	27,9280 00	27,928	27,928	27,928	1,2277	1,2277	1,2277		C.A.T.E.P. Soc. coop. A r.l.	27,928000	ALTA
13	13	28,0500 00	28,05	28,05	28,05	1,3497	1,3497	1,3497		EDILPIERANTONI S.r.l.	28,050000	ALTA
14	19	28,3700 00	28,37	28,37	28,37	1,6697	1,6697	1,6697		CENTRO LUCE di Bartolucci Angelo	28,370000	ALTA
15	9	28,8520 00	28,852	28,852	28,852	2,1517	2,1517	2,1517		ROSSI S.r.l. Costruzioni e Restauri	28,852000	ALTA
16	2	30,5700 00	30,57	0		3,8697	0			ITER S.r.l.	30,570000	ALA ALTA
17	20	37,0000 00	37	0		10,2997	0			SAVINI FABIO, SAVINI LUCA E C. S.n.c.	37,000000	ALA ALTA

In base al suddetto foglio elettronico, si procede:

- all'automatica esclusione del minore ribasso dei primi due concorrenti (Copaco Evolution S.r.l. e Riccardi Costruzioni S.r.l.) ;
- all'automatica esclusione del maggiore ribasso degli ultimi due concorrenti (Savini Fabio, Savini Luca e C. S.n.c. e Iter S.r.l.);
- ad effettuare il calcolo della media delle percentuali dei ribassi delle offerte ammesse, pari a 26,7003% %, incrementato dello scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la predetta media, pari a 1,0611%, ottenendo così il risultato del 27,7614%;
- l'effettuazione di un'ulteriore verifica sul foglio elettronico del programma informatico, conferma il risultato ottenuto;
- all'esclusione delle ditte Catep Soc. Coop., Edilpierantoni S.r.l., Centro Luce di Bartolucci Angelo e Rossi S.r.l., che superano la predetta media.

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

15

La Commissione in base a quanto sopra evidenziato, dà atto che:

- l'offerta che più si avvicina per difetto alla suddetta media è quella della ditta **DOMA S.r.l.** - Via Circonvallazione n. 8 – 61048 Sant'Angelo in Vado (PU), Codice fiscale e Partita Iva 02510120419, con il ribasso del 27,562% e con l'indicazione di € 7.000,00 per oneri interni aziendali di sicurezza;

- la stessa Impresa ha richiesto, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006, di subappaltare i seguenti lavori: tutte le lavorazioni previste da computi metrici, nella quota del 30%;

- seconda in graduatoria risulta l'offerta della Impresa edile Sabbatini Gettulio con il ribasso del 27,562%.

La Commissione prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle imprese ammesse, relativamente al **lotto 4 - Lavori di manutenzione di marciapiedi, sottopassi pedonali e altri manufatti di proprietà comunale - CIG n. 66245027FB**, dandone lettura ad alta voce, offerte che risultano contenere i seguenti ribassi percentuali sull'importo posto a base di gara:

N.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Ribasso % LOTTO 4
1	05158150879	RENDO IMPIANTI S.r.l. Unipersonale	Piazzale Europa n. 9	60125 ANCONA	28,764
2	01492390412	ITER S.r.l.	Località San Donnino n. 16	61040 PEGLIO PU	31,270
4	02208250411	BARCLI S.r.l.	Strada dei Tre Ponti n. 94/1	61122 PESARO	23,10
7	02370350411	DE MARCHI S.r.l.	Via Cavour n. 24	61032 FANO PU	26,988
8	01106130410	GUIDI GIOVANNI S.r.l.	Via Lago n. 4/2	61040 SERRA SANT'ABBONDIO PU	26,493
9	02057290419	ROSSI S.r.l. Costruzioni e Restauri	Via Roma n. 11	61032 FANO PU	28,389
11	03773980614	COPACO EVOLUTION S.r.l.	Via Cavour n. 25	81030 CESA CE	16,270
12	01224260412	TECNOROCK S.r.l.	Via San Fortunato sn	61039 SAN COSTANZO PU	25,90
13	02395530419	EDILPIERANTONI S.r.l.	Via Einaudi n. 24	61032 FANO PU	27,27
14	01115470419	FRANCESCONI COSTRUZIONI S.r.l.	Via del Buzzo n. 4	61037 MONDOLFO PU	24,629

N.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Ribasso % LOTTO 4
15	02510120419	DOMA S.r.l.	Via Circonvallazione n. 8	61048 S.ANGELO IN VADO PU	28,237
16	00306990417	C.A.T.E.P. Soc. coop. A r.l.	Via degli Abeti n. 300	61122 PESARO	30,125
17	02252540410	RICCARDI COSTRUZIONI S.r.l.	Via Albertario n. 5/A	61032 FANO PU	22,250
18	02548410410	BS EDILE ITAIA S.r.l.	Via Don A. Buratelli n. 39/A	61032 FANO PU	26,60
20	01438320424	SAVINI FABIO, SAVINI LUCA E C. S.n.c.	Via Lippi n. 14/c	60019 SENIGALLIA AN	28

procedendo, mediante utilizzo del foglio elettronico, ad elencare i suddetti ribassi in ordine crescente e ad ottenere la media delle offerte, con il taglio delle ali ed il calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 122, comma 9 e dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006, come risulta dal seguente prospetto:

Prog. ressi vo	N°	Decim ali di calcolo	MEDIA SCARTI				MEDIA SCARTI	SCONT O DI RIFERI MENTO	SCONT O DI AGGIU DICAZI ONE	DITTE	OFFERTE
	4		26,7609				1,1804	27,9413	27,27		
Ditte ALI											
	15	2								DITTE	OFFERTE
1	11	16,270 000	16,27	0	-10,4909	0				COPACO EVOLUTION S.r.l.	16,270000 ALA
2	17	22,250 000	22,25	0	-4,5109	0				RICCARDI COSTRUZIONI S.r.l.	22,250000 ALA
3	4	23,100 000	23,1	23,1	23,1	-3,6609	-3,6609	23,1		BARCLI S.r.l.	23,100000
4	14	24,629 000	24,629	24,629	24,629	-2,1319	-2,1319	24,629		FRANCESCONI COSTRUZIONI S.r.l.	24,629000
5	12	25,900 000	25,9	25,9	25,9	-0,8609	-0,8609	25,9		TECNOROCK S.r.l.	25,900000
6	8	26,493 000	26,493	26,493	26,493	-0,2679	-0,2679	26,493		GUIDI GIOVANNI S.r.l.	26,493000
7	18	26,600 000	26,6	26,6	26,6	-0,1609	-0,1609	26,6		BS EDILE ITAIA S.r.l.	26,600000
8	7	26,988 000	26,988	26,988	26,988	0,2271	0,2271	0,2271	26,988	DE MARCHI S.r.l.	26,988000

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

17

9	13	27,270 000	27,27	27,27	27,27	0,5091	0,5091	0,5091	27,2727,27	EDILPIERANTONI S.r.l.	27,270000	AGGIUDI CATA
10	20	28,000 000	28	28	28	1,2391	1,2391	1,2391		SAVINI FABIO, SAVINI LUCA E C. S.n.c.	28,000000	ALTA
11	15	28,237 000	28,237	28,237	28,237	1,4761	1,4761	1,4761		DOMA S.r.l.	28,237000	ALTA
12	9	28,389 000	28,389	28,389	28,389	1,6281	1,6281	1,6281		ROSSI S.r.l. Costruzioni e Restauri	28,389000	ALTA
13	1	28,764 000	28,764	28,764	28,764	2,0031	2,0031	2,0031		RENDO IMPIANTI S.r.l. Unipersonale	28,764000	ALTA
14	16	30,125 000	30,125	0		3,3641	0			C.A.T.E.P. Soc. coop. A r.l.	30,125000	ALA ALTA
15	2	31,270 000	31,27	0		4,5091	0			ITER S.r.l.	31,270000	ALA ALTA

In base al suddetto foglio elettronico, si procede:

- all'automatica esclusione del minore ribasso dei primi due concorrenti (Copaco Evolution S.r.l. e Riccardi Costruzioni S.r.l.) ;
- all'automatica esclusione del maggiore ribasso degli ultimi due concorrenti (Iter S.r.l. e Catep soc. coop);
- ad effettuare il calcolo della media delle percentuali dei ribassi delle offerte ammesse, pari a 26,7609% %, incrementato dello scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la predetta media, pari a 1,1804%, ottenendo così il risultato del 27,9413%;
- l'effettuazione di un'ulteriore verifica sul foglio elettronico del programma informatico, conferma il risultato ottenuto;
- all'esclusione delle ditte Savini Fabio, Savini Luca e C. S.n.c., Doma S.r.l., Rossi S.r.l., Rendo Impianti S.r.l., che superano la predetta media.

La Commissione in base a quanto sopra evidenziato, dà atto che:

- l'offerta che più si avvicina per difetto alla suddetta media è quella della ditta **EDILPIERANTONI S.r.l.** - Via Luigi Einaudi n. 24 – 61032 Fano (PU), Codice fiscale e Partita Iva 02395530419, con il ribasso del 27,27% e con l'indicazione di € 1.150,00 per oneri interni aziendali di sicurezza;
- la stessa Impresa ha richiesto di subappaltare, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006, i seguenti lavori: Tinteggiature, opere da fabbro, opere da falegname, scavi, nella quota percentuale del 20%;
- seconda in graduatoria risulta l'offerta della ditta De Marchi S.r.l. con il ribasso del 27,988%.

La Commissione prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle imprese ammesse, relativamente al **lotto 5 - Manutenzione Arredo Urbano e Giochi** - CIG n. **6624507C1A** , dandone lettura ad alta voce, offerte che risultano contenere i seguenti ribassi

percentuali sull'importo posto a base di gara:

N.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Ribasso % LOTTO 5
3	02217100417	GREEN LINE SERVICE S.r.l.	Via degli Abeti n. 248	61122 PESARO	35,70
10	CSVLL53C09G453Y 01311400426	Azienda Agricola e vivaistica LEONELLO CASAVECCHIA GROUP	Via San Pietro n. 27	60011 ARCEVIA AN	10,20
16	00306990417	C.A.T.E.P. Soc. coop. A r.l.	Via degli Abeti n. 300	61122 PESARO	31,428
18	02548410410	BS EDILE ITAIA S.r.l.	Via Don A. Buratelli n. 39/A	61032 FANO PU	26,60

La Commissione, in base a quanto sopra evidenziato, formula la seguente graduatoria:

N.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Ribasso LOTTO 5
1	02217100417	GREEN LINE SERVICE S.r.l.	Via degli Abeti n. 248	61122 PESARO	35,70
2	00306990417	C.A.T.E.P. Soc. coop. A r.l.	Via degli Abeti n. 300	61122 PESARO	31,428
3	02548410410	BS EDILE ITAIA S.r.l.	Via Don A. Buratelli n. 39/A	61032 FANO PU	26,60
4	CSVLL53C09G453Y 01311400426	Azienda Agricola e vivaistica LEONELLO CASAVECCHIA GROUP	Via San Pietro n. 27	60011 ARCEVIA AN	10,20

La Commissione in base a quanto sopra evidenziato, dà atto che:

- la migliore offerta è quella della ditta **GREEN LINE SERVICE S.r.l.** - Via degli Abeti n. 248 – 61122 Pesaro, Codice fiscale e Partita Iva 02217100417, con il ribasso del 35,70% e con l'indicazione di € 250,00 per oneri interni aziendali di sicurezza;

- la stessa Impresa non ha richiesto di subappaltare parte dei lavori.

La Commissione rileva che ai sensi del punto II.3) del bando di gara ciascun concorrente può risultare aggiudicatario di un solo lotto, pertanto qualora la medesima ditta risulti aggiudicataria di più lotti, la stessa dovrà scegliere il lotto di aggiudicazione, mentre diventerà prima per l'altro lotto resosi disponibile la ditta migliore offerente che segue in graduatoria.

La Commissione dà pertanto atto che :

IL PRESIDENTE 

I COMPONENTI 

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 

-la ditta Edilpierantoni S.r.l. è risultata prima in graduatoria nei lotti 1 e 4 e pertanto l'individuazione dei rispettivi aggiudicatari è condizionata alla scelta della ditta.

La Commissione alle ore 11,00 conclude la seduta di gara.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Presidente e dai componenti della Commissione di gara.

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

