



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA Manutenzione

## COPIA

### DETERMINAZIONE N. 423 DEL 14/03/2016

<b>OGGETTO:</b>	<b>Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici di proprietà o in uso al Comune di Fano - Approvazione modalità a contrattare, mediante accordo quadro</b>
-----------------	--

#### IL DIRIGENTE

**PREMESSO** che

- ai sensi dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., il Comune di Fano con deliberazione di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014, ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Fano (ente capofila), Cartoceto, Fossombrone, Serrungarina, Saltara e Montemaggiore al Metauro approvandone lo schema di convenzione per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture;
- è stata sottoscritta apposita convenzione, ai sensi dell'art.30 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i., dai Sindaci dei Comuni sopra indicati in data 13 febbraio 2015 e in data 5 marzo 2015 a seguito dell'adesione del Comune di Cartoceto;

**DATO ATTO** che con deliberazione della Giunta Comunale n.465 del 27/10/2015 è stato approvato il Regolamento di funzionamento della Centrale unica di committenza che prevede che i comuni associati sono tenuti ad avvalersi dell'Ufficio comune operante presso l'Amministrazione di Fano come Centrale unica di committenza per le acquisizioni di lavori, servizi e beni nei termini, alle condizioni e secondo i processi operativi nello stesso specificati;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n.489 del 17/11/2015 ad oggetto "Avvio operatività CUC-Disposizioni transitorie nelle more dell'accreditamento presso l'ANAC";

**CONSIDERATO** che per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo superiore a €. 40.000,00 non è possibile procedere autonomamente ma, è necessario avvalersi della costituita Centrale Unica di Committenza in conformità al comma 3 bis dell'art.33 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

#### **VISTO che:**

a seguito di disposizioni impartite dall'Amministrazione comunale, il dipendente Chiara Donnini Settore Lavori Pubblici – U.O. Manutenzione, redigeva gli elaborati necessari per procedere all'esecuzione degli interventi per lavori di manutenzione ordinaria degli edifici di proprietà o in uso al Comune di Fano;

Venivano incaricati, con le seguenti qualifiche, i sottoelencati dipendenti del Servizio manutenzione Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica:

- **Responsabile unico del procedimento:** Arch. Adriano Giangolini;
- **Progettisti e Direttore dei Lavori:** verranno nominati nelle successive determinazioni di affidamento dei lavori;

**RILEVATO** che le motivazioni alla base delle scelte contrattuali sono di seguito evidenziate:



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA Manutenzione

- Gli interventi di manutenzione ordinaria commissionabili, comunque non di particolare complessità e finalizzati alla conservazione dello stato di efficienza e sicurezza degli edifici di proprietà o in uso al Comune di Fano, sono ascrivibili alla categoria **OG1** ed **OS24** *interventi manutentivi di importo pari o inferiore a 150 mila euro*;
- detta individuazione è basata su una parametrizzazione con interventi manutentivi realizzati nell'ultimo anno. In quest'ottica, al fine di garantire la massima concorrenza, trattandosi di un Accordo Quadro e non potendosi prevedere né il numero né l'entità degli interventi manutentivi, che in concreto potranno essere commissionati, la gara è suddivisa in **5 lotti**, come evidenziato nel prospetto indicato nel dispositivo del presente atto;
- La ripartizione dei lotti tiene conto del fabbisogno potenziale di interventi nell'ambito temporale oggetto della presente procedura su un patrimonio edilizio comunale che presenta le seguenti caratteristiche: Edifici adibiti ad uffici; Asili nido, scuole materne, elementari e medie; Marciapiedi e percorsi pedonali; Sottopassi pedonali; Altri manufatti di proprietà comunale; Arredo urbano; Giochi;
- *La descrizione dei lavori per ciascun lotto è:*

**Lotto 1** – *Lavori di manutenzione degli edifici adibiti ad uffici e servizi pubblici*: I principali lavori consistono nella manutenzione, sistemazione e riparazione, la tinteggiatura di porzioni di fabbricati, la sistemazione degli infissi, degli intonaci, dei rivestimenti, delle coperture, delle fognature, ed in generale di quanto altro possa rendersi necessario per mantenere gli edifici in efficienza e funzionalità;

**Lotto 2** – *Lavori di manutenzione degli asili nido e scuole materne*: i principali lavori consistono nella riparazione e manutenzione degli infissi interni ed esterni, pavimenti, rivestimenti, intonaci, tinteggiature, tetti, fognature in genere e quanto altro necessario per mantenere gli edifici in efficienza e funzionalità;

**Lotto 3** – *Lavori di manutenzione degli edifici adibiti a scuole elementari e medie*: i principali lavori consistono nella riparazione e manutenzione degli infissi interni ed esterni, pavimenti, rivestimenti, intonaci, tinteggiature, tetti, fognature in genere e quanto altro necessario per mantenere gli edifici in efficienza e funzionalità;

**Lotto 4** – *Lavori di manutenzione di marciapiedi, sottopassi pedonali e altri manufatti di proprietà comunale*: i lavori consistono nella sostituzione di cordoli, nel ripristino di parti di camminamento ammalorati compresa la manutenzione di altri manufatti di arredo urbano non precisamente descritti;

**Lotto 5** - *Arredo urbano e giochi*: i lavori consistono nella manutenzione dei vari elementi di arredo delle aree adibite a verde pubblico, spazi di arredo urbano e giardini annessi alle scuole, quali panchine, tavoli, giochi, fioriere, passerelle, recinzioni, camminamenti, elementi di seduta, cordoli, frangisole ed arredi di vario tipo, ripristino di parti di camminamento ammalorati; la manutenzione dei giochi e degli arredi andrà realizzata secondo quanto stabilito dalla normativa



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA Manutenzione

europea di riferimento EN1176.

- L'Accordo Quadro verrà stipulato con un operatore economico per ogni lotto, purchè vi sia un numero sufficiente di operatori che soddisfino i criteri di selezione ovvero di offerte valide e convenienti;
- l'importo dei singoli lotti da porre a base di gara, con la suddivisione per la parte dei lavori a misura soggetta a ribasso e con le indicazioni delle quote di incidenza della manodopera e degli oneri per la sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso, risulta dal prospetto riportato nel dispositivo del presente atto;
- L'importo di ogni singolo contratto, al netto dell'IVA, coinciderà con quello posto a base d'asta, in quanto verrà applicato il ribasso offerto ed accertato in sede di gara, ad ogni singola categoria di lavoro, oltre a sommare gli importi relativi agli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso;
- Per ciascun lotto, trattasi di un importo presunto in quanto rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato di un insieme di interventi compresi negli strumenti di programmazione dell'ente per l'anno 2015, che la Stazione Appaltante potrà richiedere nell'arco temporale della durata dell'Accordo Quadro senza che ciò implichi alcun vincolo a stipulare contratti fino a concorrenza dell'importo indicato;
- la previsione di un intervento nel PEG o nel piano triennale degli investimenti per l'anno 2016 non implica automaticamente che lo stesso verrà realizzato, e conseguentemente affidato ad uno degli operatori economici parti dell'Accordo Quadro, trattandosi di documenti meramente programmatici;
- I predetti importi devono considerarsi pienamente remunerativi di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste occorrenti per dare i lavori completamente compiuti secondo le condizioni stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto e le caratteristiche tecniche che saranno previste nella Documentazione Tecnica relativa al singolo intervento che, in funzione del livello di complessità, potrà essere costituita dal Progetto Esecutivo, o dalla approvazione del progetto di manutenzione ordinaria costituito da Relazione Capitolato, Elenco Prezzi, Stima e/o Computo Metrico o nei casi ove non siano necessarie specifiche e dimensionamenti dalla semplice lettera di ordinazione;

## **RILEVATO che:**

- Gli interventi verranno realizzati su aree di proprietà o competenza comunale;
- La realizzazione del presente investimento non comporta maggiori spese di gestione;

**CONSIDERATO che** occorre determinare, in base a quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, ed artt. 11 e 55 del del D.lgs 163/2006, le modalità di gara per attivare l'appalto dei presenti lavori, le condizioni contrattuali ritenute essenziali, e le forme di stipulazione del contratto, in conformità alle proposte formulate dal R.U.P., per le motivazioni già evidenziate si precisa quanto segue:



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA Manutenzione

- **Modalità di affidamento mediante accordo quadro, con un operatore economico per ogni lotto**, art. 59, decreto legislativo n.163/2006 e s.m.i ed art. 287 del regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010;
- **suddivisione dell'intervento in cinque lotti funzionali**, nel rispetto del comma 1 bis, art.2 ed art.29, del Codice degli appalti di cui al D.Lgs 12 aprile 2006 n.163;
- **valore complessivo** stimato della totalità dei lotti inferiore a 500 mila euro e delle soglie di cui agli artt.28 e 29, comma 7, lettera a), Decreto legislativo 163/2006;  
Ai fini e per gli effetti dell'art.2 comma 1-bis del citato D.Lgs 163/2006 (*al fine di favorire l'accesso delle piccole e medie imprese le stazioni appaltanti devono, ove possibile ed economicamente conveniente, suddividere gli appalti in lotti funzionali*), i lotti in cui si compone l'intervento, possono essere intesi come lotti funzionali da appaltare singolarmente, con distinte procedure di scelta del contraente; *la suddivisione dell'appalto in distinti lotti non comporta un arbitrario frazionamento, al fine eludere la normativa in materia di contratti di rilevanza comunitaria, in quanto il valore complessivo stimato della totalità delle singole lavorazioni non supera né l'importo di 500 mila euro, né le soglie indicate all'art.28, comma 1, lettera c), del Codice;*
- **criteri di aggiudicazione:** lavori a misura, mediante ribasso sull'elenco prezzi redatto dai progettisti e sul Prezziario della Regione Marche, al netto dei lavori in economia e degli oneri per la sicurezza, ai sensi degli artt. 82 comma 3 bis ed 86, comma 3 bis, dello stesso D.Lgs. n. 163/2006;
- **esclusione automatica** delle offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 86 del medesimo D.Lgs. 163/2006, nel caso in cui le offerte ammesse siano pari o superiori a dieci;
- **Modalità scelta operatori economici:** possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del d.P.R. n. 207/2010, ovvero di iscrizione alla Categoria OG1 (lotti 1-2-3-4-) ovvero OS24 per il lotto 5, della tabella di classificazione di cui allegato A) dello stesso d.P.R.;

## **Condizioni di aggiudicazione:**

- l'aggiudicazione verrà effettuata a favore dell'offerta risultata prima in graduatoria;
- Ogni operatore economico potrà partecipare alla gara d'appalto per più lotti, fermo restando che potrà risultare aggiudicatario di un unico lotto del presente Accordo Quadro; qualora, all'esito della gara, una ditta risulti vincitrice per due o più lotti potrà scegliere un solo lotto di aggiudicazione; la ditta che segue in graduatoria diverrà l'aggiudicatario del lotto resosi disponibile.

**Condizioni contrattuali ritenute essenziali sono stabilite all'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto, sinteticamente di seguito indicate.**



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA Manutenzione

- Gli interventi cui si riferisce il presente Accordo Quadro potranno interessare qualsiasi tipologia di lavoro presente negli elenchi prezzi inerente alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici di proprietà comunale.
- I lavori ed i servizi potranno venire eseguiti anche in più cantieri contemporaneamente di diversa entità.
- L'appaltatore dovrà predisporre, quando richiesto, più cantieri autonomi ed indipendenti contemporaneamente anche distanti fra di loro. Tutti i lavori dovranno essere eseguiti nei tempi e modi indicati dalla D.L.
- Gli interventi che l'Appaltatore dovrà effettuare, saranno individuati in corso d'opera e sommariamente si possono raggruppare in:
  - intervento di emergenza, entro un 'ora (1 ora) dal ricevimento anche telefonico dell'ordine (sabato, domenica e giorni festivi compresi);
  - intervento di urgenza, entro quattro ore (4ore) dalla chiamata anche telefonica dell'ordine;
  - interventi normali, entro tre giorni dal ricevimento dell'ordine o secondo i tempi stabiliti dalla D.L.;
  - Dovranno essere sempre disponibili e attivi almeno due numeri telefonici della Ditta appaltatrice ai quali il Direttore Lavori o gli altri soggetti indicati nel presente Schema di Accordo Quadro possano rivolgersi per tutti gli interventi da eseguire o tutte le comunicazioni che si rendano necessarie.(sabato, domenica e giorni festivi compresi);
  - Il mancato tempestivo intervento comporterà l'applicazione delle penali stabilite nel Capitolato, mentre il ripetersi di tale inadempienza sarà motivo di rescissione del contratto d'appalto;
  - In ogni caso il pagamento delle penali non esime affatto l'appaltatore dalla responsabilità che lo stesso viene ad assumere circa i danni causati con il proprio ritardo.
  - L'impresa appaltatrice dovrà garantire la continuità degli interventi assegnati, mediante l'utilizzo costante di almeno una "squadra tipo".
  - Per i lavori che verranno affidati in seguito all'approvazione di progetti le modalità e i tempi di esecuzione saranno stabiliti nella documentazione allegata all'atto di approvazione.

**Durata dell'Accordo quadro: 1 anno**, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto. L'Accordo Quadro potrà cessare al raggiungimento del tetto massimo per ogni singolo lotto per ciascuna impresa;

La stazione appaltante si riserva la facoltà di prorogare l'accordo per un massimo di mesi 12 dopo la scadenza finale se ciò risultasse necessario per provvedere ad interventi manutentivi che si rendessero necessari. In ogni caso, il corrispettivo per le prestazioni non potrà eccedere gli importi dei rispettivi affidamenti; Per ciascun lotto, si tratta di un importo presunto in quanto rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato di un insieme di interventi compresi negli strumenti di programmazione dell'ente per l'anno 2016, che la Stazione Appaltante potrà richiedere nell'arco temporale della durata dell'Accordo Quadro, senza che ciò implichi alcun vincolo a stipulare contratti fino a concorrenza dell'importo indicato;

**di attestare** ai sensi dell'art.147 bis del Tuel, di cui al Decreto legislativo 267/2000, la regolarità



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA Manutenzione

amministrativa e contabile, **dando atto** che la presente determinazione comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

***l'approvazione e prenotazione delle spese*** e gli affidamenti definitivi saranno oggetto di apposite e distinte determinazioni sulla base delle disponibilità economiche previste in bilancio;

**RITENUTO** pertanto di dover avviare, senza ulteriore indugio le procedure di gara, con le modalità proposte dal RUP, al fine di individuare gli operatori economici che dovranno eseguire gli interventi;

## **DATO ATTO che**

La presente determinazione rispetta la seguente normativa di riferimento:

- *Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;*
- *Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 ;*
- *Codice dei contratti relativi ai lavori, servizi e forniture, in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, di cui al Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163, e s.m.i.,*
- *D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207, "Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti";*
- *Legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;*
- *Decreto legislativo 6 settembre 2011, n.159 , codice delle leggi antimafia.*
- *Trattandosi di appalto di lavori, non sono attive convenzioni CONSIP (Legge 7 agosto 2012, n.135 di conversione del D.L. 6 luglio 2012, n.95);*

**Visto** il Provvedimento del Sindaco n. 49 del 27.12.2011 con cui si nomina il sottoscritto Arch. Giangolini Adriano quale Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica a far data dal 01/01/2012, prorogato con Provvedimento Sindacale N. 28 del 22/12/2015 fino al 30 Giugno 2016;

## **DETERMINA**

Per quanto esposto in premessa :

**1° di approvare** gli elaborati necessari per procedere, come da proposta del RUP, all'esecuzione degli interventi per *lavori di manutenzione degli edifici di proprietà o in uso al Comune di Fano*, per un importo complessivo stimato in 224.000,00 euro, oltre IVA, suddiviso in cinque lotti, così suddiviso:

- Così composti: Capitolato Speciale dell'Accordo Quadro;
- Elenco prezzi aggiuntivi lotti 1, 2, 3, 4;
- Elenco prezzi aggiuntivi lotto 5 – Arredo urbano e giochi;



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA Manutenzione

LOTTO n./	Categoria e classifica lavori (Interventi manutentivi di importo pari o inferiore a 150 mila )	Importo soggetto a ribasso lavori a misura Percentuale incidenza manodopera 14,28 %	Importi non soggetti a ribasso		Importo totale appalto
			Lavori in economia	Oneri di sicurezza	
Lotto 1) CIG 6624494163	Lavori di manutenzione degli edifici adibiti ad uffici e servizi pubblici -Categoria generale OG1	€ 47.000,00	€ 2.500,00	€ 500,00	€ 50.000,00
Lotto 2) CIG 6624495236	Lavori di manutenzione degli asili nido e scuole materne – Categoria generale OG1	€ 30.000,00	€ 4.550,00	€ 450,00	€ 35.000,00
Lotto 3) CIG 6624500655	Lavori di manutenzione degli edifici adibiti a scuole elementari e medie - -Categoria generale OG1	€ 55.000,00	€ 4.100,00	€ 900,00	€ 60.000,00
Lotto 4) CIG 66245027FB	Lavori di manutenzione di marciapiedi, sottopassi pedonali e altri manufatti di proprietà comunale – -Categoria generale OG1	€ 36.000,00	€ 2.500,00	€ 500,00	€ 39.000,00
Lotto 5) CIG 66245027FB	Manutenzione Arredo Urbano e Giochi – -Categoria generale OS24	€ 38.500,00	€ 1.250,00	€ 250,00	€ 40.000,00
Importo totale lotti, al netto dell'IVA		€ 206.500,00			€ 224.000,00

**2° di procedere**, facendo proprie le proposte del R.U.P., all'avvio delle procedure di gara per



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA Manutenzione

l'appalto dei lavori, con le seguenti modalità:

- **di suddividere l'intervento in cinque lotti funzionali** ai sensi dell'art.2, comma 1-bis del Decreto legislativo 163/2006 e s.m.i., per il valore stimato, per ogni singolo lotto, come indicato nel prospetto di cui si sopra;
- **di affidare i distinti lotti mediante accordo quadro**, con un operatore economico per ogni lotto, ai sensi dell'art. 59, comma 5, del decreto legislativo 163/2006 ed art.287 del Regolamento di cui al d.P.R. 207/2010;
- **criteri di aggiudicazione:** prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi redatto dai progettisti e sul Prezziario della Regione Marche ai sensi dell'art. 82, comma 2, al netto degli oneri per la sicurezza e dei lavori in economia in base al disposto di cui agli artt. 82 comma 3 bis ed art.86, comma 3 bis, dello stesso D.Lgs. n. 163/2006; Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di un solo concorrente per lotto;
- **di avvalersi** nel caso in cui le offerte ammesse siano pari o superiori a dieci, dell'esclusione automatica delle offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 86 del medesimo D.Lgs. 163/2006
- **condizioni di aggiudicazione:**
  - di redigere le graduatorie per ciascun lotto stipulando apposito accordo quadro con le ditte risultate prime in graduatoria per ciascun lotto;
  - Ogni operatore economico potrà partecipare alla gara d'appalto per più lotti, fermo restando che potrà risultare aggiudicatario di un solo lotto del presente Accordo Quadro.
  - Qualora, all'esito della gara, una ditta risulti vincitrice per due o più lotti, potrà avvalersi della facoltà di scegliere il lotto che intende aggiudicarsi; la ditta che segue in graduatoria diverrà l'aggiudicatario del lotto resosi disponibile.
  - Sarà facoltà della stazione appaltante aggiudicare più lotti ad uno stesso aggiudicatario, nel caso in cui l'unica offerta valida per uno o più lotti risultasse quella di un concorrente già affidatario di altro lotto;
- **requisiti minimi richiesti** possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del d.P.R. n. 207/2010, ovvero possesso di attestazione SOA per la categoria OG1, per il lotti 1, 2,3,4, ed OS24 per il lotto n.5,della tabella di classificazione, di cui all'allegato A) dello stesso decreto;
- **di subordinare** il ricorso all'istituto del subappalto agli obblighi ed adempimenti previsti dall'art.118 del D.Lgs 163/2006, oltre agli obblighi previsti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010 n.136 ed in particolare, di effettuare direttamente i pagamenti ai subappaltatori per le prestazioni eseguite;

**3°- di assoggettare** i contratti, da stipulare con spese a carico dei rispettivi aggiudicatari, alle clausole sulla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della legge 136/2010 e s.m.i., provvedendo all'acquisizione dei conti correnti dedicati ed alle condizioni contrattuali stabilite all'art.4 del Capitolato Speciale d'Appalto, oltre a quanto sotto indicato:

- **Durata dell'Accordo quadro: anni 1**, decorrente dalla data di sottoscrizione di ogni singolo contratto. L'Accordo Quadro potrà cessare di produrre effetti, anche anticipatamente, al raggiungimento del tetto massimo di spesa stabilito sopra per ogni singolo lotto. La stazione appaltante si riserva la facoltà di prorogare l'accordo per un massimo di mesi 12 dopo la scadenza finale se ciò risultasse necessario per provvedere ad interventi manutentivi che si rendessero necessari. In ogni caso, il corrispettivo per le





# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA Manutenzione

prestazioni non potrà eccedere l'importo sopra indicato;

- la stazione appaltante intende avvalersi della facoltà prevista dall'art. 140, D.Lgs. 163/2006, interpellando progressivamente gli operatori che hanno partecipato alla presente procedura, classificati nella relativa graduatoria a seguire rispetto a quelli parte dell'Accordo Quadro;

**Affidamento dei singoli contratti:** con gli operatori economici risultati aggiudicatari, si procederà alla stipula di apposito contratto di accordo quadro, sotto forma di scrittura privata, soggetta a registrazione solo in caso d'uso; i singoli affidamenti saranno oggetto di appositi contratti, con spese a carico dei rispettivi contraenti, soggetti a registrazione nel caso di importi superiori a 20 mila euro;

- Si procederà all'affidamento dei singoli contratti/appalti in base alle somme che si renderanno disponibili durante l'anno, in seguito all'approvazione del progetto ed alle disponibilità economiche previste in bilancio;
- Per ciascun lotto non è previsto un numero minimo né massimo di interventi affidabili;
- è prevista la soglia massima affidabile al medesimo operatore (raggiungibile mediante un unico contratto/appalto o mediante la somma di contratti/appalti) nell'importo sopra indicato;
- Nel caso fossero assegnati ulteriori finanziamenti si procederà aggiudicando in base alla graduatoria delle migliori offerte stilata in fase di gara, fino al raggiungimento dell'importo massimo di ciascun lotto;
- Qualora non sia stata raggiunta la soglia massima e l'impresa interpellata rifiuti un successivo affidamento perché impegnata nell'esecuzione di interventi già affidati in virtù dell'Accordo Quadro, verrà interpellata la successiva impresa che ha offerto il ribasso più conveniente salvo poi riconsiderare l'operatore che ha rifiutato di assumere l'intervento per i successivi affidamenti, fino alla concorrenza della soglia massima indicata..
- i contratti saranno assoggettati al rispetto della legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

**4° di dare atto**, infine, che:

- **Responsabile Unico** del presente provvedimento è l'Arch. Adriano Giangolini–Dirigente del Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica;
- **viene attestata**, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e che lo stesso comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'ente;
- **L'approvazione e prenotazione delle spese**, nonché l'approvazione dei progetti esecutivi e gli affidamenti definitivi saranno oggetto di apposite e distinte determinazioni sulla base delle disponibilità economiche previste in bilancio;
- la presente determinazione:
- verrà trasmessa alle strutture preposte nell'Amministrazione al controllo di gestione per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo previste dall'art. 26 della legge 488/1999 e, per le procedure attuative, all'Ufficio Appalti e Contratti ed all'Ufficio di Ragioneria;
- ha valore di determina a contrarre, ai sensi degli artt.11 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i e



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA Manutenzione

dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000;

- viene emanata nel pieno rispetto degli obiettivi indicati dalla Giunta Comunale ed è coerente con il documento programmatico, di cui al Piano Esecutivo di gestione assegnato al Settore;
- **verrà pubblicata**, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera b) del Decreto legislativo n. 33/2013, sul sito istituzionale del Comune di Fano, nell'ambito "Amministrazione aperta" alla pagina Provvedimenti Dirigenti;
- Organismo responsabile delle procedure di ricorso: avverso il presente provvedimento si potrà ricorrere al TAR delle Marche -piazza Cavour n.29, 60121 Ancona – Italia – (IT) – telefono 0039.071.206956 – fax 0039.071.203853 – indirizzo internet (URL) [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it) entro i termini previsti dall'art.120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104; ai sensi della stessa normativa, non è più consentito il ricorso al Capo dello Stato;
- I soggetti che intendano proporre ricorso giurisdizionale avverso il presente procedimento di gara dovranno informarne, mediante comunicazione scritta, il RUP (Arch. Adriano Giangolini Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Urbanistica; - mail [adriano.giangolini@comune.fano.ps.it](mailto:adriano.giangolini@comune.fano.ps.it)), ai sensi dell'art.143-bis del D.lgs 163/2006 e s.m.i.;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI ED URBANISTICA  
(Dott. Arch. Adriano Giangolini)

*(Il presente atto è firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art.20 e seguenti del decreto legislativo n.82/2005)*

**DETERMINAZIONE N. 423 DEL 14/03/2016**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria  
(art.183 comma 7 del D.Lgs.n.267/2000 e succ. mm.ii.)

Fano, li 17-03-2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI

Mantoni Daniela

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

