



Comune di Fano

Provincia di Pesaro Urbino

Settore LL.PP. Urbanistica - Nuove Opere

RELAZIONE

PROGETTO ESECUTIVO

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO IN VIA SAN LAZZARO

COMMITTENTE: Comune di Fano

Fano,

IL TECNICO
Geom. Mario Silvestrini

NOTIZIE DI CARATTERE GENERALE

Il presente Progetto Esecutivo é stato redatto tenendo conto dei contenuti del Documento Preliminare alla Progettazione elaborato dal RUP nel novembre 2015.

La zona interessata dall'intervento é il quartiere San Lazzaro ed in particolare l'area é collocata lungo Via San Lazzaro in prossimità del centro commerciale ed ai margini di un parcheggio già esistente.

L'area per la sua collocazione - tessuto urbano consolidato – non evidenzia particolari problematiche di natura geologica, geomorfologica ed idrogeologica nonché problematiche di natura ambientale che necessitano di indagini e/o studi di approfondimento di cui tener conto nella progettazione.

Ciò nonostante visto che si tratta di realizzazione di un nuovo parcheggio e di un percorso ciclo pedonale su un terreno attualmente non edificato, nel progetto si é tenuto conto di tale circostanza prevedendo l'utilizzo di materiali drenanti e tecniche di allontanamento di acque meteoriche.

La dimensione dell'area destinata al nuovo parcheggio risulta, come rilevabile dagli elaborati grafici, di mq 1438,59; su tale superficie é stato individuato un percorso carrabile che intercetta n° 43 posti auto.

E' stato inoltre previsto un percorso ciclo pedonale di collegamento tra il nuovo parcheggio ed il parcheggio di Via del Ponte il tutto per una lunghezza di circa ml 85,00 per ml 2,50 di larghezza.

L'area interessata risulta di proprietà comunale ed é individuata al foglio n° 38 su parte delle seguenti particelle n° 232, 1645, 1191 e 1192 come evidenziato nell'allegata planimetria.

Il terreno, che ha giacitura orizzontale, si presenta incolto e libero da manufatti e alberature.

L'intervento di che trattasi é inserito nella D.C.C. N° 262 del 30-11-2015 "Modifica al Bilancio di Previsione 2015-2017 con applicazione dell'avanzo di amministrazione e modifica del Programma Triennale delle Opere Pubbliche per lo stesso triennio"

L'opera é finanziata nel seguente modo: Capitolo 1005/22/225

Il progetto é così codificato: C.U.P. - E31E15000790004 - SIOPE: 2102

VINCOLI - PREVISIONI STRUMENTI URBANISTICI – VARIE

L'area oggetto dell'intervento ricade nel territorio comunale ed é individuata dal P.R.G. vigente in parte come zona destinata all'istruzione (art. 67 e seguenti delle NTA).

Inoltre sulla stessa area é presente un vincolo speciale derivante dalla fascia di rispetto dell'elettrodotto della ferrovia (art. 83 delle NTA).

Per quanto riguarda le tutele, Via San Lazzaro é ricompresa nell'ambito del Sottosistema Storico-Culturale del PRG come riportato nel Capitolo V delle NTA- Art. 20 Zone Archeologiche e strade consolari – centuriazione.

Tenuto conto che il parcheggio é a servizio delle aree a destinazione pubblica del comparto, l'intervento progettuale così come richiesto dall'Amministrazione Comunale risulta conforme alla disciplina urbanistica comunale.

Non sono presenti vincoli e/o tutele derivati da altre disposizioni di legge.

Pertanto Il progetto in esame é conforme alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie della normativa vigente ed é completo dei nulla-osta di conformità alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesistiche, pertanto ai sensi del punto 16, comma 60, art.2 della legge 662/1996, la Deliberazione di Giunta con la quale si approva il progetto, ha i medesimi effetti della Permesso di Costruzione

- Poiché l'opera insiste sulla fascia di rispetto dell'elettrodotto ferroviario é stato richiesto il parere, preventivamente concordato, alle FF.SS. di Ancona, in data 19.11.2015

- E' allegata alla presente relazione la dichiarazione del progettista sulla conformità dell'opera alle disposizioni del D.P.R. 24 luglio 1996 n.503, in materia di superamento delle barriere architettoniche.

- L'intervento comporta un nuovo costo di gestione originato dal contratto di servizio per la gestione della pubblica illuminazione affidato ad ASET s.p.a., stimabile annualmente in € 840,00 (€ 140,00 per punto luce IVA compresa) che dovranno trovare disponibilità nei futuri impegni di spesa.

Sul progetto non è necessario alcun altro parere tecnico, ai sensi dell'art.5 della L.R. n°17/79.

L'opera è fattibile ai sensi dell'art.7 della L.R. n°17/79.

ELABORATI PROGETTUALI

Il progetto si compone oltre che della presente relazione, dei seguenti elaborati:

- Elaborati grafici n° 3 tavole
- Computo metrico estimativo dei lavori
- Computo metrico incidenza della manodopera
- Computo metrico incidenza oneri per la sicurezza
- Elenco prezzi unitari
- Quadro economico
- Schema del contratto
- Capitolato speciale d'appalto
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- Lista delle lavorazioni previste per l'esecuzione dell'opera

DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'intervento prevede la realizzazione di un parcheggio auto in Via San Lazzaro con superficie di mq 1438,59 in cui trovano spazio quarantatre stalli per la sosta di cui uno per i diversamente abili.

Inoltre è stato progettato un percorso ciclo pedonale, largo ml 2,50, di collegamento tra il parcheggio di Via San Lazzaro e Via del Ponte per una lunghezza di circa ml 85,00.

La superficie del parcheggio sarà realizzata, per gli stalli in masselli autobloccanti drenanti, mentre per la carraggiata sarà utilizzato del conglomerato bituminoso (tappetino d'usura).

Il camminamento sarà pavimentato con masselli in autobloccante delimitati ambo i lati da un rigino in calcestruzzo.

Il parcheggio sarà illuminato da n° 6 apparecchi per l'illuminazione stradale a tecnologia LED sormontanti pali a forma troncoconica monolitica in vetroresina alti ml 9,00.

Le acque meteoriche del parcheggio saranno allontanate dal piano di calpestio tramite quattro caditoie drenanti che smaltiranno le acque nel sottosuolo.

Infine verrà spostato l'attuale pensilina di attesa bus di pochi metri per consentire l'accesso al nuovo parcheggio con la realizzazione del massetto di pavimentazione in cls.

I lavori consistono principalmente in:

Parcheggio - scavo di sbancamento, riporto di massicciata stradale, realizzazione di stalli con autobloccante drenante, realizzazione della carraggiata con conglomerato bituminoso (binder e tappetino), realizzazione di impianto di illuminazione a tecnologia LED, fornitura e posa in opera di idonea segnaletica orizzontale e verticale, opere di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche, fresatura e semina di prato adiacente al parcheggio.

Percorso ciclo pedonale – fornitura e posa in opera di righini in calcestruzzo, realizzazione di massetto di calcestruzzo, pavimentazione con massello autobloccante, fornitura e posa in opera di segnaletica verticale, ripristino della superficie ammalorata del l'esistente camminamento lato monte.

IMPORTO PROGETTUALE

L'importo complessivo progettuale è di € 150.000,00 come risulta dal seguente prospetto:

1. LAVORI A BASE D'ASTA:

1.1) Lavori a misura (al netto degli oneri di sicurezza)	€ 76.999,20
1.2) Incidenza della manodopera	€ 38.923,66
Importo totale dell'asta	€ 115.922,86

2. LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA:

2.1) Lavori in economia	€ 4.109,82
2.2) Oneri per attuazione piani sicurezza	€ 2.967,32

TOTALE LAVORI € 123.000,00

3) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM./NE:

3.1) lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 6.240,00
3.2) allacciamenti ai pubblici servizi	€ 500,00
3.3) spese tecniche	€ 5.000,00
3.4) Incentivo di progettazione	€ 2.460,00
3.5) Spese per pubblicità	€ 500,00
3.6) I.V.A. 10% sui lavori	€ 12.300,00
Totale somme a disposizione	€ 27.000,00

TOTALE PROGETTO € 150.000,00

IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo contrattuale sarà quello risultante dalla somma dell'importo dei lavori in grado d'asta, offerto in sede di gara, dall'impresa aggiudicataria, dell'importo dei lavori in economia e dell'importo degli oneri relativi alla sicurezza.

MODALITA' D'APPALTO

All'appalto dei lavori si provvederà con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 122 c.7 della legge 163/2006 e s.m.i., nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e secondo la procedura prevista all'art. 57 c.6 dello stesso D.Lgs.; con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari, così come previsto dall'Art.82 del D.lgs.163/2006 e s.m.i.

La gara d'appalto verrà esperita tra ditte in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dall'art. 28 del D.P.R. 34/2000 ovvero in possesso di attestazione SOA in una categoria coerente con la natura dei lavori da affidare; al fine di considerare i rapporti di analogia fra i lavori eseguiti dalla ditta concorrente e quelli in esame da affidare, ai sensi

della Deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici n.165 del 11.06.2003, si precisa che i lavori in esame sono inquadrabili come lavori stradali e che ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione lavori si intendono appartenenti alla categoria OG 3.

I lavori in esame potranno essere subappaltati fino al 30% delle lavorazioni d'appalto a soggetti in possesso delle specifiche qualificazioni (art. 28 D.P.R. 34/2000 oppure attestazione SOA).

INIZIO E ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I termini per l'inizio e ultimazione dei lavori, vengono fissati in anni tre (3) e cinque (5), rispettivamente, dalla data di esecutorietà del provvedimento deliberativo di approvazione del progetto.

AREA

L'opera viene realizzata su un area di proprietà comunale.

CONSEGNA DEI LAVORI IN VIA D'URGENZA CON RISERVE DI LEGGE

Stante l'urgenza di dare immediato inizio ai lavori, il Responsabile del procedimento potrà autorizzare il Direttore dei Lavori alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 153 del Regolamento (D.P.R. 207/2010).

Fano, lì

Il Progettista
Geom. Mario Silvestrini

Allegati: dichiarazione del progettista sulla conformità dell'opera alle disposizioni del D.P.R. 24luglio 1996 n.503, in materia di superamento delle barriere architettoniche.



COMUNE DI FANO
PROVINCIA DI PESARO URBINO
Settore 5° LL.PP: Urbanistica

Il Sottoscritto Funzionario Tecnico Geom. Mario Silvestrini, redattore del progetto di realizzazione di un parcheggio in Via San Lazzaro

A T T E S T A

che il progetto sopra indicato è conforme alle disposizioni del D.P.R. 24.07.1996 n° 503 in materia di superamento delle barriere architettoniche e a quanto stabilito con Legge n° 41 del 28.2.1986 art. 32.

Fano

IL TECNICO PROGETTISTA

Geom. Mario Silvestrini