



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. **531**

del **04/12/2015**

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO IN LOC SAN LAZZARO**  
**- Approvazione progetto esecutivo**

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **quattro** del mese di **dicembre** alle ore **14,00** nella Residenza Municipale della città di Fano, convocata su invito del Sindaco, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

1) <b>SERI MASSIMO</b>	<i>SINDACO</i>	<b>Presente</b>
2) <b>MARCHEGIANI STEFANO</b>	<i>VICE SINDACO</i>	<b>Presente</b>
3) <b>BARGNESI MARINA</b>	<i>ASSESSORE</i>	<b>Presente</b>
4) <b>CECCHETELLI CARLA</b>	<i>ASSESSORE</i>	<b>Presente</b>
5) <b>DEL BIANCO CATERINA</b>	<i>ASSESSORE</i>	<b>Presente</b>
6) <b>FANESI CRISTIAN</b>	<i>ASSESSORE</i>	<b>Presente</b>
7) <b>MASCARIN SAMUELE</b>	<i>ASSESSORE</i>	<b>Assente</b>
8) <b>PAOLINI MARCO</b>	<i>ASSESSORE</i>	<b>Presente</b>

Assenti: **1**

Presenti: **7**

Assume la Presidenza il sig. **SERI MASSIMO**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Generale **RENZI ANTONIETTA**

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione

### VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- il Decreto Legislativo n. n. 163/2006 "Codice dei contratti" e s.m.i.;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato con D.C.C. n. 110 del 10/05/2010;
- la Legge N. 136/2010 sulla tracciabilità finanziaria;
- il Provvedimento del Sindaco n° 49 del 27.12.2011 con cui si nomina il sottoscritto Arch. Giangolini Adriano quale Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica a far data dal 01/01/2012, prorogato con Provvedimento Sindacale N. 8 del 29/07/2015 fino al 31 Dicembre 2015;
- la Delibera di Consiglio N. 116 del 03 Luglio 2015 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2015 e la Delibera di Giunta N. 304 del 24/07/2015 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2015-2017;

### PREMESSO che

- con delibera di Consiglio Comunale n. 116 del 03 luglio 2015 con la quale veniva approvato, unitamente al Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale, il Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2015-2017 e l'elenco annuale dei lavori da realizzare nel corso dell'esercizio 2015 redatto secondo lo schema presentato dal Responsabile della Programmazione;

- con la delibera di Consiglio Comunale n.262 del 30/11/2015 con la quale veniva approvata la modifica al suddetto Piano Triennale e nel quale l'intervento proposto veniva inserito nell'annualità 2015 al punto 28 della scheda 3 Elenco Annuale per un importo di euro 150.000,00;

- che con determina n. 2073 del 01.12.2015 si è proceduto alla VARIAZIONE DEL FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER la MODIFICA DEL CRONOPROGRAMMA. [VARIAZIONI TRA ALCUNI STANZIAMENTI RIGUARDANTI IL FONDO PLURIENNALE VINCOLATO E GLI STANZIAMENTI CORRELATI];

### PERTANTO

- in relazione alla specifica tipologia dei lavori il Responsabile del procedimento, nel rispetto di quanto stabilito all'art. 93 comma 2, ultimo periodo del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., ha ritenuto di omettere il livello di progettazione definitivo disponendo di provvedere direttamente alla redazione di quello esecutivo;

- la U.O. Nuove Opere ha quindi redatto un progetto esecutivo di "Lavori di realizzazione parcheggio in loc San Lazzaro "

- Gli interventi contemplati dal presente progetto possono essere così sintetizzati:

*g*L'intervento prevede la realizzazione di un parcheggio auto in Via San Lazzaro con superficie di mq 1438,59 in cui trovano spazio quarantatre stalli per la sosta di cui uno per i diversamente abili.

*Inoltre è stato progettato un percorso ciclo pedonale, largo ml 2,50, di collegamento tra il parcheggio di Via San Lazzaro e Via del Ponte per una lunghezza di circa ml 85,00.*

*La superficie del parcheggio sarà realizzata, per gli stalli in masselli autobloccanti drenanti, mentre per la carraggiata sarà utilizzato del conglomerato bituminoso (tappetino d'usura).*

*Il camminamento sarà pavimentato con masselli in autobloccante delimitati ambo i lati da un righino in calcestruzzo.*

*Il parcheggio sarà illuminato da n° 6 apparecchi per l'illuminazione stradale a tecnologia LED sormontanti pali a forma troncoconica monolitica in vetroresina alti ml 9,00.*

*Le acque meteoriche del parcheggio saranno allontanate dal piano di calpestio tramite quattro caditoie drenanti che smaltiranno le acque nel sottosuolo.*

*Infine verrà spostato l'attuale pensilina di attesa bus di pochi metri per consentire l'accesso al nuovo parcheggio con la realizzazione del massetto di pavimentazione in cls."*

- Il progetto esecutivo è costituito dai seguenti:

*Elaborati di testo:*

- Computo metrico estimativo dei lavori
- Computo metrico incidenza della manodopera
- Computo metrico incidenza oneri per la sicurezza
- Elenco prezzi unitari
- Quadro economico
- Schema del contratto
- Capitolato speciale d'appalto
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- Lista delle lavorazioni previste per l'esecuzione dell'opera

*Elaborati grafici:*

- Tav. 1 – Planimetrie di inquadramento
- Tav. 2 – Planimetrie stato di fatto e di progetto, sezioni
- Tav. 3– Impianto pubblica illuminazione

- L'importo totale della spesa è pari ad Euro 150.000,00 di cui Euro 123.000,00 per lavori compresi i costi complessivi della sicurezza (costi sicurezza inclusi e aggiuntivi) ed Euro 27.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come meglio rappresentato nel seguente quadro economico:

**1. LAVORI A BASE D'ASTA:**

1.1) Lavori a misura (al netto degli oneri di sicurezza)	€ 76.999,20
1.2) Incidenza della manodopera	€ 38.923,66
Importo totale dell'asta	€ 115.922,86

**2. LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA:**

2.1) Lavori in economia	€ 4.109,82
2.2) Oneri per attuazione piani sicurezza	€ 2.967,32
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 123.000,00</b>

**3) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM./NE:**

3.1) lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 6.240,00
3.2) allacciamenti ai pubblici servizi	€ 500,00
3.3) spese tecniche	€ 5.000,00
3.4) Incentivo di progettazione	€ 2.460,00
3.5) Spese per pubblicità	€ 500,00
3.6) I.V.A. 10% sui lavori	€ 12.300,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 27.000,00</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 150.000,00</b>

- Al finanziamento dell'opera è previsto che si provveda come segue:

- Il progetto esecutivo, in argomento, è stato verificato in conformità alle disposizioni di cui al vigente Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. (artt. 52, 53, 54 e 55) e le risultanze della verifica sono riportate nei seguenti documenti, agli atti della UO Nuove Opere

– *Validazione in data 03/12/2015 a firma del Responsabile del Procedimento che consente di dare avvio alle procedure di scelta del contraente per l'appalto dei lavori;*

- Il progetto esecutivo summenzionato è corredato della prescritta documentazione ai sensi del D. Lgs. 12.04.2006 n. 16 3 ed è conforme al D.P.R. n. 207/2010;

N. 531 del 04/12/2015



- Ai sensi dell'art. 200 del T.U.EE.LL. – D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., si dà atto che la realizzazione dell'intervento comporta un nuovo costo di gestione originato dal contratto di servizio per la gestione della pubblica illuminazione affidato ad ASET s.p.a., stimabile annualmente in € 840,00 (€ 140,00 per punto luce IVA compresa) che dovranno trovare disponibilità nei futuri impegni di spesa.

- Ai sensi dell'art. 35 - commi 3-5 del Disegno di Legge di Stabilità 2016 limitatamente all'anno 2016, nelle entrate e nelle spese finali in termini di competenza è considerato il fondo pluriennale vincolato di entrata e di spesa al netto della quota rinveniente dal ricorso all'indebitamento;

#### **DATO ATTO CHE :**

- il Responsabile Unico del presente procedimento è il Dott.Arch.Pamela Lisotta

-All'appalto dei lavori,come riportato nella relazione tecnica, si procederà a mezzo procedura negoziata in base a quanto previsto dall'Art. 122 comma 7 del D.Lgs 12/04/2006 n°163. La migliore offerta sarà selezionata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 82 comma 2, lettera a) del Dlgs 12/04/2006 n° 163, e per la valutazione della soglia di anomalia, si applicheranno le disposizioni di cui al comma 9 dell'art.122 del D.Lgs. 163/06 e s.m.e i.

- la presente deliberazione rispetta la seguente normativa di riferimento:

- *Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;*
- *Codice dei contratti relativi ai lavori, servizi e forniture, in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e2004/18/CE, di cui al Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163, e s.m.i.;*
- *D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207, "Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti";*
- *Legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;*
- *D.P.R 380/2001art. 7;*
- *Decreto legislativo 6 settembre 2011, n.159, codice delle leggi antimafia;*

**RITENUTO** pertanto di dover provvedere in merito e di approvare il presente progetto esecutivo, con atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. emanato con D.lgs. n. 267/2000 al fine di consentire l'immediato avvio delle successive fasi di appalto ed esecuzione dei lavori;

**VISTA** la proposta inviata dall'Assessore ai Lavori Pubblici, in data 04.12.2015;

**VISTI** i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali emanato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267:

- Responsabile del servizio interessato Settore 5° Lavori Pubblici: Dott. Arch. Adriano Giangolini in data 04.12.2015, favorevole

Responsabile del servizio di Ragioneria dott. ssa Daniela Mantoni, in data 04.12.2015 favorevole (vd nota allegata del 04.12.2015 con la quale si precisa che "*ai sensi dell'art.200 D.Lgs 267/2000 si fa presente che le maggiori spese derivanti dall'investimento, pari a Euro 840,00 annue Iva compresa, sono comprese tra le spese di manutenzione ordinaria sui beni patrimoniali previste annualmente nel bilancio di previsione*");

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

#### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI APPROVARE** il progetto esecutivo dei lavori di "Lavori di realizzazione parcheggio in loc San Lazzaro" per l'importo complessivo di euro 150.000,00 che risulta composto dei seguenti elaborati:

*Elaborati di testo:*

- Relazione illustrativa

- Computo metrico estimativo dei lavori
- Computo metrico incidenza della manodopera
- Computo metrico incidenza oneri per la sicurezza
- Elenco prezzi unitari
- Quadro economico
- Schema del contratto
- Capitolato speciale d'appalto
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- Lista delle lavorazioni previste per l'esecuzione dell'opera

*Elaborati grafici:*

- Tav. 1 – Planimetrie di inquadramento
- Tav. 2 – Planimetrie stato di fatto e di progetto, sezioni
- Tav. 3– Impianto pubblica illuminazione

**DI APPROVARE** il quadro economico di seguito riportato:

**1. LAVORI A BASE D'ASTA:**

1.1) Lavori a misura (al netto degli oneri di sicurezza)	€	76.999,20
1.2) Incidenza della manodopera	€	38.923,66
Importo totale dell'asta	€	115.922,86

**2. LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA:**

2.1) Lavori in economia	€	4.109,82
2.2) Oneri per attuazione piani sicurezza	€	2.967,32

**TOTALE LAVORI € 123.000,00**

**3) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM./NE:**

3.1) lavori in economia esclusi dall'appalto	€	6.240,00
3.2) allacciamenti ai pubblici servizi	€	500,00
3.3) spese tecniche	€	5.000,00
3.4) Incentivo di progettazione	€	2.460,00
3.5) Spese per pubblicità	€	500,00
3.6) I.V.A. 10% sui lavori	€	12.300,00

**Totale somme a disposizione € 27.000,00**

**TOTALE PROGETTO € 150.000,00**

**DI DARE ATTO** che la spesa complessiva per "Lavori di realizzazione parcheggio in loc San Lazzaro " ammonta ad € 150.000,00;

**DI ASSEGNARE** al Dirigente del Settore V° Servizi LL.PP. e Urbanistica l'importo di € 150.000,00 mediante l'utilizzo di avanzo ;

**DI IMPEGNARE** la somma di € 150.000,00 IVA compresa, per i lavori in oggetto, spesa prevista nel piano triennale – cronoprogramma degli investimenti 2015/2017, sul bilancio dell'esercizio 2015,

con imputazione al sottostante prospetto, in relazione alla quota di esigibilità della spesa:

Euro	Voce di bilancio	Ex Cap.	CUP	esercizio	Impegno	siope
0	1005.22.225	2081.103.01	E31E15000790004	2015		2102
150000	1005.22.225	2081.103.01	E31E15000790004	2016	218	2102
0	1005.22.225	2081.103.01	E31E15000790004	2017		2102

**di ATTESTARE ai sensi dell'art.147 bis del Tuel, di cui al Decreto legislativo 267/2000, la regolarità amministrativa e contabile della presente determinazione che comporta riflessi diretti sulla situazione**



economico finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

**DI DARE ATTO** che la presente spesa potrà essere aggiudicata a condizione che venga confermato nel testo definitivo della Legge di stabilità per l'anno 2016 quanto attualmente contenuto nell'art. 35 del relativo disegno di legge in materia di pareggio di bilancio degli Enti Territoriali.

**DI PRENDERE ATTO** che nella determina a contrarre sarà inserita la seguente clausola:

*La stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione provvisoria nel caso in cui la Giunta Comunale dia formalmente mandato al dirigente che ha sottoscritto il relativo bando/lettera d'invito per la revoca del procedimento di appalto; la revoca sarà disposta ove la copertura finanziaria della spesa prevista per l'appalto (Fondo Pluriennale Vincolato in Entrata) non venga inclusa nella determinazione dei saldi utili del patto di stabilità interno così come previsto nell'art.35 commi 3-5 del DDL di Stabilità 2016. In tal caso nessun indennizzo, comunque denominato, sarà dovuto agli offerenti."*

- La spesa in oggetto, per essere riportata a FPV nell'annualità 2016 e godere pertanto dei benefici di cui al punto precedente, dovrà essere attivata previa, determinazione a contrarre, con la pubblicazione del bando di gara nel caso di procedure aperte o nel caso di procedure negoziate attraverso l'invio delle lettere di invito a presentare le offerte oggetto della negoziazione **entro il 31/12/2015**.

- le suddette spese dovranno essere completate e pagate entro l'esercizio 2016.

- Il rispetto delle condizioni e dei tempi di attivazione e di conclusione dei lavori di cui sopra comportano il superamento della verifica di cui all'art. 9 D.L. 78/2009 in quanto la disposizione normativa le esclude dalla verifica del patto di stabilità.

- **DI PRENDERE ATTO** che ai sensi dell'art. 200 del T.U.EE.LL. - Dlgs. n. 267/2000 e s.m.i, che la realizzazione dell'intervento comporta un nuovo costo di gestione originato dal contratto di servizio per la gestione della pubblica illuminazione affidato ad ASET s.p.a., stimabile annualmente in € 840,00 (€ 140,00 per punto luce IVA compresa) che dovranno trovare disponibilità nei futuri impegni di spesa.

- **DI PRENDERE ATTO** del verbale di validazione in data 03/12/2015 a firma del Responsabile del Procedimento, depositato presso la UO Nuove Opere che consente di dare avvio alle procedure di scelta del contraente per l'appalto dei lavori;

- **DI DARE ATTO** che Il Responsabile Unico del presente Procedimento, ai sensi dell'art.9 DPR 5 ottobre 2010 n. 207 e Responsabile dei Lavori ai sensi del Decreto Legislativo n.81/2008, è il Dott.Arch.Pamela Lisotta

- **DI DARE ATTO** che che il CUP identificativo del progetto è: E31E15000790004 SIOPE 2102

- di **DARE ATTO** che che la liquidazione dell'incentivo di progettazione potrà avvenire solo previa verifica di compatibilità con le disposizioni del nuovo regolamento sulla ripartizione dell'incentivo di progettazione da approvarsi ai sensi dell'art.13bis del DL 90/201 convertito in legge 114/2014;

- **DI DARE ATTO** che, seppur in corpo separato, tutti gli elaborati elencati in premessa, anche se non allegati al presente atto costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento; gli stessi sono depositati presso gli uffici comunali;

- **DI DARE MANDATO** al Dirigente del Settore V Servizi LL.PP. e Urbanistica di provvedere a tutti gli atti consequenziali derivanti dalla presente deliberazione;

- **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

**Il Sindaco**  
F.to digitalmente  
Seri Massimo

**Il Segretario Generale**  
F.to digitalmente  
Renzi Antonietta

---

La presente deliberazione di Giunta N. **531** del **04/12/2015** sarà pubblicata all'Albo Pretorio e contestualmente comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 16/12/2015

L'incaricato dell'ufficio segreteria  
BERGOMI ALBERTO





**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE sulla proposta PROFILO 52599**

Oggetto:

LAVORI DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO LOC. SAN LAZZARO

**Dott.ssa Mantoni:** FAVOREVOLE

Ai sensi dell'art. 200 D.Lgs. 267/2000 si fa presente che le maggiori spese derivanti dall'investimento, pari ad € 840,00 annue, Iva compresa, sono comprese tra le spese di manutenzione ordinaria sui beni patrimoniali previste annualmente nel bilancio di previsione.

Fano, li 04/12/2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
(Dott.ssa Mantoni Daniela)



