



## COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE  
**SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI**

### **Avviso di asta pubblica PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE, PER ANNI 99, DEL SEPOLCRO PRIVATO N. 24 destra SITO NEL CIMITERO DI ROSCIANO-BELLOCCHI**

#### **Si rende noto**

Che alle **ore 9,30 del giorno 11 marzo 2016** nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale, via San Francesco d'Assisi n. 76, si procederà al pubblico incanto per l'assegnazione in concessione, per anni 99 (novantanove), del "Sepolcro privato" coperto n. 24 destra sito nel Cimitero Rosciano - Bellocchi.

La concessione viene effettuata nello stato di fatto in cui il "Sepolcro" è attualmente nella disponibilità del Comune di Fano, per cui la parte aggiudicataria si intende obbligata ad effettuare tutti gli interventi necessari per rendere il Sepolcro utilizzabile e convenientemente decoroso.

**L'importo a base d'asta è fissato in Euro 65.000,00= (euro sessantacinquemila/00).**

La concessione avviene mediante asta pubblica, ad unico e definitivo incanto senza la possibilità di offerte in aumento in sede di gara, con il metodo della scheda segreta, da confrontarsi con il rispettivo prezzo a base d'asta, senza alcuna fissione di limiti in aumento; sono escluse offerte in diminuzione. Si farà luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta che sia valida e non sia inferiore al prezzo posto a base d'asta.

**Non sono ammesse offerte condizionate o con riserva o contenente termini destinati a prolungare il tempo per la stipula del contratto.**

Sono ammesse offerte per procura e possono essere ammesse anche offerte per persona da nominare. La procura deve essere speciale, redatta per atto pubblico, o per scrittura privata con firma autenticata dal notaio e sarà allegata al verbale d'asta. Allorché le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono obbligate in solido.

In caso di aggiudicazione per persona da nominare, l'aggiudicatario provvisorio dovrà dichiarare, entro tre giorni dal ricevimento della richiesta del Comune, la persona per la quale ha presentato offerta e questa, negli stessi termini, dovrà accettare la dichiarazione mediante atto pubblico o con dichiarazione con firma apposta avanti al presidente di gara. In caso di mancata dichiarazione dell'offerente o in caso di mancata accettazione della dichiarazione, l'offerente sarà considerato, ad ogni effetto legale, come vero ed unico aggiudicatario.

*In ogni caso, comunque, l'offerente per persona da nominare, sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo che quest'ultima abbia accettato la dichiarazione.*

*Il deposito eseguito dall'offerente per persona da nominare, risultato aggiudicatario rimane vincolato anche quando la dichiarazione sia stata resa ed accettata.*

#### **I) – Requisiti e documentazione richiesta:**

I concorrenti dovranno produrre, ***pena l'esclusione***, le seguenti dichiarazioni (anche utilizzando i modelli predisposti da questa Amministrazione che possono essere ritirati all'Ufficio Appalti e Contratti o all'Ufficio Servizi Cimiteriali e possono essere scaricati dal sito Internet

[www.comune.fano.ps.it](http://www.comune.fano.ps.it) – Albo Pretorio on-line – Bandi di gara e contratti), rese legali mediante l'applicazione di una marca da bollo da **Euro 16,00**:

1. - Cognome e nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, telefono e fax, indirizzo dell'offerente;
2. - Dichiarazione esplicita e senza riserve di aver preso visione del “Sepolcro”, oggetto dell'asta pubblica e di accettare tutte le condizioni contenute nel presente bando;
3. - *Dette dichiarazioni dovranno essere corredate da una copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;*
4. - Inoltre, **a pena di esclusione**, a corredo della dichiarazione di cui sopra, occorre allegare la ricevuta quietanzata, comprovante il versamento alla Tesoreria del Comune – Sede centrale Banca CARIFANO, piazza XX Settembre, della cauzione, quale deposito di garanzia, di € **6.500,00= (seimilacinquecento/00 euro)**;

**5. - Offerta economica.** L'offerta, con l'indicazione della somma che si intende offrire, scritta in cifre ed in lettere, dovrà, **a pena di esclusione**, essere firmata dal concorrente ed essere inserita in apposita busta chiusa controfirmata dall'offerente sui lembi di chiusura, all'interno del plico contenente la restante documentazione.

Se nell'offerta vi sarà discordanza fra l'indicazione in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione. Nella busta contenente l'offerta non devono, **a pena di esclusione**, essere inseriti altri documenti richiesti dal presente bando necessari per l'ammissione alla gara.

- **Casi particolari:** Quando due o più concorrenti facciano le stesse offerte e queste siano ammissibili ed egualmente le più alte, si procede, nella medesima seduta, ad esperire, tra i soli pari offerenti presenti, un'ulteriore gara ad offerta segreta; in tal caso il prezzo base d'asta è quello eguale alle migliori offerte prodotte. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, la sorte decide chi debba essere l'aggiudicatario tra tutti coloro che hanno presentato le uguali offerte più alte, siano o meno presenti.

## **II) Indirizzo, termine e modalità per la presentazione delle offerte:**

**II.1) Indirizzo:** COMUNE DI FANO -Ufficio Appalti e Contratti –Via San Francesco d'Assisi n. 76 – 61032 – FANO (PU).

**II.2) Termine per la presentazione dell'offerta: ore 12,00 del giorno 10 marzo 2016.**

**II.3) Modalità:** il plico (contenente l'offerta e la documentazione per l'ammissione alla gara) deve pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune, entro il termine sopra indicato, con libertà di mezzi. Oltre tale termine non sarà valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a precedente offerta. La spedizione del plico avviene ad esclusivo rischio dei concorrenti.

Il plico **a pena di esclusione**, deve essere chiuso e controfirmato dall'offerente sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno l'indicazione: “Contiene offerta per la gara del giorno 11 marzo 2016. per la concessione del sepolcro privato n. 24 destra sito nel cimitero di Rosciano-Bellocchi”.

Detto piego, **a pena di esclusione**, deve contenere la documentazione sopra richiesta ai punti 1,2,3,4 e 5, con le modalità ivi indicate;

**III) Deposito di garanzia:** Il deposito di garanzia indicato dal presente bando dovrà essere effettuato solo in contanti o assimilati (bonifici, assegni circolari), esclusivamente presso la Tesoreria Comunale (Cassa di Risparmio di Fano).

Il deposito fatto dall'aggiudicatario a garanzia dell'offerta ha natura di caparra confirmatoria ai sensi dell'articolo 1385 C. C. e sarà considerato in acconto sul prezzo di aggiudicazione all'atto della stipula del contratto.

Il deposito potrà essere incamerato dall'Amministrazione comunale nel caso in cui l'aggiudicatario sia dichiarato decaduto dall'aggiudicazione per inadempienze rispetto al presente bando di gara. In tal caso si procederà a nuovo incanto.

I depositi effettuati dai concorrenti che non rimangono aggiudicatari saranno restituiti agli interessati.

**IV) Pagamento del corrispettivo di aggiudicazione:**

L'aggiudicatario provvederà al pagamento del corrispettivo, pari alla differenza tra l'importo della somma offerta in sede di gara ed il deposito di garanzia già versato, entro 30 giorni dal ricevimento della determinazione dirigenziale relativo all'aggiudicazione definitiva.

Scaduto tale termine è facoltà dell'amministrazione considerare l'aggiudicatario rinunciatario all'acquisto senza giustificato motivo risolvendo il contratto per inadempimento ed incamerando il relativo deposito cauzionale.

Adempiuto il pagamento del corrispettivo nel termine indicato, si procederà alla stipula del contratto di concessione.

Dal giorno della sottoscrizione del contratto, il concessionario subentrerà nel possesso materiale del "Sepolcro" ed in tutti i diritti, obblighi, nel rispetto del Regolamento Comunale di polizia mortuaria.

**V) Condizioni contrattuali:** la concessione avrà la durata di anni 99 decorrenti dalla data di stipula del contratto, da effettuarsi mediante atto pubblico, con spese ammontanti a circa Euro 800,00 (per registrazione, bolli e diritti di segreteria) a totale carico dell'aggiudicatario.

**VI) Informazioni in relazione al D.Lgs. n. 196/2003:** I dati forniti dai concorrenti saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Tali dati potranno essere, inoltre, comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara e ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della Legge n. 241/1990.

**VII) Ulteriori informazioni:**

- **per eventuale sopralluogo:** rivolgersi al referente comunale del Cimitero Sig.ra Perugini Rita – Telefono 0721/803343.

Per la parte amministrativa: Ufficio Appalti e Contratti, tel. 0721-887302-301 - Fax 0721-887358 e-mail [contratti@comune.fano.ps.it](mailto:contratti@comune.fano.ps.it) , durante l'orario d'ufficio.

Responsabile del presente procedimento è la dott.ssa Daniela Luè Verri – Dirigente del Settore Servizi Interni e Demografici (tel. 0721-887249 – e-mail [danlue@comune.fano.ps.it](mailto:danlue@comune.fano.ps.it)) .

La presente procedura di gara è stata approvata con determinazione dirigenziale n. 171 del 4 febbraio 2016.

Fano, 10 febbraio 2016

.LA DIRIGENTE  
SETTORE SERVIZI INTERNI E DEMOGRAFICI  
dott.ssa Daniela Luè Verri

*(Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del Decreto Legislativo n. 82/2005)*

**OGGETTO:** asta pubblica del giorno 11 marzo 2016 per la concessione, per anni 99, del Sepolcro privato coperto n. 24 destra sito nel Cimitero Rosciano - Bellocchi. Importo a base d'asta € 65.000,00.

**ALL'UFFICIO APPALTI E CONTRATTI  
DEL COMUNE DI 61032 FANO**

Il sottoscritto ..... nato a .....  
..... il ....., residente in ....., via  
.....n. ...., tel. ...., fax  
..... codice fiscale n. ....

**CHIEDE**

di essere ammesso al pubblico incanto indicato in oggetto e consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e succ. mod., le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti,

**dichiara**

ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e succ. mod.:

- 1) - Di aver preso visione e conoscenza del sepolcro privato coperto in oggetto;
- 2) - Di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni contenute nel bando di gara e nel "Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria";
- 3) - L'inesistenza di cause di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, previste dalla normativa vigente;
- 4) - Di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, amministrazione controllata o di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

di avvalermi della facoltà di fare offerta per persona da nominare, in tal caso provvederò, in caso di aggiudicazione, a comunicare entro tre giorni dal ricevimento della richiesta del Comune, gli estremi identificativi dell'intestatario con l'accettazione dello stesso.

Firma

Data .....

Firma .....

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge n. 196/2003, che i dati personali saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Tali dati potranno essere, inoltre, comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara e ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della Legge n. 241/1990.

Firma \_\_\_\_\_

**ATTENZIONE:** A corredo del presente modello di autodichiarazione, i concorrenti dovranno allegare, **pena l'esclusione**, quanto segue:

- 1) - Fotocopia di un documento di identità in corso di validità, del dichiarante, valido per tutte le dichiarazioni presentate;
- 2) La ricevuta del versamento alla Tesoreria Comunale, della cauzione pari a € 6.500,00.
- 3) **inoltre**, nel caso di offerta per procura, la procura dovrà essere speciale redatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata dal notaio.

**OGGETTO:** asta pubblica del giorno 11 marzo 2016 per la concessione, per anni 99, del Sepolcro privato coperto n. 24 destra sito nel Cimitero Rosciano - Bellocchi.  
Importo a base d'asta € 65.000,00.

**ALL'UFFICIO APPALTI E CONTRATTI  
DEL COMUNE DI  
61032 FANO**

<p>Il sottoscritto .....</p> <p>nato a ..... Il .....</p> <p>residente in ....., via .....</p> <p>....., n. ...., codice fiscale n. ...., tel. ....</p> <p>....., e-mail .....</p> <p style="text-align: center;">OFFRE</p> <p>Per la concessione del sepolcro privato coperto di cui all'oggetto la somma di euro:</p> <p>(in cifre euro _____)</p> <p>(in lettere euro _____)</p> <p>_____ )</p> <p>Data _____</p> <p style="text-align: right;">FIRMA _____</p>
--

*(Attenzione, pena l'esclusione, la presente offerta deve essere contenuta in apposita busta chiusa, firmata sui lembi di chiusura all'interno del piego contenente la restante documentazione)*