

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di
Fano, Cartoceto, Fossombrone, Montemaggiore al Metauro, Saltara e Serrungarina
Provincia di Pesaro e Urbino



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Appalto per i Lavori di ristrutturazione di un edificio ex OO.MM. da adibire a informazione turistica.

CIG: 6517706523 e CUP E34E15000230004. - SIOPE 2109.

Verbale di gara n. 1 mediante procedura negoziata

L'anno duemilasedici (2016) questo giorno diciannove (19) del mese di gennaio, alle ore 10,30 nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano.

Premesso che:

-con deliberazione di Giunta Comunale n. 477 del 5 novembre 2015, veniva approvato, a termini del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione di un edificio ex OO.MM. da adibire a informazione turistica, redatto dal progettista geom. Bruno Agostinelli del Settore *Lavori Pubblici*, dell'importo complessivo di € 70.000,00 suddiviso come segue:

A) Lavori	€	54.118,97
B) Incidenza manodopera	€	-8.200,00
C) Costi sicurezza inclusi nei prezzi	€	-1.358,63
1) Lavori a base d'asta a misura	€	44.560,34 (A)
2) Incidenza manodopera	€	8.200,00
3) Costi sicurezza inclusi nei prezzi	€	1.358,63
Sommano	€	9.558,63
Oneri aggiuntivi sicurezza	€	431,03
lavori in economia	€	1.450,00
SOMMANO	€	11.376,66 (B)
totale A+B	€	56.000,00
D) Somme a disposizione dell'Amm.ne:		
d1) IVA 22% su € 56.000,00	€	12.320,00
d2) Inc. Progg su € 56.000,00	€	1.120,00
d4) Varie e imprevisti e assicurazione dipendenti		
Art.112 del d.lgs. 163/2006	€	560,00
Sommano	€	14.000,00
T O T A L E P R O G E T T O	€	70.000,00

- il progetto è stato validato dal R.U.P. in data 16 ottobre 2015, a termini dell'art. 55 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207;

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

- in attuazione dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, è stata istituita la Centrale Unica di Committenza, tra il Comune di Fano (Ente capofila) e i Comuni di Fossombrone, Serrungarina, Saltara, Montemaggiore al Metauro e Cartoceto, costituita con deliberazione di Consiglio Comunale n.219 del 22.12.2014 che opera per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi o la conclusione di accordi quadro di lavori, forniture o servizi e si è proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;

- il Regolamento della CUC, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.465 del 27/10/2015 prevede che i comuni associati sono tenuti ad avvalersi dell'Ufficio comune operante presso l'Amministrazione di Fano come Centrale unica di committenza per le acquisizioni di lavori, servizi e beni nei termini, alle condizioni e secondo i processi operativi nello stesso specificati;

- con determinazione a contrattare n. 2240 del 15 dicembre 2015 del Dirigente Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica, venivano stabilite le modalità per l'esperimento di gara per l'appalto dei presenti lavori, da effettuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, ai sensi dell'art. 122, comma 7 e art. 57 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. e per la stipulazione del contratto, suddivisi come segue:

Lavori soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso			Importo contrattuale dei lavori
<i>Lavori a misura : BASE D'ASTA</i>	<i>incidenza manodopera</i>	<i>Oneri di sicurezza</i>	<i>Lavori in economia</i>	
€ 44.560,34	€ 8.200,00	€ 1.789,66	€ 1.450,00	€ 56.000,00

Ai fini della partecipazione le ditte devono essere in possesso dei requisiti di qualificazione di cui al D.P.R. 207/2010 per le categorie e per la classifica di importo indicate nella sottostante tabella:

<i>lavorazione</i>	<i>Categoria D.P.R. 207/2010</i>	<i>Classifica</i>	<i>Qualificazione obbligatoria (si/no)</i>	<i>importo (euro)</i>	<i>indicazioni speciali ai fini della gara</i>	
					<i>prevalente o scorporabile</i>	<i>subappaltabile (si/no)</i>
Edifici civili ed industriali	OG1	I	SI	€ 56.000,00	prevalente	max 20%

- la spesa è prevista nel piano triennale degli investimenti 2015-2017 con imputazione al capitolo di bilancio 0901.22.332 ex cap. 2071.101.01, Siope 2109 (Imp. 2016/171 di € 70.000,00);

- Responsabile unico del presente procedimento e Direttore dei Lavori è il geom. Bruno Agostinelli del Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica;

-che conseguentemente, con lettera d'invito Prot. n. 84919 del 17 dicembre 2015, venivano invitate a presentare offerta, le seguenti n. 6 ditte:

n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Telefono e-mail pec	N. Protocollo
1	01492390412	ITER S.r.l.	Località San Donnino n. 16	61040 PEGLIO PU	0722-310375 itertecnico@libero.it iter@messaggipec.it	77497
2	02495500411	EDIL RENTAL GROUP S.r.l.	Via Ugo La Malfa n. 7/B	61032 FANO PU	0721-867610 mgedilrentalgroupsrl@libero.it mgedilrentalgroup@legalmail.it	77658
3	Codice fiscale GDRLFR48 A07B352Q Partita Iva 00040830416	GUIDARELLI GEOM. LANFRANCO	Via del Lavoro sn	61045 PERGOLA PU	0721-736420 guidarelli.48@libero.it guidarellilanfranco@spaziopec.it	78480
4	00675940415	COSTRUZIONI NASONI S.r.l.	Via Einaudi n. 24	61032 FANO PU	071-7950310 costruzioni@nasoni.it costruzioninasoni@pec.it	78496
5	02475420416	EDIL SIMAR CONSORZIO ARTIGIANO	Via D'Antona n. 3	61032 FANO PU	edilsimarfano@gmail.com , edilsimar@pec.it	78520
6	00095850426	CLEA Soc. Coop. Cooperativa Lavoratori Edili ed Affini	Via Marconi n. 81	60015 FALCONARA MARITTI MA AN	071-9175865	78531

-la presente procedura di gara è così codificata: CIG: 6517706523 e CUP E34E15000230004. - SIOPE 2109 ;

- in attuazione dell'art. 6-bis, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., la verifica del possesso dei requisiti verrà effettuata tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Avcp ora Anac, con le modalità indicate nelle delibere e nei manuali operativi della stessa Avcp.

Il bando pertanto, richiedeva ai partecipanti l'accreditamento al sistema AVCPass come Operatori Economici (PassOE).

In ottemperanza alle disposizioni delle determinazioni dell'Avcp e dei manuali operativi del programma, per poter procedere alle verifiche degli operatori economici ed in deroga al Regolamento per la disciplina dei Contratti del Comune di Fano, viene nominato Responsabile Verifica Requisiti lo stesso RUP geom. Bruno Agostinelli.

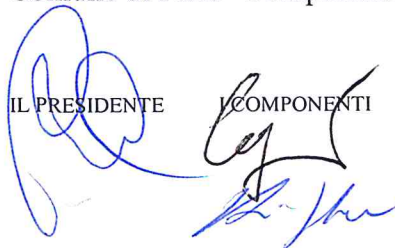
La Commissione di gara viene così costituita, con lettera del 18 gennaio 2016, prot.- n. 3350, del Dirigente Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica :

- geom. Bruno Agostinelli – Presidente - Funzionario del Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica del Comune di Fano e competente per materia della CUC;

- geom. Gianluca Carbini - Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica – del Comune di Fano -Componente ;

- ing. Stefano Caiterzi – Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica - del Comune di Fano -Componente;

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Funzionario del Servizio Appalti e Contratti, del Comune di Fano, segretaria verbalizzante.

La Commissione dà atto che con apposito avviso pubblicato all'Albo Pretorio on-line – Bandi di gara e contratti, il 13 gennaio 2016 , è stata resa nota la data della presente seduta pubblica.

La Commissione, *in seduta pubblica*, verifica che tutti i plichi sono pervenuti entro i termini e sono conservati in un armadietto metallico chiuso a chiave e apre le operazioni di gara, constatando che sono pervenute le seguenti offerte elencate in base all'ordine di arrivo all'Ufficio Protocollo dell'Amministrazione Comunale:

n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Tel mail pec	n. Protocollo
1	01492390412	ITER S.r.l.	Località San Donnino n. 16	61040 PEGLIO PU	0722-310375 itertecnico@libero.it iter@messaggipec.it	792
2	Codice fiscale GDRLFR48A07B352Q Partita Iva 00040830416	GUIDARELLI GEOM. LANFRANCO	Via del Lavoro sn	61045 PERGOLA PU	0721-736420 guidarelli.48@libero.it guidarellilanfranco@spaziopec.it	1166
3	02495500411	EDIL RENTAL GROUP S.r.l.	Via Ugo La Malfa n. 7/B	61032 FANO PU	0721-867610 mgedilrentalgroupsril@libero.it mgedilrentalgroup@legalmail.it	1216
4	02475420416	EDIL SIMAR CONSORZIO ARTIGIANO	Via D'Antona n. 3	61032 FANO PU	0721-850577 edilsimar@pec.it	1225
5	00095850426	CLEA Soc. Coop. Cooperativa Lavoratori Edili ed Affini	Via della Tecnica n. 52	60015 FALCONARA MARITTIMA AN	071-9175865 clea@pec.cleaedilizia.it	1331

La Commissione, dopo aver verificato l'integrità dei plichi presentati dalle suddette Ditte concorrenti e la loro rispondenza alle disposizioni impartite nel bando, le ammette tutte e procede all'apertura dei pieghi al fine di accertare la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione alla gara.

La Commissione di gara procede, quindi, all'apertura dei pieghi delle suddette imprese, verificando che la certificazione presentata risulta conforme, come da seguente prospetto:

n.	Ditta	Integrità del plico	Busta A e Busta B	Modello 2	Dichiarazione art. 38	Dichiarazioni legali rappresentanti, D.T. e cessati carica	Documento identità	Cauzione Intera € 1.120 Ridotta € 560	I S O	PassOE	SOA cat. OG1	Subappalto
1	ITER S.r.l.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	Ridotta	X	X	CI IV	SI
2	GUIDARELLI GEOM. LANFRANCO	SI	SI	SI	SI		SI	Ridotta	X	X	CI II	SI
3	EDIL RENTAL GROUP S.r.l.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	Ridotta	X	X	CI VI	SI
4	EDIL SIMAR CONSORZIO ARTIGIANO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	Intera		X	Ha dichiarato possesso requisiti art. 90, commi 1 e 3, D.P.R. n. 207/2010	SI
		Ha indicato quali ditte esecutrici dei lavori: Meletti Diego - Santini Andrea - Conti Giacomo										
5	CLEA Soc. Coop. Cooperativa Lavoratori Edili ed Affini	SI	SI	SI	SI	SI	SI	Ridotta	X	X	CI III	SI

La Commissione rileva che il Modello 1 presentato dalla ditta **EDIL SIMAR CONSORZIO ARTIGIANO** è incompleto in quanto dallo stesso risulta che il consorzio Edil Simar partecipa alla gara come Consorzio ma nel Modello 2 al punto 5) si dichiara “ *di concorrere – partecipando come consorzio di cui agli artt. 36 e 37, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. - per le seguenti Ditte consorziate che, in caso di aggiudicazione dell'appalto, non potranno essere diverse da quelle indicate (indicare denominazione e sede legale di ciascuna Ditta):*

- 3) ditta Meletti Diego, *omissis* P.I.02467450413
- 4) ditta Santini Andrea, *omissis* P.I. 01236850416
- 5) ditta Conti Giacomo, *omissis* P.I. 01243750419

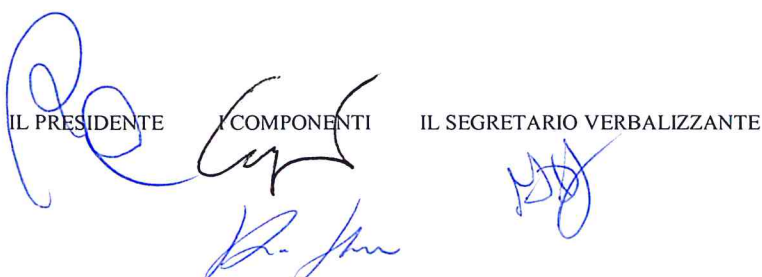
conseguentemente per ciascuna delle predette consorziate indicate come esecutrici dei lavori oggetto d'appalto non è stato prodotto il Modello 2 “Dichiarazione a corredo dell'offerta”, come richiesto a pena di esclusione al punto VII) della lettera di invito e come indicato nel richiamato Modello 2.

La Commissione decide di attivare il procedimento di soccorso istruttorio, ai sensi del combinato disposto dell'art. 38, comma 2 bis e art. 46, comma 1 ter, del D.Lgs. n. 163/2006, come introdotto dal D.lgs. 90/2014, convertito con Legge 11 agosto nei confronti della ditta Edil Simar Consorzio Artigiano.

Per le altre n. 12 offerte esaminate si procede all'ammissione alla successiva fase di apertura delle offerte economiche che sarà effettuata una volta completata integralmente la fase di ammissione del citato Consorzio Edil Simar sulla base delle risultanze dell'istituto del soccorso istruttorio oneroso di cui all'articolo 38, comma 2 bis e art. 46, comma 1 ter, del D.Lgs. n. 163/2006.

La Commissione, alle ore 10,25 sospende la seduta di gara e ripone tutti i plichi nell'apposito armadietto metallico chiuso a chiave e rinvia a successiva seduta l'ammissione/esclusione della ditta EDIL SIMAR Consorzio Artigiano.

IL PRESIDENTE I COMPONENTI IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di
Fano, Cartoceto, Fossombrone, Montemaggiore al Metauro, Saltara e Serrungarina
Provincia di Pesaro e Urbino



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Appalto per i Lavori di ristrutturazione di un edificio ex OO.MM. da adibire a informazione turistica.

CIG: 6517706523 e CUP E34E15000230004. - SIOPE 2109.

Verbale di gara n. 2

L'anno duemilasedici (2016) questo giorno ventinove (29) del mese di gennaio, alle ore 9,00 nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano.

La Commissione dà atto che con apposito avviso pubblicato all'Albo Pretorio on-line il 27 gennaio 2016, veniva resa nota la presente seduta pubblica.

La Commissione verifica che la ditta EDIL SIMAR Consorzio Artigiano con raccomandata del 22 gennaio 2016, agli atti con Prot. n. 5564, ha prodotto in conformità alla lettera di invito la documentazione relativa alle ditte indicate quali esecutrici dei lavori e cioè Meletti Diego, Santini Andrea e Conti Giacomo, ai sensi dell'art. 38 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., nonchè in conformità alla documentazione richiesta a titolo di soccorso istruttorio con nota del 20 gennaio 2016, prot. n. 4345 e pertanto ne dichiara l'ammissione.

La Commissione prosegue nelle operazioni di gara dando atto che non si applica il comma 9 dell'art. 122 del D.Lgs. n. 163/2006, in quanto il numero delle offerte valide è inferiore a dieci.

La Commissione apre le buste contenenti le offerte economiche delle Imprese ammesse, che risultano le seguenti:

n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Offerta
1	01492390412	ITER S.r.l.	Località San Donnino n. 16	61040 PEGLIO PU	26,50%
2	Codice fiscale GDRLFR48A07B352Q Partita Iva 00040830416	GUIDARELLI GEOM. LANFRANCO	Via del Lavoro sn	61045 PERGOLA PU	24,520%
3	02495500411	EDIL RENTAL GROUP S.r.l.	Via Ugo La Malfa n. 7/B	61032 FANO PU	26,959%
4	02475420416	EDIL SIMAR CONSORZIO ARTIGIANO	Via D'Antona n. 3	61032 FANO PU	21,30%
5	00095850426	CLEA Soc. Coop. Cooperativa Lavoratori Edili ed Affini	Via della Tecnica n. 52	60015 FALCONARA MARITTIMA AN	30,55%

La Commissione formula la seguente graduatoria:

n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Offerta
1	00095850426	CLEA Soc. Coop. Cooperativa Lavoratori Edili ed Affini	Via della Tecnica n. 52	60015 FALCONARA MARITTIMA AN	30,55%
2	02495500411	EDIL RENTAL GROUP S.r.l.	Via Ugo La Malfa n. 7/B	61032 FANO PU	26,959%
3	01492390412	ITER S.r.l.	Località San Donnino n. 16	61040 PEGLIO PU	26,50%
4	Codice fiscale GDRLFR48A07B352Q Partita Iva 00040830416	GUIDARELLI GEOM. LANFRANCO	Via del Lavoro sn	61045 PERGOLA PU	24,520%
5	02475420416	EDIL SIMAR CONSORZIO ARTIGIANO	Via D'Antona n. 3	61032 FANO PU	21,30%

La Commissione in base a quanto sopra evidenziato, dà atto che:


- la migliore offerta è quella della **COOPERATIVA LAVORATORI EDILI E AFFINI Società Cooperativa**, con sede in via della Tecnica n. 52 – 60015 Falconara Marittima (AN), codice fiscale e Partita Iva n. 00095850426, tel. 071-9175865, e-mail info@cleaedilizia.it, pec clea@pec.cleaedilizia.it, con il ribasso del 30,55% e con l'indicazione di € 1.350,00 per oneri interni aziendali di sicurezza;
- la stessa Impresa ha richiesto, ai sensi dell'art.118 del Decreto Legislativo 163/2006 e s.m.i, di subappaltare i seguenti lavori: -
 - Categoria prevalente OG1: lavori per realizzazione impianto idrico – termico – elettrico, nei limiti di legge del 20%;
- seconda in graduatoria risulta l'offerta della ditta Edil Rental Group S.r.l. con il ribasso del 26,959%.

La Commissione dichiara, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., la ditta **COOPERATIVA LAVORATORI EDILI E AFFINI Società Cooperativa**, aggiudicataria provvisoria dell'appalto dei **Lavori di ristrutturazione di un edificio ex OO.MM. da adibire a informazione turistica**, che ha offerto il migliore ribasso percentuale del 30,55% sull'importo a base d'asta di € 44.560,34, esclusi € 8.200,00 per incidenza manodopera, € 1.789,66 per oneri per la sicurezza ed € 1.450,00 per lavori in economia.

La Commissione alle ore 9,30 conclude la seduta di gara.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Presidente e dai componenti della Commissione di gara.


IL PRESIDENTE


I COMPONENTI


IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

