

COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino



SETTORE 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE
SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA

(ai sensi dell'articolo 57 comma 6 e dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.)

PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO EX OO.MM. DA ADIBIRE A INFORMAZIONE TURISTICA

SI RENDE NOTO

che il Comune di Fano intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto dei lavori consistenti nella ristrutturazione di un di un fabbricato ad un piano con copertura a terrazzo di superficie lorda di circa 50 mq, e una pertinenza esterna di circa mq 10 che gira attorno al fabbricato. L'edificio è ubicato in via Nazario Sauro al n. 135 individuato al catasto Fabbricati del Comune di Fano (PU) al foglio 27 particella 905 senza subalterni.

La manifestazione di interesse viene espletata al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 comma 6 e dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione dell'amministrazione aggiudicatrice

Comune di Fano (Pu) – Via S. Francesco d'Assisi, n.76 - Tel 0721-887405 - Fax 0721-887271 – E mail: bruno.agostinelli@comune.fano.pu.it – PEC: comune.fano@emarche.it.

Servizio competente dell'amministrazione aggiudicatrice

Settore V° - LL. PP.ed Urbanistica-Servizio Porto e Difesa Costa

Responsabile del procedimento

Ai sensi dell'art. 10, c. 1, del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. il Responsabile Unico del procedimento è il Geom. Bruno Agostinelli

2. OGGETTO DELL'APPALTO

Tipologia e descrizione dell'appalto

L'appalto ha per oggetto come obiettivo primario la ristrutturazione dell'edificio con le seguenti lavorazioni: demolizione del controsoffitto in cartongesso, del pavimento e dei tramezzi e di parte dell'intonaco pregno di umidità sino all'atezza di m 1,00. Rifacimento dei tramezzi dell'intonaco con materiali deumidificanti, del pavimento previo vespaio in ghiaia. Realizzazione di un bagno utilizzabile e idoneo per i diversamente abili, completo di produttore di acqua calda e tutti i sanitari adeguati. Esternamente si realizzerà una rampa di accesso con pendenza inferiore all'8%. Impermeabilizzazione della copertura previo smontaggio di vecchia guaina, isolamento termico con verifica nel corso dei lavori del solaio della copertura stessa. Sostituzione di tutti gli infissi esterni ed interni e posa di grate in ferro alle finestre.

Tinteggiature interne ed esterne previa sistemazione calcestruzzo ammalorato.

Rifacimento dell'impianto elettrico, e dell'impianto idrico, impianto di raffrescamento, pompa di calore, ed impianto antintrusione. Rete di smaltimento delle acque chiare e bionde e luride e fossa settica collegata alla fogna comunale.

L'importo presunto complessivo dei lavori ed oneri e costo manodopera compresi nell'appalto, ammonta ad €. **56.000,00**, come dettagliatamente sarà specificato nella lettera di invito.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

OG 1 classe I	€. 56.000,00	Categoria prevalente
---------------	--------------	----------------------

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

- In ragione dell'importo dell'appalto che è inferiore a € 150.000,00, per partecipare alla gara non è necessario il possesso dell'Attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA (Società Organismo di Attestazione) ai sensi dell'art. 40 del D.lgs 163/2006, **ma è obbligatorio il possesso** dei requisiti indicati all'art.90 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

In alternativa possesso di Attestazione SOA di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie adeguate ai lavori da assumere secondo quanto stabilito dall'art.61 del D.P.R.207/2010.

Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura .

Termine previsto per la realizzazione dei lavori: maggio/giugno 2016

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso, determinato ai sensi dell'art.82, co.2 del D.Lgs. 163/2006 mediante ribasso sull'importo dei lavori a misura posto a base di gara.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate a al Comune di Fano, Ufficio Protocollo, e indirizzate all'Ufficio Appalti e Contratti, in Via San Francesco d'Assisi n.76, 61032 Fano, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 17 novembre 2015**.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'allegato Modello A .

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE:

La Stazione Appaltante qualora il numero delle candidature non sia superiore a 6 , inviterà alla gara tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara, in ogni caso si riserva di integrare l'elenco dei partecipanti con soggetti idonei o di invitare anche un numero inferiore di concorrenti.

Nel caso in cui le imprese candidate siano in numero superiore a 6, la Stazione Appaltante procederà alla scelte delle ditte da invitare tramite **sorteggio pubblico**, alla presenza di due testimoni, pur garantendo l'anonimato, nel rispetto delle disposizioni di cui al comma 2, art.13 "*accesso agli atti e divieti di divulgazione*" del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. che verrà effettuato **alle ore 9.00 del giorno successivo alla data di scadenza della manifestazione di interesse** nella sede Settore LL.PP. -Servizio Manutenzione, nella Residenza comunale - Via San Francesco d'Assisi n.76.

Delle operazioni di sorteggio sarà redatto apposito verbale il cui accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche.

La Stazione Appaltante procederà all'invio della lettera di invito unicamente a mezzo PEC, pertanto il termine di presentazione dell'offerta decorrerà dalla data dell'invio e non dalla ricezione della richiesta. L'Amministrazione sarà tenuta esente da qualsiasi responsabilità per eventuali ritardi .

(eventuali modifiche dell'indirizzo PEC, o problemi temporanei dell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovrà essere tempestivamente comunicata all'Ufficio Appalti e Contratti – mail contratti@comune.fano.ps.it)

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad un indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di annullare la presente procedura o di avviarne altre.

Trattamento dati personali:

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare l'Ufficio Servizio Porto e Difesa Costa Tel 0721-887405 - Fax 0721-887271

Fano, 10 novembre 2015

Il Dirigente Settore LL.PP. ed Urbanistica
(dott. Adriano Giangolini)

(Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del Decreto Legislativo n. 82/2005)

(Il presente modello può essere richiesto in formato word per la diretta compilazione, mediante mail all'indirizzo contratti@comune.fano.ps.it.)

Allegato A) ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000.

SPETT.LE
Comune di Fano
Uff. Porto e Difesa della Costa
Via S. Francesco d'Assisi, 76
61012 Fano

OGGETTO: Richiesta partecipazione alla selezione delle Ditte da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 57 comma 6 e dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO EX OO.MM. DA ADIBIRE A INFORMAZIONE TURISTICA.

Il sottoscritto in qualità di legale rappresentante della
Ditta con sede legale in
..... via, sede operativa
in via, recapito
corrispondenza: sede legale oppure sede operativa
Codice fiscale Partita IVA n.
Codice attività conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria (come da dichiarazione IVA)
Tel. Cell.
PEC
indirizzo e-mail Fax
....., autorizzando, ai sensi dell'art. 2 del D.Lgs. 20.3.2010, n. 53,
l'utilizzo delle comunicazioni mediante pec sopraindicato,

ch i e d e

di essere invitato alla procedura negoziata per l'appalto indicato in oggetto, a cui intende partecipare (barrare la casella corrispondente alle modalità di partecipazione della Ditta concorrente):

come ditta singola

in raggruppamento temporaneo o consorzio con le seguenti ditte concorrenti (indicare la denominazione e la sede legale di ciascuna impresa):

- ditta capogruppo:

.....
.....

- ditte mandanti:

.....
.....

A tal fine, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e succ. mod., le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti,

dichiara

ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e succ.mod.:

1) di essere iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di **Per attività inerente il presente appalto** ed attesta i seguenti dati:

a) numero d'iscrizione:

b) data d'iscrizione:

c) numero e data d'iscrizione Registro Ditte:

d) durata della Ditta/data termine:

e) forma giuridica (indicare)

f) organi di amministrazione, persone che li compongono (indicare i nominativi ed esatte generalità), nonché poteri loro conferiti (in particolare, per le società in nome collettivo dovranno risultare tutti i soci; per le società in accomandita semplice i soci accomandatari, per le altre società ed i consorzi, tutti i componenti del Consiglio di amministrazione muniti di rappresentanza; se trattasi di società di cui all'art. 2506 del codice civile, coloro che rappresentano stabilmente la Ditta nel territorio dello Stato):

- Nome e cognome nato a
..... il residente nel Comune di
..... via Codice fiscale n.
..... Qualifica

- Nome e cognome nato a
..... il residente nel Comune di
..... via Codice fiscale n.
..... Qualifica

1) – di essere in possesso dei seguenti requisiti per l'ammissione alla gara:

Barrare l'ipotesi che interessa

per ditte NON in possesso di attestazione SOA:

1) di possedere i requisiti tecnico-organizzativi richiesti all'art.90, comma 1, lettere a), b) e c) del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207, per la categoria **OG1** per classifica I e cioè:

a) di avere eseguito nel quinquennio antecedente la data della presente manifestazione di interesse, lavori per importo pari all'importo dell'appalto nella categoria **OG1**;

b) di aver sostenuto un costo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data della presente manifestazione di interesse;

c) di essere in possesso di adeguata attrezzatura tecnica per i lavori oggetto dell'appalto.

per ditte IN possesso di attestazione SOA:

1) - di essere in possesso di attestazione SOA per la seguente categoria, di cui all'allegato A) del DPR 5 ottobre 2010, n.207 e s.m.i., prevista dal D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per la qualificazione delle imprese di costruzione:

Categoria prevalente OG1, per classifica _____

2) – di essere in regola con le norme in materia di diritto al lavoro dei disabili, di cui alla legge 12.3.1999, n. 68, come modificato dall'art.1, commi 37 e 53 della Legge 24.12.2007, n. 247;

3) Di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

4) - di applicare a favore dei lavoratori dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavori e dagli accordi locali in cui si svolgono i lavori, se più favorevoli nei

confronti dei suddetti soggetti rispetto a quelle dei contratti di lavoro e degli accordi del luogo in cui ha sede la Ditta, nonché di rispettare le norme e le procedure previste dalla legge 19.3.1990, n. 55 e successive modificazioni;

5) di essere in regola in materia di regolarità contributiva, specificando le proprie posizioni previdenziali.

(Attenzione: completare e/o barrare obbligatoriamente tutti i campi sottoindicati)

a) ENTI PREVIDENZIALI:

a1) - iscrizione I.N.A.I.L. Sede di _____ via
_____ codice ditta n. _____ P.A.T. (Posizioni assicurative
territoriali) INAIL _____

a2) I.N.P.S.:

- **iscrizione I.N.P.S.** Sede di _____ via
_____ matricola azienda _____

(**Attenzione:** il seguente campo va completato solo nel caso in cui il titolare o i soci di imprese artigiane abbiano ulteriori posizioni INPS individuali)

- **iscrizione I.N.P.S.** Sede di _____ via
_____ posizione contributiva individuale titolare/soci imprese artigiane

a3) - altro (indicare) _____ via
_____ numero _____

(**ATTENZIONE: barrare la casella che interessa, solo se si rientra in uno dei seguenti casi**)

a4) di essere stato autorizzato o di avere in corso precedentemente alla data della presente dichiarazione :

- autorizzazione al pagamento dilazionato sanatoria
 rateizzazione ricorso giurisdizionale amministrativo

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai fini del presente procedimento e della eventuale successiva stipula e gestione del contratto e che tali dati potranno essere, inoltre, comunicati ad ogni soggetto che abbia interesse, ai sensi della legge n. 241/1990 e s.m.i..

ATTENZIONE: Il presente modello deve essere completato in ogni sua parte.

N.B. -Allegare alla presente dichiarazione una fotocopia dell'attestazione SOA.

Il presente modello dovrà essere rilasciato per ogni impresa facente parte del raggruppamento o, nel caso di Consorzio, anche per la consorziata indicata per l'esecuzione dei lavori, con adattamento per la parte relativa alle dichiarazioni di possesso delle categorie di lavori.

_____, lì _____

Firma