



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 477

del 05/11/2015

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO EX OO.MM. DA ADIBIRE A
INFORMAZIONE TURISTICA**

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **cinque** del mese di **novembre** alle ore **14,00** nella Residenza Municipale della città di Fano, convocata su invito del Sindaco, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

1)SERI MASSIMO	<i>SINDACO</i>	Presente
2)MARCHEGIANI STEFANO	<i>VICE SINDACO</i>	Presente
3)BARGNESI MARINA	<i>ASSESSORE</i>	Presente
4)CECCHETELLI CARLA	<i>ASSESSORE</i>	Presente
5)DEL BIANCO CATERINA	<i>ASSESSORE</i>	Presente
6)FANESI CRISTIAN	<i>ASSESSORE</i>	Presente
7)MASCARIN SAMUELE	<i>ASSESSORE</i>	Presente
8)PAOLINI MARCO	<i>ASSESSORE</i>	Presente

Assenti: **0**

Presenti: **8**

Assume la Presidenza la Sig.ra **SERI MASSIMO**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Generale **RENZI ANTONIETTA**

LA GIUNTA COMUNALE

L'Amm.ne Comunale, ha incaricato il dipendente Ufficio Tecnico di redigere il presente progetto esecutivo.

Detto intervento consiste nella ristrutturazione di un fabbricato ad un piano con copertura a terrazzo di superficie lorda di circa 50 mq, e una pertinenza esterna di circa mq 10 che gira attorno al fabbricato.. Esso è ubicato in via Nazario Sauro al n. 135 individuato al catasto Fabbricati del Comune di Fano (PU) al foglio 27 particella 905 senza subalterni. Detto fabbricato appartenente al Patrimonio Indisponibile dello Stato (Agenzia del Demanio) già adibito ad Ufficio del Genio Civile. La ristrutturazione si eseguirà al fine di utilizzare il fabbricato ad attività di accoglienza turistica (IAT) da effettuarsi in particolare nei mesi estivi. In un accordo stipulato tra Provincia di PU e Comune di Fano con Determina Dirigenziale Provinciale n.2517 del 29/12/2014 la Provincia concede un finanziamento dell'intera somma (Euro 70.000,00) dei lavori da liquidare a Favore del Comune di Fano al 50% alla stipula dell'accordo e al 50% a fine dei lavori. Questi lavori di ristrutturazione tendono a salvaguardare il fabbricato in quanto attualmente è in forte degrado ed inutilizzabile e costituisce un segno di un degrado ben visibile in una zona della città a forte vocazione turistica.

in data 15/10/2015 il geom. Bruno Agostinelli, della U.O. Porto e Difesa della Costa ha redatto il progetto esecutivo dell'intervento in questione, per una spesa stimata in 70.000,00 euro;

dato atto che il Responsabile Unico del presente Procedimento, ai sensi dell'art.10, comma 1 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163 e s.m.i è il Geom. Bruno Agostinelli dipendente del Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica;

Vista la relazione tecnica allegata al suddetto progetto, da cui si rilevano l'oggetto dell'intervento, le finalità progettuali, le esigenze da soddisfare, la descrizione e le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori necessari per l'esecuzione dell'opera come di seguito sintetizzate:

I lavori a misura da effettuare consistono in:

Demolizione del controsoffitto in cartongesso, del pavimento e dei tramezzi e di parte dell'intonaco pregno di umidità sino all'altezza di m 1,00. Rifacimento dei tramezzi dell'intonaco con materiali deumidificanti, del pavimento previo vespaio in ghiaia. Realizzazione di un bagno utilizzabile e idoneo per i diversamente abili, completo di produttore di acqua calda e tutti i sanitari adeguati. Esternamente si realizzerà una rampa di accesso con pendenza inferiore all'8%. Impermeabilizzazione della copertura previo smontaggio di vecchia guaina, isolamento termico con verifica nel corso dei lavori del solaio della copertura stessa. Sostituzione di tutti gli infissi esterni ed interni e posa di grate in ferro alle finestre.

Tinteggiature interne ed esterne previa sistemazione calcestruzzo ammalorato.

Rifacimento dell'impianto elettrico, e dell'impianto idrico, impianto di raffrescamento, pompa di calore, ed impianto antintrusione. Rete di smaltimento delle acque chiare e bionde e luride e fossa settica collegata alla fogna comunale.

Considerato che il lavoro di che trattasi rientra nei casi previsti dall'art. 122 comma 7) del DLgs 12 Aprile 2006 n. 163, e s.m.i., si procederà all'appalto dei lavori mediante "procedura negoziata"

senza previa pubblicazione del bando di gara con operatori economici qualificati ai sensi dell'art. art. 90 del D.P.R. 207/2010, o aventi ai sensi dell'art 60 del D.P.R. 207/2010 attestato di qualificazione nella categoria OG1 classe I^- . .

L'appalto verrà aggiudicato seguendo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera b) , anche nel caso di un solo concorrente, purché l'offerta sia valida; il contratto è stipulato "a misura". Si da atto inoltre che il contratto è soggetto all'art. 3 della Legge 136/2010 e pertanto si provvederà ad acquisire il conto corrente dedicato.

Dato atto che, secondo quanto dichiarato dal progettista nella stessa relazione, che il progetto è così codificato: ***CODICE SIOPE 2109 CUP E34E15000230004***

Accertato, inoltre che il progetto è stato validato in data 16/10/2015 a termini dell'art. 55 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207, dal Responsabile Unico del procedimento, Geom. Bruno Agostinelli dipendente del Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica;

Normativa di riferimento:

Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2004/17 CE e 2004/18/CE" e s.m.i.;

D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207, "Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti".

Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali; legge 136/2010 e s.m.i..

Attestata, in conformità alle Direttive della Direzione Generale n.10 del 20 novembre 2012, "D.L. 174/2012 Rafforzamento controlli interni".ai sensi dell'art.147 bis del Decreto legislativo 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, che comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Vista la Legge 136/2010

Vista la Delibera di C.C. n. 116 del 3/7/2015 di approvazione del Bilancio

Vista la Delibera di G.C. 304 del 24/7/2015 di approvazione del PEG

Ritenuto pertanto di dover provvedere in merito e di approvare il presente progetto con atto immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di procedere all'esecuzione dei lavori.

Vista la proposta di deliberazione presentata dall'Assessore ai Lavori Pubblici, in data odierna;

VISTI i seguenti pareri richiesti ed espressi in data odierna, sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267:

- Responsabile del servizio interessato: Settore 6° Lavori Pubblici:

arch. Adriano Giangolini, in data 5.11.2015 prerer favorevole;

- Responsabile del servizio di Ragioneria: dott.ssa Daniela Mantoni, in data 5.11.2015 parere favorevole;

Con voti unanimi, resi per alzata di mano,

D E L I B E R A

Per quanto esposto in premessa

1° - di approvare, a termini del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163 e s.m.i., il progetto esecutivo per la RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO EX OO.MM. DA ADIBIRE A INFORMAZIONE TURISTICA

L'importo complessivo progettuale è di € 70.000,00 come risulta dal seguente prospetto:

A) Lavori	€	54.118,97
B) Incidenza manodopera		- 8.200,00
C) Costi sicurezza inclusi nei prezzi	€	<u>-1.358,63</u>

11) Lavori a base d'asta a misura €
44.560,34 a

1) Incidenza manodopera	€	8.200,00
2) Costi sicurezza inclusi nei prezzi	€	<u>1.358,63</u>

1

1 Sommano €

9.558,63

Oneri aggiuntivi sicurezza € **431,03**

Lavori in economia € **1.450,00**

SOMMANO € **11.376,66 b**

TOTALE a+b € **56.000,00 1**

D) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

d1) IVA 22% su € 56.000,00 € 12.320,00

d2) Inc. Progg su € 56.000,00 € 1.120,00

d3) Varie e imprevisti e assicurazione
dipendenti art 112 del D.lgs 163/06 comma 4bis. € 560,00

Sommano € **14.000,00 2**

TOTALE 1+2 € **70.000,00**

2° di accertare che il presente progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnica-illustrativa e quadro economico
- 2) Validazione Progetto
- 3) Capitolato speciale d'Appalto
- 4) Schema di Contratto
- 5) Elaborati grafici. Validazione Progetto

3° - di rilevare, ai sensi dell'art.7, comma 1, lettera c) del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, che l'approvazione del presente progetto esecutivo costituisce permesso a costruire, in quanto trattasi di opera pubblica assistita dalla verifica del progetto preliminare, rilasciata in data 10/09/2015 a termini dell'art. art. 52-53 del D.P.R.

5 ottobre 2010, n.207, dal Responsabile Unico del procedimento, Geom. Bruno Agostinelli dipendente del Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica;

4° Considerato che il lavoro di che trattasi rientra nei casi previsti dall'art. 122 comma 7) del DLgs 12 Aprile 2006 n. 163, e s.m.i., mediante "procedura negoziata" senza previa pubblicazione del bando di gara con operatori economici qualificati ai sensi dell'art. art. 90 del D.P.R. 207/2010, o aventi ai sensi dell'art 60 del D.P.R. 207/2010 attestato di qualificazione nella categoria OG1 classe I^- .

L'appalto verrà aggiudicato seguendo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera b), anche nel caso di un solo concorrente, purché l'offerta sia valida; il contratto è stipulato "a misura". Si da atto inoltre che il contratto è soggetto all'art. 3 della Legge 136/2010 e pertanto si provvederà ad acquisire il conto corrente dedicato.

5° di accertare l'importo di euro 70.000,00 al cap. 4200.01.110 ex 460/030 (CONTRIBUTO PROVINCIALE)

6° di impegnare la somma di Euro 70.000,00 per il finanziamento del progetto in oggetto previsto nel piano triennale degli investimenti anno 2015 al cap. 0901.22.332 ex cap. 2071.101.01 .

7° di imputare l'impegno di spesa di Euro 70.000,00 in base al sorgere della spesa come segue: euro 70.000,00 esercizio 2016/impegno N. 16/171

DI DARE ATTO CHE L'ATTIVAZIONE DELLA SPESA IN OGGETTO IN BASE AL CRONOPROGRAMMA DEI PAGAMENTI RIENTRA NEI LIMITI DI PAGAMENTO ASSEGNATI DAL DIRIGENTE DEI SERVIZI FINANZIARI PER L'ANNO 2016 CON NOTA PROT. N. 73060 DEL 26/10/2015.

Dando atto che:

- la realizzazione del presente intervento comporta maggiori spese di gestione stimate in:

Energia elettrica Euro 500,00 annue.

Acqua Euro 150,00 annue.

8° - di dichiarare il presente atto, con separata votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

Il Sindaco
F.to digitalmente
Seri Massimo

Il Segretario Generale
F.to digitalmente
Renzi Antonietta

La presente deliberazione di Giunta N. **477** del **05/11/2015** sarà pubblicata all'Albo Pretorio e contestualmente comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 06/11/2015

L'incaricato dell'ufficio segreteria
MANNA GIOVANNA