



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 6° - SERVIZI SOCIALI U.O. Direzione amministrativa

COPIA

DETERMINAZIONE N. 2435 DEL 29/12/2015

OGGETTO:	Affidamento della gestione del Centro Residenziale per anziani "Don Paolo Tonucci"- Residenza Protetta e Casa Albergo. Periodo 01.05.2016-30.04.2018- Determina a contrattare
-----------------	--

IL DIRIGENTE

PREMESSO che :

- con Contratto Rep.38903 del 17.01.2014 è stato affidata alla Cooperativa Sociale COOSS MARCHE onlus di Ancona la gestione del Centro Residenziale per anziani Don Paolo Tonucci - Nucleo Residenza Protetta e Nucleo Casa Albergo per il periodo 1 gennaio 2014 -31 dicembre 2015;
- le prestazioni richieste risultano essenziali al funzionamento di entrambi i nuclei ospitanti sia soggetti autosufficienti (Casa Albergo) sia soggetti non autosufficienti (Residenza Protetta);

CONSIDERATO CHE:

- non risultano a tutt'oggi attive convenzioni su Consip inerenti il servizio in questione ;
- si rende, pertanto, necessario avviare le procedure contrattuali per individuare l'affidatario del servizio, mediante gara ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art.125, comma 10, lett. c) del D.Lgs. n.163/2006;
- in base al "*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/ce e 2004/18CE*", di cui al Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163, si procederà ad indire la gara mediante procedura aperta, con il metodo dell'offerta segreta, a termini degli artt.73, lett.c,76 commi 1-3 e 89 lett.a) del R.D. 23.5.1924, n.827 ed art.55 del Codice dei Contratti, di cui al D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., con il criterio dell'offerta giudicata economicamente più vantaggiosa a termini del successivo art. 83 ai sensi dell'art.55, con le modalità indicate nel dispositivo del presente atto e nel Capitolato speciale d'appalto;
- ai sensi dell'art.20, comma 1, del D.lgs.163/2006, il presente servizio rientra tra quelli elencati nell'allegato II B) dello stesso Codice sotto la denominazione "Servizi sanitari e sociali". L'aggiudicazione dell'appalto è pertanto disciplinata esclusivamente dagli artt. 65 e 68 del codice dei contratti nonché dalle disposizione del bando di gara e del capitolato di appalto.

RITENUTO, pertanto,di:

- avviare le nuove procedure di gara per l'individuazione del soggetto gestore del servizio, mediante gara ad evidenza pubblica, con riferimento al periodo 01.05.2016-30.04.2018 assumendo quale parametro di riferimento per la quantificazione dei prezzi a base d'asta, la tariffa prevista dal CCNL delle lavoratrici e dei lavoratori delle Cooperative del Settore Socio-sanitario-assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo- Cooperative sociali approvato dal Ministero del Lavoro delle Politiche Sociali – Direzione Generale delle Relazioni Industriali e dei Rapporti di Lavoro- Div.IV in data 2 ottobre 2013 ;
- approvare il capitolato speciale d'appalto predisposto per l'affidamento dei servizi in questione, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), dando atto che l'affidamento dei servizi in esso contemplati si ispira ai principi di economicità, efficacia,



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 6° - SERVIZI SOCIALI U.O. Direzione amministrativa

imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità, ai sensi dell'art.27 del D.Lgs 163/2006 e succ. mod., con riferimento esclusivo agli artt.20 c.1, 65 e 68;

- di impegnare la spesa necessaria a garantire la copertura economica dell'intervento in questione pari ad € 1.526.476,40 (Iva 5% inclusa se ed in quanto dovuta) nei rispettivi Peg di competenza anni 2016 e 2017, dando atto che del valore contrattuale riferito al periodo 01.01.2018-30.04.2018 pari ad € 512.747,54 dovrà tenersi conto nell'approvando bilancio pluriennale 2016/2018;

DATO ATTO che la presente spesa è affidata, ai sensi del D.lgs.163/2006 mediante procedura aperta, con il sistema dell'offerta segreta, a termini degli artt.73, lett.c) 76 commi 1-2-3 e 89 lett. a) del R.D. 23.05.1924,n.827 ed art. art.55 del D.lgs.163/2006 e ss.mm.ii, con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

ATTESTATI, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs.n.267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e che lo stesso comporta effetti diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente;

VISTI:

- gli artt. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.00 "T.U.EE.LL";
- il D.L.83 del 22 giugno 2012, art.18, convertito in Legge n.134 del 7 agosto 2012;
- l'art.11 del D.lgs.150 del 27/10/2009;
- il D.Lgs n. 33/2013;
- il Dlgs.163/2006 e il successivo D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207;
- la Deliberazione di C.C. n. 116 del 30.07.2015 avente ad oggetto : "Approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2015, della relazione revisionale e programmatica e del bilancio pluriennale 2015/2017 i.e.";
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 304 del 24.07.2015 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2015-2017, piano della Performance 2015-2017 comprensivo del Piano dettagliato degli Obiettivi";

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **DI AVVIARE** la procedura di gara per l'affidamento della gestione del Centro Residenziale per anziani "Don Paolo Tonucci"- Residenza Protetta e Casa Albergo con riferimento al periodo 01.05.2016-30.04.2018 per un importo biennale complessivo pari ad € 1.453.787,04 (iva 5% esclusa) dando atto che i costi per la sicurezza dovuti ad interferenze sono pari a zero ed i costi generali della sicurezza pari ad € 5.773,08;

Periodo	Importo a base d'asta	di cui costi per la sicurezza	Iva 5%	Totale
01.04.2016-31.12.2016	488.330,99	1.942,86	24.416,55	512.747,54
01.01.2017-31.12.2017	726.893,52	2886,54	36.344,68	763.238,20
01.01.2018-30.04.2018	238.562,53	943,68	11.928,13	250.490,66
VALORE	1.453.787,04	5.773,08	72.689,36	1.526.476,40

CONTRATTUALE

3. **DI IMPEGNARE** la spesa necessaria a garantire la copertura economica dell'intervento in



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 6° - SERVIZI SOCIALI U.O. Direzione amministrativa

questione, dando atto che la presente spesa risulta indispensabile ai sensi dell'art.183 comma 6 D.lgs.267/2000 ai fini della tutela dei soggetti fragili, pari ad € **1.526.476,40** (Iva 5% inclusa se ed in quanto dovuta) nel modo seguente:

- Periodo 01.05.2016-31.12.2016:

- per € 512.747,54 al Cap.1203.13.320 Spese di funzionamento dei Centri Protetti per anziani. Prest.Servizi (ex 1103.302.05) del bilancio 2016 di cui per € 427.617,44 Rich.18640 e per € 75.130,10 - Rich.18641;

- per € 10.000,00 al Cap. 1203.13.335 "Spese per iniziative a favore degli anziani.Prest.Servizi" Rich.18679;

- Periodo 01.01.2017-31.12.2017:

- per € 763.238,20 al medesimo capitolo di bilancio anno 2017, di cui per € 650.780,34 - Rich.18640 e per € 112.457,86- Rich.18641;

- per € 10.000,00 al Cap. 1203.13.335 "Spese per iniziative a favore degli anziani.Prest.Servizi"Rich.18679;

4. DI DARE atto che della somma pari ad € 250.490,66 necessaria a garantire l'affidamento per il periodo 01.01.2018-30.04.2018 dovrà tenersi conto nell'approvando Bilancio pluriennale 2016/2018, al medesimo capitolo 1203.13.320, di cui per € 213.574,82 - rich.18640 e per € 36.915,84 - Rich.18641;

5. DI PROCEDERE alla gara per l'affidamento del presente servizio mediante procedura aperta, con il sistema dell'offerta segreta, a termini degli artt.73, lett.c) 76 commi 1-2-3 e 89 lett. a) del R.D. 23.05.1924, n.827 ed art. art.55 del D.lgs.163/2006 e ss.mm.ii, con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, a termini del successivo art. 83, sulla base dei criteri indicati nel capitolato speciale di appalto che costituisce parte integrante della presente determinazione a contrattare (Allegato A);

6. DI AGGIUDICARE l'appalto anche nel caso di una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua e conveniente e nel caso di due o più offerte uguali, di procedere ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924;

7. DI RICHIEDERE, pertanto, già in sede di gara che l'offerta dovrà essere accompagnata, fin dalla sua presentazione, dalla scomposizione in base alle seguenti voci:

- Costo del personale (monte ore offerto x costo orario)
- Costo complessivo delle attrezzature e dei materiali di consumo
- Spese generali complessive
- Costi aziendali interni della sicurezza
- Costo complessivo sicurezza quantificato dalla S.A.
- Utile complessivo

8. DI ASSUMERE quale riferimento della valutazione della congruità del prezzo offerto il CCNL delle lavoratrici e dei lavoratori delle Cooperative del Settore Socio-sanitario-assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo- Cooperative sociali approvato dal Ministero del Lavoro delle Politiche Sociali – Direzione Generale delle Relazioni Industriali e dei Rapporti di Lavoro- Div.IV in data 2 ottobre 2013;

9. DI RICHIEDERE altresì ai concorrenti, per la partecipazione alla gara, oltre ai requisiti di carattere generale di cui all'art.38 del Decreto Legislativo 163/2006, e s.m.i. i seguenti requisiti tecnico economico:

- Iscrizione alla C.C.I.A.A. per servizi inerenti l'oggetto del presente appalto;
- Dichiarazione di un fatturato globale del triennio2012-2013-2014 per un importo annuale pari o



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 6° - SERVIZI SOCIALI U.O. Direzione amministrativa

superiore a € 1.453.787,04;

- Aver svolto nel triennio 2012-2013-2014 interventi e servizi analoghi a quelli oggetto di gara in favore di soggetti pubblici e privati, per un fatturato annuo almeno pari ad € 726.893,52 indicando per ogni singolo appalto: tipologia del servizio svolto, data di inizio e scadenza dell'appalto, ente appaltante e relativo indirizzo, numero telefonico, mail e pec, valore annuo dell'appalto (Iva esclusa), con valutazione positiva del servizio reso da parte della stazione appaltante. I servizi per il periodo pari o inferiore ai quindici giorni non verranno considerati.

Sono considerati servizi analoghi le gestioni complete di strutture socio assistenziali e/o ad integrazione sanitaria destinate ad anziani.

- Idonea dichiarazione di almeno un istituto di credito che attesti la capacità economica e finanziaria del concorrente;

- Di riservarsi, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, la facoltà di interpellare progressivamente i partecipanti, fino al quinto classificato;

- Di determinare il periodo di validità delle offerte in giorni 180 dalla data della loro apertura se, per motivi imputabili all'Amministrazione, non si sia pervenuti alla stipula del contratto;

- Di stabilire che il contratto verrà stipulato in forma pubblico-amministrativa, con spese per marche da bollo, diritti di segreteria, registrazione, ecc. a carico dell'aggiudicazione, entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, fatti salvi impedimenti tecnici e/o amministrativi;

- Di dare mandato all'Ufficio Appalti a procedere alla pubblicazione del bando di gara per il presente appalto, ai sensi dell'art.65, comma 4 del Decreto Legislativo 163/2006 e s.m.i, sul sito dell'Osservatorio, all'Albo Pretorio, sul sito di questa Stazione Appaltante e, ad aggiudicazione dell'appalto, alla pubblicazione dell'esito di gara, sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea (GUCE), ai sensi dell'art.225 del succitato Decreto Legislativo;

9. DI DARE ATTO, inoltre, che:

-non risultano a tutt'oggi attive convenzioni su Consip inerenti il servizio in questione ;

- il presente atto ha valore di determina a contrattare, ai sensi della Legge 241/1990 ed in base a quanto previsto dagli artt.11 e 55 del Codice dei Contratti approvato con Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163 e ss.mm.ii.;

- il presente servizio rientra tra quelli elencati nell'allegato II B) del Codice dei contratti, di cui al Decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163 e s.m.i.;

-Responsabile Unico del procedimento è la D.ssa Sabrina Bonanni, Direttore dell'U.O. Disagio Adulti-Anziani;

-ai sensi dell'art. 3 comma 1 della L. 13 agosto 2010 n. 136, il presente atto soggiace alle disposizioni relative all'individuazione dei conti correnti dedicati e a quelle indicate al comma 5, relative all'assunzione del CIG;

- avverso la presente determinazione è ammesso Ricorso al TAR Marche entro 30 gg dalla data di notizia;

10. DI TRASMETTERE il presente atto, per le procedure attuative, all'Ufficio Appalti, all'Ufficio Ragioneria, ed all' U.O.proponente.

IL DIRIGENTE



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 6° - SERVIZI SOCIALI U.O. Direzione amministrativa

SETT. 6° - SERVIZI SOCIALI
DOTT.DE LEO GIUSEPPE

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.20 e ss.D.lgs.82/2005

DETERMINAZIONE N. 2435 DEL 29/12/2015

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art.183 comma 7 del D.Lgs.n.267/2000 e succ. mm.ii.)

INDIVIDUAZIONE VOCI DI BILANCIO UTILIZZABILI PER L'IMPUTAZIONE DELLA SOMMA

Riferimenti contabili:

Mecc./Voce	Descr.Voce	Impegno	Soggetto	Importo
1100403 - 1104.307.02 (Voce DL118) 1203.13.335	SPESE PER INIZIATIVE A FAVORE DEGLI ANZIANI - PRESTAZ. DI SERVIZI	2017 - 00112		10.000,00
1100303 - 1103.302.01 (Voce DL118) 1203.13.320	SPESE DI FUNZIONAM. DEI CENTRI PROTETTI PER ANZIANI - PRESTAZ. DI SERVIZI (SERVIZIO RILEVANTE AI FINI DELL'IVA)	2016 - 00342		502.747,54
1100403 - 1104.307.02 (Voce DL118) 1203.13.335	SPESE PER INIZIATIVE A FAVORE DEGLI ANZIANI - PRESTAZ. DI SERVIZI	2016 - 00343		10.000,00
1100303 - 1103.302.01 (Voce DL118) 1203.13.320	SPESE DI FUNZIONAM. DEI CENTRI PROTETTI PER ANZIANI - PRESTAZ. DI SERVIZI (SERVIZIO RILEVANTE AI FINI DELL'IVA)	2017 - 00113		753.238,20

Fano, lì 30-12-2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI

Mantoni Daniela

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

