

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di

Fano, Cartoceto, Fossombrone, Montemaggiore al Metauro, Saltara e Serrungarina
Provincia di Pesaro e Urbino



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Appalto per i lavori di risanamento conservativo del Cimitero frazionale di Ferretto

Cig: 6514889DE

CUP : E31B15000470004

Codice SIOPE : 2117

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA

L'anno duemilasedici (2016) addì ventuno (21) del mese di gennaio, alle ore 09,00 nell'Ufficio del Dirigente del Settore LL.PP. E Urbanistica sito nella residenza Municipale di Fano.

Premesso che:

- ✓ con deliberazione di Giunta n. 525 del 04.12.2015 veniva approvato il progetto esecutivo redatto dal progettista Arch. Adriano Giangolini per i lavori di risanamento conservativo del cimitero frazionale di Ferretto per un importo complessivo di Euro **75.200,00** (Euro settantacinquemiladuecento,00) oltre IVA di cui Euro **66.883,71** (Euro sessantaseimilaottocentoottantatre,71) per esecuzione lavori a misura e incidenza della manodopera soggetti a ribasso d'asta, Euro **6.337,19** (Euro seimilatrecentotrentasette,19) per esecuzione lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta ed Euro **1.979,10** (Euro millenovecentosettantanove,10) per costi e oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- ✓ I lavori, ai sensi dell'allegato a) al D.P.R. n. 207/2010 (art. 61 del D.P.R. N. 207/2010) appartengono alle seguenti categorie:

lavorazione	Categoria D.P.R. 34/2000	Clas- sifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
Edifici civili e industriali	OG1	I°	NO	€ 75.200,00	100	prevalente	Si

- ✓ il progetto è stato validato dal R.U.P. in data 03.12.2015, a termini dell'art. 55 del D.P.R. N. 207/2010;
- ✓ con determinazione a contrattare n. 2226 del 15.12.2015 del Dirigente Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica, corredata dell'attestazione di regolarità contabile rilasciata in data 15.12.2015 venivano stabilite le modalità per l'esperimento della gara per l'appalto dei presenti lavori, da effettuarsi mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- ✓ Il Responsabile Unico del presente procedimento è l'Ing. Gino Roberti – Settore Lavori Pubblici ed

Urbanistica;

- ✓ Sono stati invitati n. 15 operatori economici individuati previo espletamento di indagini di mercato;
- ✓ Che l'avviso pubblico di indagine di mercato è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal 15.12.2015 al 22.12.2015;
- ✓ Che con verbale in data 23.12.2015 prot. n.ro 87065 in seduta pubblica si è proceduto al sorteggio in forma anonima e si è provveduto alla formazione dell'elenco definitivo delle imprese sorteggiate da invitare a presentare le offerte oggetto della negoziazione;
- ✓ con lettera di invito prot. n.ro 87111 del 23.12.2015 sono state invitate le imprese selezionate a presentare la loro offerta entro le ore 12.00 del giorno 20.01.2016 e che qui si riportano:

Plico n.	IMPRESA	Codice Fiscale e Partita IVA	Indirizzo Sede	Città	Telefono e PEC
1	ICEIM S.R.L.	01008800672	Via G. Braga Snc	Roseto degli Abruzzi (TE)	0858932032 iceim@pec.it
2	Asfalti Piceni S.r.l.	01129710446	Via G. Leopardi, 33	Colli del Tronto (AP)	0736811914
3	De Marchi Costruzioni	02370350411	Via Cavour, 24	Fano (PU)	0721830524 demaedilsrl@pec.it
4	Filippelli Costruzioni S.r.l.	02840040782	Via G. Mancini, 188	Cosenza (CS)	0984 31971
5	Astra Soc. Coop a rl.	02184690424	Via G. Verdi, 8	Serra Sant'Abbondio (PU)	0721 730330 astrasoccoop@legalmail.it
6	TP Srl	05402111214	Via degli Appennini, 22	Casoria (NA)	081 0281743 tpcostruzioni@gmail.com
7	CMA Società Cooperativa	02614620421	Via Fosso, 8	Osimo (AN)	071 8853287 cma.soccoop@pec.it
8	EdilColella S.a.s.	02358070411	Via Strada della Contea, 5	Frontone (PU)	0721 1840111 edilecolella@pec.it
9	Impresa Cini Mario	02445000413	Via Monte Paganuccio, 90/b	Cagli (PU)	0721 799320
10	Barcli S.r.l.	02208250411	Strada dei tre ponti, 94/1	Pesaro (PU)	348 0551740 bartolinialessandro@pec.it
11	Edil PM S.r.l.	01867200444	C.da Mossa, 4	Fermo (FM)	0734 229578 amministrazionepec.edilpmsrl.com
12	Vagnini Daniele	01313550418	Via San Cesareo, 45	Fano (PU)	0721 883012 vagninidaniele@cert.cna.it
13	Istal Gronde Costruzioni S.r.l.	0144596043C	Via E. Mattei, 22	Civitanova Marche (MC)	0733 775117 istalgronde@pec.it
14	Mulazzani G&G Costruzioni S.r.l.	02077400410	Via Degli Abeti, 7	Pesaro (PU)	0721 404708 mulazzani@pec.pesaronet.com
15	Duemme	06638431210	Via Guindazzi, 41	Pollena Trocchia (NA)	081 5309763 duemme@gigapec.it

- ✓ La Commissione di gara viene così costituita, ai sensi dell'art. 15 del "Regolamento comunale per la disciplina dei contratti":

- Ing. Gino Roberti – Settore Lavori Pubblici e Urbanistica – Presidente;
- Geom. Gianluca Carbini – Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica – Componente
- Dott. ssa Monica Di Colli – Settore Lavori Pubblici – Componente e Segretario verbalizzante.

- ✓ I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.
- ✓ La Commissione di gara dà atto che al fine di poter procedere alla verifica dei requisiti generali e speciali di qualificazione nel più breve tempo possibile, senza rallentamenti della procedura, senza aggravio di oneri per le imprese concorrenti, senza ledere il principio di scelta del giusto contraente, non verrà utilizzato dalla stazione appaltante il sistema AVCPass. La stazione appaltante provvederà ad acquisire d'ufficio la documentazione necessaria sulla base delle dichiarazioni presentate in sede di gara.
- ✓ La Commissione di gara in seduta pubblica constata che sono pervenuti, entro i termini stabiliti dalla lettera invito i plichi dei seguenti concorrenti:

Plico n.	Protocollo	IMPRESA	Codice Fiscale e Partita IVA	Indirizzo Sede	Città	Telefono e PEC
1	3238	ICEIM S.R.L.	01008800672	Via G. Braga Snc	Roseto degli Abruzzi (TE)	0858932032 iceim@pec.it
2	3656	Asfalti Piceni S.r.l.	01129710446	Via G. Leopardi, 33	Colli del Tronto (AP)	0736811914
3	3951	De Marchi Costruzioni	02370350411	Via Cavour, 24	Fano (PU)	0721830524 demaedilsrl@pec.it
4	3977	Filippelli Costruzioni S.r.l.	02840040782	Via G. Mancini, 188	Cosenza (CS)	0984 31971
5	3985	Astra Soc. Coop a rl.	02184690424	Via G. Verdi, 8	Serra Sant'Abbondio (PU)	0721 730330 astrasoccoop@legal mail.it
6	4100	TP Srl	05402111214	Via degli Appennini, 22	Casoria (NA)	081 0281743 tpcostruzioni@gmail .com
7	4101	CMA Società Cooperativa	02614620421	Via Fosso, 8	Osimo (AN)	071 8853287 cma.soccoop@pec.it
8	4106	EdilColella S.a.s.	02358070411	Via Strada della Contea, 5	Frontone (PU)	0721 1840111 edilecolella@pec.it
9	4198	Impresa Cini Mario	02445000413	Via Monte Paganuccio, 90/b	Cagli (PU)	0721 799320
10	4201	Barcli S.r.l.	02208250411	Strada dei tre ponti, 94/1	Pesaro (PU)	348 0551740 bartolinialessandro @pec.it
11	4266	Edil PM S.r.l.	01867200444	C.da Mossa, 4	Fermo (FM)	0734 229578 amministrazionepec. edilpmsrl.com
12	4272	Vagnini Daniele	01313550418	Via San Cesareo, 45	Fano (PU)	0721 883012 vagninidaniele@cert. cna.it

- ✓ La Commissione verificata l'integrità dei plichi presentati dalle suddette ditte concorrenti e la loro rispondenza alle disposizioni impartite nella lettera di invito, le ammette tutte e procede all'apertura dei plichi delle suddette concorrenti verificando che la documentazione presentata risulta conforme alla normativa di gara, come da seguente prospetto:

n.	impresa	Integrità plico	Documentazione amministrativa	Cauzione Intera € Ridotta €	ISO	SOA	Subappalto	Avvalimento	Ammessa/ Non Ammessa
1	ICEIM S.R.L.	SI	regolare	Intera	No	Si	Si	No	Ammessa
2	Asfalti Piceni S.r.l.	SI	regolare	Ridotta	Si	Si	Si	No	Ammessa
3	De Marchi Costruzioni	SI	regolare	Ridotta	Si	Si	Si	No	Ammessa
4	Filippelli Costruzioni S.r.l.	SI	regolare	Ridotta	Si	Si	Si	No	Ammessa
5	Astra Soc. Coop a rl.	SI	regolare	Ridotta	Si	Si	Si	No	Ammessa
6	TP Srl	SI	regolare	Ridotta	Si	Si	Si	No	Ammessa
7	CMA Società Cooperativa	SI	regolare	Intera	Si	No	Si	No	Ammessa
8	EdilColella S.a.s.	SI	regolare	intera	No	Si	Si	No	Ammessa
9	Impresa Cini Mario	SI	regolare	Intera	No	Si	Si	No	Ammessa
10	Barcli S.r.l.	SI	regolare	Intera	No	Si	Si	No	Ammessa
11	Edil PM S.r.l.	SI	regolare	Intera	No	Si	Si	No	Ammessa
12	Vagnini Daniele	SI	regolare	Intera	No	No	Si	No	Ammessa

- ✓ La Commissione prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle Imprese ammesse che risultano le seguenti:

Plico n.	IMPRESA	Codice Fiscale e Partita IVA	Indirizzo Sede	Città	Ribasso Offerta
1	ICEIM S.R.L.	01008800672	Via G. Braga Snc	Roseto degli Abruzzi (TE)	19,19%
2	Asfalti Piceni S.r.l.	01129710446	Via G. Leopardi, 33	Colli del Tronto (AP)	28,540%
3	De Marchi Costruzioni	02370350411	Via Cavour, 24	Fano (PU)	26,518%
4	Filippelli Costruzioni S.r.l.	02840040782	Via G. Mancini, 188	Cosenza (CS)	27,772%
5	Astra Soc. Coop a rl.	02184690424	Via G. Verdi, 8	Serra Sant'Abbondio (PU)	27,700%
6	TP Srl	05402111214	Via degli Appennini, 22	Casoria (NA)	35,313%
7	CMA Società Cooperativa	02614620421	Via Fosso, 8	Osimo (AN)	14,054%
8	EdilColella S.a.s.	02358070411	Via Strada della Contea, 5	Frontone (PU)	22,450%
9	Impresa Cini Mario	02445000413	Via Monte Paganuccio, 90/b	Cagli (PU)	21,118%
10	Barcli S.r.l.	02208250411	Strada dei tre ponti, 94/1	Pesaro (PU)	20,168%



11	Edil PM S.r.l.	01867200444	C.da Mossa, 4	Fermo (FM)	19,164%
12	Vagnini Daniele	01313550418	Via San Cesareo, 45	Fano (PU)	20,883%

- ✓ La Commissione procede mediante utilizzo del software per il calcolo dell'anomalia ad elencare i suddetti ribassi in ordine crescente ed ottenere la media delle offerte con il taglio delle ali e al calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 86 del D.lgs. n. 163/2006, come riportati in allegato.
- ✓ L'offerta che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia 27,3300% è quella presentata dalla ditta De Marchi Costruzioni S.r.l. con sede in Via Cavour, 24 – 61032 Fano (PU) codice fiscale e Partita IVA 02370350411 pec: demaedilsrl@pec.it con il ribasso del 26,518%;
- ✓ Seconda in graduatoria risulta essere l'offerta della ditta EdilColella S.a.s. con il ribasso del 22,450%.

La Commissione dichiara ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. la ditta De Marchi S.r.l. aggiudicataria provvisoria dell'appalto dei lavori di risanamento conservativo del Cimitero frazionale di Ferretto che ha offerto il miglior ribasso percentuale del 26,518% sull'importo a base d'asta di Euro 66.883,71 oltre ad Euro 63.337,19 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed Euro 1979,10 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e corrispondente ad un importo contrattuale complessivo di Euro 57.463,77.

La Commissione alle ore 11,50 conclude la seduta di gara.

Il Presente verbale viene sottoscritto dal Presidente e dai componenti della Commissione di gara .

Il Presidente



I Componenti


Il Segretario verbalizzante



concorrente	offerta %	scarto	all	anomale	importo offerta	1. In ordine di OFFERTE
7 CMA Società Cooperativa	14,054		12 (ala)	-	-	Importo soggetto a ribasso:
11 Edil PM S.r.l.	19,164		11 (ala)	-	-	Importo NON soggetto a ribasso:
1 ICEIM S.R.L.	19,190		10 -	-	-	IMPORTO TOTALE DA APPALTARE
10 Barcili S.r.l.	20,168		9 -	-	-	Numero offerte presentate = A
12 Vagnini Daniele	20,883		8 -	-	-	Numero offerte non ammesse = B
9 Impresa Cini Mario	21,118		7 -	-	-	Numero delle offerte ammesse = C = A-B
8 EdilColella S.a.s.	22,450		6 -	-	-	10% delle offerte arrotondato = D
3	26,518	3,293	5 -	-	-	offerte uguali sul limite delle ali = E
5	27,700	4,475	4 -	in anomalia	-	offerte che non concorrono alla media = F = Dx2 +E
4	27,772	4,547	3 -	in anomalia	-	offerte che concorrono alla media = C - F
2	28,540		2 (ala) in anomalia	-	-	Somma offerte che formano la media
6 TP Srl	35,313		1 (ala) in anomalia	-	-	MEDIA OFFERTE CENTRALI = M1
						offerte superiori alla media centrale
						SOMMA DEGLI SCARTI
						12,3154
						MEDIA DEGLI SCARTI = M2
						4,1051
						SOGLIA DI ANOMALIA = M1 + M2
						27,3300%
						Numero offerte pari o superiori alla soglia di anomalia
						4
						Miglior offerta inferiore alla soglia di anomalia
						26,518%
						simulazione offerta da contrattualizzare: num.
						<i>Ribasso dell'offerta da contrattualizzare</i>
						26,518%
						<i>Importo del ribasso (risparmio)</i>
						-
						<i>Importo del CONTRATTO</i>
						-
						<i>percentuale garanzia fideiussoria</i>
						33,036%
						<i>Importo garanzia fideiussoria</i>
						-
						<i>(ridotta al 50% per impresa certificata)</i>
						-



Ch. P. P.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]