



Albo Pretorio on-line dal 14 gennaio 2016 alle ore 12,00 del 16 febbraio 2016

COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SERVIZIO PATRIMONIO – U.O. LOCAZIONI

BANDO DI GARA PER AFFITTO DI PICCOLI TERRENI AD USO AGRICOLO IN FAVORE DI DISOCCUPATI, INOCCUPATI e PRIVI DI STABILE OCCUPAZIONE PER IL SODDISFACIMENTO DI SOLE ESIGENZE FAMILIARI

IL DIRIGENTE

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 548 del 04/12/2015 e della propria determinazione n. 2303 del 18/12/2015,

RENDE NOTO

ART. 1 – OGGETTO E DATA DELLA GARA

E' indetta pubblica gara per l'affitto, in favore di disoccupati, inoccupati e privi di stabile occupazione, di piccole porzioni di terreno da destinare ad uso agricolo per il soddisfacimento di sole esigenze familiari (esclusa la commercializzazione di prodotti).

I terreni da concedere in affitto sono siti in Fano -Loc. Chiaruccia - cosi' come individuati dal n. 1 al n. 28 nell'allegata piantina.

Ciascun terreno ha superficie di circa mq. 250

Il canone per l' affitto di ciascun terreno e' fissato in annuali € 150,00

La gara avra' inizio il **giorno 23 febbraio 2016 , alle ore 9,00** presso l'Ufficio Appalti e Contratti, sito nella Residenza Comunale e si concludera' con l'elaborazione di graduatoria di merito per l'affitto dei terreni.

ART. 2 – DURATA DELL'AFFITTO E SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

L'affitto avra' durata di anni tre, rinnovabili al permanere dei requisiti richiesti per l'ammissione alla gara, a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto da stipularsi ai sensi dell'art. 27 comma 19 della legge n. 448/2001 con facolta' per il Comune di rientrare in possesso dell'immobile in qualunque momento qualora necessiti realizzarvi le opere previste dal Piano Regolatore Generale;

Alla gara saranno ammessi soggetti che, alla data del bando di gara, risultino *disoccupati, inoccupati o privi di stabile occupazione, che non vantino rapporti di affitto agricolo con terzi, che non siano titolari di pensione, che abbiano eta' compresa tra i 18 e 66 anni e che abbiano nel proprio nucleo familiare anagrafico al massimo un soggetto percettore di reddito (non considerando pensioni, le indennita' di disoccupazione e simili).*

ART.3 - DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

I partecipanti alla gara dovranno produrre, pena l'esclusione, la sottocitata documentazione (da redigersi in lingua italiana):

a) Domanda di ammissione alla gara:

La domanda va redatta conformemente al "Modulo n. 1 - Istanza di ammissione alla gara" con la quale l'interessato dovra' dichiarare, alla data del bando di gara,:

- di essere inoccupato o disoccupato per aver perso il lavoro o cessato la propria attivita' di lavoro autonomo a causa della crisi economica *ovvero* di essere privo di stabile occupazione a causa della crisi economica
- di non vantare rapporti di affitto agricolo con terzi
- di non essere titolare di pensione;
- di avere eta' compresa tra i 18 anni ed i 66 anni;
- l'esatta composizione del proprio nucleo familiare anagrafico con indicazione del nome, cognome, data di nascita e professione di ogni soggetto;
- che nel proprio nucleo familiare anagrafico non vi sono soggetti percettori di reddito *ovvero*
- che nel proprio nucleo familiare anagrafico percepisce reddito solo un soggetto (indicare il soggetto percettore e la tipologia di reddito non considerando le pensioni percepite e le indennita' di disoccupazione e simili)
- di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni contenute nel bando di gara.

PRECISAZIONI:

- *E' possibile utilizzare copia del **modulo n. 1** allegato al presente bando previa applicazione sullo stesso di una marca da bollo da € 16,00.*

- *A pena di esclusione dalla gara l'istanza di ammissione alla gara dovra' essere redatta in forma di dichiarazione*

sostitutiva dell'atto di notorietà per cui dovrà essere corredata da una copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità (le patenti di guida devono essere corredate da eventuale etichetta di rinnovo) o, in alternativa, dovrà essere prodotta con sottoscrizione autenticata.

b) Documentazione comprovante il periodo di disoccupazione causata da crisi economica (dal 01.01.2009 alla data del bando di gara)

PRECISAZIONI:

- E' possibile utilizzare copia del **modulo n. 2** allegato al presente bando previa applicazione sullo stesso di una marca da bollo da € 16,00.

- A pena di esclusione dalla gara il documento dovrà essere redatto in forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per cui dovrà essere corredata da una copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità (le patenti di guida devono essere corredate da eventuale etichetta di rinnovo) o, in alternativa, dovrà essere prodotta con sottoscrizione autenticata.

ART. 4 - MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

Il documento di cui al precedente art. 3 – lett. a) dovrà essere inserito in busta chiusa recante all'esterno la seguente dicitura: **"Busta n. 1 – "Domanda di ammissione alla gara per affitto transitorio piccoli terreni agricoli"**

Il documento di cui al precedente art. 3 – lett. b) dovrà essere inserito in busta chiusa recante all'esterno la seguente dicitura: **"Busta n. 2 – "Documentazione comprovante il periodo di disoccupazione"**

Le due buste anzidette dovranno essere presentate, a loro volta, in plico chiuso e firmato sui lembi di chiusura indirizzato a: **Comune di Fano - Ufficio Appalti - Via San Francesco d'Assisi, 76 - 61032 Fano (PU)** e recante all'esterno la seguente dicitura: **"Gara per affitto transitorio piccoli terreni agricoli"**. Dovranno inoltre essere indicati, il giorno della gara ed il nominativo del mittente con relativo indirizzo".

Il plico di cui sopra dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune, con qualsiasi mezzo e, quindi, anche a mano, entro e non oltre **le ore 12,00 del giorno 16 febbraio 2016.**

Oltre tale termine non sarà ammessa alcun'altra domanda, anche se sostitutiva o integrativa di domanda precedente.

Il recapito del plico resta a esclusivo carico e rischio del mittente per cui nessuna eccezione potrà essere sollevata qualora, per qualsiasi motivo, il plico stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile con conseguente esclusione dalla gara.

L'inosservanza delle modalità di presentazione sopra descritte comporta l'esclusione dalla gara.

ART. 5 – ESAME DELLE DOMANDE E FORMAZIONE GRADUATORIA DI GARA

L'esame delle domande e la formazione della graduatoria di gara è affidata alla commissione che sarà all'uopo nominata successivamente alla scadenza del presente bando di gara.

ART. 6 – ESPLETAMENTO DELLA GARA

La Commissione di gara procederà come segue:

(in seduta pubblica)

- verifica preliminare della integrità dei plichi e della loro rispondenza alle prescrizioni del presente bando - apertura dei plichi e verifica della integrità delle buste n. 1 e 2 e della loro rispondenza alle prescrizioni del presente bando;
- apertura della busta n. 1 e verifica della rispondenza della documentazione in essa contenuta alle prescrizioni del presente bando quale condizione essenziale per l'ammissione alla gara e per la successiva apertura della busta n. 2;

(in seduta riservata)

- 1) apertura della busta n. 2 e verifica della rispondenza della documentazione in essa contenuta alle prescrizioni del bando ;
- 2) attribuzione del punteggio ad ogni concorrente in regola con le prescrizioni del presente bando.

ART. 7 – CRITERI DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI E FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

La Commissione di gara, ai fini della compilazione della graduatoria, assegnerà punti 0,10 per ciascun mese di inoccupazione e/o disoccupazione dimodoche' il terreno n. 1 verterà aggiudicato al soggetto che si posizionerà al primo posto, il terreno n. 2 verterà aggiudicato al soggetto che si posizionerà al secondo posto di detta graduatoria e così via.

(N.B.: i periodi di disoccupazione da 1 a 15 giorni daranno diritto a punti 0,50 – I periodi di disoccupazione da 16 a 30 giorni daranno diritto a punti 0,10)

ART. 8 – CASI PARTICOLARI (parità di punteggio)

In caso di parità di punteggio fra più soggetti inseriti in graduatoria si procederà a sorteggio per stabilire l'ordine di preferenza in graduatoria

ART. 9 - MODALITA' E CONDIZIONI DI AFFITTO

- l'affitto avrà durata di anni tre, rinnovabili al permanere dei requisiti richiesti per l'ammissione alla gara, a decorrere

dalla data di sottoscrizione del contratto da stipularsi ai sensi dell'art. 27 comma 19 della legge n. 448/2001 per cui e' riconosciuto al Comune la facolta' di rientrare in possesso dell'immobile in qualunque momento qualora necessiti realizzarvi le opere previste dal Piano Regolatore Generale;

- e' fatto espresso divieto di subaffittare l'immobile, di cedere il contratto a terzi e/o di concedere in uso il terreno a qualunque titolo a terzi;

- l'amministrazione comunale dovrà essere ritenuta, in ogni caso, indenne ed esonerata, da qualunque responsabilità civile e/o penale connessa all'utilizzo dell'area di che trattasi.

- i terreni saranno affittati e consegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano che il conduttore dichiara di ben conoscere ed accettare senza riserva alcuna;

- Il canone annuo di affitto annuo è quello riportato all'art. 1 del presente bando e dovrà essere versato al Comune mediante rate annuali posticipate scadenti il 31 dicembre di ogni anno. Il canone non sarà soggetto a variazioni istat;

- gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria del terreno sono a totale carico del conduttore con esclusione di ogni e qualunque tipo di rimborso e/o indennizzo da parte del Comune di Fano;

- il conduttore si impegna a coltivare il terreno direttamente ovvero con l'ausilio dei componenti il proprio nucleo familiare (così come rilevabile dallo stato di famiglia) e a non cedere il terreno a qualunque titolo a terzi pena l'immediata risoluzione del contratto;

- il conduttore si impegna a coltivare il terreno per ricavarne prodotti per il solo soddisfacimento di esigenze personali e familiari con esclusione di ogni forma di commercializzazione dei prodotti;

- sono a totale carico del conduttore ogni e qualunque spesa per rendere idoneo il terreno ad uso agricolo (eliminazione di eventuali vigne, sfalcio erbacce escluso abbattimento alberi);

- sono vietati miglioramenti fondiari di qualsiasi genere, modificazioni del sito, ecc. salvo il posizionamento di recinzioni ed installazioni di piccoli box amovibili ad uso ricovero attrezzi nel rispetto delle autorizzazioni edilizie da richiedersi da cura e spese del conduttore nonché nel rispetto di eventuali disposizioni e prescrizioni che saranno all'uopo impartite dai competenti uffici comunali;

- il conduttore dovrà rispettare eventuali direttive del Comune finalizzate a garantire eventuali passaggi di terzi ovvero a salvaguardia di condizioni di sicurezza;

- il canone di affitto e' comprensivo del rimborso forfettario delle spese per i consumi di energia elettrica ed approvvigionamento di acqua ad uso irriguo;

- le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto d'affitto saranno a totale carico del conduttore fatta eccezione per le spese di registrazione che saranno a carico del Comune e dell'utilizzatore in parti uguali.

ART. 10 - INFORMAZIONE IN RELAZIONE AL D.LGS. N. 196/2003:

I dati forniti dai concorrenti saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara. Tali dati potranno essere, inoltre, comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara e ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della Legge n° 241/1990.

ART. 11 - ULTERIORI INFORMAZIONI:

Per la parte tecnica: Ufficio Patrimonio del Comune di Fano – Via de Cuppis n.7 – tel. 0721/887650.

Per la parte amministrativa: Ufficio Appalti del Comune di Fano – Via San Francesco n. 76– tel. 0721/8876301-887302;

Responsabile procedimento: Dott. Marco Perlini (Servizio Patrimonio - Direttore U.O. Locazioni)

Fano, 13 gennaio 2016

LA DIRIGENTE
Dott.ssa Daniela Mantoni

Allegato:

Piantina individuazione piccoli terreni da affittare



COMUNE DI FANO
 SERVIZIO PATRIMONIO
 U.O. LOCAZIONI

PICCOLI TERRENI AD USO AGRICOLO
 DESTINATI A DISOCCUPATI E PRIVI DI
 STABILE OCCUPAZIONE

Proprietà comunale Loc. Chiaruccia: mq.
 10.000ca

N° lotti complessivi: **28**

Estensione lotti: ml. 15x17 pari a mq
 255ca

Area a parcheggio: mq 1.800ca

Applicare marca da bollo da € 16,00
Modulo n. 1: "Istanza di ammissione alla gara"

ALL'UFFICIO APPALTI
DEL COMUNE DI FANO

OGGETTO: Gara pubblica del giorno 23 febbraio 2016 per affitto transitorio piccoli terreni di proprietà comunale

Il sottoscritto nato a il,
residente in, via n., tel.
....., codice fiscale

CHIEDE

di essere ammesso all'asta pubblica indicata in oggetto e consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e succ. mod., le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti,

DICHIARA

alla data del bando di gara:

(barrare il caso che interessa)

di essere inoccupato o disoccupato per aver perso il lavoro o cessato la propria attività di lavoro autonomo a causa delle crisi economica

ovvero

di essere privo di stabile occupazione unicamente a causa della crisi economica

- di non vantare rapporti di affitto agricolo con terzi;

- di non essere titolare di pensione;

- di avere età compresa tra i 18 anni ed i 66 anni;

- che il proprio nucleo familiare è composto come segue:

(allegare foglio aggiuntivo se non sufficienti le righe già predisposte):

- 1) Nome e Cognome
- luogo e data di nascita
- professione
- 2) Nome e Cognome
- luogo e data di nascita
- professione
- 3) Nome e Cognome
- luogo e data di nascita
- professione
- 4) Nome e Cognome
- luogo e data di nascita
- professione

(barrare il caso che interessa)

che nel proprio nucleo familiare anagrafico non vi sono soggetti percettori di reddito

ovvero

nel proprio nucleo familiare l'unico percettore di reddito è il Sig..... e che la tipologia del reddito è (non considerando eventuali pensioni percepite, le indennità di disoccupazione e simili))

- di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni contenute nel bando di gara.

Data.....

FIRMA

.....

ATTENZIONE:

Alla presente va allegata, pena l'esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità (le patenti di guida devono essere corredate da eventuale etichetta di rinnovo). In alternativa il modello dovrà essere prodotto con sottoscrizione autenticata.

Applicare marca da bollo da € 16,00

Modulo n. 2: Dichiarazione sul periodo di inoccupazione-disoccupazione

ALL'UFFICIO APPALTI
DEL COMUNE DI FANO

OGGETTO: Gara pubblica del giorno 23 febbraio 2016 per affitto transitorio di piccoli terreni di proprieta' comunale

Il sottoscritto nato a il,
residente in, via, n., tel.
....., codice fiscale

consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e succ. mod., le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti,

DICHIARA

che dal 01.01.2009 alla data del bando di gara e' stato inoccupato/disoccupato nei seguenti periodi a causa della crisi economica

dal al pari a mesi e gg.....
dal al pari a mesi e gg.....
dal al pari a mesi e gg.....
dal al pari a mesi e gg.....
dal al pari a mesi e gg.....

Totale periodi di disoccupazione..... mesi..... e gg.....

Data

FIRMA

.....

ATTENZIONE:

Alla presente va allegata, pena l'esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità (le patenti di guida devono essere corredate da eventuale etichetta di rinnovo). In alternativa il modello dovrà essere prodotto con sottoscrizione autenticata.-