



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 361

del 03/09/2015

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI COMPLETAMENTO RIGUARDANTI IL TRASFERIMENTO UFFICI SERVIZI SOCIALI DA VIA GARIBALDI PRESSO I LOCALI DI SANT'ORSO. Importo 120.000,00 euro (CUP E34H13000190004 - SIOPE 2109) - I.E.

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **tre** del mese di **settembre** alle ore **16,00** nella Residenza Municipale della città di Fano, convocata su invito del Sindaco, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

| | | |
|------------------------|---------------------|----------|
| 1) SERI MASSIMO | <i>SINDACO</i> | Presente |
| 2) MARCHEGIANI STEFANO | <i>VICE SINDACO</i> | Presente |
| 3) BARGNESI MARINA | <i>ASSESSORE</i> | Presente |
| 4) CECCHETELLI CARLA | <i>ASSESSORE</i> | Presente |
| 5) DEL BIANCO CATERINA | <i>ASSESSORE</i> | Presente |
| 6) MASCARIN SAMUELE | <i>ASSESSORE</i> | Presente |
| 7) PAOLINI MARCO | <i>ASSESSORE</i> | Presente |

Assenti: **0**

Presenti: **7**

Assume la Presidenza il Sig. **SERI MASSIMO**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Generale supplente **DE LEO GIUSEPPE**

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI COMPLETAMENTO RIGUARDANTI IL TRASFERIMENTO UFFICI SERVIZI SOCIALI DA VIA GARIBALDI PRESSO I LOCALI DI SANT'ORSO. Importo 120.000,00 euro (CUP E34H13000190004 - SIOPE 2109) - I.E.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO:

- il Decreto Legislativo del 18.08.2000 n° 267 “Testo unico delle Leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- il Decreto Legislativo n° 163/2006 “Codice dei contratti” e s.m.i.;

PREMESSO CHE con Delibera di Consiglio Comunale n°116 del 03/07/2015 è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2015 e relativo piano triennale delle spese in conto capitale e programma triennale dei lavori pubblici 2015-2017, in cui è prevista la spesa di euro **120.000,00** per l'intervento “LAVORI DI COMPLETAMENTO RIGUARDANTI IL TRASFERIMENTO UFFICI SERVIZI SOCIALI DA VIA GARIBALDI PRESSO I LOCALI DI SANT'ORSO”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n°519 del 29/12/2014 con la quale tra l'altro si approvava la proposta generale di trasferimento degli uffici comunali (...)e di “*procedere pertanto con l'attuazione del secondo stralcio dello stesso*”, incaricando il Dirigente del Settore V LL.PP. di “*predisporre i progetti la documentazione tecnica e quant'altro necessari per l'effettuazione dei trasferimenti come sopra indicati*”;

DATO ATTO che il secondo stralcio di cui alla citata proposta generale prevede la costituzione di un POLO UNICO DEI SERVIZI SOCIALI (Uff. Sant'Orso + Uffici Via Garibaldi + Ambito Territoriale Sociale) presso i locali comunali presenti al piano primo del Centro Commerciale Sant'Orso, e che a tal fine è necessario trasferire gli uffici occupati dai servizi sociali attualmente in via Garibaldi e quelli occupati dall'Ambito Territoriale Sociale in Piazza Andrea Costa, presso i locali del suddetto Centro Commerciale attualmente occupati dalla Associazione Fano Solidale e dalla Associazione Carabinieri C.C.;

PROVVEDUTO a concordare con il Settore VI Servizi Sociali gli interventi ritenuti idonei all'adeguamento dei locali di Sant'Orso alle nuove necessità nel frattempo segnalate, al fine di adeguare gli spazi e gli impianti alla nuova sistemazione degli uffici;

VISTO il progetto esecutivo nel frattempo redatto in data 16/07/2015 dai progettisti Geom. Chiara Donnini, P.I. Tedizio Zacchilli, P.I. Gianluca Cantiani, P.I. Fabrizio Battistelli oggetto “LAVORI DI COMPLETAMENTO RIGUARDANTI IL TRASFERIMENTO UFFICI SERVIZI SOCIALI DA VIA GARIBALDI PRESSO I LOCALI DI SANT'ORSO” (così costituito: relazione tecnica illustrativa con quadro economico di progetto; elaborati grafici di progetto; computo metrico estimativo; computo metrico della sicurezza; elenco dei prezzi unitari; schema di contratto d'appalto) per il complessivo importo di euro **120.000,00** con la seguente previsione di spesa:

Per lavori a misura, di cui:

| | |
|---|--------------------|
| Opere edili | € 28.789,38 |
| Impianti elettrici, telefonici e rete dati | € 17.939,34 |
| impianto WIFI | € 28.537,15 |
| sicurezza | € 3.622,26 |
| Impianto riscaldamento e condizionamento | € 9.224,30 |
| TOTALE LAVORI A MISURA | € 88.112,43 |
| di cui per oneri di sicurezza inclusa | € 1.517,28 |
| di cui per incidenza percentuale minima mano d'opera 13,77% | € 12.133,08 |

N. 361 del 03/09/2015

| | | |
|---|-----------------------------|---------------------|
| | TOTALE A BASE D'ASTA | € 74.462,07 |
| Per lavori a misura compresi nell'appalto | | € 3.000,00 |
| | TOTALE LAVORI | € 91.112,43 |
| Somme a disposizione | | |
| Incentivo progettazione | | € 1.822,25 |
| IVA sui Lavori 22% | | € 20.044,73 |
| Coordinatore per la sicurezza IVA 22% inclusa | | € 2.000,00 |
| Imprevisti, allaccio utenze, incarichi e altri lavori in economia | | € 5.020,59 |
| TOTALE INTERVENTO | | € 120.000,00 |

DATO ATTO CHE :

- il Responsabile Unico del presente procedimento è il Dott. Ing. Stefano Caiterzi; nella relazione tecnica i progettisti specificano che gli interventi di cui all'allegato progetto esecutivo, riguardano la sistemazione di alcuni locali presso il piano primo del centro commerciale di Sant'Orso, da destinare ad uffici dei servizi Sociali che dovranno trasferirsi dalla attuale sede in via Garibaldi, e si distinguono in :
 - Opere edili
 - Impianti elettrici
 - Impianti rete dati e telefonici
 - Impianto trasmissione rete dati tramite Wi-Fi
 - Impianto di riscaldamento e idrico sanitario

RILEVATO che:

- il presente progetto è così codificato: CUP **E34H13000190004** - SIOPE **2109**

ACCERTATO, inoltre che il progetto è stato validato a termini dell'art. 53 e 54, del D.P.R. 207/2010, dal Responsabile Unico del Procedimento;

RITENUTO pertanto di dover provvedere in merito e di approvare il presente progetto esecutivo con atto immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di procedere all'esecuzione dei lavori;

VISTA la proposta inviata dall'Assessore ai Lavori Pubblici in data 13.08.2015;

VISTI i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267:

- Responsabile del servizio interessato: Settore 5° Lavori Pubblici: Dott. Arch. Adriano Giangolini in data 19.08.2015, favorevole;

- Responsabile del servizio di Ragioneria: Dott.ssa Daniela Mantoni in data 03.09.2015, favorevole;

Con voti unanimi, palesemente espressi

D E L I B E R A

1° - **di dare atto** di quanto riportato in narrativa;

2° - di approvare, a termini del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163 e s.m.i., il progetto esecutivo redatto in data 16/07/2015 dai progettisti progettisti Geom. Chiara Donnini, P.I. Tedizio Zacchilli, P.I. Gianluca Cantiani, P.I. Fabrizio Battistelli oggetto "LAVORI DI COMPLETAMENTO RIGUARDANTI IL TRASFERIMENTO UFFICI SERVIZI SOCIALI DA VIA GARIBALDI PRESSO I LOCALI DI SANT'ORSO" (così costituito: relazione tecnica illustrativa con quadro economico di progetto; elaborati grafici di progetto; computo metrico estimativo; computo metrico della sicurezza; elenco dei prezzi unitari; schema di contratto d'appalto) per il complessivo importo di euro 120.000,00 con la seguente previsione di spesa:

| | |
|---|---------------------|
| Per lavori a misura, di cui: | |
| Opere edili | € 28.789,38 |
| Impianti elettrici, telefonici e rete dati | € 17.939,34 |
| impianto WIFI | € 28.537,15 |
| sicurezza | € 3.622,26 |
| Impianto riscaldamento e condizionamento | € 9.224,30 |
| TOTALE LAVORI A MISURA | € 88.112,43 |
| di cui per oneri di sicurezza inclusa | € 1.517,28 |
| di cui per incidenza percentuale minima mano d'opera 13,77% | € 12.133,08 |
| TOTALE A BASE D'ASTA | € 74.462,07 |
| Per lavori a misura compresi nell'appalto | € 3.000,00 |
| TOTALE LAVORI | € 91.112,43 |
| Somme a disposizione | |
| Incentivo progettazione | € 1.822,25 |
| IVA sui Lavori 22% | € 20.044,73 |
| Coordinatore per la sicurezza IVA 22% inclusa | € 2.000,00 |
| Imprevisti, allaccio utenze, incarichi e altri lavori in economia | € 5.020,59 |
| TOTALE INTERVENTO | € 120.000,00 |

3° - di assegnare i fondi necessari al finanziamento del presente intervento pari ad euro **120.000,00** utilizzando Alienazioni Patrimoniali;

4° - di finanziare ed impegnare la spesa di euro **120.000,00** al Capitolo **2015.111.02** - Voce DI 118 0105.22.225 Bilancio 2015 - CUP **E34H13000190004** - SIOPE **2109** – **IMPEGNO N. 2015/1860**;

5° - di APPLICARE le procedure di cui all'art. 3 della legge 136/2010 sulla tracciabilità finanziaria;

6° - di DARE ATTO ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n° 267/2000 della regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

7° - di dare atto che l'approvazione del presente progetto esecutivo non comporta maggiori oneri di gestione per questo Ente;

8° - di dare atto che la liquidazione dell'incentivo di progettazione potrà avvenire solo previa verifica di compatibilità con le disposizioni del nuovo regolamento sulla ripartizione dell'incentivo di progettazione da approvarsi ai sensi dell'art.13bis del DL 90/201 convertito in legge 114/2014.

9° - di dichiarare il presente atto, con separata votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

Il Sindaco
F.to digitalmente
Seri Massimo

Il Segretario Generale
F.to digitalmente
Renzi Antonietta

La presente deliberazione di Giunta N. **361** del **03/09/2015** sarà pubblicata all'Albo Pretorio e contestualmente comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, lì 08/09/2015

L'incaricato dell'ufficio segreteria
BERGOMI ALBERTO



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA Manutenzione

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ALLEGATO ALLA PROPOSTA N. 49000 Del 29/06/2015

AREA DI COMPETENZA

ORGANIGRAMMA OTTOBRE 2011 SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA

OGGETTO

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI COMPLETAMENTO RIGUARDANTI IL TRASFERIMENTO UFFICI SERVIZI SOCIALI DA VIA GARIBALDI PRESSO I LOCALI DI SANT'ORSO. Importo 120.000,00 euro (CUP E34H13000190004 - SIOPE 2109) - I.E.

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, che testualmente recita:

"1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla giunta ed al consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.

2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal Segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.

3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi".

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Riferimenti contabili:

| Mecc./Voce | Descr. Voce | Impegno | Soggetto | Importo |
|--------------------------|---|--------------|----------|------------|
| 2010501 - 2015.111.02 | SPESE PER INTERVENTI VARI SU IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE | 2015 - 01860 | | 120.000,00 |

**II RESPONSABILE
DI RAGIONERIA**

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime:

PARERE FAVOREVOLE

Data 03-09-2015

Il Responsabile Area Contabile
Mantoni Daniela

