



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

CONCESSIONE DI AREA COMUNALE (DOTATA DI MANUFATTO) CONFINANTE CON IL PARCO URBANO "I PASSEGGI"

Verbale di gara

L'anno duemilasedici (2016) questo giorno diciotto (18) del mese di febbraio, alle ore 9,30, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano.

Premesso:

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 546 del 4 dicembre 2015, venivano adottati tutti gli atti necessari per addivenire alla concessione decennale dell'area appartenente al patrimonio indisponibile comunale (confinante con il parco urbano "I Passeggi") della superficie complessiva di mq. 80 (di cui manufatto mq. 60 ed area scoperta mq. 20), così identificata:

- individuazione: Catasto Terreni al F. 36, mapp.2301, strade/p e Catasto Fabbricati al F. 36 Mapp.2301
- superficie complessiva: mq. 80 (area mq. 20,00 + manufatto mq. 60,00)
- classificazione: dal vigente PRG "F1 - Verde pubblico"
- appartenenza: patrimonio indisponibile comunale ex art. 826 del c.c.
- dotata di manufatto

che con determinazione a contrattare n. 2302 del 18 dicembre 2015 del Dirigente Settore Servizi Finanziari, venivano approvati gli atti necessari per procedere alla citata concessione, mediante procedura aperta, con aggiudicazione al soggetto che presenterà l'offerta più conveniente per il Comune e cioè al soggetto che offrirà l'importo più elevato riconosciuto all'Ente quale sovracanone (in aggiunta a quanto dovuto per tosap ed eventuale canone non ricognitorio);

che Responsabile del presente procedimento è il dott. Marco Perlini - Direttore U.O. Locazioni Settore Servizi Finanziari;

che con determinazione n. 281 del 18 febbraio 2016 emessa dal Dirigente Settore Servizi Finanziari, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, la Commissione di gara veniva così costituita, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.:

- dott.ssa Daniela Mantoni - Dirigente Settore Servizi Finanziari - Presidente;
- dott.ssa Katia Vegliò - Direttore U.O. Alienazioni del Settore Servizi Finanziari - Componente;
- dott.ssa Immacolata Di Sauro - Direttrice del Servizio Appalti e Contratti - Componente;
- sig.ra Donatella Tonti del Servizio Appalti e Contratti - Segretario verbalizzante.

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

1

E' presente la sig.ra Elisa Bilancioni, identificata a mezzo documento di identità in corso di validità, in rappresentanza dell'Associazione "Il Paese dei Balocchi".

La Commissione di gara, *in seduta pubblica*, apre l'armadietto metallico, chiuso a chiave, dove vengono conservate le offerte pervenute entro i termini stabiliti dal bando, che risulta la seguente:

(prot. n. 11200 del 16 febbraio 2016)

1) ASSOCIAZIONE CULTURALE "IL PAESE DEI BALOCCHI"

Via Respighi n. 1

61032 FANO PU

(prot. n. 11294 del 16 febbraio 2016)

2) MASSARO FRANCESCO

Via L.Chiarini n. 2

61032 FANO PU

La Commissione, verificata l'integrità dei plichi presentati dai suddetti concorrenti e la loro rispondenza alle disposizioni impartite nel bando, procede alla loro apertura, al fine di accertare la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione alla gara.

La Commissione prosegue verificando la documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione alla gara, con le seguenti risultanze:

Il plico generale contiene le due buste : A) B) - Viene aperta la Busta A) Requisiti per ammissione con le seguenti risultanze:	1) ASSOCIAZIONE CULTURALE "IL PAESE DEI BALOCCHI"
Modello 1 e autodichiarazione	Regolarità della documentazione
Documento identità	Regolarità della documentazione
ANNOTAZIONI	AMMESSO

La Commissione sigla la documentazione presentata nella busta A).

Il plico generale contiene le due buste : A) B) - Viene aperta la Busta A) Requisiti per ammissione con le seguenti risultanze:	2) MASSARO FRANCESCO
Modello 1 e autodichiarazione	Regolarità della documentazione
Documento identità	Regolarità della documentazione
ANNOTAZIONI	AMMESSO

La Commissione sigla la documentazione presentata nella busta A).

La Commissione prosegue con l'apertura delle buste contenenti le *offerte economiche* redatte sul modello predisposto da questa Amministrazione, che risultano le seguenti:

1) ASSOCIAZIONE CULTURALE "IL PAESE DEI BALOCCHI"

Offerta

€ 1,00

a titolo di sovracanone in aggiunta a quanto dovuto per tosap ed eventuale canone non ricognitorio.

2) MASSARO FRANCESCO

Offerta

€ 325,00

a titolo di sovracanone in aggiunta a quanto dovuto per tosap ed eventuale canone non ricognitorio.

La Commissione, pertanto, dichiara, il **sig. FRANCESCO MASSARO**, nato a Cerignola (FG) il 9 giugno 1979, residente in via L.Chiarini n. 2- 61032 Fano (PU), codice fiscale MSSFNC79H09C514I, aggiudicatario provvisorio della concessione di area comunale (dotata di manufatto) confinante con il parco urbano "I Passeggi", per la somma annuale offerta di € 325,00 (euro trecentoventicinque/00) a titolo di sovracanone in aggiunta a quanto dovuto per tosap ed eventuale canone non ricognitorio.

La Commissione, alle ore 10,00, conclude la seduta di gara.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Presidente e dai componenti della Commissione di gara.

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

