



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SERVIZIO PATRIMONIO – U.O. LOCAZIONI

BANDO DI GARA PER RILASCIO CONCESSIONE DI AREA COMUNALE (DOTATA DI MANUFATTO) CONFINANTE CON IL PARCO URBANO "I PASSEGGI"

IL DIRIGENTE

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n.546 del 04/12/2015 e della propria determinazione n. 2302 del 18/12/2015,

RENDE NOTO

ART. 1 – OGGETTO DELLA GARA e DATA DI SVOLGIMENTO

E' indetta pubblica gara per la concessione **decennale** dell'area in argomento come di seguito meglio identificata:

- individuazione: Catasto Terreni al F. 36, mapp.2301, strade/p e Catasto Fabbricati al F. 36 Mapp.2301
- superficie complessiva: mq. 80 (area mq. 20,00 + manufatto mq. 60,00)
- classificazione: dal vigente PRG "F1 – Verde pubblico"
- appartenenza: patrimonio indisponibile comunale ex art. 826 del c.c.
- dotata di manufatto da utilizzarsi per le attivita' di cui al successivo art. 10.

La gara avra' inizio il giorno **18 febbraio 2016, alle ore 9,00** presso l'Ufficio Appalti e Contratti, sito nella Residenza Comunale e si concludera' con l'elaborazione di graduatoria di preferenza per il rilascio della concessione dell'area.

ART. 2 – SOGGETTI PARTECIPANTI ALLA GARA

Possono partecipare alla gara imprese individuali, società, associazioni (con o senza personalità giuridica purchè regolarmente iscritte nell'Albo comunale delle associazioni), cooperative, associazioni temporanee d'impresa e consorzi in possesso dei requisiti di cui all'art 4 del presente bando.

ART. 3 – DIVIETI

Non sono ammesse domande parziali, condizionate o difformi rispetto a quanto indicato nel bando.

Le domande di partecipazione devono essere sottoscritte dall'interessato o dal legale rappresentante della società, cooperativa, associazione, ecc. ovvero da un procuratore speciale (in quest'ultimo caso, oltre a copia fotostatica del documento di riconoscimento in corso di validità è necessario allegare anche copia conforme della relativa procura).

ART. 4 - DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

I partecipanti alla gara dovranno produrre, pena l'esclusione, la sottocitata documentazione (da redigersi in lingua italiana):

a) Istanza di ammissione alla gara:

La domanda va redatta conformemente al "Modulo n. 1 - Istanza di ammissione alla gara" con la quale l'interessato (in caso di soggetti individuali) ovvero il rappresentante legale (in caso di società, associazioni o altri soggetti associati) dovrà dichiarare:

- (in caso di soggetti individuali) che si intestera' tutte le autorizzazioni, licenze, ecc. necessarie per l'esercizio dell'attivita' di pubblico esercizio e commerciale essendo in possesso, alla data di presentazione di questa istanza, di tutti i requisiti morali e professionali richiesti dalle vigenti disposizioni di legge per l'esercizio dell'attivita';
- (in caso di società, cooperative, associazioni ecc.) l'indicazione della persona che si intestera' tutte le autorizzazioni, licenze, ecc. necessarie per l'esercizio dell'attivita' di pubblico esercizio e commerciale che dovrà essere in

possesso, alla data di presentazione dell'istanza, di tutti i requisiti morali e professionali richiesti dalle vigenti disposizioni di legge per l'esercizio dell'attività';

- di disporre di adeguata capacità economica e finanziaria per sostenere il pagamento di quanto dovuto al Comune;

- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

- di non trovarsi nello stato di fallimento, di liquidazione o di concordato preventivo e di non avere a carico o in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni né di versare in stato di sospensione dell'attività;

- di non avere a carico pronunce di condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;

- di non essersi mai reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire informazioni alla Pubblica Amministrazione;

- di rinunciare fin d'ora a qualunque richiesta di risarcimento danni al Comune o altra pretesa per ritardata concessione in uso dell'area per cause non dipendenti dalla volontà dell'ente;

- di accettare pienamente ed incondizionatamente tutte le condizioni e le prescrizioni del bando di gara;

- di autorizzare l'utilizzo di PEC od eventuale mail per le comunicazioni inerenti il presente procedimento, ai sensi dell'art. 2 del D.Lgs. 20 marzo 2010, n. 53.

(eventuali modifiche dell'indirizzo PEC, del numero di fax od indirizzo di posta elettronica non certificata o problemi temporanei dell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente comunicate all'Ufficio Appalti e Contratti – mail contratti@comune.fano.ps.it

PRECISAZIONI:

- E' possibile utilizzare copia del modulo allegato al presente bando previa applicazione sullo stesso di una marca da bollo da € 16,00.

- A pena di esclusione dalla gara l'istanza di ammissione alla gara dovrà essere redatta in forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per cui dovrà essere corredata da una copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità (le patenti di guida devono essere corredate da eventuale etichetta di rinnovo) o, in alternativa, dovrà essere prodotta con sottoscrizione autenticata.

b) Offerta Economica: dichiarazione dell'importo annuale che si intende riconoscere al Comune a titolo di sovra canone (in aggiunta a quanto dovuto per tosap ed eventuale canone non ricognitorio);

PRECISAZIONI:

- E' possibile utilizzare copia del modulo allegato al presente bando previa applicazione sullo stesso di una marca da bollo da € 16,00.

ART. 5 - MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

Il documento di cui al precedente art. 4 – lett. a) dovrà essere inserito in busta chiusa recante all'esterno la seguente dicitura: "**Busta n. 1 – “Istanza di ammissione alla gara per concessione area ”**

Il documento di cui al precedente art. 4 – lett. b) dovrà essere inserito in busta chiusa recante all'esterno la seguente dicitura: "**Busta n. 2 – “Offerta economica per gara concessione area”**

Le due buste anzidette dovranno essere presentate, a loro volta, in plico chiuso e firmato sui lembi di chiusura indirizzato a: Comune di Fano - Ufficio Appalti - Via San Francesco d'Assisi, 76 - 61032 Fano (PU) "e recante all'esterno la seguente dicitura: “Gara per concessione area a fianco del parco Urbano “I Passeggi”. Dovranno inoltre essere indicati il giorno della gara ed il nominativo del mittente con relativo indirizzo”.

Il plico di cui sopra dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune, con qualsiasi mezzo e, quindi, anche a mano, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 16 febbraio 2016.**

Oltre tale termine non sarà ammessa alcun'altra domanda, anche se sostitutiva o integrativa di domanda precedente.

Il recapito del plico resta a esclusivo carico e rischio del mittente per cui nessuna eccezione potrà essere sollevata qualora, per qualsiasi motivo, il plico stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile con conseguente esclusione dalla gara.

ART. 6 – ESAME DELLE DOMANDE E FORMAZIONE GRADUATORIA DI GARA

L'esame delle domande e la formazione della graduatoria di gara è affidata alla commissione che sarà all'uopo nominata successivamente alla scadenza del presente bando di gara.

ART. 7 – ESPLETAMENTO DELLA GARA

La Commissione di gara si riunirà in seduta pubblica e procederà come segue:

- verifica preliminare della integrità dei plichi e della loro rispondenza alle prescrizioni del presente bando;
- apertura dei plichi e verifica della integrità delle buste n. 1 e 2 e della loro rispondenza alle prescrizioni del presente bando;
- apertura della busta n. 1 e verifica della rispondenza della documentazione in essa contenuta alle prescrizioni del presente bando quale condizione essenziale per l'ammissione alla gara e per la successiva apertura della busta n. 2;
- apertura della busta n. 2 e verifica della rispondenza della documentazione in essa contenuta alle prescrizioni del bando
- formazione graduatoria di gara in base all'offerta piu' conveniente per il Comune come indicata al successivo articolo.

ART. 8 – CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La gara verra' aggiudicata al soggetto che avra' presentato l'offerta piu' conveniente per il Comune e cioe' al soggetto che avra' offerto l'importo piu' elevato riconosciuto all'Ente quale sovracanone (in aggiunta a quanto dovuto per tosap ed eventuale canone non ricognitorio);

ART. 9 – CASI PARTICOLARI (parita' di punteggio)

In caso di parita' di punteggio fra piu' soggetti inseriti in graduatoria si procedera' ad una ulteriore gara al rialzo fra i soggetti medesimi, .

ART. 10 - MODALITA' E CONDIZIONI PER LA CONCESSIONE DELL'AREA

- la concessione sara' soggetta al pagamento del sovracanone offerto in sede di gara, della tosap (attualmente determinata in complessivi €. 1.676,00 annuali pari ad € 20,95/mq su area di 3' Cat.) ed eventuale canone non ricognitorio ai sensi della delibera della G.C. n. 177 del 04.06.2013 e delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari;
- il pagamento della tassa annua dovrà avvenire con le modalità di cui all'art. 50 del D.L. n. 507 del 15.12.1993. Il Comune di Fano fa riserva di applicare ogni variazione tariffaria o addizionale che disposizioni legislative o regolamenti rendessero obbligatorie;
- la concessione comprende l'area ed il sovrastante manufatto (esclusi i n. 3 bagni ubicati sul retro del manufatto).
- L'area ed il manufatto vengono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e dovranno essere destinati, previo ottenimento delle autorizzazioni di legge e nel rispetto delle prescrizioni dell'Asur, a gestione punto ristoro per lo svolgimento di attivita' prevalentemente artigianali che non prevedano l'utilizzo di slot-machine. All'interno del punto ristoro potra' avvenire la vendita di libri e riviste cosi' come sara' consentita la vendita ed il consumo di bevande alcoliche nel puntuale rispetto dei vincoli e/o divieti previsti dalle norme di legge vigenti in materia (Es: divieto di vendita alcolici ai minori di età, divieto di somministrazione a chi trovasi in stato di ebrezza, ecc.);
- il concessionario sara' tenuto ad eseguire tutti i lavori e/o a porre in essere tutti gli interventi necessari a garantire pulizia e decoro al manufatto e all'area immediatamente circostante;
- il concessionario sara' tenuto alla pulizia quotidiana dei n. 3 bagni pubblici posizionati sul retro del manufatto (da ristrutturarsi a cura e spese del Comune anche mediante posizionamento di fasciatoi per bambini);
- il concessionario sara' tenuto a stipulare apposita assicurazione per responsabilita' civile verso terzi di massimale adeguato per fatti derivanti dalla conduzione del punto ristoro;
- e' data facolta' al concessionario di richiedere l'utilizzo temporaneo di ulteriori spazi per l'organizzazione di spettacoli, eventi e/o altre attivita' e cio' sia sull'area di proprieta' comunale confinante con quella avuta in concessione che sull'adiacente parco Urbano "I Passeggi" di proprieta' Enel Green Power in uso al Comune a titolo di comodato. In quest'ultimo caso l'autorizzazione potra' essere concessa previo nulla osta della societa' proprietaria.
- Il concessionario potra' recedere dalla gestione del punto ristoro con un preavviso minimo di mesi sei;
- il Comune potrà revocare la concessione in qualsiasi momento per ragioni di pubblico interesse senza che il concessionario possa accampare diritti di sorta ed indennizzo alcuno per qualunque titolo; in ogni caso, a scadenza naturale della presente concessione, o per revoca anzitempo della stessa, il concessionario è obbligato a rimuovere, a sua totale cura e spesa, le cose esistenti rimettendo in pristino stato il suolo occupato;
- il concessionario è obbligato ad adeguare l'occupazione di suolo pubblico alle prescrizioni che verranno eventualmente impartite dagli Uffici comunali competenti;

- il concessionario non potrà occupare, senza autorizzazione del Comune, una superficie maggiore di quella stabilita pena l'applicazione delle sanzioni previste e l'eventuale revoca della concessione;
- la concessione non è cedibile in alcun modo a terzi;
- tutte le eventuali spese inerenti e conseguenti il rilascio della concessione sono a completo carico del concessionario;
- per quanto non previsto si fa espresso riferimento al vigente regolamento comunale relativo alla TOSAP.

ART. 11 - INFORMAZIONE IN RELAZIONE AL D.LGS. N. 196/2003:

I dati forniti dai concorrenti saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara. Tali dati potranno essere, inoltre, comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara e ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della Legge n° 241/1990.

ART. 12 – AVVERTENZE - ULTERIORI INFORMAZIONI:

L'inosservanza delle modalità e termini per la presentazione delle domande nonché di tutto quant'altro previsto dal presente bando comporta l'esclusione dalla gara.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste ai seguenti uffici:

Informazioni tecnico-amministrative: Dott. Marco Perlini – Direttore U.O. Locazioni - Ufficio Patrimonio Comune di Fano – Via de Cuppis n.7 – tel. 0721/887650.

Informazioni sulla gara: Dott.ssa Immacolata Di Sauro - Direttrice Ufficio Appalti Comune di Fano – Via San Francesco n. 76– tel. 0721/8876301-887302;

Informazioni su Tosap ed eventuale canone non ricognitorio: Aset Entrate srl – Sede Operativa Via Gozzi, n. 25 – Fano – Tel. 0721/33196

Art. 13 – PUBBLICITA' DEL BANDO

Il presente bando di gara viene pubblicato per 30 giorni all'albo pretorio del Comune e sul sito internet www.comune.fano.pu.

Responsabile procedimento: Dott. Marco Perlini (Servizio Patrimonio - Direttore U.O. Locazioni)

Fano, 13 gennaio 2016

LA DIRIGENTE
Dott.ssa Daniela Mantoni

Allegati :

- modulo n. 1 “Istanza di ammissione alla gara” -
- modulo n. 2 “Offerta economica”
- piantina dell'area oggetto di concessione -

Applicare marca da bollo da € 16,00

Modulo n. 1: "Istanza di ammissione alla gara"

**ALL'UFFICIO APPALTI
DEL COMUNE DI FANO**

OGGETTO: Gara pubblica del giorno 18 febbraio 2016 per concessione area comunale (dotata di fabbricato) sita a fianco del Parco Urbano "I passeggi".

(per imprese individuali)

Il sottoscritto nato a il,
residente in, via n., tel.
....., codice fiscale

(per società, cooperative, associazioni, ecc.)

Il sottoscritto nato a il,
residente in, via n., tel.
....., codice fiscale, in qualità di legale
rappresentante della con sede legale in.....
via..... n. - codice fiscale/partita iva

CHIEDE

di essere ammesso alla gara pubblica indicata in oggetto e consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e succ. mod., le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti,

DICHIARA

(barrare il caso che interessa)

() (in caso di soggetti individuali) che si intesta tutte le autorizzazioni, licenze, ecc. necessarie per l'esercizio dell'attività di pubblico esercizio e commerciale essendo in possesso, alla data di presentazione di questa istanza, di tutti i requisiti morali e professionali richiesti dalle vigenti disposizioni di legge per l'esercizio dell'attività;

() (in caso di società, associazioni o altri soggetti associati) che tutte le autorizzazioni, licenze, ecc. necessarie per l'esercizio dell'attività di pubblico esercizio e commerciale verranno intestate al Sig....., nato a..... il....., appartenente a questa società/associazione/cooperativa/ecc. il quale è in possesso, alla data di presentazione di questa istanza, di tutti i requisiti morali e professionali richiesti dalle vigenti disposizioni di legge per l'esercizio dell'attività;

- di disporre di adeguata capacità economica e finanziaria per sostenere il pagamento di quanto dovuto al Comune;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di non trovarsi nello stato di fallimento, di liquidazione o di concordato preventivo e di non avere a carico o in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni né di versare in stato di sospensione dell'attività;
- di non avere a carico pronunce di condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- di non essersi mai resi gravemente colpevoli di false dichiarazioni nel fornire informazioni alla Pubblica Amministrazione;
- di rinunciare fin d'ora a qualunque richiesta di risarcimento danni al Comune o altra pretesa per ritardata concessione in uso dell'area per cause non dipendenti dalla volontà dell'ente;
- di accettare pienamente ed incondizionatamente tutte le condizioni e le prescrizioni del bando di gara;
- di autorizzare l'utilizzo di PEC od eventuale mail per le comunicazioni inerenti il presente procedimento, ai sensi dell'art. 2 del D.Lgs. 20 marzo 2010, n. 53.

(eventuali modifiche dell'indirizzo PEC, del numero di fax od indirizzo di posta elettronica non certificata o problemi temporanei dell'utilizzo di tali forme di comunicazione, saranno tempestivamente comunicate all'Ufficio Appalti e Contratti – mail contratti@comune.fano.ps.it)

....., li'

FIRMA

ATTENZIONE:

Alla presente va allegata, pena l'esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità (le patenti di guida devono essere corredate da eventuale etichetta di rinnovo). In alternativa il modello dovrà essere prodotto con sottoscrizione autenticata;

Applicare marca da bollo da € 16,00
Modulo n. 2: "Offerta economica"

ALL'UFFICIO APPALTI
DEL COMUNE DI FANO

OGGETTO: Gara pubblica del giorno 18 febbraio 2016 per concessione area comunale (dotata di fabbricato) sita a fianco del Parco Urbano "I passeggi".

(per soggetti individuali)

Il sottoscritto nato a il,
residente in, via, n., tel.
....., codice fiscale

(per società, cooperative, associazioni, ecc.)

Il sottoscritto nato a il.....,
residente in, via, n., tel.
....., codice fiscale, in qualità di legale
rappresentante della con sede legale in.....
via..... n. - codice fiscale/partita iva

O F F R E

Al Comune di Fano, per l'ottenimento della concessione in oggetto citata, la somma annuale di €.....(diconsi euro.....) a titolo di sovracanone in aggiunta a quanto dovuto per tosap ed eventuale canone non ricognitorio.

Data

FIRMA

.....

