



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA Manutenzione

COPIA

DETERMINAZIONE N. 2370 DEL 23/12/2015

<b>OGGETTO:</b>	<b>LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA EX CASERMA DEI CARABINIERI CUP E32B13000000004 - CIG 6524487100 - DETERMINA A CONTRARRE</b>
-----------------	--

## IL DIRIGENTE

### VISTO:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, *Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali*;
- il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163 e s.m.i., *Codice dei contratti relativi ai lavori, servizi e forniture, in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*,
- 

### Considerato che:

- ai sensi dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., il Comune di Fano con deliberazione di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014, ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Fano (ente capofila), Fossombrone, Serrungarina, Saltara e Montemaggiore al Metauro approvandone lo schema di convenzione ai sensi dell'art.30 del T.U.E.L, per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, con successiva adesione anche del Comune di Cartoceto, giusta convenzione sottoscritta in data 5 marzo 2015;
- con la deliberazione della Giunta Comunale n.465 del 27/10/2015 è stato approvato il Regolamento di funzionamento della Centrale unica di committenza che prevede che i comuni associati sono tenuti ad avvalersi dell'Ufficio comune operante presso l'Amministrazione di Fano come Centrale unica di committenza per le acquisizioni di lavori, servizi e beni nei termini, alle condizioni e secondo i processi operativi nello stesso specificati;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.489 del 17/11/2015 ad oggetto "Avvio operatività CUC- Disposizioni transitorie nelle more dell'accreditamento presso l'ANAC";

**DATO ATTO** pertanto, di dover procedere all'appalto dei lavori di importo superiore a €. 40.000,00 mediante la costituita Centrale Unica di Committenza in conformità al comma 3 bis dell'art.33 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

### CONSIDERATO CHE:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 116 del 03 Luglio 2015 è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2015 e con la Delibera di Giunta N. 304 del 24/07/2015 è stato approvato il P.E.G. 2015-2017;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 262 del 30.11.2015 veniva approvata la modifica al suddetto Piano Triennale e nel quale l'intervento proposto veniva confermato nell'annualità 2015 per un importo di euro 375.000,00;
- con Determina n. 2073 del 01.12.2015 si è proceduto alla variazione del fondo pluriennale vincolato per la modifica del cronoprogramma. Variazioni tra alcuni stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati;

**DATO ATTO** che con Delibera di Giunta Comunale n. 568 del 15.12.2015 veniva approvato il progetto esecutivo per i lavori denominati "**LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA EX CASERMA DEI CARABINIERI**" redatto dall'Ufficio Manutenzioni del Settore LL.PP. E Urbanistica per un importo complessivo di € 375.000,00 , come dal seguente quadro economico

#### A LAVORI

1) Lavori a misura compreso li oneri sicurezza	€ 291.628,13	€ 291.628,13
2) a detrarre gli oneri di sicurezza	€ 10.125,16	
	<b>Lavori a base d'asta € 281.502,97</b>	
3) Lavori in economia		€ 7.192,74
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1) per allacci gas ed acqua	€ 2.500,00	
2) Fondo per la progettazione e l'innovazione art.93 commi 7 bis, 7 ter e 7 quater D.Lgs. 163/06	€ 5.438,54	



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA Manutenzione

3) Incarichi prof. per sicurezza e consulenze	€ 2.500,00	
4) I.V.A. 22% sui lavori	€ 65.740,59	
<b>Somma</b>	€ 76.179,13	<b>€ 76.179,13</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 375.000,00</b>

- il progetto è stato redatto dall'Ufficio Manutenzioni del Comune di Fano ;
- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.10, comma 1 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163 e s.m.i. è l'Ing. Stefano Caiterzi;
- il progetto è stato validato ai termini dell'art. 55, del d.P.R. 207/2010, dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. *Stefano Caiterzi* i in data 04/12/2015;
- ai sensi del combinato disposto degli artt. 11 del D.Lgs. n° 163/06 e s.m.i. e 192 del D.Lgs. n 267/00 e s.m.i., deve essere redatta apposita determinazione a contrarre;
- in relazione al disposto dell'art. 53, comma 2, del Codice dei Contratti, il contratto ha per oggetto la sola esecuzione;

**ACCERTATO** che la somma necessaria alla copertura finanziaria dei lavori pari ad €. 360.000,00 è prevista nel piano triennale degli investimenti 2015-2017 con imputazione indicata nel sottostante prospetto, in relazione alla quota di esigibilità della spesa:

Euro	Voce di bilancio	Ex Cap.	CUP	esercizio	Impegno	si
375.000,00	<b>0105/22/225</b>		<b>E32B13000000004</b>	2016	2016/202	<u>2113</u>

**VISTO** il combinato disposto dell'art.192 del D.Lgs. 267/2000 e art.11 del D.lgs. 163/2006 ai sensi dei quali la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**RITENUTO**, pertanto che:

- per l'affidamento dei lavori suddetti occorre indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 37 e art. 55 del D.Lgs 163/06,

- ai fini della partecipazione ai sensi dell'art. 40 del D.lgs. 163/2006, gli operatori economici ammessi alla predetta procedura devono essere in possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità per la categoria OG 11 per classifica adeguata ai lavori come indicato nella sottostante tabella:

lavorazione	Categori a D.P.R. 207/201 0	Classific a	Qualificazio ne obbligatoria (si/no)	Lavorazion i relative a strutture, im panti e opere speciali	Importo (euro)	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
Impianti tecnologici	<b>OG11</b>	<b>I</b>	<b>si</b>	<b>si</b>	<b>124.225,12</b>	prevalente	max 30%
Edifici civili ed industriali	<b>OG1</b>	<b>I</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>120.905,46</b>	scorporabile	max 100%
Impianti elettromecca nici trasportatori	<b>OS4</b>	<b>I</b>	<b>si</b>	<b>si</b>	<b>46.497,55</b>	scorporabile	max 30%
Totale lavori a misura (compresi oneri per la sicurezza)					<b>291.628,13</b>		



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA Manutenzione

il valore dei lavori da affidare in appalto è di €. 298.820,87 così suddiviso:

Lavori soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso	Importo contrattuale dei lavori
<i>Lavori a misura a base d'asta</i>	<i>Oneri di sicurezza</i>	
€ 281.502,97	€ 10.125,16	€ 291.628,13

*Criterio di aggiudicazione:* all'appalto si procederà con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 comma 2, lettera a) **APPALTI A MISURA** del D.lgs 12 aprile 2006 n.163, al netto degli oneri per la sicurezza (art. 86, comma 3-bis);

-l'appalto verrà aggiudicato anche nel caso di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, nel caso di due o più offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del regio decreto n. 827 del 1924.

-Saranno escluse le offerte in aumento. In caso di offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art.122 c.9 del D.Lgs. 163/06 **si provvederà, nel caso in cui le offerte ammesse siano pari o superiori a dieci, all'esclusione automatica delle offerte che superano la soglia di anomalie** di cui all'art. 86 del medesimo D.Lgs. 163/2006;

*-forme di stipulazione del contratto:* in forma pubblica-amministrativa, con spese a carico dell'aggiudicatario ;

- per ogni clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica dei rapporti tra le parti si fa riferimento al Capitolato Speciale di Appalto integrante il progetto approvato;

-il contratto è assoggettato alla seguente normativa:

Legge 13 agosto 2010, n.136 s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Decreto legislativo 6 settembre 2011, n.159, codice delle leggi antimafia.

Trattandosi di appalto di lavori, *non sono attive convenzioni CONSIP* (Legge 7 agosto 2012, n.135 di conversione del D.L. 6 luglio 2012, n.95);

**DI DARE ATTO** che, come stabilito con deliberazione della Giunta Comunale n. 568 del 4/12/2015, *la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione provvisoria nel caso in cui la Giunta Comunale dia formalmente mandato al dirigente che ha sottoscritto il bando di gara per la revoca del procedimento di appalto; la revoca sarà disposta ove la copertura finanziaria della spesa prevista per l'appalto (Fondo Pluriennale Vincolato in Entrata) non venga inclusa nella determinazione dei saldi utili del patto di stabilità interno così come previsto nell'art.35 commi 3-5 del DDL di Stabilità' 2016.*

*In tal caso nessun indennizzo, comunque denominato, sarà dovuto agli offerenti."*

### **Le suddette spese dovranno essere completate e pagate entro l'esercizio 2016.**

Il rispetto delle condizioni e dei tempi di attivazione e di conclusione dei lavori di cui sopra comportano il superamento della verifica di cui all'art. 9 D.L. 78/2009 in quanto la disposizione normativa le esclude dalla verifica del patto di stabilità.

**CONSIDERATO** che il fine fondamentale del contratto è il completamento dell'ex caserma dei carabinieri da destinare a pubblici uffici;

**RITENUTO** altresì non opportuno procedere alla suddivisione della gara in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti del comma 1 bis art.2 del D.lgs.163/2006, in quanto non funzionale né conveniente, considerata la natura e l'entità dei lavori;

**VISTO** il Decreto Legislativo del 18.08.2000 n° 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare art. 107 commi 2 e 3, art. 151 com. 4, ed art. art. 183;

### **VISTO:**

- il Decreto Legislativo n° 163/2006 "Codice dei contratti" e s.m.i.;
- il provvedimento del Sindaco n° 49 del 27.12.2011 poi prorogato con Delibera di Giunta n° 316 del 22/07/2014 e con



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA Manutenzione

Provvedimenti Sindacali n°45 del 30/07/2014 e n.8 del 29 luglio 2015 di attribuzione dell'incarico Dirigenziale del Settore Servizi e Lavori Pubblici al sottoscritto arch. Adriano Giangolini, fino al 31 dicembre 2015;

**ATTESTATA** ai sensi dell'art.147 bis del Tuel, di cui al Decreto legislativo 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, il quale comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

**STANTE** la propria competenza;

## DETERMINA

1) **DI DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;  
2) **DI INDIRE** una procedura aperta ai sensi dell'art.3, comma 37 e art. 55 del D.lgs. 163/2006 per l'affidamento dei lavori di " **LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA EX CASERMA DEI CARABINIERI**" redatto dall'Ufficio Manutenzioni del Settore LL.PP. E Urbanistica il cui progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione di Giunta n°568 del 15-12-2015 per un importo complessivo di €375.000,00, come dal seguente quadro economico:

### A LAVORI

1) Lavori a misura compreso li oneri sicurezza	€ 291.628,13	€ 291.628,13
2) a detrarre gli oneri di sicurezza	€ 10.125,16	

**Lavori a base d'asta € 281.502,97**

3) Lavori in economia		€ 7.192,74
-----------------------	--	------------

### B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) per allacci gas ed acqua	€ 2.500,00	
2) Fondo per la progettazione e l'innovazione art.93 commi 7 bis, 7 ter e 7 quater D.Lgs. 163/06	€ 5.438,54	
3) Incarichi proff. per sicurezza e consulenze	€ 2.500,00	
4) I.V.A. 22% sui lavori	€ 65.740,59	
<b>Somma</b>	€ 76.179,13	€ 76.179,13
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 375.000,00</b>

3) **DI DARE ATTO** che la suddivisione delle lavorazioni relative all'intervento è la seguente:

lavorazione	Categori a D.P.R. 207/201 0	Classific a	Qualificazio ne obbligatoria (si/no)	Lavorazion i relative a strutture, im panti e opere speciali	Importo (euro)	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
Impianti tecnologici	OG11	I	si	si	124.225,12	prevalente	max 30%
Edifici civili ed industriali	OG1	I	si	no	120.905,46	scorporabile	max 100%
Impianti elettromecca nici trasportatori	OS4	I	si	si	46.497,55	scorporabile	max 30%
Totale lavori a misura (compresi oneri per la sicurezza)					291.628,13		

-il valore dei lavori da affidare in appalto è il seguente:

Lavori soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso	Importo contrattuale dei lavori
---------------------------	--------------------------------	------------------------------------



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA Manutenzione

Lavori a misura a base d'asta	Oneri di sicurezza	
€ 281.502,97	€ 10.125,16	€ 291.628,13

- che all'aggiudicazione dell'appalto si procederà con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 comma 2, lettera a) **APPALTI A MISURA** del D.lgs 12 aprile 2006 n.163, al netto degli oneri per la sicurezza;
- che l'appalto verrà aggiudicato anche nel caso di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, nel caso di due o più offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del regio decreto n. 827 del 1924;
- che saranno escluse le offerte in aumento. In caso di offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art.122 c.9 del D.Lgs. 163/06 **si provvederà, nel caso in cui le offerte ammesse siano pari o superiori a dieci, all'esclusione automatica delle offerte che superano la soglia di anomalia** di cui all'art. 86 del medesimo D.Lgs. 163/2006;
- che la forma di stipulazione del contratto: in forma pubblica-amministrativa, con spese a carico dell'aggiudicatario;
- per ogni clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica dei rapporti tra le parti si fa riferimento al Capitolato Speciale di Appalto integrante il progetto approvato;

4) **DI DARE ATTO** che il contratto è assoggettato alla seguente normativa:

- Legge 13 agosto 2010, n.136 s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- Decreto legislativo 6 settembre 2011, n.159, codice delle leggi antimafia.
- Trattandosi di appalto di lavori, *non sono attive convenzioni CONSIP* (Legge 7 agosto 2012, n.135 di conversione del D.L. 6 luglio 2012, n.95);

5) **DI DARE ATTO** che le somme necessarie alla copertura finanziaria dell'importo del progetto di euro 375.000,00 sono imputate come riportato nel sottostante prospetto, in relazione alla quota di esigibilità della spesa:

Euro	Voce di bilancio	Ex Cap.	CUP	esercizio	Impegno	siope
375.000,00	0105/22/225		E32B13000000004	2016	2016/202	2113

6) **DI DARE ATTO**:

chela stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione provvisoria nel caso in cui la Giunta Comunale dia formalmente mandato al dirigente che ha sottoscritto il bando di gara per la revoca del procedimento di appalto; la revoca sarà disposta ove la copertura finanziaria della spesa prevista per l'appalto (Fondo Pluriennale Vincolato in Entrata) non venga inclusa nella determinazione dei saldi utili del patto di stabilità interno così come previsto nell'art.35 commi 3-5 del DDL di Stabilità' 2016.

In tal caso nessun indennizzo, comunque denominato, sarà dovuto agli offerenti.

-che le suddette spese dovranno essere completate e pagate entro l'esercizio 2016.

-che il rispetto delle condizioni e dei tempi di attivazione e di conclusione dei lavori di cui sopra comportano il superamento della verifica di cui all'art. 9 D.L. 78/2009 in quanto la disposizione normativa le esclude dalla verifica del patto di stabilità.

7) **DI DARE ATTO**, che:

- il presente atto ha valore di **determinazione a contrarre** ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n.267/2000; l'oggetto della prestazione rientra nelle finalità istituzionali dell'Amministrazione Comunale previste nell'ordinamento;
- si darà corso al presente provvedimento nell'ambito della Centrale Unica di Committenza per l'attivazione e gestione della procedura di gara;
- il Responsabile Unico del presente procedimento è l'Ing. Stefano Caiterzi;;
- la liquidazione delle somme di cui al presente atto avverrà ai sensi dell'art.3 della Legge 36/2010 sulla tracciabilità;
- **viene attestata**, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e che lo stesso comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'ente;



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA Manutenzione

- la presente determinazione viene trasmessa alle strutture preposte nell'Amministrazione al controllo di gestione per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo previste dall'art.26 della legge 488/1999 e, per le procedure attuative, all'Ufficio Appalti e Contratti, all'Ufficio di Ragioneria;
- la presente determinazione verrà pubblicata sul sito internet comunale "amministrazione aperta" ai sensi dell'art.23, comma 1, lettera b) del Decreto legislativo n.33/2013;
- ai sensi del quarto comma dell'articolo 3 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Marche entro 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso.

**IL DIRIGENTE 5° SETTORE LL.PP.**

*(Arch. Adriano Giangolini)*

(firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art.20 e seguenti del decreto legislativo n.82/2005)

**DETERMINAZIONE N. 2370 DEL 23/12/2015**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria  
(art.183 comma 7 del D.Lgs.n.267/2000 e succ. mm.ii.)

**Conferma finanziam.affidamento-su imp.16/202 per €291.628,13 (+iva).DETERMINA A  
CONTRARRE-**

Fano, li 23-12-2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI

Mantoni Daniela

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

