



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 530

del 04/12/2015

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DARSENA DELLA TERRAZZA BORGHESE - Approvazione progetto esecutivo

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **quattro** del mese di **dicembre** alle ore **14,00** nella Residenza Municipale della città di Fano, convocata su invito del Sindaco, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

1) SERI MASSIMO	<i>SINDACO</i>	Presente
2) MARCHEGIANI STEFANO	<i>VICE SINDACO</i>	Presente
3) BARGNESI MARINA	<i>ASSESSORE</i>	Presente
4) CECCHETELLI CARLA	<i>ASSESSORE</i>	Presente
5) DEL BIANCO CATERINA	<i>ASSESSORE</i>	Presente
6) FANESI CRISTIAN	<i>ASSESSORE</i>	Presente
7) MASCARIN SAMUELE	<i>ASSESSORE</i>	Assente
8) PAOLINI MARCO	<i>ASSESSORE</i>	Presente

Assenti: **1**

Presenti: **7**

Assume la Presidenza il sig. **SERI MASSIMO**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Generale **RENZI ANTONIETTA**

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- il Decreto Legislativo n. n. 163/2006 "Codice dei contratti" e s.m.i.;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato con D.C.C. n. 110 del 10/05/2010;
- la Legge N. 136/2010 sulla tracciabilità finanziaria;
- il Provvedimento del Sindaco n° 49 del 27.12.2011 con cui si nomina il sottoscritto Arch. Giangolini Adriano quale Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica a far data dal 01/01/2012, prorogato con Provvedimento Sindacale N. 8 del 29/07/2015 fino al 31 Dicembre 2015;
- la Delibera di Consiglio N. 116 del 03 Luglio 2015 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2015 e la Delibera di Giunta N. 304 del 24/07/2015 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2015-2017;

PREMESSO che

- con delibera di Consiglio Comunale n. 116 del 03 luglio 2015 con la quale veniva approvato, unitamente al Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale, il Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2015-2017 e l'elenco annuale dei lavori da realizzare nel corso dell'esercizio 2015 redatto secondo lo schema presentato dal Responsabile della Programmazione;
- con la delibera di Consiglio Comunale n.262 del 30/11/2015 con la quale veniva approvata la modifica al suddetto Piano Triennale e nel quale l'intervento proposto veniva inserito nell'annualità 2015 per un importo di euro 110.000,00;
- che con determina n. 2073 del 01.12.2015 si è proceduto alla VARIAZIONE DEL FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER la MODIFICA DEL CRONOPROGRAMMA. [VARIAZIONI TRA ALCUNI STANZIAMENTI RIGUARDANTI IL FONDO PLURIENNALE VINCOLATO E GLI STANZIAMENTI CORRELATI];

PERTANTO

- in relazione alla specifica tipologia dei lavori il Responsabile del procedimento, nel rispetto di quanto stabilito all'art. 93 comma 2, ultimo periodo del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., ha ritenuto di omettere il livello di progettazione definitivo disponendo di provvedere direttamente alla redazione di quello esecutivo;
- la UO Nuove Opere ha quindi redatto un progetto esecutivo di lavori di riqualificazione Darsena della terrazza Borghese
- Gli interventi contemplati dal presente progetto possono essere così sintetizzati:
 - rimozione del tavolato a sandwich con barre in ferro passanti di serraggio messo a protezione nel tratto di balaustra in muratura adiacente il ponte;
 - interventi di ripresa della muratura mediante il sistema cuci-scuci in tutte le parti in laterizio che risultano fortemente disgregate previo idrolavaggio;
 - successiva stuccatura delle connessure eseguita con malta di calce a basso contenuto di argilla
 - intervento di idrolavaggio su tutte le superfici in pietra finalizzato alla rimozione di muschi e licheni, successiva stuccatura delle connessure eseguita con malta di calce a basso contenuto di argilla e polvere di pietra
 - la copertina in pietra sarà oggetto di un particolare intervento volto a ricollocare le n°4 staffe non più presenti, a ricostruire le parti mancanti impiegando idonee malte a base minerale con leganti idraulici, a ripristinare il basamento della cimasa sferica mediante smontaggio della sfera, trattamento antiossidante al perno di ancoraggio e stuccatura delle fessurazioni; sarà valutata al momento la necessità di intervenire con microimperniature e resine.
 - trattamento protettivo finale idrorepellente non pellicolante su tutte le parti in pietra ed in laterizio
 - realizzazione di nuova pavimentazione in graniglia gettata in opera del tipo "sassotalia" da eseguire su un massetto di sabbia e cemento posato sulla pavimentazione esistente e trattato con idonea malta elastica e impermeabilizzante. Nelle sole parti lato centro storico in cocchiopesto ed in calcestruzzo è prevista la demolizione dell'attuale pavimentazione per lo spessore necessario a

consentire di gettare la nuova pavimentazione raccordando perfettamente i piani con le strade adiacenti (via N. Sauro e via Puccini)
 -tinteggiatura delle colonnine e delle ringhiere del ponte
 -tinteggiatura delle ringhiere zincate presenti lato centro storico
 -per la risistemazione della aiuola all'angolo con via Puccini/v.le Cairoli prevista la posa in opera di cordolo in cls identico a quello esistente per prolungare l'aiuola fino alla prima colonnina del ponte, riempimento con terreno vegetale, semina di prato e messa a dimora di essenze cespugliose volte ad occultare i quadri tecnici in vetroresina presenti a ridosso del muretto

- Il progetto esecutivo è costituito dai seguenti:

Elaborati di testo:

- Relazione tecnica illustrativa con quadro economico
- Documentazione fotografica
- Computo metrico estimativo dei lavori
- Stima incidenza sicurezza (inclusa nelle voci di computo)
- Stima incidenza manodopera (inclusa nelle voci di computo)
- Costo della sicurezza aggiuntiva
- Elenco prezzi unitari
- Lista delle lavorazioni
- Schema di contratto
- Capitolato speciale d'appalto
- Piano di manutenzione dell'opera
- Cronoprogramma

Elaborati grafici:

- Tav. 1 – Stato attuale
- Tav. 2 - Stato progetto con fasi esecutive

- L'importo totale della spesa - pari ad Euro 110.000,00 di cui Euro 76.669,50 per lavori compresi i costi complessivi della sicurezza (costi sicurezza inclusi e aggiuntivi) ed Euro 33.330,50 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come meglio rappresentato nel seguente quadro economico:

1) LAVORI A BASE D'ASTA:

- lavori a misura (al netto dei costi della sicurezza)	38.578,21
- <u>incidenza della manodopera</u>	<u>25.912,87</u>
totale importo dell'asta	€ 64.491,08

2) LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA

2.1) lavori in economia	10.500,00
2.2) oneri della sicurezza inclusi nei lavori	1.396,76
2.3) <u>oneri della sicurezza aggiuntivi</u>	<u>281,66</u>
totale lavori	76.669,50

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

- Iva 22% su lavori	€ 16.867,29
- Imprevisti e arrotondamento (iva compresa)	€ 329,82
- Lavori, forniture e servizi in economia (iva compresa)	€ 13.400,00
- Rilievi accertamenti ed indagini	€ 0,00
- Allacciamenti a pubblici servizi	€ 0,00
- Acquisizione aree o immobili ed indennizzi	€ 0,00
- Accantonamento art 133 del codice	€ 0,00
- Spese tecniche relative alla progettazione ed attività necessarie art. 16 c 1 punto 7 del regolamento (iva ed oneri contr. compresi) coord. Sicurezza esecuz.	1.200,00
- Spese per attività tecnico amministrativa connesse alla progettazione, verifica e validazione art. 16 c 1 punto 8 del regolamento (iva ed oneri contr. Compresi)	€ 0,00
- Importo relativo all'art. 93, comma 7 ter	1.533,39
e quater, del codice	
- Collaudo	€ 0,00

- Pubblicità per appalto	€ 0,00
- Spese di cui all' articolo 92, comma 5 e 7 bis, del codice	€ 0,00
- Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
- Spese per pubblicità opere artistiche	€ 0,00
- Spese per accertamenti e verifiche tecniche	€ 0,00
- Accantonamento per transazioni, accordi bonari	0,00
Totale complessivo somme a disposizione	33.330,50
TOTALE PROGETTO	110.000,00

- Al finanziamento dell'opera è previsto che si provveda come segue:

- Il progetto esecutivo in argomento è stato verificato in conformità alle disposizioni di cui al vigente Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. (artt. 52, 53, 54 e 55) e le risultanze della verifica sono riportate nei seguenti documenti, agli atti della UO Nuove Opere

a) *Validazione in data 03/12/2015 a firma del Responsabile del Procedimento che consente di dare avvio alle procedure di scelta del contraente per l'appalto dei lavori;*

Il progetto esecutivo summenzionato è corredato della prescritta documentazione ai sensi del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163 ed - conforme al D.P.R. n. 207/2010;

Ai sensi dell'art.200 del T.U.EE.LL. – D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., si dà atto che la realizzazione dell'intervento non comporterà maggiori oneri di gestione;

Ai sensi dell'art. 35 - commi 3-5 del Disegno di Legge di Stabilità 2016 **limitatamente all'anno 2016, nelle entrate e nelle spese finali in termini di competenza è considerato il fondo pluriennale vincolato di entrata e di spesa al netto della quota rinveniente dal ricorso all'indebitamento;**

DATO ATTO CHE :

- il Responsabile Unico del presente procedimento è il Dott.Arch.Luigina Mischiatti
- All'appalto dei lavori, come riportato nella relazione tecnica, si procederà a mezzo procedura negoziata in base a quanto previsto dall'Art. 122 comma 7 del D.Lgs 12/04/2006 n°163. La migliore offerta sarà selezionata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 82 comma 2, lettera a) del Dlgs 12/04/2006 n° 163, e per la valutazione della soglia di anomalia, si applicheranno le disposizioni di cui al comma 9 dell'art.122 del D.Lgs. 163/06 e s.m.e i.
- la presente deliberazione rispetta la seguente normativa di riferimento:
 - *Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;*
 - *Codice dei contratti relativi ai lavori, servizi e forniture, in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, di cui al Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, e s.m.i.;*
 - *D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207, "Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti";*
 - *Legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;*
 - *D.P.R 380/2001 art. 7;*
 - *Decreto legislativo 6 settembre 2011, n.159, codice delle leggi antimafia;*

RITENUTO pertanto di dover provvedere in merito e di approvare il presente progetto esecutivo, con atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. emanato con D.lgs. n. 267/2000 al fine di consentire l'immediato avvio delle successive fasi di appalto ed esecuzione dei lavori;

VISTA la proposta inviata dall'Assessore ai Lavori Pubblici, in data 04.12.2015;

VISTI i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali emanato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267:

Responsabile del servizio interessato Settore 5° Lavori Pubblici: Dott. Arch. Adriano Giangolini in data 04.12.2015, favorevole;

Responsabile del servizio di Ragioneria dott. ssa Daniela Mantoni, in data 04.12.2015, favorevole.
Con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

DI DICHIARARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE il progetto esecutivo dei lavori di lavori di riqualificazione Darsena della terrazza Borghese per l'importo complessivo di euro 110.000,00 che risulta composto dei seguenti elaborati:

Elaborati di testo:

- Relazione tecnica illustrativa con quadro economico
- Documentazione fotografica
- Computo metrico estimativo dei lavori
- Stima incidenza sicurezza (inclusa nelle voci di computo)
- Stima incidenza manodopera (inclusa nelle voci di computo)
- Costo della sicurezza aggiuntiva
- Elenco prezzi unitari
- Lista delle lavorazioni
- Schema di contratto
- Capitolato speciale d'appalto
- Piano di manutenzione dell'opera
- Cronoprogramma

Elaborati grafici:

- Tav. 1 – Stato attuale
- Tav. 2 - Stato progetto con fasi esecutive

DI APPROVARE il quadro economico di seguito riportato:

1) LAVORI A BASE D'ASTA:

-	lavori a misura (al netto dei costi della sicurezza)	38.578,21
-	<u>incidenza della manodopera</u>	<u>25.912,87</u>
	totale importo dell'asta	€ 64.491,08

2) LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA

2.1)	lavori in economia	10.500,00
2.2)	oneri della sicurezza inclusi nei lavori	1.396,76
2.3)	<u>oneri della sicurezza aggiuntivi</u>	<u>281,66</u>
	totale lavori	76.669,50

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

- Iva 22% su lavori	€ 16.867,29
- Imprevisti e arrotondamento (iva compresa)	€ 329,82
- Lavori, forniture e servizi in economia (iva compresa)	€ 13.400,00
- Rilievi accertamenti ed indagini	€ 0,00
- Allacciamenti a pubblici servizi	€ 0,00
- Acquisizione aree o immobili ed indennizzi	€ 0,00
- Accantonamento art 133 del codice	€ 0,00
- Spese tecniche relative alla progettazione ed attività necessarie art. 16 c 1 punto 7 del regolamento (iva ed oneri contr. compresi) coord. Sicurezza esecuz.	1.200,00
- Spese per attività tecnico amministrativa connesse alla progettazione, verifica e validazione art. 16 c 1 punto 8 del regolamento (iva ed oneri contr. Compresi)	€ 0,00
- Importo relativo all'art. 93, comma 7 ter e quater, del codice	1.533,39 €
- Collaudo	€ 0,00
- Pubblicità per appalto	€ 0,00
- Spese di cui all' articolo 92, comma 5 e 7 bis, del codice	€ 0,00
- Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00

- Spese per pubblicità opere artistiche	€ 0,00	
- Spese per accertamenti e verifiche tecniche	€ 0,00	
- Accantonamento per transazioni, accordi bonari		0,00
Totale complessivo somme a disposizione	33.330,50	
TOTALE PROGETTO		110.000,00

DI DARE ATTO che la spesa complessiva per lavori di riqualificazione Darsena della terrazza Borghese ammonta ad Euro 110.000,00;

- **DI ASSEGNARE** al Dirigente del Settore V- Servizi LL.PP. e Urbanistica l'importo di Euro 110.000,00 mediante l'utilizzo di avanzo ;
- **DI IMPEGNARE** la somma di **Euro 110.000,00** IVA compresa, per i lavori in oggetto, spesa prevista nel piano triennale - cronoprogramma degli investimenti 2015/2017, sul bilancio dell'esercizio 2015,

con imputazione al sottostante prospetto, in relazione alla quota di esigibilità della spesa:

Euro	Voce di bilancio	Ex Cap.	CUP	esercizio	Impegno	siopie
0				2015		2113
110000	0501.22.291	2053.41.01	E35F15000070004	2016	208	2113
0				2017		2113

di ATTESTARE ai sensi dell'art.147 bis del Tuel, di cui al Decreto legislativo 267/2000, la *regolarità amministrativa e contabile della presente determinazione che comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'Ente*;

DI DARE ATTO che la presente spesa potrà essere aggiudicata a condizione che venga confermato nel testo definitivo della Legge di stabilità per l'anno 2016 quanto attualmente contenuto nell'art. 35 del relativo disegno di legge in materia di pareggio di bilancio degli Enti Territoriali.

DI PRENDERE ATTO che nella determina a contrarre sarà inserita la seguente clausola:

La stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione provvisoria nel caso in cui la Giunta Comunale dia formalmente mandato al dirigente che ha sottoscritto il relativo bando/lettera d'invito per la revoca del procedimento di appalto; la revoca sarà disposta ove la copertura finanziaria della spesa prevista per l'appalto (Fondo Pluriennale Vincolato in Entrata) non venga inclusa nella determinazione dei saldi utili del patto di stabilità interno così come previsto nell'art.35 commi 3-5 del DDL di Stabilità 2016. In tal caso nessun indennizzo, comunque denominato, sarà dovuto agli offerenti."

La spesa in oggetto, per essere riportata a FPV nell'annualità 2016 e godere pertanto dei benefici di cui al punto precedente, dovrà essere attivata previa, determinazione a contrarre, con la pubblicazione del bando di gara nel caso di procedure aperte o nel caso di procedure negoziate attraverso l'invio delle lettere di invito a presentare le offerte oggetto della negoziazione **entro il 31/12/2015**.

Le suddette spese dovranno essere completate e pagate entro l'esercizio 2016.

Il rispetto delle condizioni e dei tempi di attivazione e di conclusione dei lavori di cui sopra comportano il superamento della verifica di cui all'art. 9 D.L. 78/2009 in quanto la disposizione normativa le esclude dalla verifica del patto di stabilità.

DI PRENDERE ATTO che ai sensi dell'art. 200 del T.U.EE.LL. - Dlgs. n. 267/200 e s.m.i, si dà atto che la



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino
SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA Nuove opere

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ALLEGATO ALLA PROPOSTA N. 52581 Del 03/12/2015

AREA DI COMPETENZA

ORGANIGRAMMA OTTOBRE 2011 SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA

OGGETTO

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DARSENA DELLA TERRAZZA BORGHESE - Approvazione progetto esecutivo

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, che testualmente recita:

"1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla giunta ed al consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.

2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal Segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.

3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi".

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Riferimenti contabili:

Mecc./Voce	Descr. Voce	Impegno	Soggetto	Importo
2050201 - 2052.101.01 (Voce DL118) 0501.22.291	RESTAURO E MIGLIORIE DI MONUMENTI, EDIFICI E LUOGHI DI INTERESSE STORICO, PATRIMONIO ARCHEOLOGICO E ARCHITETTONICO, LUOGHI DI CULTO.	2016 - 00208		110.000,00

**II RESPONSABILE
DI RAGIONERIA**

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime:

PARERE FAVOREVOLE

Data 04-12-2015

Il Responsabile Area Contabile
Mantoni Daniela

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

Il Sindaco
F.to digitalmente
Seri Massimo

Il Segretario Generale
F.to digitalmente
Renzi Antonietta

La presente deliberazione di Giunta N. **530** del **04/12/2015** sarà pubblicata all'Albo Pretorio e contestualmente comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 16/12/2015

L'incaricato dell'ufficio segreteria
BERGOMI ALBERTO

realizzazione dell'intervento non comporterà maggiori oneri di gestione;

DI PRENDERE ATTO del verbale di validazione in data 03/12/2015 a firma del Responsabile del Procedimento, depositato presso la UO Nuove Opere che consente di dare avvio alle procedure di scelta del contraente per l'appalto dei lavori;

DI DARE ATTO che Il Responsabile Unico del presente Procedimento, ai sensi dell'art.9 DPR 5 ottobre 2010 n. 207 e Responsabile dei Lavori ai sensi del Decreto Legislativo n.81/2008, • il Dott.Arch.Luigina Mischiatti

DI DARE ATTO che che il CUP identificativo del progetto • E35F15000070004 SIOPE 2113

di **DARE ATTO** che che la liquidazione dell'incentivo di progettazione potrà avvenire solo previa verifica di compatibilità con le disposizioni del nuovo regolamento sulla ripartizione dell'incentivo di progettazione da approvarsi ai sensi dell'art.13bis del DL 90/201 convertito in legge 114/2014;

DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore V Servizi LL.PP. e Urbanistica di provvedere a tutti gli atti consequenziali derivanti dalla presente deliberazione;

DI DARE ATTO che, seppur in corpo separato, tutti gli elaborati elencati in premessa, anche se non allegati al presente atto costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento; gli stessi sono depositati presso gli uffici comunali;

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.