



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. **529**

del **04/12/2015**

OGGETTO: LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI.CUP E31E15000770004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **quattro** del mese di **dicembre** alle ore **14,00** nella Residenza Municipale della città di Fano, convocata su invito del Sindaco, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

1) SERI MASSIMO	<i>SINDACO</i>	Presente
2) MARCHEGIANI STEFANO	<i>VICE SINDACO</i>	Presente
3) BARGNESI MARINA	<i>ASSESSORE</i>	Presente
4) CECCHETELLI CARLA	<i>ASSESSORE</i>	Presente
5) DEL BIANCO CATERINA	<i>ASSESSORE</i>	Presente
6) FANESI CRISTIAN	<i>ASSESSORE</i>	Presente
7) MASCARIN SAMUELE	<i>ASSESSORE</i>	Assente
8) PAOLINI MARCO	<i>ASSESSORE</i>	Presente

Assenti: **1**

Presenti: **7**

Assume la Presidenza il sig. **SERI MASSIMO**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Generale **RENZI ANTONIETTA**

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- il Decreto Legislativo n. n. 163/2006 “Codice dei contratti” e s.m.i.;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato con D.C.C. n. 110 del 10/05/2010;
- la Legge N. 136/2010 sulla tracciabilità finanziaria;
- il Provvedimento del Sindaco n° 49 del 27.12.2011 con cui si nomina il sottoscritto Arch. Giangolini Adriano quale Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica a far data dal 01/01/2012, prorogato con Provvedimento Sindacale N. 8 del 29/07/2015 fino al 31 Dicembre 2015;
- la Delibera di Consiglio N. 116 del 03 Luglio 2015 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2015 e la Delibera di Giunta N. 304 del 24/07/2015 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2015-2017;

PREMESSO che

- con delibera di Consiglio Comunale n. 116 del 03 luglio 2015 con la quale veniva approvato, unitamente al Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale, il Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2015-2017 e l'elenco annuale dei lavori da realizzare nel corso dell'esercizio 2015 redatto secondo lo schema presentato dal Responsabile della Programmazione;
- con la delibera di Consiglio Comunale n. 513 del 30/11/2015 con la quale veniva approvata la modifica al suddetto Piano Triennale e nel quale l'intervento proposto veniva inserito nell'annualità 2015 per un importo di euro 200.000,00;
- che con determina n. 2073 del 01.12.2015 si è proceduto alla VARIAZIONE DEL FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER la MODIFICA DEL CRONOPROGRAMMA. [VARIAZIONI TRA ALCUNI STANZIAMENTI RIGUARDANTI IL FONDO PLURIENNALE VINCOLATO E GLI STANZIAMENTI CORRELATI];

PERTANTO

- in relazione alla specifica tipologia dei lavori il Responsabile del procedimento, nel rispetto di quanto stabilito all'art. 93 comma 2, ultimo periodo del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., ha ritenuto di omettere il livello di progettazione definitivo disponendo di provvedere direttamente alla redazione di quello esecutivo;
- il Servizio Settore V LL.PP. ed Urbanistica U.O. Manutenzione ha quindi redatto un progetto esecutivo in data 26/11/2015 ad oggetto “LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI.CUP: E31E15000770004”
- Gli interventi contemplati dal presente progetto possono essere così sintetizzati:
 - Materna Vallato - via Ranuzzi:
 - riprese esterne e sistemazione con tinteggiatura delle facciate esterne di tutto l'edificio
 - Materna Albero Azzurro – piazzale Bonci:
 - sostituzione globale degli infissi esterni composti da serrande e finestroni comprensivo del vetro (monoblocco);
 - Elementare Cuccurano - via della Scuola
 - adeguamento alla normativa antincendio dell'edificio (acquisizione del CPI)
 - Elementare “D. Raggi” - via della Pineta
 - rifacimento globale della copertura con rimozione della copertura esistente, posa di nuovo manto d'impermeabilizzazione (guaina), formazione del manto di copertura con coppi provenienti dallo smontaggio con fissaggio alla struttura ed eventuale sostituzione di vecchi coppi ammalorati;
 - Media Nuti – via Redipuglia:

	<ul style="list-style-type: none"> • sostituzione globale della ringhiera posta sulla copertura piana dell'edificio e • completa sostituzione di parte della guaina danneggiata con il relativo isolante. 	
•	Il progetto esecutivo è costituito dai seguenti:	
1.	relazione tecnica illustrativa con quadro economico di progetto;	
2.	documentazione fotografica;	
3.	elaborati grafici di progetto ;	
4.	computo metrico estimativo;	
5.	stima incidenza sicurezza;	
6.	elenco dei prezzi unitari;	
7.	schema di contratto;	
8.	capitolato speciale d'appalto.	
9.	analisi dei prezzi	
•	L'importo totale della spesa è pari ad Euro 200.000,00 di cui Euro € 157.289,10 per lavori compresi i costi complessivi della sicurezza (costi sicurezza inclusi e aggiuntivi) ed Euro € 42.710,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come meglio rappresentato nel seguente quadro economico:	
	1) Lavori a misura	€ 148.858,73
	2) Costi della sicurezza	-€ 3.138,13
	3) Costo della manodopera € 52.100,61	
A) Lavori a base d'asta:		€ 145.720,60
	Costi della sicurezza inclusi nei prezzi	€ 3,138,13
	Lavori in economia compresi nell'appalto	€ 8.430,37
B) Totale costi della Sicurezza e Lavori in Economia		€ 11.568,50
	TOTALE LAVORI	€ 157.289,10
Somme a disposizione	Imprevisti	€ 261,52
	Coordinatore sicurezza progettazione ed esecuzione (IVA e Oneri previdenziali inclusi)	€ 2.000,00
	Spese per allaccio nuovo contatore idrico antincendio (IVA compresa)	€ 2.700,00
	Fondo per la progettazione e l'innovazione art. 93 commi 7 bis, 7 ter e 7 quater D.lgs 163/06	€ 3.145,78
	IVA al 22% su € 157.289,10	€ 34.603,60
E) Somme a disposizione dell'Amm.ne		€ 42.710,90
TOTALE PROGETTO		€ 200.000,00

- Al finanziamento dell'opera è previsto che si provveda come segue:

Scuole Materne - Capitolo n°0401/22/271 per un importo di € 75.600,00

Scuole Elementari - Capitolo n°0402/22/269 per un importo di € 87.000,00

Scuole Medie - Capitolo n°0402/22/286 per un importo di € 37.400,00

• Il progetto esecutivo, in argomento, è stato verificato in conformità alle disposizioni di cui al vigente Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. (artt. 52, 53, 54 e 55) in data 01/12/2015

- Il progetto esecutivo summenzionato è corredato della prescritta documentazione ai sensi del D. N. 529 del 04/12/2015

Lgs.12.04.2006 n. 163 ed è conforme al D.P.R. n. 207/2010;

- Ai sensi dell'art. 200 del T.U.EE.LL. – D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., si dà atto che la realizzazione dell'intervento non comporterà maggiori oneri di gestione;

- Ai sensi dell'art. 35 - commi 3-5 del Disegno di Legge di Stabilità 2016 **limitatamente all'anno 2016, nelle entrate e nelle spese finali in termini di competenza è considerato il fondo pluriennale vincolato di entrata e di spesa al netto della quota rinveniente dal ricorso all'indebitamento;**

DATO ATTO CHE :

- il Responsabile Unico del presente procedimento è l' Ing. Federico Fabbri
- per l'affidamento dei lavori da appaltare si farà riferimento all'art. 122 comma 7 D.Lgs. 163/2006 come meglio specificato nella successiva determina a contrarre;
- la presente deliberazione rispetta la seguente normativa di riferimento:
 - *Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;*
 - *Codice dei contratti relativi ai lavori, servizi e forniture, in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, di cui al Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163, e s.m.i.;*
 - *D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207, "Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti";*
 - *Legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;*
 - *D.P.R 380/2001 art. 7;*
 - *Decreto legislativo 6 settembre 2011, n.159, codice delle leggi antimafia;*

RITENUTO pertanto di dover provvedere in merito e di approvare il presente progetto esecutivo, con atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. emanato con D.lgs. n. 267/2000 al fine di consentire l'immediato avvio delle successive fasi di appalto ed esecuzione dei lavori;

VISTA la proposta inviata dall'Assessore ai Lavori Pubblici, in data 04.12.2015

VISTI i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali emanato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267:

- Responsabile del servizio interessato Settore 5° Lavori Pubblici: Dott. Arch. Adriano Giangolini in data 04.12.2015, favorevole;

- Responsabile del servizio di Ragioneria dott. ssa Daniela Mantoni, in data 04.12.2015, favorevole;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- **DI DICHIARARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **DI APPROVARE** il progetto esecutivo dei **“LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI. - CUP: E31E15000770004”** per l'importo complessivo di euro 200.000,00 che risulta composto dei seguenti elaborati:
 - relazione tecnica illustrativa con quadro economico di progetto;
 - documentazione fotografica;
 - elaborati grafici di progetto ;
 - computo metrico estimativo;
 - stima incidenza sicurezza;
 - elenco dei prezzi unitari;
 - schema di contratto;
 - capitolato speciale d'appalto.
 - Analisi dei prezzi
- **DI APPROVARE** il quadro economico di seguito riportato:

1) Lavori a misura

€ 148.858,73

2) Costi della sicurezza	-€ 3.138,13	
3) Costo della manodopera € 52.100,61		
A) Lavori a base d'asta:		€ 145.720,60

Costi della sicurezza inclusi nei prezzi	€ 3,138,13	
Lavori in economia compresi nell'appalto	€ 8.430,37	
B) Totale costi della Sicurezza e Lavori in Economia		€ 11.568,50

TOTALE LAVORI **€ 157.289,10**

Somme a disposizione

Imprevisti	€ 261,52	
Coordinatore sicurezza progettazione ed esecuzione (IVA e Oneri previdenziali inclusi)	€ 2.000,00	
Spese per allaccio nuovo contatore idrico antincendio (IVA compresa)	€ 2.700,00	
Fondo per la progettazione e l'innovazione art. 93 commi 7 bis, 7 ter e 7 quater D.lgs 163/06	€ 3.145,78	
IVA al 22% su € 157.289,10	€ 34.603,60	

E) Somme a disposizione dell'Amm.ne **€ 42.710,90**

TOTALE PROGETTO **€ 200.000,00**

- **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva per dei i “LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI.CUP: E31E15000770004” ammonta ad € 200.000,00;

- **DI ASSEGNARE** al Dirigente del Settore V° Servizi LL.PP. e Urbanistica l'importo di € 200.000,00 mediante l'utilizzo di “AVANZO DI AMMINISTRAZIONE – FONDI PER FINANZIAMENTO SPESE IN CONTO CAPITALE”;

- **DI IMPEGNARE** la somma di € 200.000,00 IVA compresa, per i lavori in oggetto, spesa prevista nel piano triennale – cronoprogramma degli investimenti 2015/2017, sul bilancio dell'esercizio 2015, con imputazione al sottostante prospetto, in relazione alla quota di esigibilità della spesa:

Euro	Voce di bilancio	Ex Cap.	CUP	esercizio	Impegno	siopie
€ 75.600,00	0401/22/271	2041.102.01	E31E15000770004	2016	216	2109
€ 87.000,00	0402/22/269	2042.102.01	E31E15000770004	2016	232	2107
€ 37.400,00	0402/22/286	2043.102.01	E31E15000770004	2016	233	2107

- **di ATTESTARE** ai sensi dell'art.147 bis del Tuel, di cui al Decreto legislativo 267/2000, la *regolarità amministrativa e contabile della presente determinazione che comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'Ente*;

- **DI DARE ATTO** che la presente spesa potrà essere aggiudicata a condizione che venga confermato nel testo definitivo della Legge di stabilità per l'anno 2016 quanto attualmente contenuto nell'art. 35 del relativo disegno di legge in materia di pareggio di bilancio degli Enti Territoriali.

- **DI PRENDERE ATTO** che nella determina a contrarre sarà inserita la seguente clausola: *"La stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione provvisoria nel caso in cui la Giunta Comunale dia formalmente mandato al dirigente che ha sottoscritto il relativo bando/lettera d'invito per la revoca del procedimento di appalto; la revoca sarà disposta ove la copertura finanziaria della spesa prevista per l'appalto (Fondo Pluriennale Vincolato in Entrata) non venga inclusa nella determinazione dei saldi utili del patto di stabilità interno così come previsto nell'art.35 commi 3-5 del DDL di Stabilità' 2016. In tal caso nessun indennizzo, comunque denominato, sarà dovuto agli offerenti."*

- La spesa in oggetto, per essere riportata a FPV nell'annualità 2016 e godere pertanto dei benefici di cui al punto precedente, dovrà essere attivata previa, determinazione a contrarre, con la pubblicazione del bando di gara nel caso di procedure aperte o nel caso di procedure negoziate attraverso l'invio delle lettere di invito a presentare le

offerte oggetto della negoziazione entro il 31/12/2015.

Le suddette spese dovranno essere completate e pagate entro l'esercizio 2016.

Il rispetto delle condizioni e dei tempi di attivazione e di conclusione dei lavori di cui sopra comportano il superamento della verifica di cui all'art. 9 D.L. 78/2009 in quanto la disposizione normativa le esclude dalla verifica del patto di stabilità.

- **DI PRENDERE ATTO** che ai sensi dell'art. 200 del T.U.EE.LL. - Dlgs. n. 267/2000 e s.m.i, si dà atto che la realizzazione dell'intervento non comporterà maggiori oneri di gestione;
- **DI PRENDERE ATTO** dell'Atto di validazione in data 01/12/2015 a firma del Responsabile del Procedimento, depositato presso il Servizio Settore 5° U.O. Manutenzione che consente di dare avvio alle procedure di scelta del contraente per l'appalto dei lavori;
- **DI DARE ATTO** che Il Responsabile Unico del presente Procedimento, ai sensi dell'art.9 DPR 5 ottobre 2010 n. 207 e Responsabile dei Lavori ai sensi del Decreto Legislativo n.81/2008, è il Ing. Federico Fabbri;
- **DI DARE ATTO** che che il CUP identificativo del progetto è: **E31E15000770004**
- **DI DARE ATTO** che che la liquidazione dell'incentivo di progettazione potrà avvenire solo previa verifica di compatibilità con le disposizioni del nuovo regolamento sulla ripartizione dell'incentivo di progettazione da approvarsi ai sensi dell'art.13bis del DL 90/201 convertito in legge 114/2014;
- **DI DARE ATTO** che, seppur in corpo separato, tutti gli elaborati elencati in premessa, anche se non allegati al presente atto costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento; gli stessi sono depositati presso gli uffici comunali;
- **DI DARE MANDATO** al Dirigente del Settore V Servizi LL.PP. e Urbanistica di provvedere a tutti gli atti consequenziali derivanti dalla presente deliberazione;
- **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

Il Sindaco
F.to digitalmente
Seri Massimo

Il Segretario Generale
F.to digitalmente
Renzi Antonietta

La presente deliberazione di Giunta N. **529** del **04/12/2015** sarà pubblicata all'Albo Pretorio e contestualmente comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 16/12/2015

L'incaricato dell'ufficio segreteria
BERGOMI ALBERTO

