

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

tra i Comuni di  
Fano, Cartoceto, Fossombrone, Montemaggiore al Metauro, Saltara e Serrungarina  
Provincia di Pesaro e Urbino

**COMUNE DI FANO**

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE

**SERVIZIO APPALTI e CONTRATTI****Avviso di esito procedura di gara ex art. 65 del D.Lgs. n. 163/2006****Aggiudicazione definitiva ed efficace**

**Oggetto: Lavori di risanamento conservativo del tetto della Sede Comunale.** CIG: 6463305802 e CUP 36F13000010004. - SIOPE 2113.

La suddivisione delle lavorazioni relative all'intervento è la seguente:

Lavori soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso			Importo contrattuale dei lavori
<i>Lavori a misura : BASE D'ASTA</i>	<i>incidenza manodopera</i>	<i>Oneri di sicurezza</i>	<i>Oneri di sicurezza aggiuntivi</i>	
<b>€ 103.970,42</b>	<b>€ 17.320,32</b>	<b>€ 7.800,00</b>	<b>€ 2.798,00</b>	<b>€ 131.888,74</b>

Lavorazioni di cui si compone l'intervento e qualificazioni richieste in alternativa ai requisiti di ordine tecnico-organizzativo ex art. 90 del D.P.R. n. 207/2010:

lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (euro)	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela	<b>OG2</b>	I°	<b>SI</b>	<b>€ 131.884,74</b>	prevalente	max 20%

**FINANZIAMENTO:** con imputazione al capitolo di bilancio 0106.22.200, Siope 2113, impegno n. 2015/2103 di € 150.000,00.

**Atti di gara:**

- 1 - deliberazione di Giunta n. 461 del 23 ottobre 2015, di approvazione del progetto esecutivo;
- 2- verbale del Responsabile Unico del Procedimento, arch. Adriano Giangolini - Dirigente del Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica, di validazione del progetto esecutivo, a termini dell'art. 53 e 54, del d.P.R. 207/2010;
- 3 - determinazione a contrattare n. 2150 del 10 dicembre 2015, del Dirigente Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica;
- 4 - Determina di aggiudicazione definitiva ed efficace n. 511 del 29 marzo 2016 del Dirigente Settore Lavori Pubblici e Urbanistica .

**MODALITA' DI GARA:** procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., senza previa pubblicazione del bando.

## DITTE INVITATE, PARTECIPANTI E RIBASSI OFFERTI:

n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Offerta
1	01028550414	<b>B&amp;M Impresa Costruzioni &amp; Restauro S.r.l.</b>	Via Donizzetti n. 27/3	61033 FERMIGNANO PU	<b>23,781%</b>
2	00658420419	<b>CANGHIARI COSTRUZIONI S.r.l.</b>	Via dell'Artigianato n. 7	61010 MONTE GRIMANO TERME PU	<b>21,779%</b>
3	01025150416	<b>LANCIA S.r.l.</b>	Via del Lavoro	61045 PERGOLA PU	<b>26,47%</b>
4	01221960410	<b>COSTRUZIONI MELIFFI E GUIDI S.n.c.</b>	Via Michelangelo n. 83	61049 URBANIA PU	<b>37,27%</b>
5	01024360412	<b>CANCELLIERI COSTRUZIONI E RESTAURI</b>	Via Pian di Trebbio n. 80 Serravalle di Carda	61042 APECCHIO PU	<b>26,546%</b>
6	01224260412	<b>TECNOROCK S.r.l.</b>	Via San Fortunato sn	61039 SAN COSTANZO PU	<b>25,551%</b>
7	02370350411	<b>DE MARCHI S.r.l.</b>	Via Cavour n. 24	61032 FANO PU	<b>27,463%</b>
8	01106130410	<b>GUIDI GIOVANNI S.r.l.</b>	Via Lago n. 4/2	61040 SERRA SANT'ABBONDIO PU	<b>27,962%</b>
9	02495500411	<b>EDIL RENTAL GROUP S.r.L</b>	Via Ugo La Malfa 7/B	61032 FANO PU	<b>27,187%</b>
10	00143690436	<b>MONTEDIL S.r.l</b>	Via Carpine 1/B	60025 LORETO AN	<b>26,666%</b>
11	00965790413	<b>S.C.R. ITALIA SRL</b>	Via degli Abeti 7/A	61122 PESARO PU	<b>26,666%</b>
12	02038340416	<b>GALLI EDILRESTAURI SRL</b>	San Donnino 19	61049 PEGLIO PU	<b>31,294%</b>
13	01438320424	<b>SAVINI FABIO SAVINI LUCA SNC</b>	Via Lippi 14/C	60019 SENIGALLIA AN	<b>25,796%</b>
14	00677290421	<b>EDIL-GENGA SAS di Sandra Gega &amp; C</b>	Via Del Corso 61	60013 CORINALDO AN	<b>26,382%</b>

**Prospetto calcolo anomalia:**

Pr ogr ess ivo	N°	Decimali di calcolo			MEDIA	SCARTI			MEDI A SCAR TI	SCONT O DI RIFERI MENTO	SCON TO DI AGGI UDIC AZIO NE			
		4			26,6689				0,8684	27,5373	27,463			
		Dit te	ALI											
		14	2									DITTE	OFFERTE	
1	2	21,77900 0	21,779	0		-4,8899	0					CANGHIARI COSTRUZIONI S.r.l.	21,779000	ALA
2	1	23,78100 0	23,781	0		-2,8879	0					B&M Impresa Costruzioni & Restauri S.r.l.	23,781000	ALA
3	6	25,55100 0	25,551	25,551	25,551	-1,1179	1,1179	-	25,551			TECNOROCK S.r.l.	25,551000	
4	13	25,79600 0	25,796	25,796	25,796	-0,8729	0,8729	-	25,796			SAVINI FABIO SAVINI LUCA SNC	25,796000	
5	14	26,38200 0	26,382	26,382	26,382	-0,2869	0,2869	-	26,382			EDIL-GENGA SAS di Sandra Gega & C	26,382000	
6	3	26,47000 0	26,47	26,47	26,47	-0,1989	0,1989	-	26,47			LANCIA S.r.l.	26,470000	
7	5	26,54600 0	26,546	26,546	26,546	-0,1229	0,1229	-	26,546			CANCELLIERI COSTRUZIONI E RESTAURI	26,546000	
8	10	26,66600 0	26,666	26,666	26,666	-0,0029	0,0029	-	26,666			MONTEDIL S.r.l	26,666000	
9	11	26,66600 0	26,666	26,666	26,666	-0,0029	0,0029	-	26,666			S.C.R. ITALIA SRL	26,666000	
10	9	27,18700 0	27,187	27,187	27,187	0,5181	0,5181	0,5181	27,187			EDIL RENTAL GROUP S.r.L	27,187000	
11	7	27,46300 0	27,463	27,463	27,463	0,7941	0,7941	0,7941	27,463	27,463		DE MARCHI S.r.l.	27,463000	AGGIU DICAT A
12	8	27,96200 0	27,962	27,962	27,962	1,2931	1,2931	1,2931				GUIDI GIOVANNI S.r.l.	27,962000	ALTA
13	12	31,29400 0	31,294	0		4,6251	0					GALLI EDILRESTAURI SRL	31,294000	ALA ALTA
14	4	37,27000 0	37,27	0		10,6011	0					COSTRUZIONI MELIFFI E GUIDI S.n.c.	37,270000	ALA ALTA

**Ditta aggiudicataria:**

**DE MARCHI S.r.l.**, con sede in via Cavour n. 24 – 61032 Fano (PU), codice fiscale e Partita Iva n. 02370350411, tel. 0721-830524, e-mail [demarchisrl@gmail.com](mailto:demarchisrl@gmail.com), pec [demaedilsrl@pec.it](mailto:demaedilsrl@pec.it), con il ribasso del 27,463%.

**TEMPI DI REALIZZAZIONE DELL'OPERA:**

- 120 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** arch. **Adriano Giangolini** – Dirigente Settore Lavori Pubblici e Urbanistica - tel. 0721-887270 – fax 0721 887271 mail: [adriano.giangolini@comune.fano.ps.it](mailto:adriano.giangolini@comune.fano.ps.it).

-Procedura di ricorso: ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, si rende noto che è proponibile il ricorso al TAR Marche con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. n. 104 del 2 luglio 2010, così come stabilito dall'art. 245 del D.Lgs. n. 163/2006.

-Termine presentazione ricorso: 30 giorni.

-Il presente avviso assolve agli obblighi disposti dall'art. 1, comma 32, della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Fano, 01 aprile 2016

IL DIRIGENTE SETTORE LAVORI PUBBLICI ED URBANISTICA

(dott. arch. Adriano Giangolini)

*(Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del Decreto Legislativo n. 82/2005)*