

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di  
Fano, Cartoceto, Fossombrone, Montemaggiore al Metauro, Saltara e Serrungarina  
Provincia di Pesaro e Urbino



-----  
**COMUNE DI FANO**  
Provincia di Pesaro e Urbino  
-----

**Appalto per i Lavori di risanamento conservativo del tetto della Sede Comunale.** CIG: 6463305802 e CUP 36F13000010004. - SIOPE 2113.

\*\*\*\*\*

## Verbale di gara n. 1

L'anno duemilasedici (2016) questo giorno uno (1) del mese di febbraio, alle ore 12,30, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano.

Premesso che:

-con deliberazione di Giunta Comunale n. 461 del 23 ottobre 2015. veniva approvato, a termini del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., il progetto esecutivo dei lavori di risanamento conservativo del tetto della Sede Comunale, redatto dai dipendenti del Settore Lavori Pubblici arch. Mariangela Giommi e geom. Chiara Donnini, dell'importo complessivo di € 150.000,00 suddiviso come segue:

Lavori a misura a base di gara	€ 103.970,92
Oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 7.800,00
Oneri di sicurezza aggiuntivi, non soggetti a ribasso	€ 2.798,00
Costo della manodopera non soggetto a ribasso	€ 17.320,32
<b>Totale appalto</b>	€ 131.888,74 € 131.888,74
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>	€ 18.111,26
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 150.000,00</b>

- in attuazione dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, è stata istituita la Centrale Unica di Committenza, tra il Comune di Fano (Ente capofila) e i Comuni di Fossombrone, Serrungarina, Saltara, Montemaggiore al Metauro e Cartoceto, costituita con deliberazione di Consiglio Comunale n.219 del 22.12.2014 che opera per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi o la conclusione di accordi quadro di lavori, forniture o servizi e si è proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;

- il Regolamento della CUC, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.465 del 27/10/2015 prevede che i comuni associati sono tenuti ad avvalersi dell'Ufficio comune operante presso l'Amministrazione di Fano come Centrale unica di committenza per le acquisizioni di lavori, servizi e beni nei termini, alle condizioni e secondo i processi operativi nello stesso specificati;

- con determinazione a contrattare n. 2150 del 10 dicembre 2015 del Dirigente Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica, venivano stabilite le modalità per l'esperimento di gara per l'appalto dei presenti lavori, da effettuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara in applicazione del combinato disposto degli artt.122, comma 7 e dell'art. 204, comma 1 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. e per la stipulazione del contratto, suddivisi come segue:

IL PRESIDENTE      I COMPONENTI      IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 1

Lavori soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso			Importo contrattuale dei lavori
<i>Lavori a misura : BASE D'ASTA</i>	<i>incidenza manodopera</i>	<i>Oneri di sicurezza</i>	<i>Oneri di sicurezza aggiuntivi</i>	
<b>€ 103.970,42</b>	<b>€ 17.320,32</b>	<b>€ 7.800,00</b>	<b>€ 2.798,00</b>	<b>€ 131.888,74</b>

Ai fini della partecipazione le ditte devono essere in possesso dei requisiti di qualificazione di cui al D.P.R. 207/2010 per le categorie e per la classifica di importo indicate nella sottostante tabella:

<i>lavorazione</i>	<i>Categoria D.P.R. 207/2010</i>	<i>Classifica</i>	<i>Qualificazione obbligatoria (si/no)</i>	<i>importo (euro)</i>	<i>indicazioni speciali ai fini della gara</i>	
					<i>prevalente o scorporabile</i>	<i>subappaltabile (si/no)</i>
Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela	<b>OG2</b>	I°	<b>SI</b>	<b>€ 131.884,74</b>	prevalente	max 20%

Non sono previste categorie scorporabili; pertanto l'unico tipo di associazione temporanea ammessa è quella di tipo orizzontale.

- la spesa in questione è finanziata con imputazione al capitolo di bilancio 0106.22.200, Siope 2113, impegno n. 2015/2103 di € 150.000,00.

- Responsabile unico del presente procedimento è l'arch. Adriano Giangolini - Dirigente Settore Lavori Pubblici e Urbanistica, che ha proceduto alla validazione del progetto, a termini dell'art. 55 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207;

-la presente procedura di gara è così codificata: CIG: 6463305802 e CUP 36F13000010004. - SIOPE 2113;

- in attuazione di detta determinazione, con lettera d'invito Prot. n. 84118 del 11 dicembre 2015, venivano invitate a presentare offerta, i seguenti n. 15 operatori economici:

n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città
1	Codice fiscale CNCNTS43B15A327Q Partita Iva 01024360412	<b>CANCELLIERI COSTRUZIONI E RESTAURI</b>	Via Pian di Trebbio n. 80 – Serravalle di Carda	61042 APECCHIO PU
2	01106130410	<b>GUIDI GIOVANNI S.r.l.</b>	Via Lago n. 4/2	61040 SERRRA SANT'ABBONDIO PU
3	02370350411	<b>DE MARCHI COSTRUZIONI S.r.l.</b>	Via Cavour n. 24	61032 FANO PU
4	01025150416	<b>LANCIA S.r.l.</b>	Via del Lavoro	61045 PERGOLA PU



n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città
1	Codice fiscale CNCNTS43B15A327Q Partita Iva 01024360412	<b>CANCELLIERI COSTRUZIONI E RESTAURI</b>	Via Pian di Trebbio n. 80 – Serravalle di Carda	61042 APECCHIO PU
2	01106130410	<b>GUIDI GIOVANNI S.r.l.</b>	Via Lago n. 4/2	61040 SERRA SANT'ABBONDIO PU
5	00658420419	<b>CANGHIARI COSTRUZIONI S.r.l.</b>	Via dell'Artigianato n. 7	61010 MONTEGRIMANO TERME PU
6	01438320424	<b>SAVINI FABIO, SAVINI LUCA &amp; C. s.n.c.</b>	Via Lippi n. 14/c	60019 SENIGALLIA AN
7	01028550414	<b>R.T.I. B&amp;M Impresa Costruzioni &amp; Restauri S.r.l.</b>	Via Donizzetti n. 27/3	61033 FERMIGNANO PU
8	02038340416	<b>GALLI EDILRESTAURI S.r.l.</b>	Loc. San Donnino n. 19	61049 PEGLIO PU
9	01221960410	<b>COSTRUZIONI MELIFFI E GUIDI S.n.c.</b>	Via Michelangelo n. 83	61049 URBANIA PU
10	00143690436	<b>MONTEDIL S.r.l.</b>	Via Carpine n. 1/bis	60025 LORETO AN
11	02515230411	<b>CO.ST.I. CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE</b>	Via Roma n. 125/F	61032 FANO PU
12	01224260412	<b>TECNOROCK S.r.l.</b>	Via San Fortunato Sn	61039 SAN COSTANZO PU
13	00677290421	<b>R.T.I. EDILGENGA S.a.s.</b>	Via del Corso n. 61	60013 CORINALDO AN
14	02495500411	<b>EDIL GROUP S.r.l.</b>	Via Ugo la Malfa n. 7/B	61032 FANO PU
15	Codice fiscale PTLGNN58L18F690K Partita Iva 00310390679	<b>GENERAL COSTRUZIONI DI GIOVANNI PATELLA</b>	Viale Duca degli Abruzzi n. 125	64046 MONTORIO AL VOMANO TE
16	00965790413	<b>S.C.R. ITALIA S.r.l.</b>	Via Degli Abeti n. 7/A	61030 PESARO PU

- in attuazione dell'art. 6-bis, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., la verifica del possesso dei requisiti verrà effettuata tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Avcp ora Anac, con le modalità indicate nelle delibere e nei manuali operativi della stessa Avcp.

La lettera d'invito pertanto, richiedeva ai partecipanti l'accreditamento al sistema AVCPass come Operatori Economici (PassOE).

In ottemperanza alle disposizioni delle determinazioni dell'Avcp e dei manuali operativi del programma, per poter procedere alle verifiche degli operatori economici ed in deroga al Regolamento per la disciplina dei Contratti del

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 3



Comune di Fano, viene nominato Responsabile Verifica Requisiti lo stesso RUP arch. Adriano Giangolini.

La Commissione di gara viene così costituita:

- arch. Mariangela Giommi – Presidente – Delegata dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica del Comune di Fano- e competente per materia della CUC;

- geom. Chiara Donnini – Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica – del Comune di Fano -Componente ;

- dott.ssa Immacolata Di Sauro– Direttrice Servizio Appalti e Contratti del Comune di Fano -Componente;

- sig.ra Donatella Tonti del Servizio Appalti e Contratti, del Comune di Fano, segretaria verbalizzante.

La Commissione di gara, *in seduta pubblica*, constata che entro i termini sono pervenuti in busta sigillata i pieghi delle seguenti Ditte, così elencati in base all'ordine di arrivo all'Ufficio Protocollo dell'Amministrazione Comunale, verificando che gli stessi sono conservati in un armadietto metallico chiuso a chiave:

n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Telefono mail pec	N. Protocollo
1	01028550414	<b>B&amp;M Impresa Costruzioni &amp; Restauri S.r.l.</b>	Via Donizzetti n. 27/3	61033 FERMIGNANO PU	0722-330596 bem.srl@libero.it <a href="mailto:bmcostruzioni@cert.ena.it">bmcostruzioni@cert.ena.it</a>	86161
2	00658420419	<b>CANGHIARI COSTRUZIONI S.r.l.</b>	Via dell'Artigiana to n. 7	61010 MONTE GRIMANO TERME PU	0541-970422 <a href="mailto:info@canghiaricostruzioni.com">info@canghiaricostruzioni.com</a> <a href="mailto:info@pec.canghiaricostruzioni.com">info@pec.canghiaricostruzioni.com</a>	86392
3	01025150416	<b>LANCIA S.r.l.</b>	Via del Lavoro	61045 PERGOLA PU	0721-734678 <a href="mailto:lancia_srl@alice.it">lancia_srl@alice.it</a> <a href="mailto:impresalancia@legalmail.it">impresalancia@legalmail.it</a>	87115
4	01221960410	<b>COSTRUZIONI MELIFFI E GUIDI S.n.c.</b>	Via Michelangelo n. 83	61049 URBANIA PU	0722-312293 <a href="mailto:info@costruzionimeliffiguidi.com">info@costruzionimeliffiguidi.com</a> <a href="mailto:costruzionimeliffiguidi@cert.ena.it">costruzionimeliffiguidi@cert.ena.it</a>	920
5	01024360412	<b>CANCELLIERI COSTRUZIONI E RESTAURI</b>	Via Pian di Trebbio n. 80 Serravalle di Carda	61042 APECCHIO PU	0722-90252	1145
6	01224260412	<b>TECNOROCK S.r.l.</b>	Via San Fortunato sn	61039 SAN COSTANZO PU	0721-950193 <a href="mailto:info@tecnorock.it">info@tecnorock.it</a> <a href="mailto:tecnorocksrl@legalmail.it">tecnorocksrl@legalmail.it</a>	1152
7	02370350411	<b>DE MARCHI S.r.l.</b>	Via Cavour n. 24	61032 FANO PU	0721-830524 <a href="mailto:demarchisrl@gmail.com">demarchisrl@gmail.com</a> <a href="mailto:demaedilsrl@pec.it">demaedilsrl@pec.it</a>	1172
8	01106130410	<b>GUIDI GIOVANNI S.r.l.</b>	Via Lago n. 4/2	61040 SERRA SANT'ABBONDIO PU	0721-730524 <a href="mailto:impresaguidi@virgilio.it">impresaguidi@virgilio.it</a> <a href="mailto:impresaguidi@pec.it">impresaguidi@pec.it</a>	1251
9	02495500411	<b>EDIL RENTAL GROUP S.r.L</b>	Via Ugo La Malfa 7/B	61032 FANO PU	0721-867610 <a href="mailto:mgedilrentalgroupsrl@libero.it">mgedilrentalgroupsrl@libero.it</a> <a href="mailto:mgedilrentalgroup@legalmail.it">mgedilrentalgroup@legalmail.it</a>	1285
10	00143690436	<b>MONTEDIL S.r.l</b>	Via Carpine 1/B	60025 LORETO AN	071-978161 <a href="mailto:montedil_srl@legalmail.it">montedil_srl@legalmail.it</a>	1300

n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Telefono mail pec	N. Protocollo
11	00965790413	S.C.R. ITALIA SRL	Via degli Abeti 7/A	61122 PESARO PU	0721/24661 <a href="mailto:scritalia@maxpec.it">scritalia@maxpec.it</a>	1310
12	02038340416	GALLI EDILRESTAURI SRL	San Donnino 19	61049 PEGLIO PU	0722/310378 <a href="mailto:galliedilrestauri@pec.it">galliedilrestauri@pec.it</a>	1324
13	01438320424	SAVINI FABIO SAVINI LUCA SNC	Via Lippi 14/C	60019 SENIGALLIA AN	071/6609092 <a href="mailto:savini@sicurezza postale.it">savini@sicurezza postale.it</a>	1338
14	00677290421	EDIL-GENGA SAS di Sandra Gega & C	Via Del Corso 61	60013 CORINALDO AN	071/67130 <a href="mailto:edilgenega@legalmail.it">edilgenega@legalmail.it</a>	1344

La Commissione, dopo aver verificato l'integrità dei plichi presentati dalle suddette Ditte concorrenti e la loro rispondenza alle disposizioni impartite nella lettera di invito, le ammette tutte e procede all'apertura dei pieghi al fine di accertare la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione alla gara.

La Commissione di gara procede, quindi, all'apertura dei pieghi delle suddette imprese, verificando che la certificazione presentata risulta conforme, come da seguente prospetto:

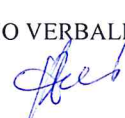
n.	Ditta	Integrità del plico	Busta A e Busta B	Modello 2	Dichiarazione art. 38	Dichiarazioni legali rappresentanti, D.T. e cessati carica	Documento identità	Cautione Intera € 2.638 Ridotta € 1.319	I S O	PassOE	SOA cat. OG2	Subappalto
1	B&M Impresa Costruzioni & Restauri S.r.l.	X	X	X	X	X	X	Intera	X	SI	Cl IV	SI
2	CANGHIARI COSTRUZIONI S.r.l.	X	X	X	X	X	X	Ridotta	X	SI	Cl III	SI
3	LANCIA S.r.l.	X	X	X	X	X	X	Ridotta	X	SI	Cl VI	SI
4	COSTRUZIONI MELIFFI E GUIDI S.n.c.	X	X	X	X	X	X	Ridotta	X	SI	Cl III bis	SI
5	CANCELLIERI COSTRUZIONI E RESTAURI	X	X	X	X	X	X	Intera	X	SI	Cl I	SI
6	TECNOROCK S.r.l.	X	X	X	X	X	X	Intera	X	SI	Cl I	SI
7	DE MARCHI S.r.l.	X	X	X	X	X	X	Ridotta	X	SI	Cl II	SI
8	GUIDI GIOVANNI S.r.l.	X	X	X	X	X	X	Ridotta	X	SI	Cl III bis	SI
9	EDIL RENTAL GROUP S.r.L	X	X	X	X	X	X	Ridotta	X	SI	Cl IV bis	SI
10	MONTEDIL S.r.l	X	X	X	X	X	X	Ridotta	X	SI	Cl III bis	SI
11	S.C.R. ITALIA SRL	X	X	X	X	X	X	Ridotta	X	SI	Cl V	SI
12	GALLI	X	X	X	X	X	X	Intera	X	SI	Cl II	SI

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 5







n.	Ditta	Integrità del plico	Busta A e Busta B	Modello 2	Dichiarazione art. 38	Dichiarazioni legali rappresentanti, D.T. e cessati carica	Documento identità	Cautio ne Intera € 2.638 Ridotta € 1.319	I S O	PassOE	SOA cat. OG2	Subappalto
1	<b>B&amp;M Impresa Costruzioni &amp; Restauri S.r.l.</b>	X	X	X	X	X	X	Intera	X	SI	C1 IV	SI
	<b>EDILRESTAURI SRL</b>											
13	<b>SAVINI FABIO SAVINI LUCA SNC</b>	X	X	X	X	X	X	Ridotta	X	SI	C1 III bis	SI
14	<b>EDIL-GENGA SAS di Sandra Gega &amp; C</b>	X	X	X	X	X	X	Intera		SI	C1 II	SI

La Commissione ammette tutte le ditte alla gara.

La Commissione alle ore 14,00 sospende la seduta e ripone tutte le offerte nell'apposito armadietto metallico chiuso a chiave.

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di  
Fano, Cartoceto, Fossombrone, Montemaggiore al Metauro, Saltara e Serrungarina  
Provincia di Pesaro e Urbino



## COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

**Appalto per i Lavori di risanamento conservativo del tetto della Sede Comunale.** CIG: 6463305802 e CUP 36F13000010004. - SIOPE 2113.

\*\*\*\*\*

### Verbale di gara n. 2

L'anno duemilasedici (2016) questo giorno sedici (16) del mese di febbraio, alle ore 9,15, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, la Commissione di gara nella stessa composizione di cui al precedente verbale, si è riunita in seconda seduta.

La Commissione dà atto che con apposito avviso pubblicato all'Albo Pretorio on-line il 15 febbraio 2016, veniva resa nota la presente seduta pubblica.

La Commissione riprende tutte le offerte dall'apposito armadietto metallico chiuso a chiave e prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche di tutte le ditte ammesse, che risultano le seguenti:

n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Offerta
1	01028550414	B&M Impresa Costruzioni & Restauro S.r.l.	Via Donizzetti n. 27/3	61033 FERMIGNANO PU	23,781%
2	00658420419	CANGHIARI COSTRUZIONI S.r.l.	Via dell'Artigianato n. 7	61010 MONTE GRIMANO TERME PU	21,779%
3	01025150416	LANCIA S.r.l.	Via del Lavoro	61045 PERGOLA PU	26,47%
4	01221960410	COSTRUZIONI MELIFFI E GUIDI S.n.c.	Via Michelangelo n. 83	61049 URBANIA PU	37,27%
5	01024360412	CANCELLIERI COSTRUZIONI E RESTAURI	Via Pian di Trebbo n. 80 Serravalle di Carda	61042 APECCHIO PU	26,546%
6	01224260412	TECNOROCK S.r.l.	Via San Fortunato sn	61039 SAN COSTANZO PU	25,551%
7	02370350411	DE MARCHI S.r.l.	Via Cavour n. 24	61032 FANO PU	27,463%

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 7

n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Offerta
8	01106130410	<b>GUIDI GIOVANNI S.r.l.</b>	Via Lago n. 4/2	61040 SERRA SANT'ABBONDIO PU	<b>27,962%</b>
9	02495500411	<b>EDIL RENTAL GROUP S.r.L</b>	Via Ugo La Malfa 7/B	61032 FANO PU	<b>27,187%</b>
10	00143690436	<b>MONTEDIL S.r.l</b>	Via Carpine 1/B	60025 LORETO AN	<b>26,666%</b>
11	00965790413	<b>S.C.R. ITALIA SRL</b>	Via degli Abeti 7/A	61122 PESARO PU	<b>26,666%</b>
12	02038340416	<b>GALLI EDILRESTAURI SRL</b>	San Donnino 19	61049 PEGLIO PU	<b>31,294%</b>
13	01438320424	<b>SAVINI FABIO SAVINI LUCA SNC</b>	Via Lippi 14/C	60019 SENIGALLIA AN	<b>25,796%</b>
14	00677290421	<b>EDIL-GENGA SAS di Sandra Gega &amp; C</b>	Via Del Corso 61	60013 CORINALDO AN	<b>26,382%</b>

procedendo, mediante utilizzo del foglio elettronico, ad elencare i suddetti ribassi in ordine crescente e ad ottenere la media delle offerte, con il taglio delle ali ed il calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 122, comma 9 e dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006, come risulta dal seguente prospetto:

Pr ogr ess ivo	N°	Decimali di calcolo		MEDIA	SCARTI	MEDI A SCAR TI	SCONT O DI RIFERI MENTO	SCON TO DI AGGI UDIC AZIO NE			
	4			26,6689		0,8684	27,5373	27,463			
	Dit te	ALI									
	14	2							DITTE	OFFERTE	
1	2	21,77900 0	21,779	0	-4,8899	0			CANGHIARI COSTRUZIONI S.r.l.	21,779000	ALA
2	1	23,78100 0	23,781	0	-2,8879	0			B&M Impresa Costruzioni & Restauri S.r.l.	23,781000	ALA
3	6	25,55100 0	25,551	25,551	-1,1179	- 1,1179	25,551		TECNOROCK S.r.l.	25,551000	
4	13	25,79600 0	25,796	25,796	-0,8729	- 0,8729	25,796		SAVINI FABIO SAVINI LUCA SNC	25,796000	



5	14	26,38200 0	26,382	26,382	26,382	-0,2869	0,2869	-	26,382		EDIL-GENGA SAS di Sandra Gega & C	26,382000	
6	3	26,47000 0	26,47	26,47	26,47	-0,1989	0,1989	-	26,47		LANCIA S.r.l.	26,470000	
7	5	26,54600 0	26,546	26,546	26,546	-0,1229	0,1229	-	26,546		CANCELLIERI COSTRUZIONI E RESTAURI	26,546000	
8	10	26,66600 0	26,666	26,666	26,666	-0,0029	0,0029	-	26,666		MONTEDEL S.r.l	26,666000	
9	11	26,66600 0	26,666	26,666	26,666	-0,0029	0,0029	-	26,666		S.C.R. ITALIA SRL	26,666000	
10	9	27,18700 0	27,187	27,187	27,187	0,5181	0,5181	0,5181	27,187		EDIL RENTAL GROUP S.r.L	27,187000	
11	7	27,46300 0	27,463	27,463	27,463	0,7941	0,7941	0,7941	27,463	27,463	DE MARCHI S.r.l.	27,463000	AGGI UDIC ATA
12	8	27,96200 0	27,962	27,962	27,962	1,2931	1,2931	1,2931			GUIDI GIOVANNI S.r.l.	27,962000	ALTA
13	12	31,29400 0	31,294	0		4,6251	0				GALLI EDILRESTAURI SRL	31,294000	ALA ALTA
14	4	37,27000 0	37,27	0		10,6011	0				COSTRUZIONI MELIFFI E GUIDI S.n.c.	37,270000	ALA ALTA

In base al suddetto foglio elettronico, si procede:

- all'automatica esclusione dei minori ribassi dei primi due concorrenti (Canghiari Costruzioni S.r.l. e B & M S.r.l.) ;
- all'automatica esclusione dei maggiori ribassi degli ultimi due concorrenti (Costruzioni Meliffi e Guidi S.n.c. e Galli Edilrestauri S.r.l.);
- ad effettuare il calcolo della media delle percentuali dei ribassi delle offerte ammesse, pari a 26,6689% %, incrementato dello scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la predetta media, pari a 0,8684%, ottenendo così il risultato del 27,5373%;
- l'effettuazione di un'ulteriore verifica sul foglio elettronico del programma informatico, conferma il risultato ottenuto;
- all'esclusione della ditta Guidi Giovanni S.r.l. che supera la predetta media.

La Commissione in base a quanto sopra evidenziato, dà atto che:

- l'offerta che più si avvicina per difetto alla suddetta media è quella della ditta **DE MARCHI S.r.l.**, con sede in via Cavour n. 24 – 61032 Fano (PU), codice fiscale e Partita Iva n. 02370350411, tel. 0721-830524, e-mail [demarchisrl@gmail.com](mailto:demarchisrl@gmail.com), pec [demaedilsrl@pec.it](mailto:demaedilsrl@pec.it), con il ribasso del 27,463% e con l'indicazione di € 3.400,00 per oneri interni aziendali di sicurezza.

- la stessa Impresa ha richiesto, ai sensi dell'art.118 del Decreto Legislativo 163/2006 e s.m.i, di subappaltare i seguenti lavori: -

-Categoria prevalente OG2: lavori restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela, nei limiti di legge del 20%;

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 9





La Commissione dichiara, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., la ditta **DE MARCHI S.r.l.** aggiudicataria provvisoria dell'appalto dei **lavori di risanamento conservativo del tetto della Sede Comunale-**, che ha offerto il migliore ribasso percentuale del 27,463% sull'importo a base d'asta di € 103.970,42 esclusi oneri per la sicurezza di € 7.800,00, oneri di sicurezza aggiuntivi di € 2.798,00 costo manodopera di € 17.320,32.

La Commissione alle ore 10,30 conclude la seduta di gara.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Presidente e dai componenti della Commissione di gara.

Two handwritten signatures in blue ink, one on the left and one on the right, positioned above the page number.