

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di

Fano, Cartoceto, Fossombrone, Montemaggiore al Metauro, Saltara e Serrungarina
Provincia di Pesaro e Urbino



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Appalto per i lavori di riqualificazione arredo urbano di alcune zone del territorio comunale, CIG: 6516497F6D e CUP E34E1500247004 - SIOPE 2108.

Verbale di gara n. 1

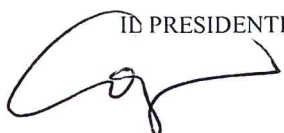
L'anno duemilasedici (2016) questo giorno uno (1) del mese di febbraio, alle ore 9,30, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano.

Premesso che:

-con deliberazione di Giunta Comunale n. 527 del 4 dicembre 2015. veniva approvato, a termini del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione arredo urbano di alcune zone del territorio comunale, redatto dalla dipendente del Settore Lavori Pubblici geom. Chiara Donnini, dell'importo complessivo di € 100.000,00 suddiviso come segue:

Lavori a base d'asta		
Lavori OS24	€ 72.921,50	
Totale lavori a base d'asta	€ 72.921,50	
Lavori non soggetti a ribasso d'asta		
Oneri di sicurezza aggiuntivi	€ 2.000,00	
Lavori in economia	€ 5.720,00	
Totale lavori non soggetti a ribasso d'asta	€ 7.720,00	
Importo totale appalto	€ 80.641,50	€ 80.641,50
Somme a disposizione		
Iva al 22% su lavori		€ 17.741,13
Fondo per la progettazione e l'innovazione art. 93 commi 7bis, 7ter e 7 quater D.Lgs 163/2006		€ 1.612,83
spese tecniche per incarichi	€ 0,00	
contributo previdenziale incarichi 4%		€ 0,00
Iva al 22% su incarichi e contributo previdenziale		€ 0,00
Imprevisti e arrotondamento		€ 4,54
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 19.358,50	
TOTALE PROGETTO		€ 100.000,00

- in attuazione dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, è stata istituita la Centrale Unica di Committenza, tra il Comune di Fano (Ente capofila) e i Comuni di Fossombrone, Serrungarina, Saltara, Montemaggiore al Metauro e Cartoceto, costituita con deliberazione di Consiglio Comunale n.219 del 22.12.2014 che opera per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi o la conclusione di accordi quadro di lavori,

ID PRESIDENTE


I COMPONENTI


IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 1


forniture o servizi e si è proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;

- il Regolamento della CUC, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.465 del 27/10/2015 prevede che i comuni associati sono tenuti ad avvalersi dell'Ufficio comune operante presso l'Amministrazione di Fano come Centrale unica di committenza per le acquisizioni di lavori, servizi e beni nei termini, alle condizioni e secondo i processi operativi nello stesso specificati;

- con determinazione a contrattare n. 2290 del 17 dicembre 2015 del Dirigente Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica, venivano stabilite le modalità per l'esperimento di gara per l'appalto dei presenti lavori, da effettuarsi mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 37, e art. 55, del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. e per la stipulazione del contratto, suddivisi come segue:

Lavori soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso			Importo progettuale dei lavori
<i>Lavori a misura : BASE D'ASTA</i>		<i>Oneri di sicurezza</i>	<i>Lavori in economia</i>	
€ 72.921,50		€ 2.000,00	€ 5.720,00	€ 80.641,50

Ai fini della partecipazione le ditte devono essere in possesso dei requisiti di qualificazione di cui al D.P.R. 207/2010 per le categorie e per la classifica di importo indicate nella sottostante tabella:

lavorazione	Categor ia D.P.R. 207/201 0	Classific a	Qualificazi one obbligatori a (si/no)	importo (euro)	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappaltabi le (si/no)
Verde e Arredo urbano	OS24	I°	SI	€ 72.921,50	prevalente	max 20%

Non sono previste categorie scorporabili; pertanto l'unico tipo di associazione temporanea ammessa è quella di tipo orizzontale.

- la spesa in questione è finanziata con imputazione al capitolo di bilancio 0902/22/325, Siope 2108, impegno n. 2016/214 di € 100.000,00.

- Responsabile unico del presente procedimento è il Per.Ind. Tedizio Zacchilli del Settore Lavori Pubblici e Urbanistica, che ha proceduto alla validazione del progetto, a termini dell'art. 55 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207;

-la presente procedura di gara è così codificata: CIG: 6516497F6D e CUP E34E15002470004. - SIOPE 2108;

che in attuazione dell'art. 15 del Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione consiliare n. 236 del 26 settembre 2008 e s.m.i., la Commissione di gara viene così costituita:

- ing. Stefano Caiterzi- Presidente – Delegato dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica del Comune di Fano-

- geom. Chiara Donnini – Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica – del Comune di Fano -Componente ;

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



2


– dott.ssa Immacolata Di Sauro– Direttrice Servizio Appalti e Contratti del Comune di Fano -Componente;
 - sig. Francesco Perugini del Servizio Appalti e Contratti, del Comune di Fano, segretario verbalizzante.

La Commissione di gara, *in seduta pubblica*, constata che entro i termini sono pervenuti in busta sigillata i pieghi delle seguenti Ditte, così elencati in base all'ordine di arrivo all'Ufficio Protocollo dell'Amministrazione Comunale, verificando che gli stessi sono conservati in un armadietto metallico chiuso a chiave:

n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	N. Prot.
1	00912590700	CO.GE.T. S.r.l.	Via Largo Del Gulgota snc	86020 ROCCAIVIVARA CB	6216
2	001847320684	IL MELOGRANO S.r.l.	Via Costa snc	65015 MONTE SILVANO PE	6221
3	02326030604	NUOVA EDILMONTE S.r.l..	Via Forca d'Acero, n. 1040	03049 S.Elia Fiumerapido FR	6240
4	01762120226	HOLZOF S.r.l.	Via della Rupe n. 33	38017 MEZZOLOMBARDO TN	6340
5	01532570551	EDILWAL COSTRUTTORI S.r.l.	Viale Ettore Proietti Divi, n.27	05100 TERNI	6533
6	00106190689	RENZETTI GEOM. ENEA	Viale Italia, n. 122	65010 COLLECORVINO PE	6537
7	02513990420	CO.PRO.LA..	Via F.lli Bandiera n. 28	60019 SENIGALLIA AN	6555
8	01065270421	MACAGI S.r.l.	Loc. Cerrete Collicelli	62011 CINGOLI MC	6558
9	04615230283	NON SOLO ARREDO S.r.L	ViaUmberto I, n. 115/A	35020 CASALSERUGO PD	6560
10	01503250514	ITALIAN GARDEN S.r.l	Via E. Curiel, n. 31	52010 BIBBIENA AR	6614
11	01231560416	IMPRESA TALLEVI GENIO S.n.c.	Via 1° Maggio, n.109	61032 FANO PU	6651
12	02144870421	LA GRAMIGNA S.r.l.	Via Farfisa, n.18	60021 CAMERANO AN	6831
13	02510120419	DOMA S.R.L.	Via Circonvallazione , n. 8	61048 SANT'ANGELO IN VADO PU	6833

IL PRESIDENTE


I COMPONENTI


IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 3


n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	N. Prot.
14	01532570551	EDILWAL COSTRUTTORI S.r.l.	Viale Ettore Proietti Divi, n.27	05100 TERNI	6927
15	3948870401	MANTA COSTRUZIONI SRL	Via Raibano snc	47853 CORIANO RN	6836

La Commissione, dopo aver verificato l'integrità dei plichi presentati dalle suddette Ditte concorrenti e la loro rispondenza alle disposizioni impartite nel bando, le ammette tutte e procede all'apertura dei pieghi al fine di accertare la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione alla gara.

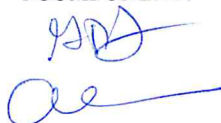
La Commissione di gara procede, quindi, all'apertura dei pieghi delle suddette imprese, verificando che la certificazione presentata risulta conforme, come da seguente prospetto:

n.	Ditta	Integrità del plico	Busta A e Busta B	Modello 2	Dichiarazione art. 38	Dichiarazioni legali rappresentanti, D.T. e cessati carica	Documento identità	Cautio ne	SOA cat. OS24	Subappalto
1	CO.GE.T. S.r.l.	X	X	X	X	X	X	X	OS24 I	SI
2	IL MELOGRANO S.r.l.	X	X	X	X	X	X	X	OS24 II	SI
3	NUOVA EDILMONTE S.r.l..	X	X	X	X	X	X	X	OS24 III	SI
4	HOLZOF S.r.l.	X	X	X	X	X	X	X	ART.90 DPR 207/2010	SI
5	EDILWAL COSTRUTTORI S.r.l.	X	X	X	X	X	X	X	OS24 I	SI
6	RENZETTI GEOM. ENEA	X	X	X	X	X	X	X	OS24 I	SI
7	CO.PRO.LA..	X	X	X	X	X	X	X	COS24 I	SI
8	MACAGI S.r.l.	X	X	X	X	X	X	X	OS24 I	SI
9	NON SOLO ARREDO S.r.L	X	X	X	X	X	X	X	ART.90 DPR 207/2010	SI
10	ITALIAN GARDEN S.r.l	X	X	X	X	X	X	X	OS24 II	SI
11	IMPRESA TALLEVI GENIO S.n.c.	X	X	X	X	X	X	X	OS24 II	SI
12	LA GRAMIGNA S.r.l.	X	X	X	X	X	X	X	OS24 II	SI
13	DOMA S.R.L.	X	X	X	X	X	X	X	NO, Partecipa in avvalimento ma non allega il contratto di avvalimento della gara per la quale concorre bensì di un'altra gara	SI
14	EDILWAL COSTRUTTORI	X	X	X	X	X	X	X	NO inserisce nella busta della documentazione	SI

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



n.	Ditta	Integrità del plico	Busta A e Busta B	Modello 2	Dichiarazione art. 38	Dichiarazioni legali rappresentanti, D.T. e cessati carica	Documento identità	Cautione	SOA cat. OS24	Subappalto
	S.r.l.								amministrativa le certificazioni relative a gara diversa da quella per la quale concorre	
15	MANTA COSTRUZIONI SRL	X	X	X	X	X	X	X	ART.90 DPR 207/2010	SI

La Commissione alle ore 14,00 sospende la seduta e rinvia a successiva seduta pubblica per la decisione in merito all'ammissione delle ditte DOMA Srl e Edilwall Costruttori srl ,seduta che sarà resa nota mediante pubblicazione di apposito avviso all'albo pretorio on-line.

La Commissione ripone tutte le offerte nell'apposito armadietto metallico chiuso a chiave.

IL PRESIDENTE


I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 5



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di

Fano, Cartoceto, Fossombrone, Montemaggiore al Metauro, Saltara e Serrungarina
Provincia di Pesaro e Urbino



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Appalto per i lavori di riqualificazione arredo urbano di alcune zone del territorio comunale, CIG: 6516497F6D e CUP E34E1500247004 - SIOPE 2108.

Verbale di gara n. 2

L'anno duemilasedici (2016) questo giorno diciotto (18) del mese di febbraio, alle ore 12,30, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, la Commissione di gara nella stessa composizione di cui al precedente verbale, si è riunita in seconda seduta.

La Commissione dà atto che con apposito avviso pubblicato all'Albo Pretorio on-line il 17 febbraio 2016, veniva resa nota la presente seduta pubblica.

La Commissione comunica l'esclusione delle seguenti ditte:

1) ditta DOMA srl P.I.025101 20419 in quanto avendo allegato il contratto di avvalimento avente ad oggetto una gara diversa da quella per la quale concorre risulta non essere in possesso né dell'attestazione SOA per la categoria prevalente OS24 classifica I né trattandosi di lavori di importo inferiore ad €. 150.000,00 dei requisiti di ordine tecnico organizzativo previsti dall'art. 90 del D.P.R. 270/2010, come espressamente richiesto al punto III.2 del Bando di gara a pena di esclusione;

2) ditta Edilwal Costruttori srl, P.I. 01532570551, per assenza della documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla gara, in quanto nella Busta della documentazione amministrativa è stata inserita dalla ditta la documentazione relativa ai lavori di intervento di mitigazione idraulica alla foce del Rio Crinaccio, CIG. 6523767ED2.

La Commissione riprende tutte le offerte dall'apposito armadietto metallico chiuso a chiave e prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche di tutte le ditte ammesse, che risultano le seguenti:

n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Offerta
1	00912590700	CO.GE.T. S.r.l.	Via Largo Del Golgota snc	86020 ROCCAVIVARA CB	26,287
2	001847320684	IL MELOGRANO S.r.l.	Via Costa snc	65015 MONTE SILVANO PE	21,170

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

6


n.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Offerta
3	02326030604	NUOVA EDILMONTE S.r.l..	Via Forca d'Acero, n. 1040	03049 S.Elia Fiumerapido FR	26,408
4	01762120226	HOLZOF S.r.l.	Via della Rupe n. 33	38017 MEZZOLOMBARDO TN	12,00
5	01532570551	EDILWAL COSTRUTTORI S.r.l.	Viale Ettore Proietti Divi, n.27	05100 TERNI	14,31
6	00106190689	RENZETTI GEOM. ENEA	Viale Italia, n. 122	65010 COLLECORVINO PE	19,73
7	02513990420	CO.PRO.LA..	Via F.lli Bandiera n. 28	60019 SENIGALLIA AN	26,945
8	01065270421	MACAGI S.r.l.	Loc. Cerrete Collicelli	62011 CINGOLI MC	17,30
9	04615230283	NON SOLO ARREDO S.r.L	ViaUmberto I, n. 115/A	35020 CASALSERUGO PD	11,55
10	01503250514	ITALIAN GARDEN S.r.l	Via E. Curiel, n. 31	52010 BIBBIENA AR	15,28
11	01231560416	IMPRESA TALLEVI GENIO S.n.c.	Via 1° Maggio, n.109	61032 FANO PU	19,30
12	02144870421	LA GRAMIGNA S.r.l.	Via Farfisa, n.18	60021 CAMERANO AN	28,13
13	02510120419	DOMA S.R.L.	Via Circonvallazione, n. 8	61048 SANT'ANGELO IN VADO PU	Esclusa in fase amministra
14	01532570551	EDILWAL COSTRUTTORI S.r.l.	Viale Ettore Proietti Divi, n.27	05100 TERNI	Esclusa in fase amministra
15	3948870401	MANTA COSTRUZIONI SRL	Via Raibano snc	47853 CORIANO RN	14,68

procedendo, mediante utilizzo del foglio elettronico, ad elencare i suddetti ribassi in ordine crescente e ad ottenere la media delle offerte, con il taglio delle ali ed il calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 122, comma 9 e dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006, come risulta dal prospetto allegato.

In base al suddetto foglio elettronico, si procede:

- all'automatica esclusione del minore ribasso dei primi concorrenti (Non Solo Arredo srl P.I. 04615230283 e Holzof srl P.I. 01762120226) ;
- all'automatica esclusione dei maggiori ribassi degli ultimi concorrenti

IL PRESIDENTE) I COMPONENTI IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 7



(Co.Pro.La, P.I. 02513990420, La Gramigna srl P.I. 02144870421);

- ad effettuare il calcolo della media delle percentuali dei ribassi delle offerte ammesse, pari a 19,385 %, incrementato dello scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la predetta media, pari a 4,0138.%, ottenendo così il risultato del 23,3988%;

- l'effettuazione di un'ulteriore verifica sul foglio elettronico del programma informatico, conferma il risultato ottenuto;

- all'esclusione delle ditte Co.Ge.T srl, Nuova Edilmonte srl che superano la predetta media.

La Commissione in base a quanto sopra evidenziato, dà atto che:

- l'offerta che più si avvicina per difetto alla suddetta media è quella della ditta Il Melograno srl, con sede in Via Costa snc, 65015 Montesilvano (Pe) – codice fiscale e Partita Iva n. 01847320684, tel. 0872/982297 e-mail vivaipianteilmelograno@hotmail.it, pec vivaipianteilmelograno@legalmail.it, con il ribasso del 21,170% e con l'indicazione di € 2.500,00 per oneri interni aziendali di sicurezza;

- la stessa Impresa ha richiesto, ai sensi dell'art.118 del Decreto Legislativo 163/2006 e s.m.i, di subappaltare i seguenti lavori: -

-Categoria prevalente OS24: parte lavori manutenzione aree verdi, messa in opera arredo urbano nei limiti di legge del 30%;

La Commissione dichiara, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., la ditta Il Melograno srl, aggiudicataria provvisoria dell'appalto dei **lavori di riqualificazione arredo urbano di alcune zone del territorio comunale**, che ha offerto il migliore ribasso percentuale del 21,17% sull'importo a base d'asta di € 72.921,50 esclusi oneri per la sicurezza di € 2.000,00, lavori in economia di € 5.720,00.

La Commissione alle ore 13,30 conclude la seduta di gara.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Presidente e dai componenti della Commissione di gara.

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

8

GARA D'APPALTO DEL		0,0000000000		LAVORI DI QUALIFICAZIONE DI ALCUNE ZONE DEL TERRITORIO COMUNALE						
IMPORTI A BASE D'ASTA		0,0000000000								
Progressivo	N° Ditte	Decimali di calcolo	MEDIA	SCARTI	MEDIA SCARTI	SCONTO DI RIFERIMENTO	SCONTO DI AGGIUDICAZIONE	DITTE	OFFERTE	
13	2	ALI								
1	9	11,550000		-7,835				NON SOLO ARREDO	11,550000	ALA
2	4	12,000000		-7,385				HOLZOF	12,000000	ALA
3	5	14,310000	14,31	-5,075		14,31		EDIL WALL	14,310000	
4	15	14,680000	14,68	-4,705		14,68		MANTA COTRUZIONI	14,680000	
5	10	15,280000	15,28	-4,105		15,28		ITALIAN GARDEN	15,280000	
6	8	17,300000	17,3	-2,085		17,3		MACAGI	17,300000	
7	11	19,300000	19,3	-0,085		19,3		TALLEVI GENIO	19,300000	
8	6	19,730000	19,73	0,345	0,345	19,73		GIOM RENZETTI MA	19,730000	
9	2	21,170000	21,17	1,785	1,785	21,17	21,17	MELOGRANO	21,170000	AGGIUDICATA
10	1	26,287000	26,287	6,902	6,902			COGET	26,287000	ALTA
11	3	26,408000	26,408	7,023	7,023			NUOVA EDILMONTE	26,408000	ALTA
12	7	26,945000		7,56				COPROLA	26,945000	ALA ALTA
13	12	28,130000		8,745				GRAMIGNA	28,130000	ALA ALTA

