

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di  
Fano, Cartoceto, Fossombrone, Montemaggiore al Metauro, Saltara e Serrungarina  
Provincia di Pesaro e Urbino



## COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

U.O. Manutenzione

**Procedura aperta per i per i lavori di riqualificazione della residenza comunale**

### VERBALE DI GARA n. 1

L'anno duemilasedici (2016) addì ventotto (28) del mese di gennaio, alle ore 09,00 nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella residenza Municipale di Fano.

Premesso che:

- ✓ in attuazione dell'art. 33, comma 3 bis, del D.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. È stata istituita la Centrale Unica di Committenza, tra il Comune di Fano (ente capofila) e i Comuni di Fossombrone, Serrungarina, Saltara, Montemaggiore al Metauro e Cartoceto, costituita con deliberazione del Consiglio Comunale n. 219 del 22,12,2014 che opera per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi o la conclusione di accordi quadro di lavori, forniture o servizi e si è proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali D.lgs. n. 267/2000;
- ✓ Il Regolamento CUC, approvato con delibera della Giunta Comunale n. 465 del 27.10.2015 prevede che i Comuni associati sono tenuti ad avvalersi dell'Ufficio comune operante presso l'Amministrazione di Fano come centrale Unica di Committenza per le acquisizioni di lavori, servizi e beni nei termini, alle condizioni e secondo processi operativi nello stesso specificati;
- ✓ Con Delibera di Giunta N. 583 del 17.12.2015 veniva approvato il progetto esecutivo per i lavori di "Riqualificazione della residenza comunale" redatto dall'Arch. Mariangela Giommi e dal Geom. Chiara Donnini del Sett. 5° Lavori pubblici e Urbanistica per un importo complessivo di € 100.000,00;
- ✓ il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.10, comma 1 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163 e s.m.i. è l'Arch. Mariangela Giommi;
- ✓ il progetto è stato validato a termini dell'art. 55, del d.P.R. 207/2010, dal Responsabile Unico del Procedimento in data 16.12.2015;
- ✓ I lavori, ai sensi dell'allegato a) al D.P.R. n. 207/2010 (art. 61 del D.P.R. N. 207/2010 ) appartengono alle seguenti categorie:

LAVORAZIONE	CATEGORIA	CLASSIFIC A	IMPORTO	% SUL TOTALE ARROTONDAT O	INDICAZIONI AI FINI DELLA GARA
Lavori Edili di restauro	OG2	I	Euro 55.213,08	73,679%	<b>Prevalente</b>
Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale	OS2-A	I	Euro 19.273,82	26,321%	<b>Scorporabile</b>

- ✓ con determinazione a contrattare n. 2345 del 22.12.2015 del Dirigente Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica, corredata dell'attestazione di regolarità contabile rilasciata in data 22.12.2015 venivano stabilite le modalità per l'esperimento della gara per l'appalto dei presenti lavori, da effettuarsi mediante procedura aperta ai sensi dell'art.3, comma 37 e art. 55 del D.lgs. 163/2006 e per un importo così suddiviso:

Il Presidente

I Componenti

Il Segretario, verbalizzante

Lavori soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso		Importo progettuale dei lavori
	Lavori a misura a base d'asta	Oneri di sicurezza inclusi	
<b>Euro 74.936,90</b>	<b>Euro 500,00</b>	<b>Euro 12.145,00</b>	<b>Euro 87.581,90</b>

✓ Che con la medesima determinazione veniva stabilito quanto segue:

- Criterio di aggiudicazione dell'appalto secondo il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett.a) del D.Lgs. n. 163/2006 ;

- L'appalto verrà aggiudicato anche nel caso di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, nel caso di due o più offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del regio decreto n. 827 del 1924.

- Saranno escluse le offerte in aumento. In caso di offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art.122 c.9 del D.Lgs. 163/06 si provvederà, nel caso in cui le offerte ammesse siano pari o superiori a dieci, all'esclusione automatica delle offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 86 del medesimo D.Lgs. 163/2006;

✓ Al fine di poter procedere alla verifica dei requisiti generali e speciali di qualificazione nel più breve tempo possibile, senza rallentamenti della procedura, senza aggravio di oneri per le imprese concorrenti, senza ledere il principio di scelta del giusto contraente, non verrà utilizzato dalla stazione appaltante il sistema AVCPass. La stazione appaltante provvederà ad acquisire d'ufficio la documentazione necessaria sulla base delle dichiarazioni presentate in sede di gara.

✓ La Commissione di gara viene così costituita, ai sensi dell'art. 15 del "Regolamento comunale per la disciplina dei contratti":

→ Arch. Mariangela Giommi – Direttore U.O. Manutenzione - Settore Lavori Pubblici e Urbanistica del Comune di Fano – Presidente;

→ Dott.ssa Immacolata di Sauro – Direttore U.O. del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Fano – Componente

→ Dott. ssa Monica Di Colli – Funzionario del Servizio Segreteria - Settore Lavori Pubblici e Urbanistica del Comune di Fano – Componente.

→ Donatella Tonti – Funzionario del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Fano, segretario verbalizzante;

✓ I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

✓ E' presente il signor Sterrantino Giuseppe legale rappresentante della ditta Staredil di Sterrantino Giuseppe;

✓ La Commissione dà atto che la scadenza per la presentazione delle offerte veniva fissata nelle ore 10.00 del giorno 27.01.2016;

✓ La Commissione in seduta pubblica verifica che tutti i plichi sono pervenuti entro i termini e apre le operazioni di gara, constatando che sono pervenute le seguenti offerte elencate in base al numero di protocollo apposto dall'Ufficio Protocollo dell'Amministrazione Comunale:

Plic o n.	Prot.	IMPRESA	Codice Fiscale e Partita IVA	Indirizzo Sede	Città
1	4306	Tempus et Opera S.r.l.	08819811004	Via Albenga, 33	00183 Roma (RM)
2	4496	F.V. Costruzioni Srls	03384330548	Via S. Girolamo, 209	06135 Perugia (PG)

Il Presidente

I Componenti

Il Segretario verbalizzante

Plic o n.	Prot.	IMPRESA	Codice Fiscale e Partita IVA	Indirizzo Sede	Città
3	4633	Sansone S.r.l.	05143820487	Via del Vicano n. 2 loc Massolina	50060 Pelago (FI)
4	5342	ATI: Acciari Costruzioni S.r.l. (capogruppo)  Pieramici Restauro & Conservazione di Pieramici Elena & C. S.a.s. (mandante)	02529540417  02529540417	Via Valle Falciana, 3/A  Via Sasso, 23	63034 Montalto Marche (AP)  61029 Urbino (PU)
5	5477	S. Luca Restauri Snc	02508540123	Via della Bindellina, 6	20155 Milano (MI)
6	5764	ATI: L'Idea S.r.l. (capogruppo)  Laboratorio Restauro di Pallotto Paolo (mandante)	00993960426  PLLPLA73H07E783X 01349390433	Via 1° Maggio, 20  Contrada Santo Stefano, 23	60131 Ancona (AN)  62100 Macerata (MC)
7	5784	ATI: Impresa Costruzioni F.lli Rinaldi S.r.l. (capogruppo)  Restaura sas di Balena Silvia & C.	00392410445  01523120440	Via Puglia, 21  Via Betuzio Barro, 14	63100 Ascoli Piceno (AP)  63100 Ascoli Piceno (AP)
8	5823	Staredil di Sterrantino Giuseppe	02406330411	Via XVI Strada, 11	61032 Fano (PU)
9	5830	Doma S.r.l.	02510120419	Via Circonvallazione, 8	61048 Sant'Angelo in Vado (PU)
10	5862	ATI: Pipponzi S.r.l.  Laboratorio degli Angeli Srl	00910740430  02506791207	Via Saragat, 21  Via degli Angeli, 32	62012 Civitanova Marche (MC) 40124 Bologna (BO)
11	5869	Lares – Lavori di Restauro S.r.l.	00163960271	Via Sestriere Santa Croce, 521	30135 Venezia (VE)
12	6151	ATI: ITER SRL  Pieri Nino & C. Snc	01492390412  01269480412	Loc. San Donnino, 16  Via F. Paciotti, 9	61040 Peglio (PU)  61029 Urbino (PU)
13	6157	ATI: B&M Impresa Costruzioni e Restauri S.r.l. (capogruppo)  Palma Lucia (mandante)	01028550414  PLMLCV69A46D541C 01368770416	Via Donizetti, 27/3  Via E. De Amicis, 1	61033 Fermignano (PU)  61033 Fermignano (PU)
14	6159	Gamma S.r.l.	02064970417	Via Roma, 23	61032 Fano (PU)
15	6164	ATI: Astra Soc. Coop a r.l. (capogruppo)  Nardini Daniele (mandante)	02184690424  NRDDNL67H18D488U	Viale G. Verdi, 8  Via Monti, 3	61040 Serra Sant'Abbondio (PU)  61032 Fano (PU)

Il Presidente



I Componenti



Il Segretario verbalizzante



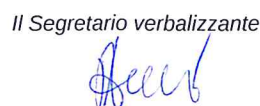
Plico n.	Prot.	IMPRESA	Codice Fiscale e Partita IVA	Indirizzo Sede	Città
16	6166	ATI: De Marchi Costruzioni (capogruppo)  Il Compasso di Michele Papi (mandante)	02370350411  PPAMHL60S17L500Z 02498640412	Via Cavour, 24  Via Strada Rossa, 19	61032 Fano (PU)  61029 Urbino (PU)
17	6183	ATI: Cons Ital Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi Società Cooperativa (capogruppo)  Baruffaldi Roberta (mandante)	03343881201  BRFRRT62C58C469C 00923370381	Via Calzoni, 1/3  Via Gazzinella, 2 – frazione Casumaro	40128 Bologna (B)  44042 Cento (FE)
18	6188	Edilgen	00994640704	S.S. Europa, 2 KM: 550+900	86042 Campomarino (CB)
19	6198	ATI: Edilizia Angeloni S.r.l.  Andrea Manzetti	00794590414 00851100420  MNZNDR66L19D451Z 01580420428	Via Menicucci, 75/A  Via Serraloggia, 158	60034 Cupramontana (AN)  60044 Fabriano (AN)

- ✓ La Commissione verificata l'integrità dei plichi presentati dalle suddette ditte concorrenti e la loro rispondenza alle disposizioni impartite nel bando, stabilisce di procedere all'apertura dei suddetti plichi accertando la documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione alla gara, constatando quanto segue:

Plico n.	IMPRESA	Integrità plico	Documentazione amministrativa	Cauzione Intera € Ridotta €	ISO	SOA	Subappalto	Avvalimento	Ammissa/Non Ammissa
1	Tempus et Opera S.r.l.	Si	regolare	intera	no	si	si	no	ammessa
2	F.V. Costruzioni Srls	Si	non regolare	intera	no	no	si	si	soccorso
<p>La ditta F.V. Costruzioni Srls si è avvalsa della ditta Rocchini Francesco. La documentazione è incompleta in quanto manca ai sensi dell'art. 49, comma 2 lett. c) del D.lgs. n. 163/2006 l'attestazione dell'impresa ausiliaria circa il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento.</p> <p>La Commissione di gara, ritenendo che il requisito richiesto è un elemento sanabile ai fini dell'ammissione alla gara, trattandosi di dichiarazione rilevante in sede di stipula del contratto, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 38, comma 2-bis ed art. 46, comma 1-ter, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., stabilisce l'apertura del sub-procedimento di soccorso istruttorio.</p>									
3	Sansone S.r.l.	Si	regolare	ridotta	si	si	si	no	ammessa
4	ATI: Acciari Costruzioni S.r.l. (capogruppo)  Pieramici Restauro & Conservazione di Pieramici Elena & C. S.a.s. (mandante)	Si	regolare	intera	si	si	si	no	ammessa
5	S. Luca Restauri Snc	Si	regolare	intera	no	si	si	no	ammessa

Il Presidente  


Componenti  


Il Segretario verbalizzante  


Plico n.	IMPRESA	Integrità plico	Documentazione amministrativa	Cauzione Intera € Ridotta €	IS O	SOA	Subappalto	Avvalimento	Ammissa/Non Ammissa
6	ATI: L'Idea S.r.l. (capogruppo)  Laboratorio Restauro di Pallotto Paolo (mandante)	si	regolare	intera	no	si	si	no	ammessa
7	ATI: Impresa Costruzioni F.Ili Rinaldi S.r.l. (capogruppo)  Restaura sas di Balena Silvia & C.	si	regolare	intera	no	si	si	no	ammessa
8	Staredil di Sterrantino Giuseppe	si	non regolare	intera	no	no	si	no	non ammessa
<p><i>Il signor Sterrantino Giuseppe, presente alla seduta pubblica, ha dichiarato di non possedere i requisiti in proprio per la categoria scorporabile OS2-A (Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico) e di non avere per i lavori eseguiti nel corso dell'ultimo quinquennio appartenenti alla categoria OG2 (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela) i CEL (certificati di esecuzione lavori) con l'attestato dell'autorità preposta alla tutela del bene oggetto dei lavori con il buon esito degli interventi eseguiti.</i></p> <p><i>La Commissione in base alle dichiarazioni circa la mancanza dei requisiti di partecipazione alla gara ne dispone l'esclusione.</i></p>									
9	Doma S.r.l.	si	regolare	intera	no	si	si	si	ammessa
10	ATI: Pipponzi S.r.l.  Laboratorio degli Angeli Srl	si	regolare	intera	no	si	si	no	ammessa
11	Lares – Lavori di Restauro S.r.l.	si	regolare	ridotta	si	si	si	no	ammessa
12	ATI: ITER SRL  Pieri Nino & C. Snc	si	non regolare	intera	no	si	si	no	soccorso
<p><i>La Commissione di gara ha riscontrato, in relazione alla verifica della documentazione amministrativa di ammissione che l'Impresa mandante Pieri Nino &amp; C. Snc ha prodotto una una certificazione SOA rilasciata dalla Società Bentley SOA la cui validità quinquennale è scaduta il 09.12.2015 . A tal fine è necessario, per poter partecipare alla gara ed essere ammessi, dimostrare di aver avviato la procedura di rinnovo o di verifica dell'attestazione nei termini richiesti dalla legge vigente al fine di poter considerare l'ultrattività della certificazione.</i></p> <p><i>La Commissione di gara, ritenendo che il requisito richiesto è un elemento sanabile ai fini dell'ammissione alla gara, trattandosi di dichiarazione rilevante in sede di stipula del contratto, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 38, comma 2-bis ed art. 46, comma 1-ter, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., stabilisce l'apertura del sub-procedimento di soccorso istruttorio.</i></p>									
13	ATI: B&M Impresa Costruzioni e Restauro S.r.l. (capogruppo)  Palma Lucia (mandante)	si	regolare	intera	no	si per OG2 possesso requisiti art. 90 commi 1 e 3 DPR 207/2010 per OS2A	si	no	ammessa
14	Gamma S.r.l.	si	regolare	intera	no	si	si	no	ammessa

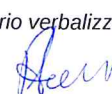
Il Presidente



I Componenti



Il Segretario verbalizzante



Plico n.	IMPRESA	Integrità plico	Documentazione amministrativa	Cauzione Intera € Ridotta €	IS O	SOA	Subappalto	Avvalimento	Ammissa/ Non Ammissa
15	ATI: Astra Soc. Coop a r.l. (capogruppo)  Nardini Daniele (mandante)	si	regolare	intera	no	si per OG2 possesto requisiti art. 90 commi 1 e 3 DPR 207/2010 per OS2A	si	no	ammessa
16	ATI: De Marchi Costruzioni (capogruppo)  Il Compasso di Michele Papi (mandante)	si	regolare	intera	no	si	si	no	ammessa
17	ATI: Consorzio Ital Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi Società Cooperativa (capogruppo)  Baruffaldi Roberta (mandante)		regolare	intera	no	si per OG2 possesto requisiti art. 90 commi 1 e 3 DPR 207/2010 per OS2A	si	no	ammessa
18	Edilgen	si	regolare	ridotta	si	si	si	no	ammessa
19	ATI: Edilizia Angeloni S.r.l. (capogruppo)  Andrea Manzetti (mandante)	si	non regolare	ridotta	si	no	si	no	non ammessa

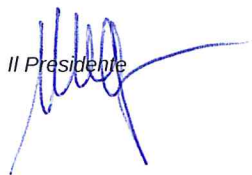
*l'Impresa mandante Manzetti Andrea ha prodotto un' autocertificazione per i requisiti relativi alla categoria OS2-A generica e contraddittoria avendo dichiarato nel Modello 2 – Dichiarazione a corredo dell'offerta: "di essere in possesso dei seguenti requisiti: ai sensi dell'art. 90, commi 1 e 3 del D.P.R. N. 207/2010: di avere eseguito direttamente nel corso dell'ultimo quinquennio antecedente la data della presente lettera di invito per un importo comprensivo degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera non inferiore ad Euro 131,888,74; i lavori eseguiti devono essere analoghi a quelli in oggetto e pertanto riconducibili alla categoria OG8 classifica I.*

*La Commissione di gara, ritenendo che il requisito richiesto è un elemento sanabile ai fini dell'ammissione alla gara, trattandosi di dichiarazione rilevante in sede di stipula del contratto, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 38, comma 2-bis ed art. 46, comma 1-ter, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., stabilisce l'apertura del sub-procedimento di soccorso istruttorio.*

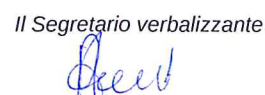
La Commissione terminata la valutazione della documentazione amministrativa prodotta dalle predette ditte concorrenti decide di attivare il soccorso istruttorio, ai sensi del combinato disposto dell'art. 38, comma 2 bis e art. 46, comma 1 ter del D.lgs. n. 163/2006, come introdotto dal D.lgs. n. 90/2014, convertito con legge 11 agosto 2014 n. 114 nei confronti delle ditte contrassegnate con i numeri 2, 12, 19 e di procedere con l'esclusione della ditta contrassegnata con il n. 8.

Vengono ammesse tutte le altre. Si precisa che l'apertura delle offerte economiche sarà effettuata una volta completata integralmente la fase di ammissione delle ditte in oggetto sulla base delle risultanze dell'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 38 comma 2 bis e art. 46 comma 1 ter del D.lgs. n.163/2006.

La Commissione decide, in seduta riservata, di assegnare un termine perentorio per la regolarizzazione della predetta documentazione non superiore a 10 giorni decorrenti dal ricevimento di apposita comunicazione da

Il Presidente  


I Componenti  

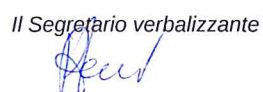

Il Segretario verbalizzante  


parte della ditta.

La Commissione alle ore 11,40 sospende la seduta e ripone i plichi in apposito armadio chiuso a chiave e rinvia a successiva seduta l'ammissione/esclusione delle ditte oggetto di soccorso.

Il Presidente  


I Componenti  


Il Segretario verbalizzante  






# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di

Fano, Cartoceto, Fossombrone, Montemaggiore al Metauro, Saltara e Serrungarina

Provincia di Pesaro e Urbino



## COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

U.O. Manutenzione

**Procedura aperta per i per i lavori di riqualificazione della residenza comunale**

### VERBALE DI GARA n. 2

L'anno duemilasedici (2016) addì diciannove (19) del mese di febbraio, alle ore 09,00 nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella residenza Municipale di Fano, la Commissione di Gara nella stessa composizione di cui al precedente verbale si è riunita in seconda seduta.

La Commissione dà atto che con apposito avviso pubblicato all'Albo pretorio on-line il 15 febbraio veniva resa nota la presente seduta pubblica.

La Commissione verifica che le ditte contrassegnate con il n. 2,12 e 19 non hanno prodotto le integrazioni in conformità alla documentazione richiesta a titolo di soccorso istruttorio pertanto ne dichiara l'esclusione.

La Commissione prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle Imprese ammesse che risultano le seguenti:

Plico n.	Prot.	IMPRESA	Codice Fiscale e Partita IVA	Indirizzo Sede	Città	Ribasso
1	4306	Tempus et Opera S.r.l.	08819811004	Via Albenga, 33	00183 Roma (RM)	29,111%
2	4496	F.V. Costruzioni Srls	03384330548	Via S. Girolamo, 209	06135 Perugia (PG)	ESCLUSA
3	4633	Sansone S.r.l.	05143820487	Via del Vicano n. 2 loc Massolina	50060 Pelago (FI)	29,499%
4	5342	ATI: Acciarri Costruzioni S.r.l. (capogruppo)  Pieramici Restauro & Conservazione di Pieramici Elena & C. S.a.s. (mandante)	02529540417  02529540417	Via Valle Falciana, 3/A  Via Sasso, 23	63034 Montalto Marche (AP)  61029 Urbino (PU)	23,230%
5	5477	S. Luca Restauri Snc	02508540123	Via della Bindellina, 6	20155 Milano (MI)	58,00%

Il Presidente

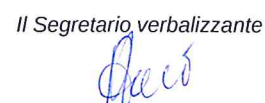
Componenti

Il Segretario verbalizzante

Plico n.	Prot.	IMPRESA	Codice Fiscale e Partita IVA	Indirizzo Sede	Città	Ribasso
6	5764	ATI: L'Idea S.r.l. (capogruppo)  Laboratorio Restauro di Pallotto Paolo (mandante)	00993960426  PLLPLA73H07E783 X 01349390433	Via 1° Maggio, 20  Contrada Santo Stefano, 23	60131 Ancona (AN)  62100 Macerata (MC)	35,25%
7	5784	ATI: Impresa Costruzioni F.lli Rinaldi S.r.l. (capogruppo)  Restaura sas di Balena Silvia & C.	00392410445  01523120440	Via Puglia, 21  Via Betuzio Barro, 14	63100 Ascoli Piceno (AP)  63100 Ascoli Piceno (AP)	28,898%
8	5823	Staredil di Sterrantino Giuseppe	02406330411	Via XVI Strada, 11	61032 Fano (PU)	ESCLUSA
9	5830	Doma S.r.l.	02510120419	Via Circonvallazione, 8	61048 Sant'Angelo in Vado (PU)	27,100%
10	5862	ATI: Pipponzi S.r.l.  Laboratorio degli Angeli Srl	00910740430  02506791207	Via Saragat, 21  Via degli Angeli, 32	62012 Civitanova Marche (MC) 40124 Bologna (BO)	25,665%
11	5869	Lares – Lavori di Restauro S.r.l.	00163960271	Via Sestriere Santa Croce, 521	30135 Venezia (VE)	27,813%
12	6151	ATI: ITER SRL  Pieri Nino & C. Snc	01492390412  01269480412	Loc. San Donnino, 16  Via F. Paciotti, 9	61040 Peglio (PU)  61029 Urbino (PU)	ESCLUSA
13	6157	ATI: B&M Impresa Costruzioni e Restauri S.r.l. (capogruppo)  Palma Lucia (mandante)	01028550414  PLMLCV69A46D541 C 01368770416	Via Donizetti, 27/3  Via E. De Amicis, 1	61033 Fermignano (PU)  61033 Fermignano (PU)	27,653%
14	6159	Gamma S.r.l.	02064970417	Via Roma, 23	61032 Fano (PU)	26,171%
15	6164	ATI: Astra Soc. Coop a r.l. (capogruppo)  Nardini Daniele (mandante)	02184690424  NRDDNL67H18D488 U	Viale G. Verdi, 8  Via Monti, 3	61040 Serra Sant'Abbondio (PU)  61032 Fano (PU)	29,011%
16	6166	ATI: De Marchi Costruzioni (capogruppo)  Il Compasso di Michele Papi (mandante)	02370350411  PPAMHL60S17L500 Z 02498640412	Via Cavour, 24  Via Strada Rossa, 19	61032 Fano (PU)  61029 Urbino (PU)	28,642%

Il Presidente  


I Componenti  


Il Segretario verbalizzante  


Plico n.	Prot.	IMPRESA	Codice Fiscale e Partita IVA	Indirizzo Sede	Città	Ribasso
17	6183	ATI: Cons Itl Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi Società Cooperativa (capogruppo) Baruffaldi Roberta (mandante)	03343881201  BRFRRT62C58C469 C 00923370381	Via Calzoni, 1/3  Via Gazzinella, 2 – frazione Casumaro	40128 Bologna (B)  44042 Cento (FE)	33,333%
18	6188	Edilgen	00994640704	S.S. Europa, 2 KM: 550+900	86042 Campomarino (CB)	22,789%
19	6198	ATI: Edilizia Angeloni S.r.l.  Andrea Manzetti	00794590414 00851100420  MNZNDR66L19D451 Z 01580420428	Via Menicucci, 75/A  Via Serraloggia, 158	60034 Cupramontana (AN)  60044 Fabriano (AN)	ESCLUSA

- ✓ Preso atto che il numero delle offerte è pari ad 15 (quindici), ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.lgs. n. 163/2006, si dà applicazione al sistema di esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86;
- ✓ La Commissione procede, quindi, mediante utilizzo del software per il calcolo dell'anomalia ad elencare i suddetti ribassi in ordine crescente ed ottenere la media delle offerte con il taglio delle ali e al calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 86 del D.lgs. n. 163/2006, come riportati in allegato.
- ✓ L'offerta che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia 29,4612% è quella presentata dalla ditta **“Sansone S.r.l.” con sede in Via del Vicano n. 2 loc Massolina 50060 Pelago (FI) codice fiscale e Partita IVA 05143820487 con il ribasso del 29,499%;**
- ✓ Seconda in graduatoria risulta essere l'offerta della ditta Tempus et Opera S.r.l. con il ribasso del 29,111%.

La Commissione dichiara ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. la ditta **“Sansone S.r.l.” con sede in Via del Vicano n. 2 loc Massolina 50060 Pelago (FI) codice fiscale e Partita IVA 05143820487** aggiudicataria provvisoria dell'appalto dei lavori di riqualificazione della residenza comunale che ha offerto il ribasso percentuale del 29,499% sull'importo a base d'asta di Euro 74.936,90 oltre ad Euro 12.145,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed Euro 500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso corrispondente ad un importo contrattuale complessivo di Euro 65.476,30 oltre IVA.

La Commissione alle ore 09,45 conclude la seduta di gara.

Il Presente verbale viene sottoscritto dal Presidente e dai componenti della Commissione di gara.

Il Presidente  


I Componenti  


Il Segretario verbalizzante  
