



Comune di Fano

Provincia di Pesaro Urbino

Settore LL.PP. Urbanistica - Nuove Opere

RELAZIONE

PROGETTO ESECUTIVO

OGGETTO: LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO ROSCIANO BELLOCCHI
NUOVI CAMPI DI INUMAZIONE

COMMITTENTE: Comune di Fano

Fano,

IL TECNICO
Geom. Mario Silvestrini

AMPLIAMENTO CIMITERO DI ROSCIANO – BELLOCCHI , NUOVI CAMPI DI INUMAZIONE

NOTIZIE DI CARATTERE GENERALE

Il presente Progetto Esecutivo é stato redatto tenendo conto dei contenuti del Documento Preliminare alla Progettazione elaborato dal RUP nel settembre 2015 e di quanto previsto nel Progetto Preliminare approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 206 del 14/10/2015.

L'attuale livello di progettazione, anche a seguito alle nuove indicazioni comunicate via mail dal Dirigente di questo settore, ha comportato una rimodulazione della distribuzione dei campi riducendone la superficie.

La dimensione dell'area cimiteriale di progetto risulta, come rilevabile dagli elaborati grafici, di mq. 2.894,64; su tale superficie sono stati individuati dei percorsi carrabili che individuano 8 campi destinati alle inumazioni per complessive 260 sepolture; sono state inoltre previsti opportuni spazi con funzione di sosta attrezzata per gli utenti e di manovra delle macchine operatrici.

L'accesso al nuovo campo é garantito da un cancello carrabile nel parcheggio lato monte, inoltre un percorso pedonale individuato da una rampa di adeguata pendenza (nel rispetto della normativa vigente per il superamento delle barriere architettoniche) mette in collegamento la nuova area con il cimitero esistente.

L'area interessata risulta di proprietà comunale ed é individuata al foglio n. 62 su parte delle seguenti particelle n. 70, n.73, n. 346, n. 433 come evidenziato nell'allegata planimetria.

Il terreno, che ha giacitura orizzontale, si presenta incolto e libero da manufatti e alberature.

L'intervento é previsto nel Programma Triennale delle spese in conto capitale 2015-2017, annualità 2015 – al cap. 2105-101.02 del Bilancio di previsione 2015-2017, approvato con deliberazione C.C. n° 116 del 03.07.2015, per un importo di € 330.000,00, - Codice SIOPE: 2117 – C.U.P.:E31E15000490004

INDAGINI E STUDI INTEGRATIVI

La superficie di ampliamento é stata oggetto di indagine geologica con lo scopo di ricostruire la successione stratigrafica dei terreni, analizzare le condizioni idrologiche e idrogeologiche, caratterizzare sotto l'aspetto geomeccanico e idrogeologico i diversi terreni indagati ed individuare i parametri di calcolo utili ai fini progettuali, fornire indicazioni sulla tipologia di interventi necessari per una buona regimazione delle acque meteoriche.

Dagli studi eseguiti é emerso la necessità di realizzare opportune opere di drenaggio per favorire il deflusso sotterraneo delle acque meteoriche che una volta penetrate nel terreno, potrebbero, in casi di piogge abbondanti, creare orizzonti acquosi alla base delle fosse.

VINCOLI - PREVISIONI STRUMENTI URBANISTICI – VARIE

L'opera non é sottoposta ad alcun vincolo, né archeologico, né paesaggistico, né storico, né monumentale, né architettonico, né artistico, né ambientale.

Sulla zona interessata dall'opera non vi sono vincoli diversi da quelli sopracitati.

Il progetto in esame é conforme alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie della normativa vigente ed é completo dei nulla-osta di conformità alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesistiche, pertanto ai sensi del punto 16, comma 60, art.2 della legge 662/1996, la Deliberazione di Giunta con la quale si approva il progetto, ha i medesimi effetti del Permesso di Costruzione.

Pur non trattandosi di un'opera specificatamente igienica, il progetto é stato esaminato

dal Servizio Sanitario dell'A.S.U.R. - Area vasta 1 il quale, in data 06.11.2015 ha espresso parere favorevole.

In data 30.10.2015 prot. 74461 é stato richiesto il parere alla sezione provinciale dell'ARPAM Regione Marche, alle cui successive prescrizioni, comunicate via p.e.c. In data 02.12.2015, è stato adeguato il presente progetto.

E' allegata alla presente relazione la dichiarazione del progettista sulla conformità dell'opera alle disposizioni del D.P.R. 24 luglio 1996 n.503, in materia di superamento delle barriere architettoniche.

L'intervento comporta un nuovo costo di gestione dovuto all'aumento dei consumi di fornitura di energia elettrica stimabile annualmente in € 100,00 (cento/00) che troveranno disponibilità negli impegni previsti per i consumi energetici dei cimiteri.

Sul progetto non è necessario alcun altro parere tecnico, ai sensi dell'art.5 della L.R. n °17/79.

– L'opera è fattibile ai sensi dell'art.7 della L.R. n°17/79.

ELABORATI PROGETTUALI

Il progetto si compone oltre che della presente relazione, dei seguenti elaborati:

- Relazione geologica
- Relazione tecnica sui materiali, di calcolo e delle fondazioni
- Elaborati grafici n° 4 tavole (n° 3 tav. "architettonico" – n° 1 tav. "strutturale")
- Computo metrico estimativo dei lavori
- Computo metrico incidenza della manodopera
- Computo metrico incidenza oneri per la sicurezza
- Elenco prezzi unitari
- Quadro economico
- Schema del contratto
- Capitolato speciale d'appalto
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- Lista delle lavorazioni previste per l'esecuzione dell'appalto

DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'intervento prevede l'ampliamento del cimitero esistente, tale ampliamento avrà dimensioni di ml 92,80 x 31,20 e sarà, come sopra indicato, realizzato in adiacenza all'esistente muro di recinzione posto sul lato Strada Flaminia.

La recinzione sarà realizzata con struttura in calcestruzzo cementizio armato e con pareti di tamponatura in laterizio semipieno ad una testa, intonacato e successivamente tinteggiato.

L'ingresso al nuovo cimitero sarà garantito da due accessi, uno carrabile raggiungibile dal parcheggio posto sul lato monte e l'altro pedonale ubicato dall'interno del esistente cimitero, tramite la realizzazione di una rampa con caratteristiche di accessibilità.

All'interno del nuovo perimetro cimiteriale troveranno sede 8 campi destinati alle inumazioni per complessive 260 sepolture.

I percorsi interni di accesso ai campi saranno pavimenti, illuminati e dotati di caditoie per l'allontanamento delle acque meteoriche.

In corrispondenza del percorso longitudinale centrale vengono individuati idonei spazi attrezzati per la sosta ed i servizi agli utenti.

Le opere di drenaggio consistono nella realizzazione di una trincea trasversale di larghezza di m.2,00 e profondità di m.1,00 intasate con ghiaia di pezzatura mm 40/70 ed ubicata a ridosso dell'esistente.

Le acque superficiali della parte pavimentata saranno intercettate da n° 5 caditoie che con idonea tubazione smaltiranno le stesse nella trincea drenante.

I lavori consistono principalmente in:

Splateamento e livellamento dell'area di ampliamento, la costruzione di un muro perimetrale di analoghe caratteristiche di quello esistente, la realizzazione di opportune opere di drenaggio, il riporto di idoneo terreno, la formazione di percorsi pavimentati per l'accesso ai campi di inumazione, la realizzazione di un impianto di illuminazione e l'installazione di un cancello d'ingresso.

IMPORTO PROGETTUALE

L'importo complessivo progettuale è di € 330.000,00 come risulta dal seguente prospetto:

1. LAVORI A BASE D'ASTA:

1.1) LAVORI A MISURA (al netto degli oneri di sicurezza)	€ 158.441,01
1.2) <u>INCIDENZA DELLA MANODOPERA</u>	<u>€ 109.574,56</u>
IMPORTO TOTALE DELL'ASTA	€ 268.015,57

2. LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA:

2.1) LAVORI IN ECONOMIA	€ 6.218,89
2.2) <u>ONERI PER ATTUAZIONE PIANI SICUREZZA</u>	<u>€ 5.765,54</u>

TOTALE LAVORI € 280.000,00

3) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM./NE:

3.1) lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 2.900,00
3.2) allacciamenti ai pubblici servizi	€ 500,00
3.3) spese tecniche	€ 12.000,00
3.4) Incentivo di progettazione	€ 5.600,00
3.5) spese per pubblicità/opere artistiche	€ 1.000,00
3.6) I.V.A. 10% sui lavori	€ 28.000,00

Totale somme a disposizione € 50.000,00

TOTALE PROGETTO € 330.000,00

IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo contrattuale sarà quello risultante dalla somma dell'importo dei lavori in grado d'asta, offerto in sede di gara, dall'impresa aggiudicataria, dell'importo dei lavori in economia e dell'importo degli oneri relativi alla sicurezza.

MODALITA' D'APPALTO

All'appalto dei lavori si provvederà con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 122 c.7 della legge 163/2006 e s.m.i., nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e secondo la procedura prevista all'art. 57 c.6 dello stesso D.Lgs.; con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi

unitari, così come previsto dall'Art.82 del D.lgs.163/2006 e s.m.i.

La gara d'appalto verrà esperita tra ditte in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per la categoria della tabella di classificazione di cui all'allegato A del D.P.R. 34/2000 e la classifica di importo indicate nella sottostante tabella:

lavorazione	Categori a D.P.R.. 34/2000	Clas sific a	Qualificaz.n e obbligatoria (si/no)	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini	
						prevalente o scorporabile	subap paltabile (si/no)
Edifici civili ed indust.	OG 1	I	SI	€ 246.383,91	89,99	prevalente	Si – fino al 30%
Impianti tecnologici	OG 11	I	SI	€ 27.397,20	10,01	scorporabile	Al 100 %

Le opere di cui alla sopracitata categoria prevalente OG 1 comprendono le seguenti lavorazioni:

a)	Demolizioni e rimozioni	€	181,13
b)	Scavi e riporti	€	50.054,30
c)	Calcestruzzi e murature	€	92.878,75
d)	Intonaci e tinteggiature	€	25.237,73
e)	Pavimenti e sottofondi	€	67.404,37
f)	Opere da fabbro	€	6.329,88
g)	Opere a verde	€	3.642,78
h)	Varie	€	1.004,97
TOTALE		€	246.383,91

Le opere della categoria OG 11 potranno ditta affidataria dell'appalto se in possesso della relativa qualificazione ovvero subappaltabile al 100% ad impresa in possesso della relativa qualificazione.

INIZIO E ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I termini per l'inizio e ultimazione dei lavori, vengono fissati in anni tre (3) e cinque (5), rispettivamente, dalla data di esecutorietà del provvedimento deliberativo di approvazione del progetto.

AREA

L'opera viene realizzata su un area di proprietà comunale.

CONSEGNA DEI LAVORI IN VIA D'URGENZA CON RISERVE DI LEGGE

Stante l'urgenza di dare immediato inizio ai lavori, il Responsabile del procedimento potrà autorizzare il Direttore dei Lavori alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 153 del Regolamento (D.P.R. 207/2010).

Fano, lì

Il Progettista
Geom. Mario Silvestrini

Allegati: dichiarazione del progettista sulla conformità dell'opera alle disposizioni del D.P.R. 24luglio 1996 n.503, in materia di superamento delle barriere architettoniche.



COMUNE DI FANO
PROVINCIA DI PESARO URBINO
Settore 5° LL.PP: Urbanistica

Il Sottoscritto Funzionario Tecnico Geom. Mario Silvestrini, redattore del progetto di ampliamento del cimitero di Rosciano – Bellocchi, nuovi campi di inumazione

ATTESTA

che il progetto sopra indicato è conforme alle disposizioni del D.P.R. 24.07.1996 n° 503 in materia di superamento delle barriere architettoniche e a quanto stabilito con Legge n° 41 del 28.2.1986 art. 32.

Fano

IL TECNICO PROGETTISTA
Geom. Mario Silvestrini