

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di  
Fano, Cartoceto, Fossombrone, Montemaggiore al Metauro, Saltara e Serrungarina  
Provincia di Pesaro e Urbino



## COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

### **Accordo quadro per lavori di manutenzione degli impianti tecnologici di competenza o in uso al Comune di Fano**

\*\*\*\*\*

#### **Verbale di gara n. 1**

L'anno duemilasedici (2016) questo giorno undici (11) del mese di gennaio, alle ore 9,00, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano.

Premesso:

- in attuazione dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, è stata istituita la Centrale Unica di Committenza, tra il Comune di Fano (Ente capofila) e i Comuni di Fossombrone, Serrungarina, Saltara, Montemaggiore al Metauro e Cartoceto, costituita con deliberazione di Consiglio Comunale n.219 del 22.12.2014 che opera per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi o la conclusione di accordi quadro di lavori, forniture o servizi e si è proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;

- il Regolamento della CUC, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.465 del 27/10/2015 prevede che i comuni associati sono tenuti ad avvalersi dell'Ufficio comune operante presso l'Amministrazione di Fano come Centrale unica di committenza per le acquisizioni di lavori, servizi e beni nei termini, alle condizioni e secondo i processi operativi nello stesso specificati;

che con determinazione a contrattare n. 2030 del 25 novembre 2015 del Dirigente Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica, venivano approvati gli elaborati necessari per procedere all'esecuzione degli interventi per lavori di manutenzione degli impianti tecnologici di competenza o in uso al Comune di Fano, per un importo complessivo stimato in € 185.000,00, oltre Iva, così suddiviso:

<b>LOTTO 1 - Interventi manutentivi di impianti elettrici – CIG n. 64486889AD</b>					
<b>Categoria generale OG11 – Categoria opere specializzate OS30</b>					
Lavori a misura, soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso			Importo massimo contrattuale di ogni singola aggiudicazione	Subappalto art.118 e 122, c. 7, D.Lgs.163/2006
	Importo a base d'asta lavori a misura	Lavori in economia	Incidenza manodopera del 40 %		
<b>€ 31.752,00</b>	<b>€ 6.000,00</b>			<b>60.000,00</b>	<b>30%</b>

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

<b>LOTTO 2 - Interventi manutentivi di impianti idraulici – CIG n. 64487057B5</b>					
<b>Categoria generale OG11 – Categoria opere specializzate OS3</b>					
Lavori a misura, soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso			Importo massimo contrattuale di ogni singola aggiudicazione	Subappalto art.118 e 122, c. 7, D.Lgs.163/2006
	Importo a base d'asta lavori a misura	Lavori in economia	Incidenza manodopera del 40 %		
<b><u>€ 31.752,00</u></b>	<b>€ 6.000,00</b>			<b>60.000,00</b>	<b>30%</b>

<b>LOTTO 3 – Servizio di manutenzione delle fontane e dei servizi igienici pubblici ed impianti di aree verdi. – CIG n. 64488720417</b>					
<b>Prestazione di servizi – Iscrizione CCIAA</b>					
Lavori a misura, soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso			Importo massimo contrattuale di ogni singola aggiudicazione	Subappalto art.118 e 122, c. 7, D.Lgs.163/2006
	Importo a base d'asta lavori a misura	Lavori in economia	Incidenza manodopera del 40 %		
<b><u>€ 21.168,00</u></b>	<b>€ 4.000,00</b>			<b>40.000,00</b>	<b>30%</b>

<b>LOTTO 4 - Interventi manutentivi di impianti antintrusione e antincendio – CIG n. 6448749C03</b>					
<b>Categoria generale OG11 – Categoria opere specializzate OS5</b>					
Lavori a misura, soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso			Importo massimo contrattuale di ogni singola aggiudicazione	Subappalto art.118 e 122, c. 7, D.Lgs.163/2006
	Importo a base d'asta lavori a misura	Lavori in economia	Incidenza manodopera del 40 %		
<b><u>€ 13.230,00</u></b>	<b>€ 2.500,00</b>			<b>25.000,00</b>	<b>30,00%</b>

Che per quanto riguarda il finanziamento dei suddetti lavori, i fondi a disposizione saranno limitati e assegnati secondo le disponibilità finanziarie che verranno confermate nel corso dell'anno 2016, pertanto è possibile che per uno o più lotti non venga affidato alcun contratto;

che Responsabile unico del presente procedimento è il per. Ind. Tedizio Zacchilli del Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica e progettisti il per. ind. Fabrizio Battistelli, il per. ind. Tedizio Zacchilli, il per. ind. Giorgio Secchiaroli e il per. ind. Gianluca Cantiani, dello stesso Settore;

che con la stessa determinazione veniva stabilito quanto segue:

**-di suddividere l'intervento in quattro lotti funzionali ai sensi dell'art.2,**

comma 1-bis del Decreto legislativo 163/2006 e s.m.i. del valore stimato, per ogni singolo lotto, come indicato nel prospetto iniziale;

- **di affidare i distinti lotti mediante accordo -quadro**, con un operatore economico per ogni lotto, ai sensi dell' art. 59, comma 5 del decreto legislativo 163/2006 e s.m.i. ed art.287 del Regolamento di cui al d.P.R. 207/2010;

- **criteri di aggiudicazione:** prezzo più basso mediante ribasso sul prezzario della Regione Marche pubblicato sul supplemento 6 al BUR n.59 del 25 luglio 2013, e sull'elenco prezzi aggiuntivo del lotto di riferimento, redatto dai tecnici comunali, ai sensi dell'art. 82, comma 2, al netto del costo per la manodopera, degli oneri per la sicurezza in base al disposto di cui agli artt. 82 comma 3 bis ed art.86, comma 3 bis, dello stesso D.Lgs. n. 163/2006 del 12/04/2006;

- **di avvalersi** nel caso in cui le offerte ammesse siano pari o superiori a dieci, dell'esclusione automatica delle offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 86 del medesimo D.Lgs. 163/2006;

- **di redigere** le graduatorie per ciascun lotto stipulando apposito accordo quadro con le rispettive prime ditte in graduatoria. L'aggiudicazione verrà comunque definita anche con una sola ditta per ciascun lotto;

- **di richiedere** ai concorrenti, per la partecipazione, il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del d.P.R. n. 207/2010, come indicato nel citato prospetto iniziale;

- **di subordinare** il ricorso all'istituto del subappalto agli obblighi ed adempimenti previsti dall'art.118 del D.Lgs 163/2006, oltre agli obblighi previsti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010 n.136 ed in particolare:

- **di autorizzare** solo subappalti dichiarati in sede di gara e di non concedere subappalti nei confronti di imprese che hanno presentato autonoma offerta alla medesima gara in forma singola o associata o consorziata;

- **di assoggettare** i contratti, da stipulare con spese a carico dei rispettivi aggiudicatari, alle clausole sulla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della legge 136/2010 e s.m.i., provvedendo all'acquisizione dei conti correnti dedicati ed alle seguenti condizioni contrattuali:

-Gli interventi cui si riferisce il presente Accordo Quadro potranno interessare qualsiasi tipologia di lavoro presente negli elenchi prezzi inerente alla manutenzione degli impianti tecnologici e misura accessoria, relativamente alle opere di assistenza edile, anche alle relative tipologie di lavoro.

- I lavori ed i servizi potranno venire eseguiti anche in più cantieri contemporaneamente di diversa entità.

- I lavori ed i servizi di manutenzione ordinaria comprendono tutti gli interventi di riparazione, sostituzione e gestione per mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti.

L'appaltatore dovrà predisporre, quando richiesto, più cantieri autonomi ed indipendenti contemporaneamente anche distanti fra di loro. Tutti i lavori dovranno essere eseguiti nei tempi e modi indicati dalla D.L.

Gli interventi che l'Appaltatore dovrà effettuare, saranno individuati in corso d'opera e sommariamente si possono raggruppare in:

- Interventi in emergenza

- Si definisce "intervento di emergenza", un intervento che deve essere iniziato entro 1 (un'ora) dal ricevimento dell'ordine, anche telefonico, dando conferma telefonica al Dir. Lav. Dal luogo dell'intervento, ove si relazioni anche sul ciò che necessita fare.

IL PRESIDENTE  


I COMPONENTI  


IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  


– L’Impresa dovrà assicurare, sempre entro un’ora dal ricevimento dell’ordine l’impiego di tutte le professionalità richieste dal caso specifico secondo le indicazioni del DIR. LAV.

– Intervento di urgenza

– Si intende per “intervento di urgenza”, un intervento che deve essere iniziato entro le 4 (quattro) ore dal ricevimento dell’ordine.

– Nel caso in cui si tratti di intervento di urgenza relativo agli impianti elevatori e impianti speciali (Impianti intrusione/Impianti rilevazione incendi), lo stesso dovrà essere iniziato entro 2 (due) ore dal ricevimento dell’ordine.

– Interventi normali

– Si definisce “intervento normale” un intervento che deve essere iniziato entro tre giorni dal ricevimento dell’ordine o comunque secondo i tempi stabiliti dal DIR. LAV.

– Intervento programmabile

– Si intende un intervento che si può pianificare e può essere periodico quando previsto a cadenze prefissate (esempio: lampade di emergenza, pulizia fontane ecc.).

– La classificazione dell’intervento (emergenza, urgenza, normale, programmabile) così come la decisione delle risorse da mobilitare sono fatte ad insindacabile giudizio del DIR. LAV.

**Orario di lavoro**

L’orario di lavoro durante il quale si dovranno effettuare gli interventi è in linea di massima il seguente:

Dal Lunedì a Venerdì dalle ore 7,30 alle ore 12,00 e dalle 13,30 alle 17,30 Il Sabato mattina dalle ore 7,30 alle ore 12,00 continuativo Reperibilità

Al di fuori dell’orario di lavoro festività e festivi compresi deve essere sempre garantita la risposta alle richieste del R.U.P. O ai soggetti autorizzati anche nelle ore notturne e dovrà essere garantita la disponibilità di personale in grado di far fronte alle richieste.

L’adeguatezza sarà valutata di volta in volta dal Direttore dei Lavori che ne darà pronta comunicazione all’Impresa in base all’entità e alla complessità degli interventi da eseguire.

- **Durata dell'Accordo quadro: anni 1**, dalla data di sottoscrizione del contratto. L’Accordo Quadro potrà cessare al raggiungimento del tetto massimo per ogni singolo lotto per ciascuna impresa;

La stazione appaltante si riserva la facoltà di prorogare l'accordo per un massimo di mesi 12 dopo la scadenza finale se ciò risultasse necessario per provvedere ad interventi manutentivi che si rendessero necessari. In ogni caso, il corrispettivo per le prestazioni non potrà eccedere l'importo sopra indicato.

Che detto bando di accordo quadro, veniva pubblicato, ai sensi di legge, all’Albo Pretorio on-line dal 30 novembre 2015 alle ore 12,00 del 28 dicembre 2015 ;

che la presente procedura è così codificata:

Oggetto	CIG
Lavori di manutenzione degli impianti tecnologici di competenza o in uso al Comune di Fano – <b>Lotto 1</b> - Interventi manutentivi di impianti elettrici	<b>CIG n. 64486889AD</b>
Lavori di manutenzione degli impianti tecnologici di competenza o in uso al Comune di Fano – <b>Lotto 2</b> - Interventi manutentivi di impianti idraulici	<b>CIG n. 64487057B5</b>
Lavori di manutenzione degli impianti tecnologici di competenza o in uso al Comune di Fano – <b>Lotto 3</b> - Servizio di manutenzione delle fontane e dei servizi igienici pubblici	<b>CIG n. 64488720417</b>
Lavori di manutenzione degli impianti tecnologici di competenza o in uso al Comune di Fano – <b>Lotto 4</b> - Interventi manutentivi di impianti antintrusione, antincendio e luci di emergenza	<b>CIG n. 6448749C03</b>

e che, in attuazione delle deliberazioni dell'Autorità sui Contratti Pubblici del 15 febbraio 2010 e relative istruzioni ed avviso del 31 marzo 2010, verrà effettuato con le modalità richieste, entro il termine quadrimestrale, il dovuto versamento di € 30,00 alla stessa Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici;

La Commissione di gara viene così costituita:

- arch. Adriano Giangolini – Presidente -Dirigente del Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica del Comune di Fano- e Dirigente competente per materia della CUC;

- per. Ind. Tedizio Zacchilli – Funzionario Servizio Manutenzione – Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica – del Comune di Fano -Componente ;

- per. Ind. Fabrizio Battistelli – Funzionario Servizio Manutenzione – Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica - del Comune di Fano -Componente;

- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Funzionario del Servizio Appalti e Contratti, del Comune di Fano, segretaria verbalizzante.

La Commissione dà atto che con apposito avviso pubblicato all'Albo Pretorio on-line – il 29 dicembre 2015, veniva resa nota la data della presente seduta pubblica.

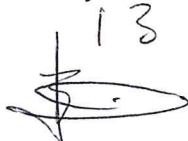
La Commissione, *in seduta pubblica*, verifica che tutti i plichi sono pervenuti entro i termini e sono conservati in un armadietto metallico chiuso a chiave e apre le operazioni di gara, constatando che sono pervenute le seguenti offerte elencate in base all'ordine di arrivo all'Ufficio Protocollo dell'Amministrazione Comunale:

N.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	N. Protocollo
1	03637700406	<b>E.R. LUX S.r.l.</b>	Via Cartesio n. 2	47122 FORLI'	87059
2	00140610403	<b>C.I.C.A.I. Soc. Coop. Cons. P.A.</b>	Via Coriano n. 58 VI. 67/F Gross	47924 RIMINI	87198
3	01124040419	<b>FRANCA GIORGIO S.r.l.</b>	Via degli Abeti n. 236/238	61100 PESARO	87324

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



N.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	N. Protocollo
4	Codice fiscale TBRGDN62A18G416O partita iva 00859620411	<b>GIOLUX impianti tecnologici di Tiberi Giordano</b>	Via A. De Gasperi n. 29	61049 PEGLIO PU	87327
5	01010930418	<b>IDRONOVA S.n.c. Di Talamelli Daniele &amp; Pasquini Fabrizio</b>	Via della Fornace n. 42/A	61032 FANO PU	87479
6	01438320424	<b>SAVINI FABIO, SAVINI LUCA E C. S.n.c.</b>	Via Lippi n. 14/c	60019 SENIGALLIA AN	87482
7	Codice fiscale PLDMCL49P20D451M partita Iva 00190220426	<b>PALADINI MARCELLO</b>	Via Cannegge n. 3	60031 CASTELPLANO AN	87513
8	00120470414	<b>DAGO ELETTRONICA S.r.l.</b>	Via Buratelli n. 47	61032 FANO PU	87538
9	Codice fiscale RIOGPP84D15G812W Partita iva 05055841216	<b>ELETTROTECNICA ED ELETTRONICA APPLICATA di Iorio Giuseppe</b>	Via Roma n. 32	83100 AVELLINO	87544
10	Codice fiscale BRTNGL55P23D488J Partita Iva 01064700410	<b>CENTRO LUCE di Bartolucci Angelo</b>	Via VIII Strada n. 68	61032 FANO PU	87558
11	00114330418	<b>MANCINI ANGELO &amp; BALILLA di Mancini Giuseppe &amp; Rubens S.n.c.</b>	Corso Matteotti n. 105	61032 FANO PU	87568

La Commissione, verifica l'integrità dei plichi presentati dalle suddette Ditte concorrenti e la loro rispondenza alle disposizioni impartite nel bando, stabilisce di procedere all'apertura dei suddetti plichi accertando la documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione alla gara, per tutti i lotti, constatando quanto segue:

	Ditta	Integrità del plico	Lotto/i a cui intende partecipare	Busta A e Busta B	Modello 2	Dichiarazione art. 38	Dichiarazioni legali rappresentanti, D.T. e cessati carica	Documento identità	Cauzione	I S O	SOA	Subappalto
1	<b>E.R. LUX S.r.l.</b>	X	1 2 4	X	X	X	X	X	3 cauzioni Ridotte	X	OG11 cl I	SI 30%
2	<b>C.I.C.A.I. Soc. Coop. Cons. P.A.</b>  Ditta esecutrice S.B. Elettroimpianti S.n.c. - San Clemente RN	X	1	X	X	X	X	X	1 cauzione ridotta	X	OG11 cl IV	SI 30%
					X	X	X	X			OS30 cl III	
3	<b>FRANCA GIORGIO S.r.l.</b>	X	2	X	X	X	X	X	1 cauzione intera		OG11 cl I OS 3 cl II	NO
4	<b>GIOLUX impianti tecnologici di Tiberi Giordano</b>	X	1 2 4	X	X	X	X	X	3 cauzioni intere		OG11 cl I OS30 cl II	SI 30%

	Ditta	Integrità del plico	Lotto/i a cui intende partecipare	Busta A e Busta B	Modello 2	Dichiarazione art. 38	Dichiarazioni legali rappresentanti, D.T. e cessati carica	Documento identità	Cauzione	I S O	SOA	Subappalto
5	<b>IDRONOVA S.n.c. Di Talamelli Daniele &amp; Pasquini Fabrizio</b>	X	1 2 4	X	X	X	X	X	3 cauzioni i intere		OG11	SI 30%
6	<b>SAVINI FABIO, SAVINI LUCA E C. S.n.c.</b>	X	1 2 3 4	X	X	X	X	X	4 cauzioni i intere	X	OG11 cl. II I OS3 cl I OS30 cl III	SI 30% lotto 4
7	<b>PALADINI MARCELLO</b>	X	1 4	X	X	X	X	X	2 cauzioni i ridotte	X	OG11 cl I OS30 cl II	SI 30%
8	<b>DAGO ELETTRONICA S.r.l.</b>	X	1 4	X	X	X	X	X	2 cauzioni i ridotte	X	OG11 cl II OS5 cl I OS30 cl II	NO
9	<b>ELETTROTECNICA ED ELETTRONICA APPLICATA di Iorio Giuseppe</b>	X	1 2 4	X	X	X	X	X		X	Ha dichiarato possesso requisiti art. 90, commi 1 e 3, D.P.R. n. 207/2010	NO

La Commissione rileva che l'importo delle cauzioni provvisorie presentate dalla ditta Elettrotecnica ed Elettronica Applicata di Iorio Giuseppe per i Lotti n. 1-2 e 4 sono errati in quanto come espressamente richiesto al punto VII.2.1 del Bando di gara l'importo delle cauzioni provvisorie dei lotti di interesse ai fini dell'ammissione alla procedura di gara deve essere:

- Lotto 1 – Intera € 1.200,00 – Ridotta € 600,00;
- Lotto 2 – Intera € 1.200,00 – Ridotta € 600,00;
- Lotto 4 – Intera € 500,00 – Ridotta € 250,00.

La Commissione prosegue con l'apertura delle buste delle altre due ditte partecipanti, con le seguenti risultanze:

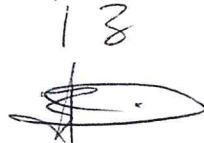
	Ditta	Integrità del plico	Lotto/i a cui intende partecipare	Busta A e Busta B	Modello 2	Dichiarazione art. 38	Dichiarazioni legali rappresentanti, D.T. e cessati carica	Documento identità	Cauzione	I S O	SOA	Subappalto
10	<b>CENTRO LUCE di Bartolucci Angelo</b>	X	1 3	X	X	X	X	X	2 cauzioni i intere		OS30 cl I	NO
11	<b>MANCINI ANGELO &amp; BALILLA di Mancini Giuseppe &amp; Rubens S.n.c.</b>	X	1 2 3 4	X	X	X	X	X	4 cauzioni i intere		OG11 cl II	NO

La Commissione terminata la valutazione della documentazione amministrativa prodotta dalla predette ditte concorrenti decide di attivare il procedimento di soccorso istruttorio, ai sensi del combinato disposto dell'art. 38, comma 2 bis e art. 46, comma 1 ter, del D.Lgs. n. 163/2006, come introdotto dal D.lgs. 90/2014, convertito con Legge 11 agosto 2014, n.114 nei confronti della ditta Elettrotecnica ed Elettronica Applicata di Iorio Giuseppe, per la regolarizzazione delle cauzioni provvisorie con l'esatta indicazione dell'importo a

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



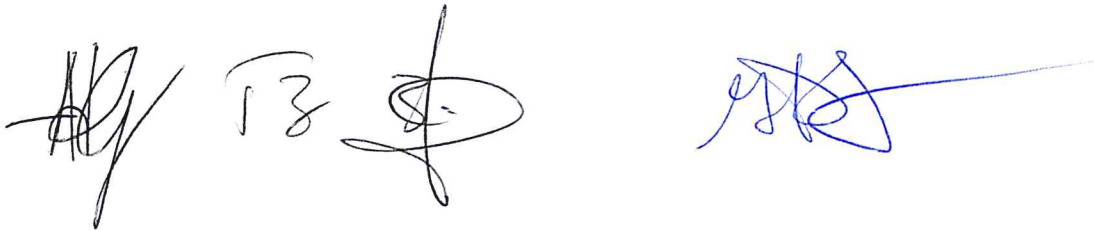
7

base d'asta e degli importi garantiti.

La Commissione ammette le Ditte contrassegnate con i numeri 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, precisando che l'apertura delle offerte economiche sarà effettuata una volta completata integralmente la fase di ammissione della ditta Elettrotecnica ed Elettronica Applicata di Iorio Giuseppe, sulla base delle risultanze dell'istituto del soccorso istruttorio oneroso di cui all'articolo 38, comma 2 bis e art. 46, comma 1 ter, del D.Lgs. n. 163/2006.

La Commissione, *in seduta riservata*, considerata la tipologia di carenze riscontrate, decide di assegnare un termine perentorio per la regolarizzazione della predetta documentazione non superiore a 10 giorni decorrenti dal ricevimento di apposita comunicazione da parte della ditta, fissando l'importo della sanzione pecuniaria in € 145,00 qualora la ditta decida di avvalersi dell'istituto del soccorso istruttorio in conformità al punto VIII.1) del bando di gara.

La Commissione alle ore 11,00 sospende la seduta e ripone tutti i plichi nell'apposito armadietto metallico chiuso a chiave e rinvia a successiva seduta l'ammissione/esclusione della ditta Elettrotecnica ed Elettronica Applicata di Iorio Giuseppe.

The image shows four handwritten signatures or initials. From left to right: a black signature, the number '13', a black signature with a large loop, and a blue signature.



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di

Fano, Cartoceto, Fossombrone, Montemaggiore al Metauro, Saltara e Serrungarina  
Provincia di Pesaro e Urbino



## COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

### *Accordo quadro per lavori di manutenzione degli impianti tecnologici di competenza o in uso al Comune di Fano*

\*\*\*\*\*

#### **Verbale di gara n. 2**

L'anno duemilasedici (2016) questo giorno venti (20) del mese di gennaio, alle ore 11,15, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, la Commissione nella stessa composizione di cui al precedente verbale si è riunita in seconda seduta.

La Commissione dà atto che con apposito avviso pubblicato all'Albo Pretorio on-line il 15 gennaio 2016, veniva resa nota la presente seduta pubblica.

La Commissione verifica che la ditta Elettrotecnica ed Elettronica Applicata di Iorio Giuseppe ha prodotto le integrazioni alle cauzioni provvisorie ai sensi dell'art. 38 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., in conformità alla documentazione richiesta a titolo di soccorso istruttorio con nota del pg. n. 2056 del 13 gennaio 2016 e pertanto ne dichiara l'ammissione.

La Commissione prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle Imprese ammesse, relativamente al **lotto 1 - Interventi manutentivi di impianti elettrici – CIG n. 64486889AD**, dandone lettura ad alta voce, offerte che risultano contenere i seguenti ribassi percentuali sull'elenco prezzi posto a base di gara:

N.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Ribasso LOTTO 1
1	03637700406	E.R. LUX S.r.l.	Via Cartesio n. 2	47122 FORLI'	13,75%
2	00140610403	C.I.C.A.I. Soc. Coop. Cons. P.A.	Via Coriano n. 58 VI. 67/F Gross	47924 RIMINI	23,890%
3	Codice fiscale TBRGDN62A18G4160 partita iva 00859620411	GIOLUX impianti tecnologici di Tiberi Giordano	Via A. De Gasperi n. 29	61049 PEGLIO PU	31,660%
4	01010930418	IDRONOVA S.n.c. Di Talamelli Daniele & Pasquini Fabrizio	Via della Fornace n. 42/A	61032 FANO PU	27,200%

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

N.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Ribasso LOTTO 1
5	01438320424	<b>SAVINI FABIO, SAVINI LUCA E C. S.n.c.</b>	Via Lippi n. 14/c	60019 SENIGALLIA AN	<b>38%</b>
6	Codice fiscale PLDMCL49P20D451M partita Iva 00190220426	<b>PALADINI MARCELLO</b>	Via Cannegge n. 3	60031 CASTELPLANI O AN	<b>18,18%</b>
7	00120470414	<b>DAGO ELETTRONICA S.r.l.</b>	Via Buratelli n. 47	61032 FANO PU	<b>11,23%</b>
8	Codice fiscale RIOGPP84D15G812W Partita iva 05055841216	<b>ELETTROTECNICA ED ELETTRONICA APPLICATA di Iorio Giuseppe</b>	Via Roma n. 32	83100 AVELLINO	<b>36%</b>
9	Codice fiscale BRTNGL55P23D488J Partita Iva 01064700410	<b>CENTRO LUCE di Bartolucci Angelo</b>	Via VIII Strada n. 68	61032 FANO PU	<b>45,55%</b>
10	00114330418	<b>MANCINI ANGELO &amp; BALILLA di Mancini Giuseppe &amp; Rubens S.n.c.</b>	Corso Matteotti n. 105	61032 FANO PU	<b>58,103%</b>

procedendo, mediante utilizzo del foglio elettronico, ad elencare i suddetti ribassi in ordine crescente e ad ottenere la media delle offerte, con il taglio delle ali ed il calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 122, comma 9 e dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006, come risulta dal seguente prospetto:

Decimali di calcolo	MEDIA	SCARTI	MEDIA SCARTI	SCONTO DI RIFERIMENTO	SCONTO DI AGGIUDICAZIONE	Prog. N°	Ditt. ALI	DITTE	OFFERTE	
	29,2788		8,5237	37,8025	36	4				
10	1									
1	7	11,230000	11,23	0	-18,0488	0		DAGO ELETTRONICA S.r.l.	11,230000 ALA	
2	1	13,750000	13,75	13,75	13,75	-15,5288	-15,5288	13,75	E.R. LUX S.r.l.	13,750000
3	6	18,180000	18,18	18,18	18,18	-11,0988	-11,0988	18,18	PALADINI MARCELLO	18,180000
4	2	23,890000	23,89	23,89	23,89	-5,3888	-5,3888	23,89	C.I.C.A.I. Soc. Coop. Cons. P.A.	23,890000

5	4	27,200000	27,2	27,2	27,2	-2,0788	-2,0788		27,2	IDRONOVA S.n.c. Di Talamelli Daniele & Pasquini Fabrizio	27,200000	
6	3	31,660000	31,66	31,66	31,66	2,3812	2,3812	2,3812	31,66	GIOLUX impianti tecnologici di Tiberi Giordano	31,660000	
7	8	36,000000	36	36	36	6,7212	6,7212	6,7212	3636	<b>ELETTROTECNICA ED ELETTRONICA APPLICATA di Iorio Giuseppe</b>	<b>36,000000</b>	AGGIU DICAT A
8	5	38,000000	38	38	38	8,7212	8,7212	8,7212		SAVINI FABIO, SAVINI LUCA E C. S.n.c.	38,000000	ALTA
9	9	45,550000	45,55	45,55	45,55	16,2712	16,2712	16,2712		CENTRO LUCE di Bartolucci Angelo	45,550000	ALTA
10	10	58,103000	58,103	0		28,8242		0		MANCINI ANGELO & BALILLA di Mancini Giuseppe & Rubens S.n.c.	58,103000	ALA ALTA

In base al suddetto foglio elettronico, si procede:

- all'automatica esclusione del minore ribasso del primo concorrente (Dago Elettronica S.r.l.);
- all'automatica esclusione del maggiore ribasso dell'ultimo concorrente (Mancini Angelo & Balilla di Mancini Giuseppe & Rubens S.n.c.);
- ad effettuare il calcolo della media delle percentuali dei ribassi delle offerte ammesse, pari a 29,2788% %, incrementato dello scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la predetta media, pari a 8,5237%, ottenendo così il risultato del 37,8025%;
- l'effettuazione di un'ulteriore verifica sul foglio elettronico del programma informatico, conferma il risultato ottenuto;
- all'esclusione delle ditte Savini Fabio, Savini Luca e C. S.n.c. e Centro Luce di Bartolucci Angelo che superano la predetta media.

La Commissione in base a quanto sopra evidenziato, dà atto che:

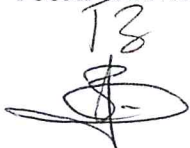
- l'offerta che più si avvicina per difetto alla suddetta media è quella della ditta **ELETTROTECNICA ED ELETTRONICA APPLICATA di Iorio Giuseppe** - Via Roma n. 32 – 83100 Avellino, Codice fiscale RIOGPP84D15G812W - Partita Iva 05055841216, con il ribasso del 36,00% e con l'indicazione di € 1.500,00 per oneri interni aziendali di sicurezza;
- la stessa Impresa non ha richiesto di subappaltare parte dei lavori.
- seconda in graduatoria risulta l'offerta della ditta GIOLUX Impianti tecnologici di Tiberi Giordano con il ribasso del 31,660%.

La Commissione prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle Imprese ammesse, relativamente al **lotto 2 - Interventi manutentivi di impianti idraulici –CIG n. 64487057B5**, dandone lettura ad alta voce, offerte che risultano contenere i seguenti ribassi percentuali sull'elenco prezzi posto a base di gara:

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



11

N.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Ribasso LOTTO 2
1	03637700406	<b>E.R. LUX S.r.l.</b>	Via Cartesio n. 2	47122 FORLI'	<b>16,75%</b>
2	01124040419	<b>FRANCA GIORGIO S.r.l.</b>	Via degli Abeti n. 236/238	61100 PESARO PU	<b>30,658%</b>
3	Codice fiscale TBRGDN62A18G 4160 partita iva 00859620411	<b>GIOLUX impianti tecnologici di Tiberi Giordano</b>	Via A. De Gasperi n. 29	61049 PEGLIO PU	<b>25,920%</b>
4	01010930418	<b>IDRONOVA S.n.c. Di Talamelli Daniele &amp; Pasquini Fabrizio</b>	Via della Fornace n. 42/A	61032 FANO PU	<b>28,200%</b>
5	01438320424	<b>SAVINI FABIO, SAVINI LUCA E C. S.n.c.</b>	Via Lippi n. 14/c	60019 SENIGALLIA AN	<b>39%</b>
6	Codice fiscale RIOGPP84D15G8 12W Partita iva 05055841216	<b>ELETTROTECNICA ED ELETTRONICA APPLICATA di Iorio Giuseppe</b>	Via Roma n. 32	83100 AVELLINO	<b>41%</b>
7	00114330418	<b>MANCINI ANGELO &amp; BALILLA di Mancini Giuseppe &amp; Rubens S.n.c.</b>	Corso Matteotti n. 105	61032 FANO PU	<b>56,501%</b>

La Commissione, in base a quanto sopra evidenziato, formula la seguente graduatoria:

N.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Ribasso LOTTO 2
<b>1</b>	00114330418	<b>MANCINI ANGELO &amp; BALILLA di Mancini Giuseppe &amp; Rubens S.n.c.</b>	Corso Matteotti n. 105	61032 FANO PU	<b>56,501%</b>
<b>2</b>	Codice fiscale RIOGPP84D15G8 12W Partita iva 05055841216	<b>ELETTROTECNICA ED ELETTRONICA APPLICATA di Iorio Giuseppe</b>	Via Roma n. 32	83100 AVELLINO	<b>41%</b>
<b>3</b>	01438320424	<b>SAVINI FABIO, SAVINI LUCA E C. S.n.c.</b>	Via Lippi n. 14/c	60019 SENIGALLIA AN	<b>39%</b>
<b>4</b>	01124040419	<b>FRANCA GIORGIO S.r.l.</b>	Via degli Abeti n. 236/238	61100 PESARO PU	<b>30,658%</b>
<b>5</b>	01010930418	<b>IDRONOVA S.n.c. Di Talamelli Daniele &amp; Pasquini Fabrizio</b>	Via della Fornace n. 42/A	61032 FANO PU	<b>28,200%</b>
<b>6</b>	Codice fiscale TBRGDN62A18G 4160 partita iva 00859620411	<b>GIOLUX impianti tecnologici di Tiberi Giordano</b>	Via A. De Gasperi n. 29	61049 PEGLIO PU	<b>25,920%</b>
<b>7</b>	03637700406	<b>E.R. LUX S.r.l.</b>	Via Cartesio n. 2	47122 FORLI'	<b>16,75%</b>

La Commissione in base a quanto sopra evidenziato, dà atto che:

- la migliore offerta è quella della ditta **MANCINI ANGELO & BALILLA di Mancini Giuseppe & Rubens S.n.c.** - Corso Matteotti n. 105 – 61032 Fano (PU), Codice fiscale e Partita Iva 00114330418, con il ribasso del 56,501% e con l'indicazione di € 1.080,00 per oneri interni aziendali di sicurezza;

- la stessa Impresa non ha richiesto di subappaltare parte dei lavori.

La Commissione prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle Imprese ammesse, relativamente al **lotto 3 - Servizio di manutenzione delle fontane e dei servizi igienici pubblici – CIG n. 64488720417**, dandone lettura ad alta voce, offerte che risultano contenere i seguenti ribassi percentuali sull'elenco prezzi posto a base di gara:

N.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Ribasso LOTTO 3
1	01438320424	<b>SAVINI FABIO, SAVINI LUCA E C. S.n.c.</b>	Via Lippi n. 14/c	60019 SENIGALLIA AN	<b>30%</b>
2	Codice fiscale BRTNGL55P23D488J Partita Iva 01064700410	<b>CENTRO LUCE di Bartolucci Angelo</b>	Via VIII Strada n. 68	61032 FANO PU	<b>56,68%</b>
3	00114330418	<b>MANCINI ANGELO &amp; BALILLA di Mancini Giuseppe &amp; Rubens S.n.c.</b>	Corso Matteotti n. 105	61032 FANO PU	<b>53,30%</b>

La Commissione, in base a quanto sopra evidenziato, formula la seguente graduatoria:

N.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Ribasso LOTTO 3
<b>1</b>	Codice fiscale BRTNGL55P23D488J Partita Iva 01064700410	<b>CENTRO LUCE di Bartolucci Angelo</b>	Via VIII Strada n. 68	61032 FANO PU	<b>56,68%</b>
<b>2</b>	00114330418	<b>MANCINI ANGELO &amp; BALILLA di Mancini Giuseppe &amp; Rubens S.n.c.</b>	Corso Matteotti n. 105	61032 FANO PU	<b>53,30%</b>
<b>3</b>	01438320424	<b>SAVINI FABIO, SAVINI LUCA E C. S.n.c.</b>	Via Lippi n. 14/c	60019 SENIGALLIA AN	<b>30%</b>

La Commissione in base a quanto sopra evidenziato, dà atto che:

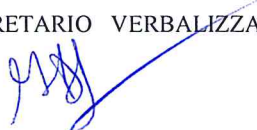
IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



13

- la migliore offerta è quella della ditta **CENTRO LUCE di Bartolucci Angelo - Via VIII Strada n. 68** – 61032 Fano (PU), Codice fiscale BRTNGL55P23D488J e Partita Iva 01064700410, con il ribasso del 56,68% e con l'indicazione di € 400,00 per oneri interni aziendali di sicurezza;

- la stessa Impresa non ha richiesto di subappaltare parte dei lavori.

La Commissione prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle Imprese ammesse, relativamente al **lotto 4 - Interventi manutentivi di impianti antintrusione, antincendio e luci di emergenza – CIG n. 6448749C03**, dandone lettura ad alta voce, offerte che risultano contenere i seguenti ribassi percentuali sull'elenco prezzi posto a base di gara:

N.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Ribasso LOTTO 4
1	03637700406	<b>E.R. LUX S.r.l.</b>	Via Cartesio n. 2	47122 FORLI'	<b>19,75%</b>
2	Codice fiscale TBRGDN62A18G4 160 partita iva 00859620411	<b>GIOLUX impianti tecnologici di Tiberi Giordano</b>	Via A. De Gasperi n. 29	61049 PEGLIO PU	<b>18,840%</b>
3	01010930418	<b>IDRONOVA S.n.c. Di Talamelli Daniele &amp; Pasquini Fabrizio</b>	Via della Fornace n. 42/A	61032 FANO PU	<b>26,200%</b>
4	01438320424	<b>SAVINI FABIO, SAVINI LUCA E C. S.n.c.</b>	Via Lippi n. 14/c	60019 SENIGALLIA AN	<b>17,732%</b>
5	Codice fiscale PLDMCL49P20D45 1M partita Iva 00190220426	<b>PALADINI MARCELLO</b>	Via Cannegge n. 3	60031 CASTELPLANIO AN	<b>16,70%</b>
6	00120470414	<b>DAGO ELETTRONICA S.r.l.</b>	Via Buratelli n. 47	61032 FANO PU	<b>29,23%</b>
7	Codice fiscale RIOGPP84D15G81 2W Partita iva 05055841216	<b>ELETTROTECNICA ED ELETTRONICA APPLICATA di Iorio Giuseppe</b>	Via Roma n. 32	83100 AVELLINO	<b>35,75%</b>
8	00114330418	<b>MANCINI ANGELO &amp; BALILLA di Mancini Giuseppe &amp; Rubens S.n.c.</b>	Corso Matteotti n. 105	61032 FANO PU	<b>42,202%</b>

La Commissione, in base a quanto sopra evidenziato, formula la seguente graduatoria:

N.	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Indirizzo	Città	Ribasso LOTTO 3
1	00114330418	<b>MANCINI ANGELO &amp; BALILLA di Mancini Giuseppe &amp; Rubens S.n.c.</b>	Corso Matteotti n. 105	61032 FANO PU	<b>42,202%</b>
2	Codice fiscale RIOGPP84D15G81 2W Partita iva 05055841216	<b>ELETTROTECNICA ED ELETTRONICA APPLICATA di Iorio Giuseppe</b>	Via Roma n. 32	83100 AVELLINO	<b>35,75%</b>
3	00120470414	<b>DAGO ELETTRONICA S.r.l.</b>	Via Buratelli n. 47	61032 FANO PU	<b>29,23%</b>
4	01010930418	<b>IDRONOVA S.n.c. Di Talamelli Daniele &amp; Pasquini Fabrizio</b>	Via della Fornace n. 42/A	61032 FANO PU	<b>26,200%</b>
5	03637700406	<b>E.R. LUX S.r.l.</b>	Via Cartesio n. 2	47122 FORLI'	<b>19,75%</b>
6	Codice fiscale TBRGDN62A18G4 16O partita iva 00859620411	<b>GIOLUX impianti tecnologici di Tiberi Giordano</b>	Via A. De Gasperi n. 29	61049 PEGLIO PU	<b>18,840%</b>
7	01438320424	<b>SAVINI FABIO, SAVINI LUCA E C. S.n.c.</b>	Via Lippi n. 14/c	60019 SENIGALLIA AN	<b>17,732%</b>
8	Codice fiscale PLDMCL49P20D45 1M partita Iva 00190220426	<b>PALADINI MARCELLO</b>	Via Cannegge n. 3	60031 CASTELPLANIO AN	<b>16,70%</b>

La Commissione in base a quanto sopra evidenziato, dà atto che:

- la migliore offerta è quella della ditta **MANCINI ANGELO & BALILLA di Mancini Giuseppe & Rubens S.n.c.** - Corso Matteotti n. 105 – 61032 Fano (PU), Codice fiscale e Partita Iva 00114330418, con il ribasso del 42,202% e con l'indicazione di € 450,00 per oneri interni aziendali di sicurezza;

- la stessa Impresa non ha richiesto di subappaltare parte dei lavori.

La Commissione rileva che ai sensi del punto II.3) del bando di gara ciascun concorrente può risultare aggiudicatario di un solo lotto, pertanto qualora la medesima ditta risulti aggiudicataria di più lotti, la stessa dovrà scegliere il lotto di aggiudicazione, mentre diventerà prima per l'altro lotto resosi disponibile la ditta migliore offerente che segue in graduatoria.

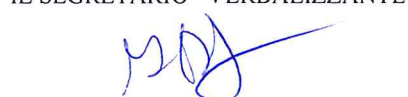
La Commissione dà pertanto atto che :

-la ditta Mancini Angelo & Balilla di Mancini Giuseppe & Rubens S.n.c. è risultata prima in graduatoria nei lotti **2 e 4**;

- la ditta **ELETTROTECNICA ED ELETTRONICA APPLICATA** di Iorio Giuseppe è risultata prima in graduatoria nei lotti **1 e 4**.

IL PRESIDENTE  

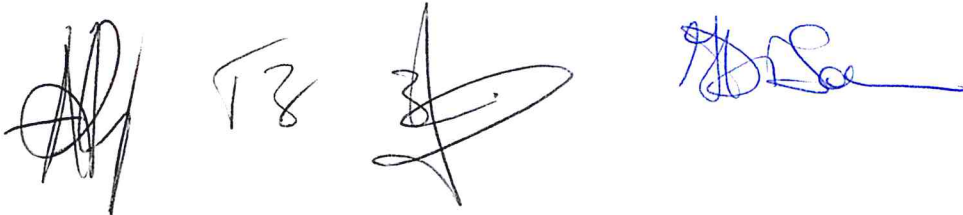

I COMPONENTI  
13  


IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  


- la ditta CENTRO LUCE di Bartolucci Angelo è risultata prima in graduatoria nel lotto 3;

- l'individuazione dell'aggiudicatario per il Lotto 4 è condizionata alla scelta della ditta Mancini Angelo & Balilla di Mancini Giuseppe & Rubens S.n.c.e della ditta Elettrotecnica ed Elettronica Applicata di Iorio Giuseppe.

-  
La Commissione alle ore 12,00, conclude la seduta di gara.

Four handwritten signatures are displayed horizontally. From left to right: a dense black scribble, the number '18', a stylized black signature, and a blue ink signature.