



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA Manutenzione impianti tecnologici

cod. 84

DETERMINAZIONE N. 2030 DEL 25/11/2015

OGGETTO:	Approvazione modalità a contrattare, mediante accordo quadro suddiviso in quattro lotti, per affidamento lavori di manutenzione degli impianti tecnologici di competenza o in uso al Comune di Fano.
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

-ai sensi dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., il Comune di Fano con deliberazione di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014, ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Fano (ente capofila), Cartoceto, Fossombrone, Serrungarina, Saltara e Montemaggiore al Metauro approvandone lo schema di convenzione per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture;

-è stata sottoscritta apposita convenzione, ai sensi dell'art.30 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i., dai Sindaci dei Comuni sopra indicati in data 13 febbraio 2015 e in data 5 marzo 2015 a seguito dell'adesione del Comune di Cartoceto;

DATO ATTO che con deliberazione della Giunta Comunale n.465 del 27/10/2015 è stato approvato il Regolamento di funzionamento della Centrale unica di committenza che prevede che i comuni associati sono tenuti ad avvalersi dell'Ufficio comune operante presso l'Amministrazione di Fano come Centrale unica di committenza per le acquisizioni di lavori, servizi e beni nei termini, alle condizioni e secondo i processi operativi nello stesso specificati;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n.489 del 17/11/2015 ad oggetto "Avvio operatività CUC- Disposizioni transitorie nelle more dell'accreditamento presso l'ANAC";

CONSIDERATO che per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo superiore a €. 40.000,00 non è possibile procedere autonomamente ma, è necessario avvalersi della costituita Centrale Unica di Committenza in conformità al comma 3 bis dell'art.33 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

VISTO CHE:

- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n°116 del 03/07/2015 è stato approvato il Bilancio di previsione 2015-2017 e con la Delibera di Giunta N. 304 del 24/07/2015 è stato approvato il P.E.G. 2015-2017 in cui sono previsti "Lavori di manutenzione degli impianti tecnologici di competenza o in uso al Comune di Fano";
- A seguito di disposizioni impartite dall'Amministrazione comunale, il dipendente Settore Lavori Pubblici – U.O. Impianti, redigeva gli elaborati necessari per procedere all'esecuzione degli interventi di manutenzione degli impianti tecnologici di competenza o in uso al Comune di Fano;

VISTO:

- che in data 13 Ottobre 2015, venivano predisposti i documenti necessari per l'esecuzione dei lavori di manutenzione degli impianti tecnologici di competenza o in uso al Comune di Fano per un importo complessivo di € 185.000,00 oltre ad IVA;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA - Manutenzione impianti tecnologici

RILEVATO che

- gli interventi manutentivi sotto riportati sono ascrivibili alle seguenti categorie:
- Interventi manutentivi di impianti elettrici - Attestazione SOA per Categoria generale OG11 ovvero Categoria opere specializzate OS30;
- Interventi manutentivi di impianti idraulici - Attestazione SOA per Categoria generale OG11 ovvero Categoria opere specializzate OS3
- Servizio di manutenzione delle fontane e dei servizi igienici pubblici ed impianti di aree verdi - Categoria generale OG11;
- Interventi manutentivi di impianti antintrusione, antincendio e luci di emergenza - Attestazione SOA per Categoria generale OG11 ovvero Categoria opere specializzate OS5;
- avendo necessità di individuare più ditte che dovranno eseguire gli interventi nell'arco temporale di un anno si procederà alla suddivisione in 4 lotti;
- la ripartizione dei lotti tiene conto del fabbisogno potenziale di interventi nell'ambito temporale oggetto della presente procedura,
- in fase di progettazione dell'intervento si è tenuto conto che non è possibile prevedere né il numero né l'entità degli interventi manutentivi né le risorse finanziarie che verranno confermate od assegnate nel corso dell'anno 2015, pertanto trattandosi di lavori di manutenzione, al fine di avere la massima disponibilità da parte delle ditte esecutrici e garantire nel contempo la concorrenza, si propone di affidare l'appalto mediante Accordo quadro, con quattro operatori economici, uno per ogni lotto in cui si suddivide l'intervento;
- gli interventi verranno realizzati su aree in uso o di proprietà comunale;
- la realizzazione del presente investimento non comporta maggiori spese di gestione;

CONSIDERATO:

- che occorre determinare, in base a quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, ed art. 11 del del D.lgs 163/2006, le modalità di gara per attivare l'appalto dei presenti lavori, le condizioni contrattuali ritenute essenziali, e le forme di stipulazione del contratto, in conformità alle proposte formulate dal R.U.P., si precisa quanto segue:

- **Modalità affidamento mediante accordo quadro, con un operatore economico per ogni lotto**, art. 59, decreto legislativo 163/2006 e s.m.i. ed art.287 del Regolamento di cui al D.P.R. 207/2010; con espletamento di distinte procedure di gara, previa pubblicazione del bando di gara;
- **suddivisione dell'intervento in quattro lotti funzionali**, nel rispetto del comma 1 bis, art.2 ed art.29, del Codice degli appalti di cui al D.Lgs 12/04/2006 n.163;
- **valore complessivo** stimato della totalità dei lotti inferiore a 500 mila euro e delle soglie di cui agli artt.28 e 29, comma 7, lettera a), Decreto legislativo 163/2006;
Ai fini e per gli effetti dell'art.2 comma 1-bis del citato D.Lgs 163/2006 (al fine di favorire l'accesso delle piccole e medie imprese le stazioni appaltanti devono, ove possibile ed economicamente conveniente, suddividere gli appalti in lotti funzionali) i singoli lotti in cui si



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA Manutenzione impianti tecnologici

componere l'intervento, possono essere intesi come lotti funzionali da appaltare singolarmente con distinte procedure di scelta del contraente;

La suddivisione dell'appalto in distinti lotti, non comporta un arbitrario frazionamento, al fine eludere la normativa in materia di contratti di rilevanza comunitaria, in quanto il valore complessivo stimato della totalità delle singole lavorazioni non supera né l'importo di 500 mila euro, né le soglie indicate all'art. 28, comma 1, lettera c), del Codice;

- **criteri di aggiudicazione:** prezzo più basso mediante ribasso sul prezzario della Regione Marche e sull'elenco prezzi aggiuntivo redatto dai progettisti, al netto del costo per la manodopera, degli oneri per la sicurezza in base al combinato disposto dell'art. 82 comma 3 bis ed art.86, comma 3 bis dello stesso D.Lgs. n. 163/2006 del 12 aprile 2006 e s.m.i. ;
- **esclusione automatica** delle offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 86 del medesimo D.Lgs. 163/2006, nel caso in cui le offerte ammesse siano pari o superiori a dieci;
- **Modalità scelta operatori economici:** possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010, ovvero possesso di attestazione SOA per le categorie sotto riportate, in conformità alla tabella di classificazione, allegato A) dello stesso D.P.R.:
- Lotto 1 - Interventi manutentivi di impianti elettrici - Attestazione SOA per Categoria generale OG11 ovvero Categoria opere specializzate OS30;
- Lotto 2 - Interventi manutentivi di impianti idraulici - Attestazione SOA per Categoria generale OG11 ovvero Categoria opere specializzate OS3
- Lotto 3 - Servizio di manutenzione delle fontane e dei servizi igienici pubblici ed impianti di aree verdi - Attestazione SOA per Categoria generale OG11;
- Lotto 4 - Interventi manutentivi di impianti antintrusione, antincendio e luci di emergenza - Attestazione SOA per Categoria generale OG11 ovvero Categoria opere specializzate OS5;

Condizioni di aggiudicazione:

- l'aggiudicazione verrà effettuata a favore dell'offerta risultata prima in graduatoria;
- **Ogni operatore economico potrà partecipare alla gara d'appalto per più lotti, fermo restando che potrà risultare aggiudicatario di un unico lotto del presente Accordo Quadro;**
- **qualora, all'esito della gara, una ditta risulti vincitrice per due o più lotti potrà scegliere un solo lotto di aggiudicazione; la ditta che segue in graduatoria diverrà l'aggiudicataria del lotto resosi disponibile.**
- **Condizioni contrattuali ritenute essenziali sono stabilite all'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto, sinteticamente di seguito indicate:**
- Gli interventi cui si riferisce il presente Accordo Quadro potranno interessare qualsiasi tipologia di lavoro presente negli elenchi prezzi inerente alla manutenzione degli impianti tecnologici e misura accessoria, relativamente alle opere di assistenza edile, anche alle relative tipologie di lavoro.
- I lavori ed i servizi potranno venire eseguiti anche in più cantieri contemporaneamente di diversa entità.



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA Manutenzione impianti tecnologici

- I lavori ed i servizi di manutenzione ordinaria comprendono tutti gli interventi di riparazione, sostituzione e gestione per mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti.
- L'appaltatore dovrà predisporre, quando richiesto, più cantieri autonomi ed indipendenti contemporaneamente anche distanti fra di loro. Tutti i lavori dovranno essere eseguiti nei tempi e modi indicati dalla D.L.
- Gli interventi che l'Appaltatore dovrà effettuare, saranno individuati in corso d'opera e sommariamente si possono raggruppare in:
 - Interventi avente carattere di emergenza: entro 1 (un'ora) dal ricevimento dell'ordine, anche telefonico, dando conferma telefonica al Direttore Lavori.
 - Interventi avente carattere di urgenza: deve e essere iniziato entro le 4 (quattro) ore dal ricevimento dell'ordine.
 - Nel caso in cui si tratti di intervento di urgenza relativo agli impianti elevatori e impianti speciali (Impiantiantintrusione/Impianti rilevazione incendi), lo stesso dovrà essere iniziato entro 2 (due) ore dal ricevimento dell'ordine;
 - Interventi avente carattere di normalità: deve essere iniziato entro tre giorni dal ricevimento dell'ordine o comunque secondo i tempi stabiliti dal Direttore Lavori
 - Interventi programmabili: intervento che si può pianificare e può essere periodico quando previsto a cadenze prefissate dalla D.L.
- Orario di lavoro: dal Lunedì a Venerdì dalle ore 7,30 alle ore 12,00 e dalle 13,30 alle 17,30 Il Sabato mattina dalle ore 7,30 alle ore 12,00 continuativo Reperibilità
- Al di fuori dell'orario di lavoro festività e festivi compresi deve essere sempre garantita la risposta alle richieste del R.U.P. o ai soggetti autorizzati anche nelle ore notturne e dovrà essere garantita la disponibilità di personale in grado di far fronte alle richieste.
- Per i lavori che verranno affidati in seguito all'approvazione di progetti le modalità e i tempi di esecuzione saranno definiti nella documentazione allegata all'atto di approvazione.
- Durata dell'Accordo quadro: anni 1, dalla data di sottoscrizione del contratto.
- L'accordo quadro potrà cessare al raggiungimento del tetto massimo per ogni singolo lotto per ciascuna impresa;
- La stazione appaltante si riserva la facoltà di prorogare l'accordo per un massimo di mesi 12 dopo la scadenza finale se ciò risultasse necessario per provvedere ad interventi manutentivi che si rendessero necessari. In ogni caso, il corrispettivo per le prestazioni non potrà eccedere l'importo sopra indicato;
- Per ciascun lotto, si tratta di un importo presunto in quanto rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato di un insieme di interventi compresi negli strumenti di programmazione dell'ente per l'anno 2016, che la Stazione Appaltante potrà richiedere nell'arco temporale della durata dell'Accordo Quadro, senza che ciò implichi alcun vincolo a stipulare contratti fino a concorrenza dell'importo indicato;
- **di attestare** ai sensi dell'art.147 bis del Tuel, di cui al Decreto legislativo 267/2000, la regolarità amministrativa e contabile, dando atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;
- **L'approvazione e prenotazione delle spese**, nonché l'approvazione dei progetti esecutivi e gli affidamenti definitivi saranno oggetto di apposite e distinte determinazioni sulla base delle disponibilità economiche previste in bilancio;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA Manutenzione impianti tecnologici

RITENUTO pertanto di dover avviare, senza ulteriore indugio le procedure di gara, con le modalità proposte dal RUP, al fine di individuare gli operatori economici che dovranno eseguire gli interventi;

DATO ATTO CHE:

- La presente determinazione rispetta la seguente normativa di riferimento:
- Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;
- Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 ;
- Codice dei contratti relativi ai lavori, servizi e forniture, in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, di cui al Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163, e s.m.i.,
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207, "Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti";
- Legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- Decreto legislativo 6 settembre 2011, n.159 , codice delle leggi antimafia.
- Trattandosi di appalto di lavori, **non sono attive convenzioni CONSIP** (Legge 7 agosto 2012, n.135 di conversione del D.L. 6 luglio 2012, n.95);

VISTO:

- il provvedimento del Sindaco n° 49 del 27.12.2011 poi prorogato con Delibera di Giunta n° 316 del 22/07/2014 e con Provvedimenti Sindacali n°45 del 30/07/2014 e n.8 del 29 luglio 2015 di attribuzione dell'incarico Dirigenziale del Settore Servizi e Lavori Pubblici al sottoscritto Arch. Adriano Giangolini, fino al 31 dicembre 2015;

Per quanto esposto in premessa :

1) DI APPROVARE gli elaborati necessari per procedere, come da proposta del RUP, all'esecuzione degli interventi per lavori di manutenzione degli impianti tecnologici di competenza o in uso al Comune di Fano per un importo complessivo stimato in 185.000 euro, oltre IVA, in quattro lotti, così suddiviso:

LOTTO 1 - Interventi manutentivi di impianti elettrici – CIG n. 64486889AD

Categoria generale OG11 – Categoria opere specializzate OS30

Lavori a misura, soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso			Importo massimo contrattuale di ogni singola aggiudicazione	Subappalto art.118 D.Lgs.163/2006
	Lavori in economia	Incidenza manodopera del 40 %	Oneri per la sicurezza 1,8 %		
Importo a base d'asta lavori a misura					



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA Manutenzione impianti tecnologici

€ 31.752,00	€ 6.000,00			60.000,00	30,00%
--------------------	-------------------	--	--	------------------	---------------

LOTTO 2 - Interventi manutentivi di impianti idraulici – CIG n. 64487057B5

Categoria generale OG11 – Categoria opere specializzate OS30

Lavori a misura, soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso			Importo massimo contrattuale di ogni singola aggiudicazione	Subappalto art.118 D.Lgs.163/2006
	Lavori in economia	Incidenza manodopera del 40 %	Oneri per la sicurezza 1,8 %		
Importo a base d'asta lavori a misura					
€ 31.752,00	€ 6.000,00			60.000,00	30,00%

LOTTO 3 – Servizio di manutenzione delle fontane e dei servizi igienici pubblici ed impianti di aree verdi. – CIG n. 64488720417 – Categoria generale OG11

Lavori a misura, soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso			Importo massimo contrattuale di ogni singola aggiudicazione	Subappalto art.118 D.Lgs.163/2006
	Lavori in economia	Incidenza manodopera del 40 %	Oneri per la sicurezza 1,8 %		
Importo a base d'asta lavori a misura					
€ 21.168,00	€ 4.000,00			40.000,00	30,00%

LOTTO 4 - Interventi manutentivi di impianti antintrusione e antincendio – CIG n. 6448749C03

Categoria generale OG11 – Categoria opere specializzate OS5

Lavori a misura, soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso			Importo massimo contrattuale di ogni singola aggiudicazione	Subappalto art.118 D.Lgs.163/2006
	Lavori in economia	Incidenza manodopera del 40 %	Oneri per la sicurezza 1,8 %		
Importo a base d'asta lavori a misura					
€ 13.230,00	€ 2.500,00			25.000,00	30,00%



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA Manutenzione impianti tecnologici

Così composti: Capitolato Speciale dell'Accordo Quadro; ; Elenco prezzi aggiuntivi;

2) DI PROCEDERE, facendo proprie le proposte del R.U.P., all'avvio delle procedure di gara per l'appalto dei lavori, con le seguenti modalità:

- **di suddividere l'intervento in quattro lotti funzionali** ai sensi dell'art.2, comma 1-bis del Decreto legislativo 163/2006 e s.m.i. del valore stimato, per ogni singolo lotto, di 80 mila euro;
- **modalità**: accordo quadro distinto in 4 lotti, ai sensi dell'art. 59 del decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.i., ed art.287 del Regolamento di cui al d.P.R. 207/2010;
- **criteri di aggiudicazione**: art. 82, comma 2, lett. a) del D.lgs. 163/2006 a favore prezzo più basso mediante ribasso sul prezzario della Regione Marche in vigore al momento dell'affidamento e sull'Elenco prezzi aggiuntivi redatto dai tecnici addetti alla manutenzione , ai sensi dell'art. 82, comma 2, al netto del costo per la manodopera, degli oneri per la sicurezza in base al combinato disposto dell' artt 82 comma 3 bis ed art.86, comma 3 bis, dello stesso D.Lgs. n. 163/2006;
- **di avvalersi** nel caso in cui le offerte ammesse siano pari o superiori a dieci, dell'esclusione automatica delle offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 86 del medesimo D.Lgs. 163/2006;
- l'aggiudicazione verrà effettuata a favore dell'offerta risultata prima in graduatoria;
- Ogni operatore economico potrà partecipare alla gara d'appalto per più lotti, fermo restando che potrà risultare aggiudicatario di un unico lotto del presente Accordo Quadro;
- qualora, all'esito della gara, una ditta risulti vincitrice per due o più lotti potrà scegliere un solo lotto di aggiudicazione; la ditta che segue in graduatoria diverrà l'aggiudicataria del lotto resosi disponibile.
- **requisiti minimi richiesti** possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del d.P.R. n. 207/2010, ovvero possesso di attestazione SOA per la categoria dei lavori indicati al punto 1 del presente dispositivo, in conformità alla tabella di classificazione di cui all'allegato A) dello stesso decreto;
- **di subordinare** il ricorso all'istituto del subappalto agli obblighi ed adempimenti previsti dall'art.118 del D.Lgs 163/2006, oltre agli obblighi previsti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010 n.136 autorizzando solo subappalti dichiarati in sede di gara ed in particolare: di effettuare direttamente i pagamenti ai subappaltatori per le prestazioni eseguite;
- ai sensi dell'art.38, comma 2 bis ed art.46, comma 1 ter del Decreto lgs 163/2006, come introdotto dal D.Lgs 90/2014, convertito con legge 11 agosto 2014, n.114, in caso di mancanza, incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni rese ai fini della partecipazione alla gara, verrà irrogata una sanzione pecuniaria stabilita nell'1x1000 del valore di ciascun lotto , con versamento in un termine non superiore a dieci giorni dalla comunicazione di regolarizzazione;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA Manutenzione impianti tecnologici

- 3) DI ASSOGGETTARE** i contratti, da stipulare con spese a carico dei rispettivi aggiudicatari, alle clausole sulla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della legge 136/2010 e s.m.i., provvedendo all'acquisizione dei conti correnti dedicati, alle le seguenti ed essenziali condizioni contrattuali ed alle seguenti normative:
- Gli interventi cui si riferisce il presente Accordo Quadro potranno interessare qualsiasi tipologia di lavoro presente negli elenchi prezzi inerente alla manutenzione degli impianti tecnologici e misura accessoria, relativamente alle opere di assistenza edile, anche alle relative tipologie di lavoro.
 - I lavori ed i servizi potranno venire eseguiti anche in più cantieri contemporaneamente di diversa entità.
 - I lavori ed i servizi di manutenzione ordinaria comprendono tutti gli interventi di riparazione, sostituzione e gestione per mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti.
 - L'appaltatore dovrà predisporre, quando richiesto, più cantieri autonomi ed indipendenti contemporaneamente anche distanti fra di loro. Tutti i lavori dovranno essere eseguiti nei tempi e modi indicati dalla D.L.
 - Gli interventi che l'Appaltatore dovrà effettuare, saranno individuati in corso d'opera e sommariamente si possono raggruppare in:
 - Interventi avente carattere di emergenza: entro 1 (un'ora) dal ricevimento dell'ordine, anche telefonico, dando conferma telefonica al Direttore Lavori.
 - Interventi avente carattere di urgenza: deve e essere iniziato entro le 4 (quattro) ore dal ricevimento dell'ordine.
 - Nel caso in cui si tratti di intervento di urgenza relativo agli impianti elevatori e impianti speciali (Impiantiantintrusione/Impianti rilevazione incendi), lo stesso dovrà essere iniziato entro 2 (due) ore dal ricevimento dell'ordine.
 - Interventi avente carattere di normalità: deve essere iniziato entro tre giorni dal ricevimento dell'ordine o comunque secondo i tempi stabiliti dal Direttore Lavori.
 - Interventi programmabili: intervento che si può pianificare e può essere periodico quando previsto a cadenze prefissate dalla D.L.
 - Orario di lavoro: dal Lunedì a Venerdì dalle ore 7,30 alle ore 12,00 e dalle 13,30 alle 17,30 Il Sabato mattina dalle ore 7,30 alle ore 12,00 continuativo Reperibilità
 - Al di fuori dell'orario di lavoro festività e festivi compresi deve essere sempre garantita la risposta alle richieste del R.U.P. o ai soggetti autorizzati anche nelle ore notturne e dovrà essere garantita la disponibilità di personale in grado di far fronte alle richieste.
 - Per i lavori che verranno affidati in seguito all'approvazione di progetti le modalità e i tempi di esecuzione saranno definiti nella documentazione allegata all'atto di approvazione.
 - Durata dell'Accordo quadro: anni 1, dalla data di sottoscrizione del contratto.
 - L'Accordo Quadro potrà cessare al raggiungimento del tetto massimo per ogni singolo lotto per ciascuna impresa;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA Manutenzione impianti tecnologici

- La stazione appaltante si riserva la facoltà di prorogare l'accordo per un massimo di mesi 12 dopo la scadenza finale se ciò risultasse necessario per provvedere ad interventi manutentivi che si rendessero necessari. In ogni caso, il corrispettivo per le prestazioni non potrà eccedere l'importo sopra indicato;
- Per ciascun lotto, si tratta di un importo presunto in quanto rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato di un insieme di interventi compresi negli strumenti di programmazione dell'ente per l'anno 2016, che la Stazione Appaltante potrà richiedere nell'arco temporale della durata dell'accordo quadro senza che ciò implichi alcun vincolo a stipulare contratti fino a concorrenza dell'importo indicato;
- la stazione appaltante potrà in ogni caso avvalersi, per ciascun lotto, degli operatori economici parti dell'Accordo Quadro anche per l'esecuzione di interventi finanziati con fondi diversi da quelli da indicati;
- **Affidamento dei singoli contratti:** con gli operatori economici risultati aggiudicatari, si procederà alla stipula di apposito contratto di accordo quadro, sotto forma di scrittura privata, soggetta a registrazione solo in caso d'uso; i singoli affidamenti saranno oggetto di appositi contratti, con spese a carico dei rispettivi contraenti, soggetti a registrazione nel caso di importi superiori a 20 mila euro;
- Si procederà all'affidamento dei singoli contratti/appalti in base alle somme che si renderanno disponibili durante l'anno, in seguito all'approvazione del progetto ed alle disponibilità economiche previste in bilancio;
- Per ciascun lotto non è previsto un numero minimo né massimo di interventi affidabili;
- è prevista la soglia massima affidabile al medesimo operatore (raggiungibile mediante un unico contratto/appalto o mediante la somma di contratti/appalti) nell'importo sopraindicato;
- Nel caso fossero assegnati ulteriori finanziamenti si procederà aggiudicando in base alla graduatoria delle migliori offerte stilata in fase di gara, fino al raggiungimento dell'importo massimo di ciascun lotto;
- Qualora non sia stata raggiunta la soglia massima e l'impresa interpellata rifiuti un successivo affidamento perché impegnata nell'esecuzione di interventi già affidati in virtù dell'Accordo Quadro, verrà interpellata la successiva impresa che ha offerto il ribasso più conveniente salvo poi riconsiderare l'operatore che ha rifiutato di assumere l'intervento per i successivi affidamenti, fino alla concorrenza della soglia massima indicata..
- i contratti saranno assoggettati al rispetto della legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

4) DI DARE ATTO, infine, che:

- si procederà alla consegna dei lavori nelle more della stipulazione del contratto ai sensi dell'art.11 co.9 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- si darà corso al presente provvedimento nell'ambito della Centrale unica di committenza per l'attivazione e gestione della procedura di gara.



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA - Manutenzione impianti tecnologici

Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.10, comma 1 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163 e s.m.i. Per. Ind. Tedizio Zacchilli della U.O. Impianti del Settore Lavori Pubblici;

- Direttore dei Lavori e progettisti: per.ind. Fabrizio Battistelli - per. ind. Tedizio Zacchilli - per. ind. Giorgio Secchiaroli - Per. ind. Gianluca Cantiani – U.O. Impianti - Settore Lavori Pubblici;
- **viene attestata**, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e che lo stesso comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente;

con deliberazione consiliare n. 116 del 3 luglio 2015, veniva approvato il bilancio di previsione dell'Ente per l'esercizio finanziario 2015 e con deliberazione di Giunta n.304 del 24 luglio 2015, veniva assegnato Peg , per il medesimo esercizio finanziario;

- **L'approvazione e prenotazione delle spese**, nonché l'approvazione dei progetti esecutivi e gli affidamenti definitivi saranno oggetto di apposite e distinte determinazioni sulla base delle disponibilità economiche previste in bilancio;
- la presente determinazione:
 - verrà trasmessa alle strutture preposte nell'Amministrazione al controllo di gestione per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo previste dall'art. 26 della legge 488/1999 e, per le procedure attuative, all'Ufficio Appalti e Contratti ed all'Ufficio di Ragioneria;
 - ha valore di determina a contrarre, ai sensi degli artt.11 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i e dell'art. 192 del D.lgs. 267/200.;
 - viene emanata nel pieno rispetto degli obiettivi indicati dalla Giunta Comunale ed è coerente con il documento programmatico, di cui al Piano Esecutivo di gestione assegnato al Settore;
 - **verrà pubblicata**, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera b) del Decreto legislativo n. 33/2013, sul sito istituzionale del Comune di Fano, nell'ambito "Amministrazione aperta" alla pagina Provvedimenti Dirigenti;
 - Organismo responsabile delle procedure di ricorso: avverso il presente provvedimento si potrà ricorrere al TAR delle Marche -piazza Cavour n.29, 60121 Ancona – Italia – (IT) – telefono 0039.071.206956 – fax 0039.071.203853 – indirizzo internet (URL) www.giustizia-amministrativa.it entro i termini previsti dall'art.120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104; ai sensi della stessa normativa, non è più consentito il ricorso al Capo dello Stato;
 - I soggetti che intendano proporre ricorso giurisdizionale avverso il presente procedimento di gara dovranno informarne, mediante comunicazione scritta, il RUP (Ind. Tedizio Zacchilli della U.O. Impianti del Settore Lavori Pubblici; - Tel. 0721-887273 – fax 0721-887271 – e-mail tedizio.zacchilli@comune.fano.ps.it), ai sensi dell'art.143-bis del D.lgs 163/2006 e s.m.i.;

Il presente atto è firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del decreto legislativo n. 82/2005;

IL DIRIGENTE



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA Manutenzione impianti tecnologici

SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA
GIANGOLINI ADRIANO

