



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Ufficio ISTAT - INA SAIA - CIE

DETERMINAZIONE N. 194 DEL 26/01/2024

OGGETTO:	ID 805/CUC – Procedura negoziata, per l'appalto dei lavori di ristrutturazione dell'edificio sito in via Michelangelo Buonarroti adibito a caserma dei carabinieri, per conto del Comune di Urbania. - CUP I21B21000920004 - AVVIO DELLA PROCEDURA E APPROVAZIONE ATTI DI GARA.
-----------------	--

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

La Dirigente

Premesso che:

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014, ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;
- tra gli enti locali aderenti alla CUC si è proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 25 marzo 2019 il Comune di Urbania ha aderito alla Centrale Unica di Committenza del Comune di Fano costituita ai sensi dell'articolo 37, comma 4 lettera b), del D.Lgs. n.50/2016 per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi, ai sensi dell'articolo 30 del D.Lgs. n.267/2000.

Dato atto che ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018 spetta alla CUC coincidente con U.O.C. Appalti e Contratti la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione, da parte del Dirigente del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

CONSIDERATO che :

- il Responsabile del settore Gestione del Territorio del Comune di Urbania, ha trasmesso la determinazione a contrattare n. 209 del 29/12/2023 reg. n. 545 con la quale incarica la CUC, di procedere all'indizione della gara, per l'affidamento *dei lavori di ristrutturazione dell'edificio sito in via Michelangelo Buonarroti adibito a caserma dei carabinieri - CUP I21B21000920004- CUI:L82001210416202100006*, nella quale si riporta, tra l'altro, quanto segue:
- il progetto esecutivo dei lavori è stato approvato on delibera di Giunta Comunale n. 95 del 17/10/2023 e aggiornato con successiva delibera n. 121 del 19/12/2023, con determinazione reg. gen. 545, n. 209 del 29/12/2023 è stato approvato il Q.T.E. per l'importo progettuale complessivo di € 390.000,00, redatto dall'Ing. Carlo Ripanti dello Studio Interstudio S.r.l., validato dal Responsabile Unico del Progetto con verbale del 19/12/2023;
- la copertura finanziaria del suddetto intervento è garantita come segue:
- quanto ad € 26.264,16 finanziato con fondi comunali;
- quanto ad € 363.735,84 mediante mutuo contratto con la Cassa DD.-PP.
- la procedura di scelta del contraente è stata individuata, come procedura negoziata, di cui all'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023, con applicazione, ai sensi dell'art. 108 del Codice, del criterio del minor prezzo inferiore a quello



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Ufficio ISTAT - INA SAIA - CIE

posto a base di gara, determinato sulla base del ribasso offerto in sede di gara, al netto degli oneri per la sicurezza e costo della manodopera, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, esercitabile nel caso in cui siano ammesse almeno 5 offerte;

- l'importo complessivo dell'appalto, compresi i costi della sicurezza, non soggetti a ribasso ed i costi della manodopera, anch'essi non soggetti a ribasso, ammonta ad € 271.893,47 determinato, come segue: € 167.818,48 per lavori a misura, soggetti a ribasso e € 104.074,99 per costi della manodopera, non soggetti a ribasso;
- il valore stimato dell'appalto, determinato ai sensi dell'art. 14, comma 4 del Codice, è di € 326.272,16 in quanto l'Ente committente si riserva la facoltà di ricorrere all'opzione di cui all'art. 120, comma 12, del D.lgs. 36/2023.
- ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.lgs. 36/2023, il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: CCNL Edilizia ed affini;
- gli operatori economici devono essere in possesso di qualificazione per lavori riconducibili alla categoria OG1 e OS30 come previsto nella lettera di invito/ disciplinare di gara;
- i termini di conclusione del procedimento sono fissati in tre mesi, ai sensi dell'art. 17, comma 3, e dell'Allegato I.3 del D.Lgs. 36/2023, decorrenti dalla data di invio delle lettere di invito;
- di prevedere il ricorso al subappalto nel rispetto dell'art. 119 e di non consentire il ricorso al subappalto a cascata ex art. 119 comma 17 del D.lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, i lavori in oggetto non presentano carattere transfrontaliero, tenuto conto delle caratteristiche proprie dell'appalto, dell'importo dei lavori a base di gara, inferiore alla soglia comunitaria e dell'ubicazione dei lavori;
- di prevedere l'inserimento della clausola obbligatoria della ammissibilità della revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023;

RILEVATO che:

- l'intervento è stato inserito dal Comune di Urbania nel programma triennale opere pubbliche 2023-2025, annualità 2023, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 04/04/2023 con i seguenti codici C.U.P. I21B21000920004 - CUI: L82001210416202100006;
- ai sensi dell'art 58 comma 2 del Dlgs 36/2023, l'appalto è costituito da un unico lotto in considerazione della natura integrata unitaria dell'intervento, della necessità di garantire un coordinamento unico visto la natura e l'ubicazione dell'opera, e per motivi di opportunità nell'organizzazione del cantiere;
- in riferimento alla documentazione tecnica i criteri ambientali minimi (CAM) non sono stati presi in considerazione in quanto si tratta di un intervento su edificio esistente, in cui non sono previste realizzazioni soggette a CAM;
- Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 è l'Arch. Luca Storoni Responsabile del settore Gestione del Territorio del Comune di Urbania;
- il predetto RUP ha individuato nominativamente in numero **cinque** gli operatori economici, da invitare alla procedura negoziata di che trattasi, come da documentazione agli atti;

CONSIDERATO che, al fine dell'avvio della procedura di gara, sono stati redatti dalla CUC i seguenti elaborati :

- Schema di lettera di invito/disciplinare di gara contenente i criteri di valutazione delle offerte, le modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta nonché i documenti da presentare a corredo della stessa, con i relativi seguenti allegati:
 - Modello 1 e 1-bis istanza, Modello 1 ter, Modello 2 DGUE, Modello 3-3bis, Modello "Tabella costo della manodopera";
- di dare atto che alla documentazione di gara è altresì allegato il Protocollo d'intesa per la promozione della legalità e delle condizioni di sicurezza nel lavoro, relativamente ad appalti e concessioni di lavori pubblici ed appalti pubblici di servizi nella Provincia di Pesaro e Urbino;

DATO ATTO, altresì, che la presente procedura di gara d'appalto verrà svolta ricorrendo ad un sistema di negoziazione telematica a buste chiuse, mediante la quale gli operatori economici invitati, previa registrazione, dovranno presentare offerta accedendo alla piattaforma telematica "Tutto Gare" della quale si è dotata la CUC (artt. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi dell'art. 5-bis del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'amministrazione digitale");



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Ufficio ISTAT - INA SAIA - CIE

Visto/a:

- il D.Lgs. n. 165/2001;
- la L. 241/1990 e s.m.i.;
- l'art. 37 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per la parte ancora in vigore;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Leg.vo 18/08/2000 n. 267;
- l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di funzionamento della Centrale unica di committenza approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n.443 del 18/10/2018;
- il Decreto Semplificazioni n. 76 del 16 luglio 2020 convertito con la legge n. 120 dell'11 settembre 2020 e modificato dal D.L. 77/2021;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2023 n. 36 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici" ;

VISTO altresì il disposto dell'art. 62, 63 e allegato II.4 del D.lgs. 36/2023, in materia di aggregazione e centralizzazione delle committenze e di qualificazione;

DATO attoche la Centrale Unica di Committenza Fano ha conseguito per l'affidamento dei lavori la qualificazione senza limiti di importo e che il codice AUSA della CUC è :0000542826;

VISTO il provvedimento del Sindaco n. 30 del 12 dicembre 2022 di nomina della sottoscritta quale Dirigente del Settore II Servizi Interni - Appalti e Contratti/CUC;

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

Dato attoche con la sottoscrizione del presente atto si attesta, in relazione allo stesso, da parte della sottoscritta, ai sensi dell'art. 46-47 del D.P.R. n. 445/2000 l'assenza di situazioni di conflitto di interessi previste dalla vigente normativa , in particolare di cui all'art. 6 bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge anticorruzione n. 190/2012, dall'art. 16 del D.lgs. 36/2023, in conformità al PTPC comunale di cui al PIAO 2023-2025;

DETERMINA

1) di DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di AVVIARE, secondo quanto esposto in premessa e sulla base di quanto stabilito dal Responsabile del settore Gestione del Territorio del Comune di Urbania, giusta determinazione a contrattare n. 209 del 29/12/2023 reg. n. 545, la procedura di gara per l'affidamento in appalto *dei lavori di ristrutturazione dell'edificio sito in via Michelangelo Buonarroti adibito a caserma dei carabinieri -CUPI21B21000920004*, mediante espletamento di procedura negoziata, di cui all'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023, con applicazione, ai sensi dell'art. 108 del Codice, del criterio di aggiudicazione del minor prezzo, per un importo complessivo dell'appalto, compresi i costi della sicurezza, non soggetti a ribasso ed i costi della manodopera, anch'essi non soggetti a ribasso, che ammonta ad € 271.893,47 determinato, come segue: € 167.818,48 per lavori a misura, soggetti a ribasso e € 104.074,99 per costi della manodopera, non soggetti a ribasso;

3) di DARE ATTO che:



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 2° - SERVIZI INTERNI - APPALTI E CONTRATTI Ufficio ISTAT - INA SAIA - CIE

- il valore stimato dell'appalto, determinato ai sensi dell'art. 14, comma 4 del Codice, è di € 445.096,38 in quanto l'Ente committente si riserva la facoltà di ricorrere all'opzione di cui all'art. 120, comma 12, del D.lgs. 36/2023.

- si procederà ad invitare complessivamente **n. 5 (cinque)** operatori economici come individuati dal Responsabile del settore Gestione del Territorio del Comune di Urbania nonché RUP, come da nota agli atti dell'ufficio, segretata ai sensi dell'art. 53 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

4) di APPROVARE, i seguenti elaborati di gara, redatti in conformità alla determinazione a contrattare del Responsabile del settore Gestione del Territorio del Comune di Urbania, che si allegano quali parti integranti e sostanziali del presente atto:

- Schema della lettera di invito/Disciplinare di gara, le modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta nonché i documenti da presentare a corredo della stessa, con i relativi seguenti allegati: -Modello 1 e 1-bis istanza, Modello 1 ter, Modello 2 DGUE, Modello 3-3 bis, Modello "Tabella costo della manodopera";

5) di DARE ATTO che il RUP del Comune di Urbania ha acquisto il seguente codice CIG:B02225BF88 ed è stata acquisita l'attestazione ex art. 4 D.M. 49/2018 inerente la cantierabilità dell'area oggetto dell'intervento di cui trattasi;

6) di DARE ATTO che la procedura di gara si svolgerà, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica in dotazione della CUC, mediante la quale saranno gestite tutte le fasi della relativa procedura e precisamente: pubblicazione del bando di gara/disciplinare di gara, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte nonché le comunicazioni e gli scambi di informazione con gli operatori economici interessati, ante e post gara ex art. 90 del D.lgs. 36/2023;

7) di DARE ATTO che, competono alla Centrale Unica di Committenza gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, fino all'aggiudicazione definitiva;

8) di DARE ATTO che il sottoscritto non si trova in situazioni di conflitto di interesse rispetto a quanto disposto nel presente provvedimento secondo quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 7 del D.P.R. 62/2013, pure avuto riguardo al contenuto del vigente Piano Nazionale Anticorruzione adottato da ANAC, con particolare riferimento alle previsioni ivi contenute in materia di appalti pubblici;

9) DI DARE ATTO che la responsabile della fase di affidamento è la sottoscritta e il responsabile unico del progetto è l'Arch. Luca Storoni;

10) DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. 36/2023 il presente atto sarà pubblicato sul sito Istituzionale nell'ambito di "amministrazione trasparente" nonché sulla piattaforma e-procurement Tutto Gare.

Avverso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.

La Dirigente della CUC

(dott.ssa Immacolata Di Sauro)

(firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del decreto legislativo n. 82/2005)