



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ente Capofila

C O M U N E D I F A N O

Provincia di Pesaro e Urbino

ID 800/CUC – Procedura negoziata, per conto del Comune di Fano, per l'appalto dei lavori per la realizzazione di pista ciclo pedonale tratto via Kennedy – via Roma – CUP E31B17000800002 - CIG A0404FA43B – Numero gara 9504879.

Verbale di gara n.1 - Sedgio amministrativo **Avvio della procedura di gara e proposta di aggiudicazione**

L'anno duemilaventiquattro (2024) il giorno ventiquattro (24) del mese di gennaio, alle ore 09:08, si è riunito in seduta pubblica, attivata anche in modalità virtuale, mediante la piattaforma TuttoGare, il Sedgio di gara costituito ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di organizzazione e funzionamento della CUC, come segue:

- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Dirigente del U.O.C. Appalti e Contratti / CUC del Comune di Fano – Presidente;
- Ing. Federico Fabbri - Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Fano - RUP Componente;
- dott.ssa Elena Gregorini - Dipendente del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Fano – Componente e Segretario verbalizzante.

Precisato che la presente procedura di gara si svolge in modalità telematica, tramite una piattaforma che garantisce l'integrità e l'intangibilità dei documenti presentati dagli operatori offerenti e la completa tracciabilità delle operazioni di gara, e pertanto i concorrenti potranno monitorare l'andamento e le fasi della procedura stessa tramite la piattaforma;

Premesso che:

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014, ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;
- gli Enti Locali aderenti alla CUC, hanno proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs.

n. 267/2000;

-ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta del Comune di Fano n. 443 del 18 ottobre 2018 spetta alla CUC, coincidente con U.O.C. Appalti e Contratti, la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione, da parte del Dirigente/Responsabile del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

- il progetto esecutivo dei lavori è stato approvato dal Comune di Fano con deliberazione di Giunta Comunale n.286 del 14/07/2022, per l'importo progettuale complessivo di € 275.236,22, redatto dall'Arch. Cristiano Tenenti, successivamente aggiornato alle disposizioni del Nuovo Codice, con determina n. 3331 del 21/12/2023 del Dirigente LL.PP. del Comune di Fano, verificato e validato dal Responsabile Unico del Progetto, Ing. Federico Fabbri con verbale del 07/09/2023.

- l'intervento risulta inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025, annualità 2023, aggiornato con Delibera di Consiglio Comunale n. 179 del 26/10/2023 ed è così codificato CUP: E31B17000800002 - CUI: L00127440410201900014;

- la copertura finanziaria del suddetto intervento è garantita con contributo regionale per la mobilità / accessibilità sostenibile, a valere sui fondi POR FESR in attuazione degli interventi previsti dalla Strategia ITI – Intervento 14.3.1, concesso al Comune di Fano dalla Regione Marche con DDPF n.122 del 28/12/2017;

- il CIG acquisito per la procedura di gara in oggetto è il seguente : CIG n. A0404FA43B - Numero gara 9504879;

- con determinazione a contrarre n. 3331 del 21 dicembre 2023, del Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Fano, si è stabilito di richiedere alla CUC di procedere, all'affidamento dei lavori in oggetto nonché di procedere alla scelta dell'operatore economico, cui affidare i predetti lavori, mediante procedura negoziata, di cui all'art. 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, da espletarsi in modalità telematica, con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del medesimo decreto, determinato dal massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza e dei costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso, con esclusione automatica dalla presente gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 2, del D.lgs. 36/2023, e dell'allegato II.2 del codice, con invito a **n. 5 (cinque)** operatori economici individuati direttamente dal RUP, come da documentazione agli atti;

- l'importo dei lavori a base di gara è di € 234.539,95 Iva esclusa, di cui € 175.953,89 per lavori a misura soggetti a ribasso, € 6.979,92 per oneri della sicurezza ed € 51.606,14 per costo della manodopera entrambi non soggetti a ribasso;

- pertanto, ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, il valore complessivo stimato dell'appalto, da considerare ai fini della qualificazione degli operatori economici, è pari ad euro € 234.539,95 iva esclusa;

- gli operatori economici devono essere in possesso di qualificazione per lavori riconducibili alla categoria prevalente OG3 come previsto nella lettera di invito/disciplinare di gara;

- con determinazione del Responsabile della CUC n. 3402 del 28 dicembre 2023, in conformità alla determinazione a contrarre sopracitata del Responsabile del settore lavori pubblici, veniva avviata la procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023;

- la presente procedura di gara è stata pubblicata sulla piattaforma telematica Tuttogare e sul sito Osservatorio regionale dei contratti pubblici/MIT (id. invio 38656);

- conseguentemente, con lettera d'invito del 28 dicembre 2023, venivano invitate a presentare offerta, le seguenti n. 5 ditte, individuate direttamente dal RUP del Comune di Fano, e precisamente:

N.	Codice fiscale/Partita Iva	Ragione Sociale
1	00126420405	SOC. COOP. BRACCIANTI RIMINESE
2	00100230416	NUOVA COOPERATIVA SELCIATORI
3	01614500690	I.C.F. IMPRESA CARPENTERIE FONDAZIONI SRL
4	00658420419	CANGHIARI COSTRUZIONI SRL
5	02571360417	ROCKOLORS SRL

Tutto ciò premesso e considerato

Il Presidente del Seggio di gara, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica, constata e fa constatare che entro la scadenza dei termini stabiliti e precisamente entro le ore 12:00 del 15 gennaio 2024, risultano acquisite al sistema, complessivamente n.2 plichi virtuali, inviati dai seguenti operatori economici:

n.	Codice univoco partecipante	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	4695	00100230416	NUOVA COOPERATIVA SELCIATORI
2	4698	01614500690	I.C.F. IMPRESA CARPENTERIE FONDAZIONI SRL

Il Seggio amministrativo inizia le operazioni di gara, procedendo con la verifica della documentazione amministrativa prodotta dai predetti concorrenti, quindi procede all'apertura delle buste virtuali "BUSTA 1: Documentazione Amministrativa" e all'esame della documentazione amministrativa: in particolare, si procede a verificare che le medesime contengano almeno la seguente documentazione, sottoscritta digitalmente, così come prescritto dalla lettera invito/disciplinare di gara:

- a) Modello 1 Istanza di partecipazione e dichiarazioni sostitutive;
- b) Modello 1 bis per RTI costituende (eventuale);
- c) Modello 1 ter (dichiarazioni ausiliario) (eventuale);
- d) Modello 2 Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);
- e) Modello 3 elenco soggetti art. 94 co.3 del D.lgs 36/2023, art. 85 del D.lgs. 159/2011, dichiarazione conflitto di interessi;
- f) Modello 3 bis eventuali dichiarazioni personali conflitto d'interessi;
- g) Modello "Tabella costi della manodopera".

Il Seggio di gara, relativamente alla documentazione presentata dal concorrente in gara **NUOVA COOPERATIVA SELCIATORI**, da atto che la stessa risulta essere regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito, quindi idonea a comprovare il possesso dei requisiti prescritti e ne dichiara l'ammissione alla presente procedura di gara;

- relativamente alla documentazione presentata dal concorrente **I.C.F. IMPRESA CARPENTERIE FONDAZIONI SRL**, da atto che la stessa risulta essere regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito, quindi idonea a comprovare il possesso dei requisiti prescritti e ne dichiara l'ammissione alla presente procedura di gara.

Apertura offerte economiche

Il Seggio procede quindi:

- allo sblocco/apertura delle offerte economiche presentate dai predetti operatori economici con le seguenti risultanze:

<i>Codice Fiscale / Partita Iva</i>	<i>Ragione Sociale</i>	<i>Ribasso percentuale offerto</i>
00100230416	NUOVA COOPERATIVA SELCIATORI	18,100
016145500690	I.C.F. IMPRESA CARPENTERIE FONDAZIONI SRL	2,511

Il Seggio di gara individua come migliore offerente l'operatore NUOVA COOPERATIVA SELCIATORI, con sede legale in Via Divisione Legnano n. 19 – 61122 – Pesaro (PU), C.F./P.I. n. 00100230416, con un ribasso offerto del 18,100 %.

Il predetto concorrente ha dichiarato ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.lgs. 36/2023 l'importo di euro 51.548,600 per costi della manodopera e di euro 5.000,000 per costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

La ditta ha dichiarato di impegnarsi ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023, ad applicare, nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato dall'Ente Committente.

La ditta ha altresì dichiarato di volersi avvalere del subappalto facoltativo per la categoria OG3 nei limiti di legge.

Si precisa che il presente verbale costituisce provvedimento di ammissione e come tale sarà pubblicato ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs 36/2023.

Il Presidente del Seggio Amministrativo terminate le attività di competenza del Seggio chiude la seduta alle ore 09:43 e trasmette gli atti per quanto di competenza al RUP.

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Dott.ssa Immacolata Di Sauro f.to

Ing. Federico Fabbri f.to

Dott.ssa Elena Gregorini f.to