



**COMUNE DI FANO**  
( Provincia di Pesaro e Urbino )  
**SETTORE 3° - U.O.C. PATRIMONIO**

# ALLEGATO A) ELENCO TERRENI

PUBBLICO AVVISO

**PER LA FORMAZIONE DI GRADUATORIE PER L'AMMISSIONE DI  
GIOVANI AGRICOLTORI ALL'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DI N. 10  
TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE.**

**Terreno n. 1**

Terreno agricolo, zona collinare – **Comune di Fano – Località Sant’Andrea**, Via Falciraga - distinto al C.T. F. 19, mapp.li nn. 35, 36/p, 39/p, 40 e 121, con estensione di Ha 06.39.30 ca di cui S.A.U. di Ha 06.00.00 ca; Confini: lato nord Strada Provinciale, lato est Strada comunale Falciraga, Sud e Ovest con proprietà private. Note: sono esclusi dal contratto n.ro 50 ulivi di cui la richiesta agli atti d’ufficio PG n. 087573 del 21/11/2019; dovranno essere rispettate eventuali direttive del Comune, impartite in sede di consegna del terreno, finalizzate a garantire il passaggio di terzi

**Canone totale annuo: € 1.380,00**



**Terreno n. 2**

Terreno agricolo, zona collinare – **Comune di Fano – Località Carignano**, Via della Gazza - distinto al C.T. F. 41 particelle 50, 51, 67, 69, 73/p, 89, 90, 91, 92, 172 ed al Fg 58, 7, 8, 9, con estensione di Ha 06.79.00 ca di cui SAU di Ha 06.00.00; Confini: lato Est con altra proprietà comunale, lato Sud con Strada Comunale della Gazza, restanti lati con proprietà private; Note: terreno incolto che necessita di interventi straordinari di bonifica per la ripresa produttiva ad uso agricolo.

**Canone totale annuo: € 1.380,00\***

\* in caso coltura con metodo tradizionale il pagamento del canone decorrerà dal 11/11/2022

\* in caso coltura con metodo biologico il pagamento del canone decorrerà dal 11/11/2023



**Terreno n. 3**

Terreno agricolo, zona collinare – **Comune di Fano – Località Carignano**, Via della Gazza - distinto al C.T. F. 41 particelle 55, 56, 57, 70, 72, 73/p, 91/p, 92/p, 174 , con estensione di Ha 06.83.70ca, di cui SAU di Ha 06.00.00 ca; Confini: lato Ovest con altra proprietà comunale, lato Sud con Strada Comunale della Gazza, restanti lati con proprietà private; Note: terreno incolto che necessita di interventi straordinari di bonifica per la ripresa produttiva ad uso agricolo.

**Canone totale annuo: € 1.380,00\***

\* in caso coltura con metodo tradizionale il pagamento del canone decorrerà dal 11/11/2022

\* in caso coltura con metodo biologico il pagamento del canone decorrerà dal 11/11/2023



**Terreno n. 4**

Terreno agricolo, zona pianeggiante – **Comune di Fano – Località Bellocchi-Rosciano** - distinto al C.T. F. 73, mapp.li nn. 182, 186/p, con estensione di Ha 02.38.10 ca, di cui S.A.U. di Ha 02.00.00 ca; Confini: lato nord Strada Comunale di Bellocchi-Rosciano, lato est Fosso degli Astienti, lato Sud Fosso degli Uscenti, lato Ovest proprietà comunale e privata. Note: accesso al fondo agricolo dalla Strada Comunale degli Astienti attraverso la servitù di passaggio costituita con atto Not. Lorenzoni di Pesaro Rep. N. 811 del 22/01/2016.

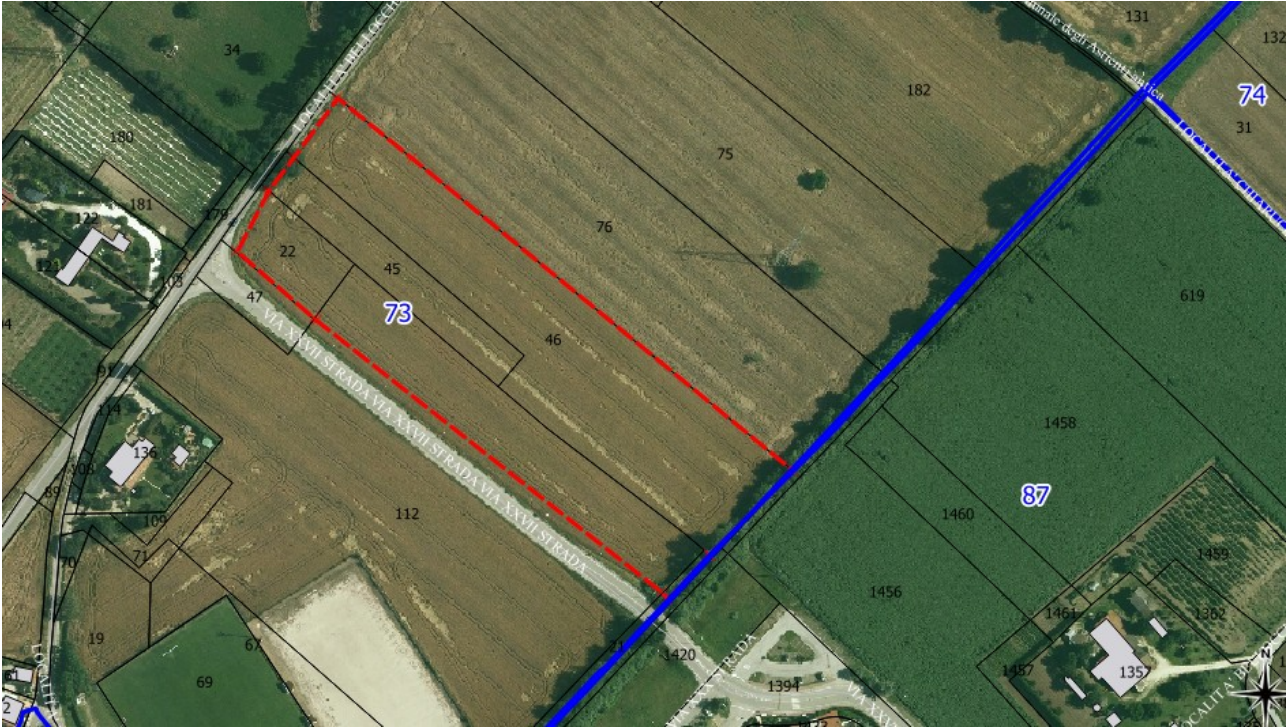
**Canone totale annuo: € 560,00**



**Terreno n. 5**

Terreno agricolo, zona pianeggiante– **Comune di Fano – Località Bellocchi-Rosciano** - distinto al C.T. fg. 73, mapp.li nn. 21, 22/p, 45/p, 46/p, 112/p, con estensione di Ha 02.17.50 ca di cui S.A.U. di Ha 02.00.00 ca; Confini: lato Nord Strada Cimitero Bellocchi-Rosciano, Est altra proprietà comune, Sud Fosso degli Uscienti, Ovest Via XXVII Strada. terreno disponibile ad asporto colture in atto.

**Canone totale annuo: € 560,00**



**Terreno n. 6**

Terreno agricolo, zona pianeggiante – **Comune di Fano – Località Bellocchi Z.I.**, Via F. Toniolo - distinto al C.T. fg.88, mapp.li nn. 309/p, 313/p, 317/p, con estensione di Ha 01.42.40 ca di cui S.A.U. di Ha 01.00.00 ca; Confini: lato Nord Superstrada, lato Est e Sud Via Toniolo. Note: terreno soggetto, a servitù di passaggio carrabile e servitù ipogea per metanodotto, in favore di Soc. Snam. Terreno incolto che necessita di interventi straordinari di bonifica per la ripresa produttiva ad uso agricolo; dovranno essere rispettate eventuali direttive del Comune, impartite in sede di consegna del terreno, finalizzate a garantire il passaggio di terzi.

**Canone totale annuo: € 280,00\***

**\* in caso coltura con metodo tradizionale il pagamento del canone decorrerà dal 11/11/2022**

**\* in caso coltura con metodo biologico il pagamento del canone decorrerà dal 11/11/2023**



**Terreno n. 7**

Terreno agricolo, zona collinare – **Comune di Fano – Località Caminate**, Strada delle Caminate - distinto al C.T. al foglio n. 135, mapp.li nn. 72,73,74, 115/p e 124/p, con estensione pari a Ha 05.43.66 ca, di cui S.A.U. di Ha 05.00.00 ca ; Confini: lato Sud con Strada Vicinale e altra proprietà comunale, restanti lati con proprietà private. Note: accesso ordinario dalla Strada delle Caminate, attraverso, in parte la strada vicinale “di Gradara” ed in parte la servitù di passaggio costituita con atto Not. Morico Rep. N. 51085 del 13/10/2015; accesso straordinario con macchina mietitrebbiatrice attraverso una parte del terreno distinto al fg. 135 num. 10 della lunghezza di ml. 235 ca e larghezza di ml.5ca, concesso in affitto al sig. B.D. contratto Rsp.n.ro 1528 del 10.12.2019; dovranno essere rispettate eventuali direttive del Comune, impartite in sede di consegna del terreno, finalizzate a garantire il passaggio di terzi; terreno disponibile ad asporto colture in atto.

**Canone totale annuo: € 1.150,00**





**Terreno n. 8**

Terreno agricolo, zona collinare – **Comune di Colli Al Metauro – Località Villa del Bali** - distinto al C.T. F. 1 particelle 24, 53, 55, 157, 159 con estensione di Ha 05.07.48ca e S.A.U. di Ha 04.50.00 ca; Confini: lato Est con Strada Provinciale n.ro 26 Saltara-Cartoceto, restanti lati con proprietà private; Note: terreno incolto che necessita di interventi straordinari di bonifica per la ripresa produttiva ad uso agricolo.

**Canone totale annuo: € 1.035,00\*\***

**\*\* in caso coltura con metodo tradizionale il pagamento del canone decorrerà dal 11/11/2023**

**\*\* in caso coltura con metodo biologico il pagamento del canone decorrerà dal 11/11/2024**



**Terreno n. 9**

Terreno agricolo, zona collinare – **Comune di Colli Al Metauro – Località Villa del Bali** - distinto al C.T. F.1 (sezione Saltara) particelle n. 608 (ex153/p), 158, 165, 610 (ex166/p), 54, 618 (ex 473/p), 173, 57, 481, 620(ex 479/p) con estensione di Ha 04.52.01ca e S.A.U. di Ha 04.00.00ca; Confini: lato Est complesso museale Villa del Bali e proprietà privata, lato Ovest con la Strada Provinciale n. 26 Saltara-Cartoceto, restanti lati con proprietà private. Note: terreno incolto che necessita di interventi straordinari di bonifica per la ripresa produttiva ad uso agricolo.

**Canone totale annuo: € 920,00\*\***

**\*\* in caso coltura con metodo tradizionale il pagamento del canone decorrerà dal 11/11/2023**

**\*\* in caso coltura con metodo biologico il pagamento del canone decorrerà dal 11/11/2024**



**Terreno n. 10**

Terreno agricolo, zona pianeggiante– **Comune di Fano – Località Chiaruccia** - distinto al C.T. fg. Fig. 75, Part. 414,415/p,416, con estensione di Ha 04.60.35ca di cui S.A.U. di Ha 04.60.00 ca; Confini: lato Nord con proprietà privata, Est con altra proprietà comunale e Strada comunale Via Campanella, lato Sud con Strada Comunale Chiaruccia, lato Ovest con al S.P. 92 Cerbara. Note: accesso al fondo agricolo dalla Strada Comunale Chiaruccia secondo lo schema di cui la D.C. n.269/2015. terreno disponibile ad asporto colture in atto.

**Canone totale annuo: € 1.288,00**

