



COMUNE DI FANO

(Provincia di Pesaro e Urbino)
SETTORE SERVIZI SOCIALI

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA MESSA A DISPOSIZIONE DELLE SEGUENTI CATEGORIE DI IMMOBILI/ALLOGGI PER ESIGENZE ALLOGGIATIVE ANCHE EMERGENZIALI:

*CAT. N. 1 - APPARTAMENTI PRIVATI DA LOCARE AD UTENTI IN CARICO AI SERVIZI SOCIALI
CON CONTRATTI TRANSITORI OVVERO A CANONE CONCORDATO*

*CAT. N. 2 - IMMOBILI DA DESTINARE A PROGETTI DI HOUSING SOCIALE IN FAVORE DI UTENTI
IN CARICO AI SERVIZI SOCIALI*

*CAT. N. 3 - ALLOGGI IN STRUTTURE RICETTIVE (AFFITTACAMERE, B. & B. ALBERGHI, ecc.) PER
PRONTA ACCOGLIENZA DI NUCLEI IN CARICO AI SERVIZI SOCIALI*

AVVISO PUBBLICO APERTO (SENZA SCADENZA)

IL DIRIGENTE

Ravvisata la necessità di emanare apposito avviso pubblico finalizzato ad acquisire la disponibilità, nell'ambito del territorio comunale, di immobili e/o alloggi da destinare ad utenti del settore Servizi Sociali in condizioni di bisogno abitativo;

Vista la propria determinazione n. 823 del 04/05/2020 con la quale e' stato approvato l'avviso pubblico scaduto in data 21/05/2020;

Vista la propria determinazione n. 2069 del 04/11/2020 con la quale e' stato stabilito di riaprire i termini del sopra citato avviso pubblico fino a data da destinarsi;

RENDE NOTO

che sono riaperti i termini del precedente avviso pubblico scaduto il 21/05/2020. Questo Ente intende pertanto sondare ulteriormente il mercato locale al fine di acquisire, da parte di privati, soggetti del terzo settore e strutture ricettive, eventuali ulteriori manifestazioni di interesse alla messa a disposizione delle seguenti tipologie di immobili e/o alloggi da destinare ad utenti in carico al Settore Servizi Sociali per soddisfare esigenze abitative anche emergenziali:

Cat. n.1: Appartamenti privati da locare ad utenti in carico ai servizi sociali con contratti brevi,transitori ovvero a canone concordato (i contratti dovranno essere stipulati direttamente tra proprietario ed inquilino a canone non superiore a quello determinato in applicazione dei vigenti criteri per il calcolo del canone concordato)Il contratto di locazione dovrà essere regolarmente registrato con oneri e spese integralmente a carico del proprietario e consegnato in copia al Comune

I proprietari disponibili a locare i loro immobili ad utenti in carico ai servizi sociali di questo Ente dovranno presentare apposita manifestazione di interesse utilizzando il modulo allegato al presente avviso (Modulo n. 1 con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.)

Dovrà essere precisato quanto segue:

- l'ubicazione dell'immobile con indicata la superficie, numero delle camere, presenza di garage, presenza di eventuali barriere architettoniche, ecc.
- la regolarità degli immobili sotto il profilo urbanistico nonché la conformità degli impianti idrico, termico-sanitari ed elettrico alle norme di legge e di essere in possesso delle relative attestazioni che dovranno essere consegnate al Comune prima della stipula del contratto di locazione
- la tipologia della locazione (breve, temporanea o per un periodo di anni 3 rinnovabile di anni due);

- la disponibilità alla locazione in favore di soggetti segnalati dal Servizio Sociale del Comune di Fano per un canone di locazione non superiore a quello determinato applicando i criteri per il calcolo del canone concordato

Cat. n.2: – Immobili da destinare a progetti di housing-sociale in favore di utenti in carico ai servizi sociali I soggetti disponibili a mettere a disposizione i loro immobili ad utenti in carico ai servizi sociali di questo Ente dovranno presentare apposita manifestazione di interesse utilizzando l'apposito modulo allegato al presente avviso (Modulo n. 2 con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore)

Dovrà essere precisato quanto segue:

- la tipologia e l'ubicazione dell'immobile con indicata la superficie, numero delle camere, presenza di garage, presenza di eventuali barriere architettoniche, ecc.
- la regolarità degli immobili messi a disposizione sotto il profilo urbanistico nonché la conformità degli impianti idrico, termico-sanitari ed elettrico alle norme di legge;
- descrizione dei servizi di social housing offerti e modalità di erogazione degli stessi;
- l'importo del canone richiesto con l'indicazione delle voci espressamente ricomprese e l'eventuale indicazioni di spese extra;

Cat. n. 3: – Alloggi in strutture ricettive (affittacamere, B. & B., pensioni, alberghi, ecc.) per pronta accoglienza di nuclei in carico ai servizi sociali

I titolari di strutture ricettive disponibili a mettere a disposizione i loro immobili ad utenti in carico ai servizi sociali di questo Ente dovranno presentare apposita manifestazione di interesse utilizzando l'apposito modulo allegato al presente avviso (Modulo n. 3 con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore)

Dovrà essere precisato quanto segue:

- tipologia della struttura ricettiva;
- n. di camere messe a disposizione (singola/doppia/ecc) e totale posti letto;
- descrizione dei servizi offerti;
- prezzo per camera a notte con l'indicazione delle voci espressamente ricomprese e l'eventuale indicazioni di spese extra;

Requisiti richiesti ai proprietari degli immobili

Per la Cat. N. 1: Soggetti privati proprietari di appartamenti ammobiliati di civile abitazione, iscritti al N.C.E.U., che non siano classificati nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e che non siano alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica

Per la Cat.N.2: Soggetti in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del D.Lgs. n.50/2016

Per la Cat. N.3: Titolari di strutture ricettive in possesso delle necessarie autorizzazioni e/o permessi previsti dalla legge per l'esercizio dell'attività ricettiva;

INVITA

i soggetti aventi i requisiti previsti dal presente avviso a presentare le loro manifestazioni di interesse.

Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire al Comune di Fano entro con una delle seguenti modalità:

- a mezzo PEC all'indirizzo: comune.fano@emarche.it;
- a mezzo raccomandata AR inoltrata al seguente indirizzo: Comune di Fano – Ufficio Protocollo Via San Francesco n. 76
- mediante consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune sito in Fano - Via San Francesco n. 76;
- mediante consegna diretta all'Ufficio Protocollo delle Politiche Sociali sito in Fano - Via S. Eusebio n. 32;

Le manifestazioni di interesse che perverranno verranno inserite in apposito

“Elenco dei soggetti privati, associazioni e operatori del terzo settore, disponibili ad offrire i propri alloggi in disponibilità del Settore Servizi Sociali per esigenze abitative anche emergenziali”.

Detto elenco fornitori sarà aggiornato automaticamente con cadenza trimestrale.

Garanzie offerte

Ai proprietari degli immobili di cui alla Cat. 1 e Cat. 3 verrà rilasciata, in sede di accoglimento del nucleo, apposita dichiarazione con la quale il Comune si impegna a sostenere il corretto andamento del progetto

individualizza che il nucleo medesimo ha condiviso con il servizio sociale professionale contemplante, tra l'altro, anche l'aspetto abitativo.

I proprietari degli immobili di cui alla Cat. 2 verranno invitati, in sede di accoglimento del nucleo, a stipulare apposite convenzioni con il Comune di Fano della durata di 1 anno, eventualmente prorogabile di anno in anno, con le quali l'ente si impegna ad utilizzare apposito fondo di garanzia per il soddisfacimento delle pretese economiche in relazione ad eventuali morosità incolpevoli di inquilini e/o utilizzatori gli immobili.

Stipulazione contratti a canone concordato

I proprietari di immobili di cui alla Cat. n.1 (appartamenti privati) dovranno rivolgersi, per il calcolo del canone concordato e per ottenere il "Certificato di rispondenza", alle competenti associazioni di categoria il cui elenco e' pubblicato sul sito istituzionale del Comune alla pagina <https://www.comune.fano.pu.it/il-cittadino-limpresa/agenzia-casa> ove e' altresì pubblicato il vigente accordo territoriale stipulato tra associazioni dei proprietari ed inquilini al quale occorre far riferimento

Informazioni

Il presente avviso è da considerarsi mera indagine di mercato e pertanto non costituisce proposta contrattuale talché le manifestazioni di interesse che saranno presentate non sono da considerarsi in alcun modo vincolanti per quest'Amministrazione che si riserva la facoltà di scegliere, a proprio insindacabile giudizio, gli immobili da utilizzare e ciò in funzione delle particolari esigenze socio-assistenziali di ogni singolo nucleo familiare.

L'Amministrazione si riserva inoltre la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di opportunità e/o di pubblico interesse, il presente procedimento e senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

L'effettivo possesso dei requisiti richiesti ai proprietari di immobili nonché tutto quanto dichiarato con la manifestazione di interesse sarà accertato dal Comune di Fano in sede di stipula di eventuale convenzione.

Informativa sul trattamento dei dati (articolo 13, Regolamento UE n. 2016/679)

TITOLARE DEL TRATTAMENTO: Comune di Fano - Sede: Via San Francesco d'Assisi, 76 61032 - Fano (PU) Tel. / FAX: +39 0721 8871 e-mail / PEC: comune.fano@emarche.it Sito web:<http://www.comune.fano.pu.it/>

RESPONSABILE PROTEZIONE DATI: Morolabs Srl - Riferimento: Francesco Moroncini Tel. / FAX: 071.9030585 / 071.2210025 e-mail / PEC: dpo@morolabs.it / morolabs@legalmail.it

Il Comune di Fano è il TITOLARE DEL TRATTAMENTO dei dati personali che riguardano Lei (Interessato) e la Sua famiglia e possono essere comunicati con la modulistica cartacea o inviati tramite gli strumenti del web, nel momento di una qualsiasi richiesta oppure provenienti da altri comuni o altri enti pubblici.

Il RESPONSABILE della PROTEZIONE dei DATI (o Data Protection Officer -DPO) è il Suo punto di contatto per qualsiasi questione o problema legati all'applicazione del Regolamento.

COSA FACCIAMO CON I VOSTRI DATI (Categorie dati, obbligo legale/contrattuale, requisito necessario)

Di solito richiediamo e trattiamo soltanto «dati personali» comuni; in alcuni casi è necessario trattare anche "dati particolari" e sarà cura del personale di sportello comunicare a Lei e ai Suoi familiari tutte le informazioni necessarie. Fornire i Suoi dati personali è obbligatorio e necessario per poter usufruire dei servizi forniti dal Comune di Fano.

PERCHÉ TRATTIAMO I VOSTRI DATI(Finalità) Trattiamo i Suoi dati per lo svolgimento delle funzioni istituzionali e pubblicitarie, per l'adempimento degli obblighi di legge come le norme civilistiche, fiscali, contabili, di gestione amministrativa e di sicurezza ma anche per la valutazione della qualità dei servizi erogati, per gli obblighi di natura precontrattuale, contrattuale, legale, per le comunicazioni di servizio, per la gestione dei reclami e infine per il riscontro delle richieste di informazioni inoltrate. Non è quindi necessario richiedere il Suo consenso, poiché i trattamenti sono sempre strettamente legati alle funzioni istituzionali. I Suoi dati personali, anche se raccolti da uno specifico settore comunale, potranno essere utilizzati dal Titolare anche per esigenze di altri settori, purché il trattamento sia sempre connesso al perseguimento delle finalità istituzionali. Il Suo Consenso è richiesto solo quando il trattamento dei dati riguarda delle finalità considerate importanti per il Comune ma che non rientrano nelle funzioni istituzionali previste dalle norme nazionali. Molti trattamenti sono informatizzati e in alcuni casi è possibile che i Suoi dati personali o quelli della Sua famiglia, siano comunicati alle aziende che svolgono queste attività per nostro conto, comunque nominate Responsabili Esterne e istruite a trattare i dati in massima sicurezza.

COME TRATTIAMO I VOSTRI DATI E CON QUALI MEZZI (Modalità di trattamento). Trattiamo i Suoi dati personali presso gli uffici comunali, in formato cartaceo e digitale. Adottiamo tutte le misure tecniche e

organizzative utili ad evitare problemi di accesso non autorizzato, divulgazione, modifica o distruzione. Per alcuni trattamenti utilizziamo anche il cloud, ma con i data center posizionati esclusivamente in Italia. Soltanto il personale autorizzato dal Titolare può accedere per effettuare le operazioni di trattamento o di manutenzione dei sistemi. Non sono utilizzati sistemi di decisione automatica, compresa la profilazione.

DOVE E A CHI FINISCONO I VOSTRI DATI (Comunicazione a terzi e categorie di destinatari). I Suoi dati personali sono comunicati agli altri enti pubblici rispettando gli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti, non saranno mai diffusi e non saranno comunicati senza il Suo consenso. I Suoi dati non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea, né in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea e con normative di protezione dei dati personali non allineate al Regolamento.

QUANTO TEMPO CONSERVIAMO I VOSTRI DATI (Periodo di conservazione). Le norme nazionali sulla conservazione prevedono che i Suoi dati personali continuino ad essere memorizzati per tutto il tempo necessario al perseguimento delle finalità sopra riportate.

QUALI SONO I VOSTRI DIRITTI Può richiedere direttamente al Titolare del trattamento di vedere, correggere, cancellare o limitare i dati che trattiamo e che riguardano Lei o la Sua famiglia. In alcuni casi, può anche opporsi o revocare il Suo consenso al trattamento; ha anche il diritto alla portabilità dei dati e quindi in qualsiasi momento può richiedere una copia digitale degli stessi o il trasferimento automatico tra enti pubblici.

COME POTETE ESERCITARE I VOSTRI DIRITTI A volte l'evoluzione tecnologica non ci facilita il compito di proteggere i Suoi dati. Se ha dei dubbi, se conserviamo dati errati, incompleti o se pensa che abbiamo gestito male i Suoi dati personali, La preghiamo di contattare il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD/DPO) oppure inviare una richiesta utilizzando il modulo di Richiesta di Accesso ai dati, scaricabile all'indirizzo sotto riportato. Il nostro Responsabile della Protezione dei Dati (RPD/DPO) esaminerà la Sua richiesta e La contatterà per risolvere al più presto il problema.

Altrimenti ha il diritto di proporre un reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali.

Modulo di richiesta di accesso ai dati

<http://www.comune.fano.pu.it/gdpr/RichiestaAccessoaiDati.pdf> Regolamento (UE) 2016/679

<http://www.comune.fano.pu.it/gdpr/Regolamento.pdf> Glossario

GDPR <http://www.comune.fano.pu.it/gdpr/GlossarioGDPR.pdf> Garante italiano della protezione dei dati

<http://www.garanteprivacy.it> Pagina informativa GDPR – GPD

<https://www.garanteprivacy.it/regolamentoue> Guida all'applicazione del Regolamento UE 2016/679

L'Informativa è lo strumento previsto dal Regolamento per applicare il principio di trasparenza e agevolare gli interessati nella gestione delle informazioni che trattiamo. Al variare delle modalità di trattamento, della normativa nazionale o europea, l'Informativa potrà essere revisionata ed integrata; in caso di cambiamenti importanti, sarà data notizia nella home page del sito web istituzionale

Comunicazione avvio del procedimento Legge n. 241/1990 e s.m.i

Amministrazione competente

Comune di Fano, Via S. Francesco n. 76 – 61032 Fano (PU)

Oggetto del procedimento

Richiesta Assegno di maternità.

Responsabile procedimento è il Funzionario Preposto Settore 6° U.O. Politiche per la casa, Dott. Marco Perlini.

Inizio e termine del procedimento

L'avvio del procedimento decorre dalla data di ricevimento della domanda presso il Servizio Protocollo; dalla stessa

data, decorrono i termini di conclusione del procedimento stabiliti in **90 giorni**.

Inerzia dell'Amministrazione

Decorsi i termini sopraindicati, l'interessato potrà adire direttamente il Giudice Amministrativo (TAR Marche) finché

perdura l'inadempimento e comunque non oltre un anno dalla scadenza dei termini di conclusione del procedimento.

Ufficio in cui si può prendere visione degli atti

Servizi Sociali – Via S. Eusebio 32 - Fano, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico con le modalità previste dagli

art. 22 e seguenti della L. 241/1990 come modificata dalla L. 15/2005 e dal regolamento sul diritto di accesso alle

informazioni, agli atti e documenti amministrativi, adottato dal Comune di Fano (tel. 0721/887644 – 653).

Precisazioni:

Si comunica che verrà mantenuto in vigore l' *Elenco fornitori per la messa a disposizione di immobili/alloggi per esigenze abitative e di ospitalità a carattere emergenziale - Anno 2020*, già approvato con determina n. 931 del 23/05/2020, da aggiornarsi con cadenza trimestrale.

Pertanto coloro che hanno già presentato manifestazioni di interesse a seguito del precedente avviso pubblico sono esonerati dal riproporre nuova istanza.

Allegati:

Al presente avviso pubblico sono allegati i seguenti moduli:

Modulo n. 1) – Manifestazione di interesse per la messa in disponibilità di appartamenti privati

Modulo n. 2) – Manifestazione di interesse per la messa in disponibilità di immobili per attività di socialhousing;

Modulo n. 3) – Manifestazione di interesse per la messa in disponibilità di alloggi in strutture ricettive

Fano, lì 12/11/2020

**DIRIGENTE COORDINATRICE
SETTORE SERVIZI SOCIALI
COMUNE DI FANO ENTE CAPOFILIA ATS N.6
D.SSA ROBERTA GALDENZI**

(documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e. 82/2005)