



COMUNE DI FANO

ALLEGATO A

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI
2024-2026**

ALLEGATO B.1) anno 2024 DUP.

id.	TIPOLOGIA/ DESTINAZIONE	LOCALITA'/ INDIRIZZO	FRUITORE	SCADENZA CONTR AFF	DATI CATASTALI	DATI P.R.G.	SERVITU' - GRAVAMI - PESI - VINCOLI	SUP. CAT. Ha/ mq	VALORE €	COD. BILANCIO
1	Fondo agricolo dotato di fabbricato, accessori e pertinenze	COLLI AL METAURO (FRAZ. SERRUNGA RINA) - Loc. Sacca		10/11/2030	C.t Foglio 21 mappali n. 286,545 ed al Foglio 25 mappali n. 15, 16, 80, 81, 107, 109, 110, 111, 113, 128, 139	Zone agricola; Vincolo Paesaggistico, PPAR, PAI.	L'immobile non riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; A.P.E a cura e a carico della parte acquirente;	Ha 15.02.90	510.000,00	4400.02.020
2	Fondo agricolo dotato di fabbricato, accessori e pertinenze	FANO – Loc. Tombaccia,180		10/11/2031	C.t.:Foglio 119 mappali n. 169,171,172 (e.u.), relitto stradale/p, 64/p	E 2 - Zone agricole con presenza di valori paesaggistici;Parte del bene è sottoposto a Vincoli Speciali, di PPAR e Paesaggistici	L'immobile non riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; da sdemanializzare relitto stradale Fg.119; A.P.E e frazionamento, a cura e a carico della parte acquirente; domanda per il rilascio di concessione accesso esistente su SP a cura e carico della parte acquirente ivi compresi i conseguenti e relativi oneri concessori; da frazionare particella 64 del fg. 119	Ha 02.87.87ca	130.000,00	4400.02.020
3	Fabbricato con accessori, pertinenze e corte esclusiva	FANO – Loc. Carignano,100	Comune di Fano		C.t.: foglio 41 part.73/p, 67/p, 91/p, 92/p, 177 (e.u.);	E 2 - Zone agricole con presenza di valori paesaggistici; Parte del bene è sottoposto a Vincoli Speciali, di PPAR e Paesaggistici	L'immobile non riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; A.P.E e frazionamento, a cura e a carico della parte acquirente; Da frazionare particelle 73,67,91,92 salvo altre del foglio 41	Mq. 4.700ca	180.000,00	4400.01.010
4	Fabbricato con accessori, pertinenze e corte esclusiva	COLLI AL METAURO (FRAZ. SALTARA) – Loc. Villa del Ball-Via San Martino	Comune di Fano		Ct. Foglio1 mapp.le 497 (e.u.).	Zone agricole con presenza di vincoli; Parte del bene è sottoposto a Vincoli Speciali, di PPAR e Paesaggistici	L'immobile non riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; A.P.E. a cura e a carico della parte acquirente; Costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile a carico del mapp. 497 ed a favore della retrostante proprietà comunale.	Mq. 2.452	180.000,00	4400.01.010
5	Fabbricato con accessori, pertinenze e corte esclusiva	FANO – Via della Tombaccia, 168		Parte 10/11/2024 rinnovabile	C.f. Foglio 107 Mapp.136; C.t.:Foglio 107, Mappali n.ro 138,139,141	E 2 - Zone agricole con presenza di valori paesaggistici; Parte del bene ricade in zona Vincolo Speciale V1 Fasce di rispetto stradale	Immoblie di Interesse Storico Culturale ai sensi del Decreto n. 148 del 20 luglio 2012. Costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli a carico della particella 139 (ingresso) a favore della retrostante proprietà comunale. Domanda per il rilascio di concessione accesso esistente su SP a cura e carico della parte acquirente ivi compresi i conseguenti e relativi oneri concessori. A.P.E. a cura e a carico della parte acquirente;	Mq. 7.094	130.000,00	4400.01.010
6	Porzione di fabbricato con accessori, pertinenze e corte esclusiva	FANO – Loc. Rosciano 87		10/11/2024 rinnovabile	C.F. Foglio 62 Mapp.1686	E 1 - Zone agricole; Parte del bene ricade in zona Vincolo Speciale RISPETTO ELETTRODOTTI	L'immobile non riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; A.P.E. a cura e a carico della parte acquirente; A carico dell'acquirente modifica/spostamento/realizzazione impianti autonomi da u.i. confinante.	Mq. 3.021	127.000,00	4400.01.010
7	Porzione di fabbricato ad promiscuo, ufficio.	FANO – Loc. Ponte Metauro, Via A. De Gasperi, 15	Comune di Fano		C.F.: Fg. 54 mapp.le 144 Sub. 70	C/O Lottizzazione Palazzetti di Via F.lli Zuccari – zona Alberghiera Commerciale.	L'immobile non soggetto a verifica d'interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; A.P.E a cura e a carico della parte acquirente; Regolamento di condominio con annesso tabelle millesimali;	Mq. 127	215.900,00	4400.01.035
8	Terreno agricolo	COLLI AL METAURO (FRAZ. SERRUNGA RINA) - Loc. Sacca		10/11/2030	C.t.:Foglio 25 mappali n. 3,7,8,9,10,11,12,13, 14,45,83,84,118,120,121,123,124	Zone agricola; Vincolo Paesaggistico, PPAR, PAI	Costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile a carico del mapp. 121 ed a favore della particella n.122 Fg. 25, salvo altre;	Ha 15.89.15	400.000,00	4400.02.020
9	Terreno agricolo	SAN COSTANZO - Loc. Tomba		10/11/2029	C.t.:Foglio 8 mappali n. 3,7,74,105	Zone agricola; Vincolo Paesaggistico, PPAR, PAI.	Servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli a favore delle particelle in oggetto ed a carico delle particelle n.12, 13, 14, 104 Fg.8, così come da atto Not. Cafiero di Marotta n.rep.113886 del 04/05/2012	Ha 07.35.10	148.000,00	4400.02.020

10	Frustolo area extragricola non autonomamente edificabile-scoperto	FANO – Centro Storico	Richiedenti T.C., T.M.		CT, fg. 27, particelle nn. 679, 680/p, 709/p e particella Strada/p (relitto stradale)	parte zona A , parte zona B1.1; Vicolo speciale V9	Cessione ai sensi dell'art.18 Regolamento Comunale Alienazione Immobili; da frazionare. Parte da sdemanializzare e declassificare. Rif. Condizioni Verbale Reg.2232/22.	Mq. 1.308ca	105.000,00	4400.02.030
11	Terreno agricolo	FANO – Loc. San Cesareo		10/11/2030	C.t.:Foglio 70 mappale 180/p	Zone agricola parte E.2, parte E4; parte in Zona con vincolo di tutela "area crinale"	Da frazionare mapp. 180 Fg 70; da estirpare vigneto esistente	Ha00.85.00ca	17.000,00	4400.02.020
12	Terreno agricolo	FANO – Loc. Tombaccia	Comune di Fano		C.t.:Foglio 77 mappali 495, 539, 534/p	Zone agricola E4; parte in Zona con vincoli: speciale V1, Vincolo Paesaggistico, PPAR,	Da frazionare mapp. 534 Fg 77; Costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile a carico dei mapp. 534,539 ed a favore della retrostante proprietà comunale.	Ha00.40.00ca	18.000,00	4400.02.020
13	Frustolo di terreno agricolo	COLLI AL METAURO (FRAZ.SALTARA) - Loc. Villa del Baii	Comune di Fano		C.t. Fg. 1 particella 154	Zone agricole con presenza di vincoli; Vincolo Paesaggistico, PPAR, PAI;		Mq. 6.356	19.000,00	4400.02.020
14	COMPARTO COMMERCIALE "ROBERTI E PAOLETTI" LOC. TORRETTE ST6_P19	FANO – Loc Torrette	Comune di Fano / parte B.C.-B.A.	30/06/25	C.t. Fg. 121 part. 521, 525, 527, 536, 537	come da Scheda Tecnica Comparto;	come da Scheda Tecnica Comparto; Da frazionare.	Mq. 16.000ca	1.100.000,00	4400.02.030
TOTALE ALLEGATO									3.279.900,00	

ALLEGATO – B.2) anni 2025-2026 DUP

id.	TIPOLOGIA	LOCALITA'	FRUITORE	SCADENZA CONTR AFF	DATI P.R.G.	SUP. CAT. Ha/mq	VALORE €	COD. BILANCIO
1	Comparto edificabile per una struttura sanitaria in Loc. Chiaruccia ST5_P87	FANO – Loc. Chiaruccia	S.A.F.F.	10/11/2024	come da Scheda Tecnica Comparto; Da frazionare.	Mq. 40.000ca	2.500.000,00	4400.02.030
TOTALE ALLEGATO							2.500.000,00	

ALLEGATO - B.3) anno 2024 DUP

id.	TIPOLOGIA	CODICE	INDIRIZZO	FRUITORE	SUP. CAT. mq/vani	VALORE	IVA
1	Alloggio di ERP	301301010007	Via della Marina, 46	S. S.	Mq 90	Da determinarsi previa stima da parte dell'E.R.A.P.	4%
2	Alloggio di ERP	301301030004	Via Caduti del Mare ,47	D. S. A.	Mq 53	Da determinarsi previa stima da parte dell'E.R.A.P.	4%
3	Alloggio di ERP	301303010103	Via dell Ponte, 51	D. P.	Mq 54	Da determinarsi previa stima da parte dell'E.R.A.P.	4%
4	Alloggio di ERP	301303010217	Via della Repubblica, 12	B. I.	4,5 vani	Da determinarsi previa stima da parte dell'E.R.A.P.	4%
5	Alloggio di ERP	301303020109	Via della Repubblica, 10	N. N.	Mq 82	Da determinarsi previa stima da parte dell'E.R.A.P.	4%
6	Alloggio di ERP	301303050103	Via F. Bracci, 22	O. R.	4,5 vani	Da determinarsi previa stima da parte dell'E.R.A.P.	4%
7	Alloggio di ERP	301303050207	Via F. Bracci, 22	D. L. G.	4,5 vani	Da determinarsi previa stima da parte dell'E.R.A.P.	4%
8	Alloggio di ERP	301303060102	Via Ambrosini, 13	F. I.	Mq 82	Da determinarsi previa stima da parte dell'E.R.A.P.	4%
9	Alloggio di ERP	301303040105	Via F. Bracci, 20	G. A.	4,5 vani	Da determinarsi previa stima da parte dell'E.R.A.P.	4%
10	Alloggio di ERP	701303050201	Via Soncino, 9	E.N.	6 vani	Da determinarsi previa stima da parte dell'E.R.A.P.	4%