



COMUNE DI FANO

ALLEGATO B

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI
2022-2024**

ALLEGATO B.1) anno 2022

id.	TIPOLOGIA/ DESTINAZIONE	LOCALITA'/INDIRIZZO	FRUITORE	SCADENZA CONTR AFF	DATI CATASTALI	DATI P.R.G.	SERVITU'- GRAVAMI - PESI - VINCOLI	SUP. CAT. Ha/mq	VALORE €	COD. BILANCIO
1	Comparto edificabile per una struttura sanitaria in Loc. Chiaruccia ST5_P87	FANO – Loc. Chiaruccia	Comune di Fano		Ct. Fg. 75 particelle n. 23/p, 42/p	Comparto per una struttura sanitaria a Chiaruccia ST5_P87	come da Scheda Tecnica Comparto; Da frazionare.	Mq. 40.000ca	2.500.000,00	4400.02.030
2	Comparto edificabile a destinazione direzionale e commerciale "Ex Zuccherificio-A" ST3_P37	FANO – Loc. Ponte Metauro	Comune di Fano		C.I. Fg. 55 mapp.le 368	Comparto direzionale e commerciale denominato "ST3_P37 ex Zuccherificio - A".	come da Scheda Tecnica Comparto	Mq 14.663	1.800.000,00	4400.02.030
3	Comparto edificabile residenziale "Via del Lavoro" ST3_P02	FANO – loc. San Lazzaro	Comune di Fano		Ct. fg. 38 particelle 2458, 2459, 2462, da alienare; Ct. fg. 38 particelle 2460, 2457, 2464, 2493 (ex partita strade), cessione di cubatura.	Comparto edificabile residenziale denominato "ST3_P02 Via del Lavoro".	come da Scheda Tecnica Comparto	Mq 8.347ca + 337 cessione cubatura	1.000.000,00	4400.02.030
4	Fondo agricolo dotato di fabbricato, accessori e pertinenze	COLLI AL METAURO (FRAZ. SERRUNGARINA) - Loc. Sacca			C.I Foglio 21 mappali n. 286,545 ed al Foglio 25 mappali n. 15, 16, 80, 81, 107, 109, 110, 111, 113, 128, 139	Zone agricola; Vincolo Paesaggistico, PPAR, PAI.	L'immobile non riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; A.P.E a cura e a carico della parte acquirente;	Ha 15.02.90	510.000,00	4400.02.020
5	Fondo agricolo dotato di fabbricato, accessori e pertinenze	FANO – Loc. Tombaccia,180		10/11/2022	C.I.:Foglio 119 mappali n. 169,171,172 (e.u.), relitto stradale/p, 64/p	E 2 - Zone agricole con presenza di valori paesaggistici;Parte del bene è sottoposto a Vincoli Speciali, di PPAR e Paesaggistici	L'immobile non riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; Fabbricato non presente nella cartografia IGM 1892/1895; da sdemanializzare relitto stradale Fg.119; A.P.E e frazionamento a cura e a carico della parte acquirente;	Ha 02.87.87ca	130.000,00	4400.02.020
6	Fondo agricolo dotato di fabbricato, accessori e pertinenze	FANO – Loc. Belgatto,35			C.I.: Foglio 34 part. n.293/p; 297/p (e.u.)	E 4 - Zone agricole di ristrutturazione ambientale ART.58 NTA; Parte del bene è sottoposto a Vincoli Speciali, di PPAR e Paesaggistici;	L'immobile non riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; Proprietà attraversata da strade vicinali di fatto esistenti; A.P.E e frazionamento a cura e a carico della parte acquirente	Ha 01.42.00ca	120.000,00	4400.02.020
7	Fondo agricolo dotato di fabbricato, accessori e pertinenze	FANO – Loc. Metaurilia,86		Parte 10/11/2024	C.T.: Fg. 108 part.n 106/p; C.F: Fg. 108 part. n. 65/p.	E 4 - Zone agricole di ristrutturazione ambientale ART.58 NTA; Parte del bene è sottoposto a Vincoli di PPAR	L'immobile non riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; Fabbricato non presente nella cartografia IGM 1892/1895; A.P.E e frazionamento a cura e a carico della parte acquirente	Ha 01.75.00ca	154.000,00	4400.02.020
8	Fabbricato con accessori, pertinenze e corte esclusiva	FANO – Loc. Carignano, 100	Comune di Fano		C.I.: foglio 41 part.73/p, 67/p, 91/p, 92/p, 177 (e.u.);	E 2 - Zone agricole con presenza di valori paesaggistici; Parte del bene è sottoposto a Vincoli Speciali, di PPAR e Paesaggistici.	L'immobile non riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; A.P.E e frazionamento a cura e a carico della parte acquirente;	Mq. 4.700ca	180.000,00	4400.01.010
9	Fabbricato con accessori, pertinenze e corte esclusiva	COLLI AL METAURO (FRAZ. SALTARA) – Loc. Villa del Ball-Via San Martino	Comune di Fano		Ct. Foglio1 mapp.le 497 (e.u.)	Zone agricole con presenza di vincoli; Parte del bene è sottoposto a Vincoli Speciali, di PPAR e Paesaggistici	L'immobile non riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; A.P.E. a cura e a carico della parte acquirente; Costituzione di servizi di passaggio pedonale e carrabile a carico del mapp. 497 ed a favore della retrostante proprietà comunale.	Mq. 2.452	180.000,00	4400.01.010
10	Fabbricato con accessori, pertinenze, corte esclusiva e terreno agricolo.	FANO – Loc. Madonna Ponte,40	Comune di Fano		C.T.: Fg.76 part.198, 347, 349, 401/p., 332 (e.u.)	E3 – Zone agricole di rispetto ; Parte del bene è sottoposto a Vincoli Speciali, di PPAR e Paesaggistici;	L'immobile non riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; Da frazionare particella 401; A.P.E e frazionamento a cura e a carico della parte acquirente	Mq. 5.790ca	80.000,00	4400.01.010
11	Porzione di fabbricato ad promiscuo, ufficio.	FANO – Loc. Ponte Metauro, Via A. De Gasperi,15	Comune di Fano		C.F.: Fg. 54 mapp.le 144 Sub. 70	C/O Lottizzazione Palazzetti di Via F.lli Zuccari – zona Alberghiera Commerciale.	L'immobile non soggetto a verifica d'interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; A.P.E a cura e a carico della parte acquirente; Regolamento di condominio con annesse tabelle millesimali;	Mq. 127	215.900,00	4400.01.035
12	Terreno agricolo	COLLI AL METAURO (FRAZ. SERRUNGARINA) - Loc. Sacca			C.I.:Foglio 25 mappali n. 3,7,8,9,10,11,12,13,14,45,83,84, 118,120,121,123,124	Zone agricola; Vincolo Paesaggistico, PPAR, PAI	Costituzione di servizi di passaggio pedonale e carrabile a carico del mapp. 121 ed a favore della particella n.122 Fg. 25, salvo altre;	Ha 15.89.15	400.000,00	4400.02.020
13	Terreno agricolo	FANO – Loc Caminate		29/09/2023	C.I.:Foglio 105 mappali n. 2,7,65,221/p, 224,226,228	E-4 "Zone agricole di ristrutturazione ambientale"; Vincolo Paesaggistico, PPAR, PAI;	Da frazionare mapp.221 Fg.105; Costituzione di servizi di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli a carico del mapp. 221 ed a favore del mapp.le n.229 Fg.105, salvo altre; da frazionare.	Ha 11.18.43ca	250.000,00	4400.02.020
14	Terreno agricolo	SAN COSTANZO - Loc. Tomba		10/11/2029	C.I.:Foglio 8 mappali n. 3,7,74,105	Zone agricola; Vincolo Paesaggistico, PPAR, PAI		Ha 07.35.10	148.000,00	4400.02.020
15	Terreno agricolo	FANO – Loc Caminate		29/09/2023	C.I.:Foglio 105 mappali n. 221/p, 227	E-4 "Zone agricole di ristrutturazione ambientale"; Vincolo Paesaggistico, PPAR, PAI;	Da frazionare mapp.221 Fg.105	Ha 03.43.98ca	77.000,00	4400.02.020
16	Terreno agricolo	FANO – Loc. Bellocchi		10/11/2024	C.I.:Foglio 73 mappale 173/p	Zone agricola E.1; Zona con vincolo speciale V9 e Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004 Fosso degli Uscenti	Da frazionare mapp. 173 Fg 73;	Ha 01.24.00ca	70.000,00	4400.02.020
17	Frustolo di terreno agricolo	COLLI AL METAURO (FRAZ.SALTARA) - Loc. Villa del Ball	Comune di Fano		C.I. Fg. 1 particella 154	Zone agricole con presenza di vincoli; Vincolo Paesaggistico, PPAR, PAI;		Mq. 6.356	19.000,00	4400.02.020
TOTALE ALLEGATO									7.833.900,00	

ALLEGATO – B.2) anni 2023-2024

id.	TIPOLOGIA	LOCALITA'	FRUITORE	SCADENZA CONTR AFF	DATI P.R.G.	SUP. CAT. Ha/mq	VALORE €	COD. BILANCIO
A	Comparto edificabile funzionale Fantasy Word ST6_P18	FANO – loc. Torrette	Comune di Fano		Comparto funzionale Fantasy Word ST6_P18	Ha 32.37.71	18.500.000,00	4400.02.030
B	Comparto edificabile a destinazione artigianale "Chiaruccia" ST5_P32	FANO – Loc. Chiaruccia		10/11/24	Comparto a destinazione artigianale "Chiaruccia" ST5_P32	Sup.cat.Mq 40.925 – Sup real. Mq 41.058	2.278.000,00	4400.02.030
C	Fabbricato con accessori, pertinenze e corte esclusiva	FANO – Loc. Bellocchi		10/11/24	Zona agricola E1	Mq 3.304 ca	300.000,00	4400.01.010
TOTALE ALLEGATO							21.078.000,00	

ALLEGATO - B.3) anno 2022

id.	TIPOLOGIA	CODICE	INDIRIZZO	FRUITORE	SUP. CAT. mq/vani	VALORE	IVA
1	Alloggio di ERP	301301010007	Via della Marina, 46	S. S.	Mq 90	Da determinarsi previa stima da parte dell'E.R.A.P.	4%
2	Alloggio di ERP	301301030004	Via Caduti del Mare, 47	D. S. A.	Mq 53	Da determinarsi previa stima da parte dell'E.R.A.P.	4%
3	Alloggio di ERP	301303010103	Via dell Ponte, 51	D. P.	Mq 54	Da determinarsi previa stima da parte dell'E.R.A.P.	4%
4	Alloggio di ERP	301303010217	Via della Repubblica, 12	B. I.	4,5 vani	Da determinarsi previa stima da parte dell'E.R.A.P.	4%
5	Alloggio di ERP	301303020109	Via della Repubblica, 10	N. N.	Mq 82	Da determinarsi previa stima da parte dell'E.R.A.P.	4%
6	Alloggio di ERP	301303050103	Via F. Bracci, 22	O. R.	4,5 vani	Da determinarsi previa stima da parte dell'E.R.A.P.	4%
7	Alloggio di ERP	301303050207	Via F. Bracci, 22	D. L. G.	4,5 vani	Da determinarsi previa stima da parte dell'E.R.A.P.	4%
8	Alloggio di ERP	301303060102	Via Ambrosini, 13	F. I.	Mq 82	Da determinarsi previa stima da parte dell'E.R.A.P.	4%
9	Alloggio di ERP	301303040105	Via F. Bracci, 20	G. A.	4,5 vani	Da determinarsi previa stima da parte dell'E.R.A.P.	4%
10	Alloggio di ERP	701303050201	Via Soncino, 9	E.N.	6 vani	Da determinarsi previa stima da parte dell'E.R.A.P.	4%