



COMUNE DI FANO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO
SETTORE 5°- LAVORI PUBBLICI-URBANISTICA

U.O.C. EDIFICI COMUNALI-IMPIANTI TECNOLOGICI

PG. 49891.....

Fano li 28.07.2016

ALLA U.O. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

SEDE

ALLA C.A. Geom. Andrea Bernardi

OGGETTO: RICHIESTA PARERE in ordine alla richiesta di parziale modifica al Piano Attuativo del comparto "A" per il cambio di destinazione d'uso. Scheda di P.R.G. ST5E07 denominata Comparto Produttivo "Collaterale Mercato Ortofrutticolo" Fano - Loc. Rosciano - Via campanella, Via Falcone.

In riscontro alla nota pari oggetto P.G.42465 del 27-06-2016, relativamente alla superficie di mq. 225,46 che verrà ceduta dalla Soc. Billi Giovanni, si esprime parere favorevole di massima e, considerata la destinazione d'uso a uffici, si comunica quanto segue:

1) L' unità immobiliare da cedere, dovrà risultare completa di:

- impianto elettrico a norma CEI (luce normale, luci di emergenza, prese di corrente, predisposizione per rete dati e telefoniche);
- impianto di riscaldamento secondo Legge 10/1991 e DPR 412/1993;
- impianto di condizionamento secondo Legge 10/1991 e DPR 412/1993;

2) Il bene dovrà essere ceduto corredato dai seguenti certificati:

- Certificato di agibilità (accatastamento, collaudo statico, certificato di conformità degli impianti sopraelencati);
- Certificato energetico;
- Certificato acustico;
- Certificato dei V.V.F. se l' unità immobiliare rientra insieme al restante edificio nelle attività soggette al D.M. 151/2011;

3) L' unità immobiliare ceduta dovrà avere:

- n° 1 Bagno disabili/donne e n° 1 bagno uomini;
- Le strutture portanti e di separazione tra le due diverse attività, dovranno avere una resistenza al fuoco non inferiore a REI60 o altro valore maggiore se richiesto da specifiche disposizioni di prevenzione incendi come richiesto dal Titolo II art 4 del D.M. 22-02-2006, con relative certificazioni;

4) L' unità immobiliare dovrà rispondere ai requisiti dei luoghi di lavoro riportati nell'allegato IV del D.lgs 81/2008 e di sicurezza antincendio riportati nel D.M. 10-03-1998.

La pratica di cessione dovrà anche contenere gli elaborati grafici esecutivi in file DWG che dettagliano le dimensioni dei vari ambienti, i tracciati degli impianti fognari, scarichi, lattoneria varia, impianti tecnologici vari interni ed esterni; tutte le caratteristiche costruttive e dimensionali delle strutture portanti e di separazione; le caratteristiche tecniche e di finitura delle scale interne

di collegamento; il tutto finalizzato a valutare compiutamente l'entità del bene che viene ceduto e a disporre degli elaborati progettuali che consentiranno poi di effettuare la manutenzione ordinaria ed straordinaria.

All'atto della presentazione della pratica edilizia, finalizzata alla realizzazione degli ambienti da cedere, ci si riserva di esprimere il parere definitivo.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti si porgono cordiali saluti

Fano 28-07-2016



Il Funzionario P.O.
Edifici Pubblici Impianti Tecnologici
Dott. Arch. Luigina Mischiatti

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Luigina Mischiatti', written over the typed name.