COMUNE DI FANO

SETTORE V - LAVORI PUBBLICI

U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO (ai sensi del D.P.R. 8.6.2001 n. 327)

OGGETTO: FSC INFRASTRUTTURE 2014-2020 – VIABILITA' DI ADDUZIONE A PESARO - MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITÀ DI COLLEGAMENTO TRA VIALE ALDO MORO E SS 16 – COMPLETAMENTO STRADA INTERQUARTIERI – CUP E31B20000400001

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E/O ALL'ASSERVIMENTO DI AREE DI PROPRIETÀ PRIVATA INTERESSATE DALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI PER IL MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITÀ DI COLLEGAMENTO TRA VIALE ALDO MORO E LA S.S. 16 "ADRIATICA" PER IL COMPLETAMENTO DELLA STRADA INTERQUARTIERI A SEGUITO DELLA MODIFICA DEL TRACCIATO E DELLO SCHEMA DI ACCORDO DI PROGRAMMA. (ARTT. 7, 8 E 10 L. 241/1990 E ARTT. 11 E 12 DPR 327/2001 E SS.MM.II.) - INTEGRAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICATO IN DATA 16/01/2023

IL DIRIGENTE

In relazione all'opera pubblica in oggetto si rende noto che il Comune di Fano ha proceduto, nelle forme di rito, a fornire l'avviso di avvio del procedimento ai soggetti interessati mediante pubblici proclami in data 16/01/2023.
Nei pubblici proclami di cui sopra venivano individuate le particelle catastali incise dalla procedura di esproprio.
RITENUTO che la traslazione e la relativa trasformazione delle mappe catastali in formato digitale è suscettibile di variazioni geometriche di carattere topografico (che possono incidere, ancorchè in modo non significativo, su alcune particelle non originariamente considerate nel piano particellare d'esproprio) per le seguenti ineludibili criticità tecniche:
a) l'accorpamento di due diverse forme di proiezioni di georeferenziazione cartografica determinano scostamenti;
b) l'intrinseca difficoltà inerente la restituzione, in un asse piano, di un reticolato geografico afferente una superficie curva (cioè la terra) provoca delle piccole ma apprezzabili deformazioni (specie in ambito collinare);
c) la sovrapposizione progettuale di mappe catastali, in relazione alla complessità del progetto, richiede di considerare un margine di scostamento tale per cui viene in evidenza la necessità di ipotizzare anche l'interessamento di particelle originariamente non considerate, tenuto conto anche dei margini operativi da contemplare in fase esecutiva. Particelle che, sempre in fase esecutiva dell'opera pubblica in questione, potrebbero anche non essere effettivamente incise dalla procedura di esproprio.
RITENUTO prudenziale che, al fine di garantire a tutti i soggetti interessati (anche a quelli "potenzialmente interessati" in ragione delle criticità topografiche sopra menzionate) i diritti relativi all'avviso di avvio del procedimento, sia necessario procedere con la presente comunicazione integrativa della precedente.

VISTO il D.P.R. 08 giugno 2001, n.327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità" come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302;

VISTO l'art. 7 della Legge 07 agosto 1990 n. 241 "Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni ed integrazioni;

RICHIAMATO l'avviso pubblicato il 16 gennaio 2023 e ad integrazione dello stesso;

RENDE NOTO

- l'avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e/o asservimento ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii.,sulle particelle catastali coinvolte dalla presente procedura dell'opera sopra citata, come meglio identificate nell'elenco riportato in calce al presente avviso finalizzato all'espropriazione e all'imposizione di servitù sulle aree di proprietà privata al fine di realizzare l'intervento in oggetto, con l'approvazione della variazione allo strumento urbanistico generale purché l'assenso alla conclusione dell'accordo sia ratificato dal Consiglio Comunale entro trenta giorni dalla data di emanazione del decreto di approvazione, ai sensi del combinato disposto del comma 5 dell'art. 34 del D. Lgs n. 267/2000 e del comma 6 dell'art. 26-bis della L.R.34/92;
- che le Ditte proprietarie dei terreni nel Comune di Fano (cod. D488) interessate dalle opere indicate, risultano dall'elenco ditte elencate in calce; le aree sono meglio descritte negli stralci planimetrici riportanti le geometrie, le tipologie e l'estensione delle occupazioni previste, documenti tutti pubblicati sul sito internet istituzionale del Comune di Fano https://www.comune.fano.pu.it/amministrazione-trasparente/opere-pubbliche/completamento-interquartieri, con la precisazione che detti elaborati restano depositati in libera visione anche presso la segreteria del Settore Lavori Pubblici, ove, negli orari d'ufficio, previo appuntamento telefonico, possono essere consultati direttamente.
Contatti: tel. 0721.887315, tel. 0721.887235 email: completamento.interquartieri@comune.fano.pu.it
- che gli atti del progetto saranno a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Archivio per 30 (trenta) giorni consecutivi, consultabili durante gli orari d'ufficio a far tempo:

dal 7 MARZO 2023 fino al 6 APRILE 2023 compreso;

che eventuali osservazioni in carta semplice, vanno presentate al Comune di Fano, o direttamente all'Ufficio Protocollo, o mediante raccomandata trasmessa all'indirizzo "Comune di Fano, via San Francesco, 76 - 61032 Fano" ovvero mediante mail ordinaria all'indirizzo protocollo.generale@comune.fano.pu.it ovvero a mezzo mail PEC all'indirizzo comune.fano@emarche.it **entro il perentorio termine del giorno 6 APRILE 2023.**

Elenco Ditte e particelle coinvolte (catasto terreni - ct ; catasto fabbricati - cf)
FG 25 part 1383 ct: FALCIONI ANTONELLA nata a TORINO (TO) il 04/11/1954. FG 25 part. 1345 cf: E-DISTRIBUZIONE S.P.A. - 05779711000 e COMUNE DI FANO. FG 25 part. 995 ct : BRUNETTI STEFANO nato a FANO (PU) il 06/06/1987 e FONDO ARZILLA S.R.L. con sede in FANO (PU) – p.iva 02635550417. FG 24 part. 42 ct - FG 24 part. 45 ct: DE MARTINO ALFREDO nato a ROMA (RM) il 26/08/1969. FG 24 part. 18 sub. 3 cf : GROTTOLI FRANCESCA, nata a FANO (PU) il 06/03/1968 e BETTERINI LUIGINO nato a PESARO (PU) il 10/05/1969. FG 24 part 371 sub.10 – FG 24 part. 448 cf : FRROKU EGLANTINA, nata a ALBANIA (AL) il 24/08/1988 e FRROKU MIRIKAND, nato a ALBANIA (AL) il 23/01/1987. FG 24 part. 371 sub.14-16 cf: CUOMO MICHELE nato a CATTOLICA (RN) il 01/10/1995 e SIMONCELLI MARTINA, nata a PESARO (PU) il 23/10/1995. FG 16 part. 940 ct : BENINI LUCIANO, nato a FANO (PU) il 14/11/1954 e BELLINI BARBARA, nata a GAVELLO (RO) il 29/01/1955. FG 16 part. 1011 ct : BENINI PAOLO, nato a FANO (PU) il 12/10/1956. FG 16 part. 180 ct: POZZI ANNA NATALIA RITA nata a MILANO (MI) il 25/12/1953, POZZI MARIA LUISA nata a FANO (PS) il 24/08/1950 e POZZI PAOLA MARIA nata a MILANO (MI) il 28/06/1961. FG 11 part. 112 subb.4-5-6-7-8-9 cf: PEDINI IVANA, nata a FANO (PU) il 18/12/1933, BALDINI STEFANO nato a FANO (PU) il 16/08/1955, BALDINI LUANA nata a FANO (PU) il 10/10/1963, BALDINI RICCARDO nato a FANO (PU) il 26/10/1967. FG 16 part. 1470 ct : ALLEGREZZA LUCIANA nata a FANO (PU) il 29/04/1936, ALLEGREZZA MARIA TERESA nata a FANO (PU) il 20/03/1934, TOMBARI CLAUDIO nato a FANO (PU) il 21/01/1948, TOMBARI FABIO nato a FANO (PU) il 17/02/1938, ALLEGREZZA ADA BRUNA nata a FANO (PU) il 02/02/1943. FG 24 part 355 subb.2-3-4-5 cf: UGUCCIONI FRANCO nato a FANO (PU) il 09/04/1955. FG 24 part. 14 subb.1-2 cf : BOLDRIGHINI IOLE nata a FANO (PU) il 17/11/1926 - BATTISTELLI MARISA nata a FANO (PU) il 09/09/1957, BATTISTELLI MASSIMO nato a FANO (PU) il 26/03/1964 e BATTISTELLI MARINELLA nata a FANO (PU) il 25/02/1960. FG 24 part. 14 sub.3 cf : BOLDRIGHINI IOLE nata a FANO (PU) il 17/11/1926. FG 24 part. 14 sub. 4 cf : BATTISTELLI MARISA nata a FANO (PU) il 09/09/1957, BATTISTELLI

Fano, 07/03/2023

Il Responsabile unico del procedimento
Arch. Adriano Giangolini

Il Responsabile Procedimento Espropriativo
DIRIGENTE DI SETTORE
Ing. Federico FABBRI

Tipografica Sonciniana Srl - Fano